

Kommunip 2012-imit 2024 tikillugu piler-saarusiorfigineqarneranut Kommunip piler-saarusiorneqarnerani tapiliusseq nr. 14.

Maniitsumi Ivissuaateralaa-ni inissiat tamatigoortut

Kommuneplantillæg nr. 14 til Kommuneplan 2012 – 2024.

Alsidige boliger på Ivissuaateralaa i Maniitsoq



Nr. 14

Kommunip 2012-imit 2024 tikillugu pilersaarusi-orfigineqarneranut Kommunip pilersaarusi-orneqarnerani tapiliussaq nr. 14	Kommuneplantillæg nr. 14 Kommuneplan 2012 - 2024
Ivissuaateralaa-ni 700-A3-mi inissianik tamatigoortunik 48-nik pilersitsinissaq illoqarfimmillu nutarsaaneq	Byfornyelse og etablering af 48 alsidige boliger på Ivissuaateralaa. 700-A3
Kommunip pilersaarusi-orfigineqarneranut tapiliussamik suliarinnittuuvoq: Qeqqata Kommunia Postboks 1014 3911 Sisimiut Email teknik@qeqqata.gl Oqarasuaat: 86 40 77 Allakkasuartaat: 86 53 23	Kommuneplantillægget er udarbejdet af: Qeqqata Kommunia Postboks 1014 3911 Sisimiut Email teknik@qeqqata.gl Telefon: 86 40 77 Telefax: 86 53 23
Kommunip pilersaarusi-orfigineqarneranut tapiliussatut siunnersuut, 2014-imi decembarip 17-ani borgmesterimit akuersissutigineqarpoq.	Forslaget til kommuneplantillæg er godkendt af borgmesteren den 17. december 2014
Kommunip pilersaarusi-orfigineqarneranut tapiliussatut nr. 14-itut siunnersuut, 2014-imi decembarip 18-ianiit 2015-imi februarip 13-iata tungaanut tamanut tusarniutigineqarpoq.	Forslag til kommuneplantillæg nr. 14 udsendes i offentlig høring i perioden fra 18. december 2014 til den 13. februar 2015
Kommunip pilersaarusi-orfigineqarneranut tapiliussaq 2015-imi februarip 26-ani kommunalbestyrelsesimit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.	Kommuneplantillægget er vedtaget endeligt af kommunalbestyrelsen den 26. februar 2015.
Kommunip pilersaarusi-orfigineqarneranut tapiliussaq 2015-imi marsip aappaani tamanut saqqummiunneqarpoq.	Kommuneplantillægget er offentlig bekendtgjort den 02. marte 2015

KOMMUNEMI PILER- SAARUT SUNAAGAMI

Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atornerqarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq malillugu, kommunalbestyrelserip pilersaarusionermigut nunaminertanillu aqutsinermigut ingerlatsinermigullu, innuttaasut akornanni pissutsit tamakkiisumik naliliiffigeqqaarnerisigut kommunimi nunaminertat atornerqalertarnissaat pisussaaffigaa.

Taamaattumik pilersaarusionermi tamakkiisumik assiliartaliisussamik kommunimi pilersaarusionerqarpoq, taamaalillunilu iliuusissat aalajangersimasut ataqatigiissillugit nalilersuiffiqeqarnissaannut, innuttaasut kommunalbestyrelsilu periarfissaqalertarput. Kommunip siunissami ineriartornissaanut, kommunip pilersaarusionerqarnera aallaaviuvoq.

Kommunimi nunaminertat qanoq atornerqarnissaat pillugit, kommunip pilersaarusionerqarneratigut kommunalbestyrelsi aalajangersakkanik aalajangersaasarpoq. Illulionermi, aqqusinnionermi, pisuinnarnut aqqusinnionermi, teknikkimut tunngasunik sanaartornermi il.il. qanoq inissiisoqassanersoq, qanorlu ilusiliisoqassanersoq pillugit nunaminertat assigiinngitsut iluini aalajangersagaqarpoq.

Kommunip pilersaarusionerqarnera allannngortinneqarsinnaavoq - assersuutigalugu immikkoortut ilaat naammanngippata piffissamulluunniit naleqqutinngippata. Tamanna kommunip pilersaarusionerqarneranut tapiliussap akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

Nunaminertap atornerqarnissaanut, illunik ilusilersuinisamat inissisimanissaannullu, aqqusinernik, pisuinnarnut aqqutinut, teknikkikkut atorulersuutinut il.il. aalajangersakkanik tamakkiisunik immikkualuttunillu, kommunip pilersaarusionerqarneranut tapiliussaq imaqarpoq. Tamatuma kingorna kommunip pilersaarusionerqarneranut tunngaviliisunik naatsorsuutigisanik anguniakkanillu aalajangersaasumik nassuiaatitaqarpoq.

Kommunip pilersaarusionerqarneranut tapiliussamat matumunnga, pilersaarutinullu allanut tunngatillugu paa-sissutissat, tullinguuttumut saaffiginnissuteqarnikkut pissarsiarineqarsinnaapput:

Oeqqata Kommunua
Teknikkimut Avatangiisinullu Immikkoortortaq
Pilersaarusionermi immikkoortortaqarfik

HVAD ER EN KOM- MUNEPLAN

Efter Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, har kommunalbestyrelsen gennem planlægning og administration pligt til at medvirke til, at arealerne indenfor kommunen tages i anvendelse ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering.

Derfor udarbejdes kommuneplanen der giver et helhedsbillede af planlægningen, og derved får borgerne og kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng. Kommuneplanen er det plandokument der styrer den fremtidige fysiske udvikling i kommunen.

