



Qeqqata Kommunia annoncerer hermed ledige byggefelter til boligformål på Ungusiviup Qaava i detailområde 700-A17.2 i Maniitsoq

Byggefelterne er omfattet af bestemmelserne i Kommuneplantillæg nr. 35 for et boligområde ved Ungusivik, Maniitsoq.

Der annonceres **12 ledige byggefelter** til enfamiliehuse og rækkehuse i detailområde 700-17.2.

Byggemodningsandelen er fastsat til DKK 2980 pr. m².

Nedenfor er byggemodningsandelen samt størrelsen på det byggeri der må opføres i de enkelte byggefelter angivet:

Byggefelt nr.	Antal m ² og etager pr. byggefelt	Byggemodningsandel pr. byggefelt (DKK)
1.1 - 1.3	150 m ² fordelt på 1,5 etage	447.000
2.1 - 2.4	200 m ² fordelt på 2 etager	596.000
3.1 - 3.5	300 m ² fordelt på 2 etager	894.000

Byggefelternes placering fremgår af oversigtskortet for området på næste side. De øvrige byggefelter i detailområde 700-17.2 udbydes ikke i denne annoncering, da byggemodningen af dette område ikke er gennemført. De nye boligbebyggelser skal tilsluttes el, vand, fjernvarme og kloak. Øvrige bestemmelser for de nye bebyggelser fremgår i Kommuneplantillæg nr. 35 til Kommuneplan 2012-2024 for Qeqqata Kommunia.

Kommuneplantillæg, supplerende kortmateriale m.v. samt ansøgningsprocedure kan ses på www.qeqqata.gl og <https://pilersaarut.qeqqata.gl/>

Til ansøgning om arealreservation skal vedlægges:

- Tidsplan for hvornår det eventuelt påtænkte byggeri igangsættes og forventes afsluttet.
- Dokumentation for ansøgerens økonomiske evne til at afholde udgifterne til byggemodningsandelen samt tage arealet i brug ved opførelse af det påtænkte byggeri.

Kun ansøgninger, som indeholder disse oplysninger, vil blive taget i betragtning.

Er der tvivl om de krævede oplysninger, dokumentation og ansøgningsproceduren, eller behov for yderligere oplysninger, kan der rettes henvendelse til Området for Teknik og Miljø, Kuuttartog B1077, 3912 Maniitsoq eller via telefon 70 21 00.

Ansøgningsskema kan udfyldes via <http://verl.nunagis.gl/>, vær dog opmærksom på at ansøgningen skal indgives med underskrift. Ansøgning om arealreservation indgives til Qeqqata Kommunia, Området for Teknik og Miljø, eller via mail på man.otm@qeqqata.gl. Ansøgningen kan indeholde en prioriteret liste over ønskede byggefelter.

Ansøgninger indkommet senest tirsdag den **19. april 2022 kl. 14** anses for indkommet rettidigt.

Alle ansøgninger indkommet rettidigt betragtes som indgivet samtidigt. Såfremt der er flere kvalificerede ansøgere til de enkelte byggefelter, vil fordelingen blive afgjort ved lodtrækning.

Fordeling og eventuel lodtrækning foretages hurtigst muligt efter ansøgningsfristen, hvorefter en indehaver af en arealreservation har højst 3 måneder til at kvalificere reservationen til en ansøgning om arealtildeling.

Byggemodningsandelen skal senest betales på datoen for Qeqqata Kommunias udlevering af arealtildelingen, og kommunen er berettiget til at kræve dokumentation for betalingen forud for udleveringen af arealtildelingen.

Såfremt der efter ansøgningsfristens udløb fortsat er ledige arealer, kan der søges om arealtildeling ved henvendelse til Qeqqata Kommunia.

Med venlig hilsen

Qeqqata Kommunia, Området for Teknik og Miljø, Maniitsoq



Titartornerinut nassuiaatit / signaturforklaring

- Immikkoortut immikkuualuttullu