I kommuneplanen fastlægges kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealerne i kommunen skal anvendes. Indenfor de forskellige arealer, er der bestemmelser for placeringen og udformningen af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. når den på nogle punkter ikke er tilstrækkelig eller tidssvarende. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Selve kommuneplantillægget består af en bestemmelsesdelen, der består af overordnede og detaljerende bestemmelser for arealanvendelsen, placering samt udformning af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv. Herefter kommer en redegørelsesdel, der fastlægger de forudsætninger og mål, der ligger til grund for kommuneplantillægget.

Oplysninger om dette kommuneplantillæg og andre planforhold kan fås ved henvendelse til:

Oeqqata Kommunua
Området for Teknik & Miljø
Planafdelingen

IMAI

NASSUIAAT

- A. Tunuliaqutaq
- B. Siunertaq
- C. Immikkoortup ilaa ullumikkut
- D. Imarisaa
- E. Pilersaarummut allamut attuumassutaa
- F. Atuuftiit
- G. Tamanut saqqummiunneqarnera

AALAJANGERSAKKAT

AALAJANGERSAKKAT PINGAARNERIT

- Killilersorneqarnera
- Atorneqarnera
- Pissutsit pioreersut
- Sanaartukkat
- Imartussusia
- Atassusilernerit
- Immikkut aalajangersaaffigisat

AALAJANGERSAKKAT SUKUMIINERUSUT

- Annikitsukkuutaap atorneqarnera
- Sanaartukkat annertussusissaat inissisimaffiilu
- Sanaartukkap silatimigut isikkua
- Aqquserngit, aqqusineeqqat biilinullu uninngasarfiit
- Nunaminertat sanaartorfiunngisut.
- Sanaartukkanik avatangiisinillu pioreersunik ataa-vartitsineq.
- Teknikkikkut atortulersuutit
- Avatangiisinut tunngasut
- Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarummik aamma / imaluunniit kommunip pilersaarusiorneqarnerani tapiliussamik atorun-naarsitsineq

Ilanngussaq 1: Kommunip pilersaarusiorneqarneranut tapiliussami nunap assingi

INDHOLD

REDEGØRELSE

- A. Baggrund
- B. Formål
- C. Delområdet i dag
- D. Indhold
- E. Forholdet til anden planlægning
- F. Retsvirkninger
- G. Offentliggørelse

BESTEMMELSER

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

- Afgrænsning
- Anvendelse
- Eksisterende forhold
- Bebyggelse
- Rummelighed
- Tilslutninger
- Klausulerede zone

DETALJEREDE BESTEMMELSER

- Detailområdets anvendelse
- Bebyggelsens omfang og placering
- Bebyggelsens ydre fremtræden
- Vej, sti og parkering
- Ubebyggede arealer
- Bevaring af eksisterende bebyggelse og omgivelser
- Tekniske anlæg
- Miljøforhold
- Ophævelse af lokalplan og/eller Kommuneplantillæg

Bilag 1: Kommuneplantillæg kort

Kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut tapiliusseq nr. 14

Nassuiaat

A. Tunuliaqutaq.

Pilersaarusiordneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersaq naapertorlugu pilersaarut allanngortinneqarpoq.

Maniitsumi Ivissuaateralaa-mi najugaqarfinnik sanaartorluni nutarsaanissamik pisariaqartitsineq naammassiniarlugu, kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut tapiliusseq una suli-arineqarpoq.

B. Siunertaq.

Inissianik imaanut sammisunik iluarsartuussinissamut paar-laallugu ingutserinissaq, inissianillu tamatigoortunik 48-nik sanaartortoqarnissaa kissaatigineqarpoq.

Immikkoortumik atuinermi tulluurtumik ineriartortitsinissaq aammalu orniginartumik sanaartukkanik paariinniinnarnissamut ineriartortitsinissamillu periarfissiisoqarnissaanik, tamatumani sanaartorfiit imminnut qanissusaasa paariinnarneqarnissaa ilutigitillugulu nunap pissusaa isikkivillu eqqarsaati-galugit qulakkeerinissaq pilersaarutitigut siunertaavoq.

C. Immikkoortorta q ullumikkut

Immikkoortorta q ullumikkut najugaqarfimmik pioreersumik Ivissuaateralaa 1978-imiit 1982-imut sanaartorneqarnikuusumik imaqarpoq. Immikkoortoq ilanngussami 1-imi takutin-neqartut aammalu katillugu 14.300 m² missaani annertus-suqartut killilersugaavoq.



Immikkoortita q ullumikkut najugaqarfissiatut immikkoorti-taavoq, 1978-imi najugaqarfissiatut siunertaqarluni ator-neqarnikuulluni.

D. Imarisaa

Immikkoortorta q atorineqarfissaata aalajangersarneqarnera-

tigut, immikkoortortami nunap qanoq issusaa eqqarsaati-galugu sanaartortoqarnissaa pilersaarutitigut qulakkeerneqassaaq.

Nutaamik sanaartorluni pingaartumik quleriinnik sanaartornikut, immikkoortortap taamak annikitsigisup pitsaasumik atorluarneqarnissaa qulakkeerneqassaaq, aammalu sanaartornerullu ingerlanerani annertusaaneq etapekkaartumik tullu-arsarneqarsinnaalluni. Taamaalilluni etape-p tullia ingutserinissaaq nutaanillu inissialiornissaaq aallartitinnagu, immikkoortut marluk ingutserneqarnissaaq naatsorsuutigineqarpoq, illuatungaaticigullu illunik quleriinnik marlunnik sanaartortoqarluni. Taamaaliornikkut etape 1-ikkut najugaqartut sanaartorfimmuut nutaamut inissinneqarnissaaq periarfissaqassaaq. Takuuk nunap assinga ilanngussaaq 2

Atorneqarfissaa

Immikkoortup najugaqarfissatut siunertaa paariinnarneqassaaq, tamatumani sanaartornerup ingerlanerani pisariaqartit-sineq naapertorlugu inissiat annertussusaat nikerartillugit inissianik orniginartunik pilersitsinissamut periarfissiisoqarluni.

Sanaartugassat

Immikkoortortami nunap isikkua, soqutiginantumillu isikkiveqarnera pigiinnarneqarnissaa erseqqissarneqarnissaaalu aallaavigalugit nutaanik sanaartortoqarnissaanut tungavivoq.

Sanaartugassanut nutaanut sapinngisamik pitsaanerpaamik isikkiveqarnissamik qulakkeerinilluni illunik quleriikkaanik inissinissaaq, ilutigitilluguli illut quleriikkaat sammiviisa kingunerissavaat, illut quleriit nutaat akornanni imaanut pitsaasumik nutaamik isikkiveqalernissaaq. Takuuk nunap assinga ilanngussaaq 3

Nunaminertat sanaartorfiusussaangitsut

Nunaminertat sanaartorfiumngitsut sunngiffimmi sammisasaqartitsivissatut atorneqassapput imaluunniit pissutsimikkut allanngortinneqassanatik.

Immikkoortortap sunngiffimmi atorneqarnissaanut pitsaasusaata pigiinnarneqarnissaa pillugu sanaartorfigissaaner-mut sanaartornermullu atatillugu sapinngisamik nuna innarlerneqarnaveersaassaaq.

Aneertarfimmi illunik pilersitsisoqassappat, taakku oqquif-feqarfilerlugit aammalu pitsaasumik uninngaartarfilerlugit pilersinneqassapput.

Nutaanik illunik sanaartoreerner-mi sanaartorfimmi pinnguartarfiit ilusaattut ileqqillugit pilerseqqinneqassapput.

Aqquserngit, pisuinnaat aqputaat biilinullu inissiiviit

Immikkoortoq Ivissuaateralaa-miit Tunooqussaaq-miillu

aqquteqartinneqassaaq.

Nunap assingani ilanngussaq 2-mi takutinneqartutut appa-
kaaffissialiisoqarlunilu biilnut inissiiviliortoqassaaq.

Ikuallattoqaratarsinnaaneranut aqqutissiat qatserisartuniinnaq
aqqutigineqartussanngorlugit siunertanut allanut, soorlu biili-
nut inissiivittut, ilitsivittut assigisaattulluunniit ator-
neqaqqusaanngillat.

Takuuk nunap assinga ilanngussaq 4

Pilersuutit.

Sanaartornermi pilersuinermit atortunut pioreersunut sanaar-
tukkat pilersuinikkut attavilerneqassaput.

E. Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarutitut

Immikkoortumi pilersaarusiortarfimmi pilersaarusiornikkut, nuna
tamakkerlugu pilersaarusiorneq kalluarneqanngilaq.

Pilersaarusiaq Namminersorlutik Oqartussat kommunini
pilersaarusiornikkut soqutigisaat naapertorlugit suliaavoq.

Eriagisassatut pingaartitat

1990-imi gule bynotater suliarineqarnerinut atatillugu sanaar-
torfiusoq eriagisassatut toqqarneqarnikuuvoq. Kommunip
pilersaarusiortarfineqarnerani tapiliussamik suliaqarnermut
atatillugu, kommunip qinnuteqarneratigut eriagisassaanerata
atorunnaarsinneqarnissaanik qinnuteqaat Aningaasaqarner-
mut Nunamut Namminermut Naalakkersuisoqarfimmi Nuna
tamakkerlugu pilersaarusiortarfimmi akuersissutigineqarpoq.

Qeqqata Kommuniata 2012-imiit 2024 tikillugu pilersaarusiortarfineqarnera

Kommunip 2012-imiit 2024 tikillugu pilersaarusiorneqarnerani
700-A3 immikkoortinneqarfigisaani, pingaarnertut aalajanger-
sakkat naapertorlugit pilersaarut suliaavoq.



Kommunip pilersaaruserfigineqarnerani tapiliussamut uunga ilutigitillugu immikkoortoq 700-A3 pingasunut aggulunneqarpoq.

- 700-A3.1 najugaqarfissatut sanaartorfioreersumik imalik.
- 700-A3.2 nutaamik sanaartorfissamik imalik.
- 700-A3.3 umiatsialivinnik biillinullu inissiivimmik imalik.

Taamaallaat immikkoortumi 700_A3.2-mi allannguisoqarnikuuvoq.

Immikkut aalajangersaaffigisat

Mittarfeqarfimmut atatillugu immikkoortoq killeqarfiup iluaniippoq. Mittarfeqarfiup qanittuani timmisartut mikkiartornerinut tinginerinullu akornusersuutaasoqanginnissaa pillugu tukimut qummullu sanaartorfioqqusaanngitsunut killilersuisoqarnikuuvoq.

Immikkoortumi sanaartorfiit annerpaamik kote 26-mi inissimassapput, illuatungaaticullu timmisartut mikkiartornerinut tinginerinullu akornusersuutaasoqanginnissaa kote 72-imi inissimalluni. Taamaalilluni immikkoortumi sanaartorneq timmisartut mikkiartortarnerinut akornusersuutaassangilaq.

Qanganitsat eriagisassat

Immikkoortortami eriagisassanik nassaartoqanngilaq.

1900-kkut sioqqullugit qanganitsat Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersoq naapertorlugu passunneqassapput.

Assaanermut atatillugu sutigut arlaatigulluunniit qanganitsanik saqqummertoqassagaluarpat, Maniitsumi Katersugaasivik Nunattalu Katersugaasivia attavigineqassapput.

F. Inatsisitigut atuuffii

Atuukkallartut

Kommunip pilersaaruserfigineqarneranut siunnersuut, imaluunniit kommunip pilersaaruserfigineqarneranut tapiliussasatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareeraangat, Kommunip pilersaaruserfigineqarneranut imaluunniit kommunip pilersaaruserfigineqarneranut tapiliussamut inaarutaasumik aalajangiiffigineqarnissaanut sunniutaasinnaasumik nunaminertat, illuutit sanaartukkallu siunnersuummi ilaasut sanaartorfigineqaratillu atorineqassanngillat.

Oqaaseqaatinik allannguutissatulluunniit siunnersuutini piffissaagallartillugu tigusaqartoqarsimangippat, nunaminertaq pilersaaruserfigineqarnissaatut siunnersuutaaniittoq, kommunip pilersaaruserfigineqarnerani kommunilluunniit pilersaaruserfigineqarneranut tapiliussami piumasaqaatit naapertorlugit nunaminertaq sanaartorfigineqarnissaanut allatigulluunniit atorineqarnissaanut kommunalbestyrelsi akuersisinnaavoq.

Kommunip pilersaaruserfigineqarnissaanut siunnersuutip, kommunilluunniit pilersaaruserfigineqarnissaanut tapiliussasatut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnissaata tungaanut aalajangersakkat siuliani pineqartut atuutissapput, taamaakkaluartorli siunnersuutip saqqummiunneraniit siviunerpaamik ukioq ataaseq.

Inatsisitigut inaarutaasumik atuuttussat

Kommunip pilersaaruserfigineqarnerata malinneqarnissaa, matumani nunaminertamik atugassiineq ilanngullugu kommunalbestyrelsip isumagissavaa.

Kommunip pilersaaruserfigineqarneranut aalajangersagartai, illumik nunaminertamilluunniit piginnittumut qaqugukkulluunniit inatsisitigut piumasarisat atuupput.

Kommunip pilersaaruserfigineqarnera imaluunniit kommunip pilersaaruserfigineqarneranut tapiliussap inaarutaasumik akuersissutigineqarnera pillugu tamanut saqqummiunneqareeripat, kommunip pilersaaruserfigineqarnerani aalajangersagartaanut nunaminertanulluunniit atugassisarnermi atugassarititaasunut akerliusumik, immikkut akuersissuteqartoqarsimangippat pilersitsisoqassanngilaq.

A 3 – Aalajangersakkat pingaarnert

Pilersaarutip suunera	Inissianut tamatigoortunut immikkoortortaq.
Immikkoortortaq	Illoqarfik
Kommuni	Oeqqata Kommunia
Sumiiffik- illoqarfik /nunaqarfik	Maniitsoq
Siunertaq	Imm. 1. Najugaqarfissianut quleriaanut najugaqarfissatut immikkoortortaq.
Immikkoortortap killilersorneqarnera immikkoortiternalu	Imm. 1. Ilanngussami 1-imi takutinneqartutut immikkoortortap killilersugaalluni 14.300 m ² -p missaani annertussuseqarpoq.
Atorneqarnissaata immikkuullarissuaa	Imm. 1. Najugaqarfissiaq
Atorneqarnera	Imm. 1 Immikkortortap najugaqarfissiatut immikkoortinneqarpoq. Imm. 2. Najugaqartut najugaqarfimminni inuutissarsiuteqarsinnaapput, aatsaalli nipiliornernik, putsumik angallannerulluunniit annertusinertigit eqqaamiunut akornusersuutaanngippat.
Pissutsit pioreersut	Imm. 1. Immikkoortortap imaanut sammilluni Ivissuaateralaa-mi Tunoqqusaaq-milu inissisimavoq. Imm. 2. Immikkoortortap inissianik sanaartorfioereerpoq.
Sanaartukkat	Imm. 1. Immikkoortortami 800-A3.3-mi illut quleriaat sisamat, pingasunik quleriillit quleriimmi ataatsimi tamarmik immikkut sisamanik initallit pilersinneqarsinnaapput. Imm. 2. Immikkoortortap immikkoortunut pingasunut agguataagaavoq: 700-A3.1 najugaqarfissatut sanaartorfioereersumik imalik. <ul style="list-style-type: none"> • 700-A3.2 nutaamik sanaartorfissamik imalik. • 700-A3.3 umiatsialivinnik biillinullu inissiivimmik imalik.
Imartussusaa	Imm. 1. Immikkoortortami sanaartorfissat tamakkerlugit sanaartorfioereerpata, immikkoortortami sanaartortortaqissinnaajunnaassaaq. Imm.2. Sanaartorfissani ataasiakkaanni, kælderip saniatigit inissianut 12-inut agguataarlugu annerpaamik 1500 kvm-inik sanaartortortaqarsinnaavoq.
Aqqusineqartitaaneq pilersuinerlu	Imm. 1. Immikkoortortap Ivissuaateralaa-miit Tunoqqusaaq-miillu aqquteqartinneqassaaq. Imm. 2. Nutaamik sanaartukkat innaallagissamut, imermut, kiassarnermut kuuffissuarnullu attavilersittussaatitaapput. Sanaartukkat eqqagassalerinikkut kiffartuunneqarnissaminut nalunaartussaatitaapput.

Illut allanngutsaaliukat eriagisallu	Imm. 1. Immikkoortortami eriagisassaqaqqanngilaq.
Immikkut aalajangersaaffigisat	<p>Imm. 1. Mittarfiup nalaani sanimukanneq qummullu, ilaatigullu mittarfimmi mittarfiviup nalaani mikkiartorfiup aallartarfiullu nalaani pallin-neqaqqusaanngitsunik immikkut aalajangersagaqqarpoq.</p> <p>Imm. 2. Mittarfiup nalaani timmisartut mikkiartortarnerini tingisarnerinilu akornusersuutaanngitsunik kote 72-imik portussuseqartitsinissamut immikkoortoq ilaatinneqarpoq. Immikkoortumi sanaartorneq imaanit uuttorlugu annerpaamik 28 m-imik portussusilerneqassaaq.</p>
Aalajangersakkat immikkut ittut	Imm. 1. Immikkoortumi 700-A3-mi pinnguartarfik pilersinneqarsimasoq, taamaallaat immikkoortumi nunaminertanik taamatut atugassanik pilersitsinikkut ingutserneqarsinnaavoq.

A 3.2 Aalajangersakkat immikkoortukkaarlugit

Aggornernut pilersaarut_ID	700-A3
Pilersaaruttip normua	700-A3
Immikkoortumut pilersaaruttip taaguutaa	Ivissuaateralaa-mi inissiat tamatigoortut
Sanaartukkat annertussissaat inissisimafiilu	<p>Imm. 1. Immikkoortitami 1-imiit 4-mut ilisarnaasikkami A3.2-mi 15 meterinik portussusilimmi sanaartorfissat sisamat, tamarmik 32 x 15 m-itut atsigisut immikkoortitaapput. Takuuk nunap assinga ilanngussaq 3</p> <p>Imm. 2. Sanaartorfissani inissianik pingasunik quleriilinnik sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>Imm. 3. Seqinisaatit nukissiuutillu ataavartut illup portunerpaaffiatut taaneqartut iluanni pilersinneqassapput.</p> <p>Imm. 4. Inissianut ataasiakkaanut atatillugu aneerasaartarfinnik pilersitsisoqarsinnaavoq.</p> <p>Imm. 5. Toqqaviit pisariaqartitsineq sinnerlugu portussusilernerqassanngillat, tassa imaappoq, toqqaviit nunamiit uuttorlugu minnerpaamik 0,5 meterinit portussuseqassapput.</p> <p>Imm. 6. Beton-imik toqqaviit nunamiit uuttorlugu 1,5 meterinik portunerusut illup iikkersuutaattut qallersorneqarsimasapput.</p> <p>Imm. 7. Nuunnermut, allangortiterinermut assigisaannullu taamaallaat atatillugu annerpaamik qaammatini arfinilinni containerinik inissisimasoqartitsisinnaavoq. Containerimik inissiinissat tamarmik Teknikkimut Avatangiisinullu Immikkoortortamit akuerineqarsimasassapput.</p>
Sanaartukkap silatimigut isikkua	<p>Imm. 1. Qaliata sivinganera 7 aamma 25-t gradit missaanniis-saaq.</p> <p>Imm. 2. Sanaartukkat qalissiaat qillertuunngitsumik qaser-tumik qernertumilluunniit qalliuserneqassapput.</p> <p>Imm. 3. Inngianarsinnaasut eqqarsaatigalugit aatsaat seqern-gup nukinganik nukissiuutinik allanilluunniit seqinisaatinik atuisoqarniartillugu aatsaat akuerineqarsinnaapput.</p> <p>Imm. 4. Illup iikkersuutai qajannaatsunik aserfal-latsaalineqarsinnaasunillu qalliusorneqassapput, qalipaam-millu tamakkiisumik qalliutaasinnaasunik qalipanegassallutik.</p>

<p>Aqquserngit, aqqusineeqqat biilinullu uninngasarfiit</p>	<p>Imm. 5. Parabolit 0,5 meterit ataallugit diameterillit ikkunneqarsinnaapput.</p> <p>Imm. 6. Silami toqqorsiviginiakkat assigisaallu kælderimi imaluunniit silamiinnermi oqquiffiusinnaanngorlugit illuaqqatut immikkuullarissutut inissinneqassapput.</p> <p>Imm. 7. Suliffeqarfinnut atatillugu allagartarsuit sanaartukkap saqqaanut nivinngarneqassapput, annerpaamillu 0,5 m²-iussallutik.</p> <p>Imm. 1. Immikkoortoq Ivissuaateralaa-miit Tunoqqusaqmilluunniit aqquteqartinneqassaaq.</p> <p>Imm. 2. Nunap assingani ilanngussami 3-mi takutinneqartut, biilinet inissiivissat appakaaffissiassallu pilersinneqassapput. Biilinet inissiivissat appakaaffissiassallu asfaltimik flisinilluunniit qallersorneqarsimassapput.</p> <p>Imm. 3. Biilinet inissiiviit pilersinneqartut sanaartorfimmi biilit inissiiviinut pisariaqartitsinermut naammattutut nalilerneqarput.</p> <p>Imm. 4. Qatserutit qaqugukkulluunniit anngussinnaaqqullugit appakaaffissiat qatserisartunullu aqqutissiat sanaartorfigequsaanngitsut nunap assingani ilanngussami 1-imi takutinneqarput. Qatserisartunut aqqutissiat minnerpaamik sanaartukkat silissusaasa affaannik silissuseqassapput.</p>
<p>Nunaminertat sanaartorfiunngitsut</p>	<p>Imm. 1. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut isikkumisut isikkoqaannartinneqarlutik naasut qaarsullu sapinngisamik pigiinarneqarnissaat qulakkeerneqassaaq.</p> <p>Imm. 2. Immikkoortitap sanaartorfigissarneqarnerani sanaartorfiuneranilu sapinngisamik nuna mianerineqassaaq. Nuna innarligaq isikkutoqqamisut isikkuleqqinneqassaaq, qaartiterinermiillu assartuinermiillu ujaraaqqat siammartinneqarsimasut katersorneqassallutik.</p> <p>Imm. 3. Qaartiterinermit sanaartorfigissaanermullu atatillugu issoq naasullu sapinngisamik allanngortinneqassanngillat imaluunniit sanaartorneq naammassineqartillugu isikkumisut inissinneqaaqqissinnaanngorlugit inaalinnegarallassallutik.</p>
<p>Sanaartukkanik avatagiisinillu pioreersunik ataavartitsineq.</p>	<p>Immikkut aalajangersagaqanngilaq.</p>
<p>Teknikkikkut atortulersuutit</p>	<p>Imm. 1. Inissiat tamarmik innaallagissamut, imermut, kiasarnermut kuuffissuarnullu attavilerneqassapput, eqqagassalerinermullu kiffartuunneqarnissamut ilannguneqassallutik.</p> <p>Imm. 2. Pilersuutit tamarmik nunap iluatigoortinneqassapput,</p>

sapinngisamillu aqquiti inissiivissaanni aqqusinniornissamut pisinnaarnullu aqqusinniornissamut ataqatigiissillugit suliarineqassallutik.

Imm. 3. Sumiiffiup iluani pilersuissutissanik minnerusunik, soorlu sakkukillisaavinnik/sakkortusaavinnik, ventileqarfinnik allatullu teknikkikkut atortulersuuteqarfissanik sanaartortoqarsinnaavoq. Sanaartugassat Nukissiorfiit isumasioqatigalugit inissinneqassapput, soorluttaaq nunataq isikkiviillu eqqarsaatigalugit sanaartukkat ilusilernerqassasut. Sapinngisamik tamakku sanaartorniakkanut kælderiimiisinniarneqassapput.

Imm. 4. Sakkukillisaaviit/sakkortusaaviit aamma kælderiimiisinneqarsinnaapput imaluunniit annerpaamik 3,5 meterisut portutigitillugit 11 kvadratmeterinik initsussilerlugit immikkut inissinneqarsinnaassallutik. Ventileqarfiit annerpaamik 2,8 meterisut portutigissapput, 3 kvadratmeterinillu initsuseqassallutik. Teknikkikkut atortulersuutit allat illutaat taamatulli annertussuseqartillugit sanaartorneqassapput.

Imm. 5. Inissiani quleriikkaani najugaqartut eqqakkaminnik immikkoortitsisinnaanngorlugit containerinillu igitsiartorsinnaanngorlugit, immikkoortitami ungalusalerglugit eqqaaveqarfi-liisoqassaaq.

Avatangiisinut tunngasut

Immikkut aalajangersagaqanngilaq.

Inissiaatileqatigiit

Immikkut aalajangersagaqanngilaq.

**Iloqarfimmi imikkoortumut pilersaarum-
mik aamma / imaluuniit kommunip piler-
saarusiorneqarnerani tapiliussamik ator-
runnaarsitsineq**

Immikkut aalajangersagaqanngilaq.

Kommuneplantillæg nr. 14

Redegørelse

A. Baggrund.

Planændringen foretages i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Dette kommuneplantillæg er tilvejebragt for at imødekomme et behov for fornyelse af boligbebyggelsen på Ivissuaateralaa i Mani-itsq.

B. Formål.

Der ønskes i stedet for gennemførelsen af en reovering af bygningerne der vender mod havet, at nedrive og opføre 48 nye alsidige boliger.

Det er planens formål, at sikre en hensigtsmæssig fornyelse af området og skabe en bedre udnyttelse af muligheden for fastholdelse og udvikling af en attraktiv bebyggelse, hvor bebyggelsestætheden fastholdes samtidig med at der tages hensyn til terræn og udsigt.

Den nye bebyggelse giver mulighed for at bebyggelsen i 2 rækker får mulighed for kik til havet.

C. Detailområdet i dag

Detailområdet udgøres af det eksisterende boligområde, ved Ivissuaateralaa som er opført i 1978 - 1982. Delområdet er afgrænset som illustreret nedenfor og som vist på bilag 1 og udgør i alt ca. 14.300 m².



Delområdet er i dag udlagt til boligformål, og har siden 1978 været anvendt til boligformål.

D. Indhold

Planen skal ved fastlæggelse af områdets disponering sikre, at udbygningen sker under hensyntagen til områdets terrænform.

Ved primært at etablere ny bebyggelse som punkthuse, sikres at den sparsomme rummelighed i området udnyttes optimalt. Der forventes nedrevet 2 sektioner og i stedet opført 2 punkthuse, inden man tager fat på næste etape med nedrivning og opførelse

af de nye boliger. Herved er der mulighed for efter 1 etape at genhuse beboerne i de nye boliger. Se kortbilag 2

Anvendelse

Detailområdernes anvendelse fastholdes til boligformål, hvor der er mulighed for at etablere attraktive boliger i varierende størrelse afstemt efter behovet på opførelsestidspunktet.

Bebyggelse

Principperne for opførelse af ny bebyggelse i området tager udgangspunkt i, at bevare og understrege områdets styrke i form af det markante landskab og de attraktive udsigtsforhold.

Punkthusene placeres med henblik på sikring af de bedst mulige udsigtsforhold, for den nye bebyggelse, men vinklingen af punkthusene gør samtidig at den bag ved liggende bebyggelse som noget nyt opnår gode havkik mellem de nye punkthuse. Se Kortbilag nr. 3

Friarealer

Områder, der ikke anvendes til bebyggelse, skal anlægges som rekreative anlæg eller henligge i naturtilstand.

Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodningen og byggeriet, så den eksisterende rekreative kvalitet bevares.

Såfremt der etableres bygninger i gårdrummet, skal disse placeres så der opnås læ og mulighed for gode opholdsrum.

De eksisterende legepladser i bebyggelsen skal genetableres efter opførelse af de nye boliger.

Veje, stier og parkering

Adgangen til detailområdet skal ske fra Ivissuaateralaa og Tunoq-qusaaq.

Der skal etableres adgangsarealer og parkeringsarealer som vist på kortbilag 2.

De angivne brandveje må ikke anvendes til andet formål som parkering eller oplag m.v, men skal til stadighed være friholdt til brandvæsenet.

Se kortbilag 4

Forsyning.

Bebyggelsen skal knyttes på det eksisterende forsyningsnet i bebyggelsen.

E. Planens forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Planlægningen for detailområdet påvirker ikke direkte landsplanlægningen.

Planen er i overensstemmelse med Selvstyrets interesser i kommuneplanlægningen.

Bevaringsværdier.

Boligbebyggelsen blev i forbindelse med udarbejdelsen af de gule bynotater i 1990 udpeget som bevaringsværdig. I forbindelse med udarbejdelse af dette kommuneplantillæg har Landsplanafdelingen ved Departementet for Finansier og Indenrigsaffænder, på kommunens anmodning ophævet udpegningen som bevaringsværdig.

Qeqqata Kommuneplan 2012-24

Planen er i overensstemmelse med de overordnede rammer i forslaget til kommuneplan 2012 - 2024, hvor 700-A3 er udlagt til boligbebyggelse.



Samtidig med nærværende kommuneplantillæg opdeles 700-A3 i 3 detailområder:

- 700-A3.1 der omfatter den eksisterende boligbebyggelse
- 700-A3.2 der omfatter den nye bebyggelse.
- 700-A3.3 der omfatter arealer til bådoplag og parkering.

Det er alene i detailområde 700_A3.2 der foretages ændringer.

Klausulerede zoner

Området er beliggende indenfor den klausulerede zone omkring lufthaven. Hvor der er udlagt hindringsfri flader, dels i form af en horisontalflade og en koniskflade og dels i form af ind- og udflyvningsflader i landingsbanens forlængelse.

Bebyggelsen i detailområderne ligger i max. kote 26 medens den hindringsfrie flade er beliggende i kote 72. Bebyggelsen i området

er således ikke i konflikt med den hindringsfrie flade.

Fortidsminder

Fortidsminder

Der er ikke konstateret fortidsminder i detailområdet.

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj. 2010

Der skal i forbindelse med jordarbejde rettes henvendelse til Mani-itsoq Museum, og Nationalmuseet, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet.

F. Retsvirkninger

Midlertidige

Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.

Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.

Ovenstående bestemmelserne finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse.

Endelige

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.

A 3 – Overordnede bestemmelser

Plantitel	Område til alsidige boliger
Zone	Byområde
Kommune	Qeqqata Kommunia
Lokation - by/bygd	Maniitsoq
Formål	Stk. 1. Område til boligformål etageboliger
Områdets afgrænsning og opdeling	Stk. 1. Delområdet afgrænses som vist på kort bilag 1 og omfatter i alt ca. 14.300 m ² .
Anvendelse specifik	Stk. 1. Boligformål
Anvendelse	<p>Stk. 1. Området udlægges til boligformål</p> <p>Stk. 2. Der kan udøves virksomhed der er knyttet til boligen af beboerne i den enkelte bolig, under forudsætning at dette ikke i form af støj, røg eller øget transport, medfører gener for omkringboende.</p>
Eksisterende forhold	<p>Stk. 1. Delområdet er beliggende på Ivissuaateralaa og Tunoqqusaaq ud mod havet.</p> <p>Stk. 2. Delområdet er bebygget med boliger</p>
Bebyggelse	<p>Stk. 1. I detailområde 800-A3.3 kan etableres 4 punkthuse. Hver med 4 boliger pr. etager i 3 etager.</p> <p>Stk. 2. Delområdet er opdelt i 3 detailområder:</p> <ul style="list-style-type: none">• 700-A3.1 der omfatter den eksisterende boligbebyggelse• 700-A3.2 der omfatter den nye bebyggelse.• 700-A3.3 der omfatter arealer til bådoplæg og parkering.
Restrummelighed	<p>Stk. 1. Når byggefelterne i detailområdet er bebygget skal delområdet betragtes som fuldt udbygget.</p> <p>Stk. 2. I de enkelte byggefelter kan ud over kælder maksimalt opføres 1500 kvm fordelt på 12 boliger.</p>
Trafikbetjening og forsyning	<p>Stk. 1. Området vejbetjenes fra Ivissuaateralaa og Tunoqqusaaq</p> <p>Stk. 2. Ny bebyggelse har tilslutningspligt til el, vand, fjernvarme og kloak. Bebyggelsen skal tilsluttes dagrenovationsordning.</p>
Fredede og bevaringsværdige træk	Stk. 1. Der er ingen bevaringsværdier indenfor området.
Klausulerede zoner	Stk. 1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfrie flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.

Særlige bestemmelser

Stk. 2. Delområdet er omfattet af den klausulerede zone omkring lufthavnen i form af en hindringsfri flade i kote 72. bebyggelse i området etableres maksimalt, 28 m over havet.

Stk. 1. Den anlagte legeplads i detailområde 700-A3 må kun nedlægges med etablering af tilsvarende arealer i delområdet.

A 3.2 – Detaljerede bestemmelser

DELOMRAADEPLAN_ID	700 A3
PLANNR	700-A3.2
DETAILPLANNAVN	Alsidge boliger på Ivissuaateralaa
Bebyggelsens omfang og placering	<p>Stk. 1. I deltailområde A3.2 er indarbejdet 4 byggefelter mærket 1 – 4, på hver 32 x 15 m, hvor der i en max højde på max 15 m over terræn kan opføres boliger. Se kortbilag 3.</p> <p>Stk. 2. Der kan i byggefelterne i alt opføres 3 etager med boliger.</p> <p>Stk. 3. Solceller og andre vedvarende energiformer skal indpasses indenfor den angivne maksimale bygningshøjde.</p> <p>Stk. 4. Der kan i forbindelse med den enkelte bolig indrettes en indbygget altan der giver mulighed for udeophold.</p> <p>Stk. 5. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindste højde skal være mindre end 0,5 m over terræn.</p> <p>Stk. 6. Betonfundamenter og kælderydervægge i beton, med en højde over 1,5 m målt fra terræn – skal beklædes som ydervægge.</p> <p>Stk. 7. Containere må kun i forbindelse med flytning, ombygning og lignende, opstilles i maksimalt 6 måneder indenfor området. Det skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Området for Teknik og Miljø.</p>
Bebyggelsens ydre fremtræden	<p>Stk. 1. Taghældning kan være mellem 7 og 25 grader.</p> <p>Stk. 2. Tagbeklædning skal være tagpap i en mat grå eller sort overflade.</p> <p>Stk. 3. Reflekterende flader kan alene accepteres i det omfang der indbygges energiløsninger der bygger på solvarme eller solceller.</p> <p>Stk. 4. Ydervægge skal udføres i robuste og vedligeholdelsesvenlige materialer der enten er gennemfarvede eller skal males med heldækkende maling i en farve der er tilpasset omgivelserne.</p> <p>Stk. 5. Paraboler på under 0,5 m i diameter kan opsættes.</p> <p>Stk. 6. Udhusplads og lignende skal indrettes i kælderen eller i fritliggende udhuse der skal placeres så de bidrager til at der skabes læ på udearealer.</p> <p>Stk. 7. Skiltning i forbindelse med virksomheder og institutioner i området skal placeres på husets facade og må højst dække et</p>

	<p>areal på 0,5 m².</p>
<p>Veje, stier og parkering</p>	<p>Stk. 1. Vejadgangen skal foregå fra Ivissuaateralaa eller Tunoq-qusaaq.</p> <p>Stk. 2. Parkering og tilkørsel skal etableres som vist på kortbilag 3. Adgangs og parkeringsarealer skal etableres med fast belægning, som asfalt eller fliser.</p> <p>Stk. 3. De etablerede p-arealer vurderes at være tilstrækkelig til at dække parkeringsbehovet i bebyggelsen.</p> <p>Stk. 4. Der er på kortbilag 1 vist adgangsveje og brandveje der skal friholdes, så der til enhver tid sikres frie adgangsforhold for brandredningskøretøjer. Brandveje skal have en længde der svarer til minimum halvdelen af bygningens bredde.</p>
<p>Ubebyggede arealer</p>	<p>Stk. 1. Ubebyggede arealer skal sikres et naturligt udseende, hvor naturlig beplantning og naturligt fjeld søges bevaret.</p> <p>Stk. 2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal reetableres og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>Stk. 3. I forbindelse med sprængning og byggemodning skal den eksisterende muld og vegetation, så vidt muligt bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så terrænet kan reetableres i forbindelse med afslutning af byggeri.</p>
<p>Bevaring af eksisterende bebyggelse og omgivelser</p>	<p>Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p>Tekniske anlæg</p>	<p>Stk. 1. Alle boliger skal tilsluttes el, vand, varme, kloak, affaldshåndteringssystem.</p> <p>Stk. 2. Alle forsyningsledninger indenfor området skal fremføres under terræn og de skal så vidt muligt sammentænkes med vej- og stianlæg, hvor de skal placeres i ledningsgrave.</p> <p>Stk. 3. Indenfor området, kan opføres mindre bebyggelse til forsyningsanlæg, som transformestationer, ventilhuse og andre tekniske anlæg. Anlæggene skal placeres i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning og udformes under hensyntagen til bebyggelse, landskab og udsigt.</p> <p>Det skal tilstræbes at disse anlæg indbygges i bebyggelsens kælderetage.</p> <p>Stk. 4. Transformestationer kan ligeledes indbygges i kælder, eller etableres som selvstændige bygninger med en maksimal højde på 3,5 m og optage et areal på 11 m². Ventilhuse kan maksimalt have en højde på 2,8 m og optage et areal på 3,0 m². Byg-</p>

	<p>ninger til andre tekniske anlæg skal etableres med samme størrelse.</p> <p>Stk. 5. Der skal etableres afskærmede "affaldsstationer" i terræn til affaldscontainere, af en størrelse der muliggør sortering af affaldet fra det enkelte punkthus´ s beboere.</p>
Miljøforhold	Ingen særlige bestemmelser.
Ejerforening	Ingen særlige bestemmelser.
Ophævelse af lokalplan og/eller kommuneplantillæg	Ingen særlige bestemmelser.

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

Kommunip pilersaarusioneqarnerani tapiliussaq 2015-imi februaarip 26-ani kommunalbestyrelsimit akuersis-sutigineqarpoq

Herman Berthelsen
Borgmesteri / Borg-
mester

Sisimiut, ulloq 2. martsip 2015

VEDTAGELSES- PÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget i Kommunalbestyrelsen 26. februar 2015.

Paneeraq Olsen
Kommunemi pisortaañeq
/ Kommunaldirektør

Sisimiut, den 2. marts 2014

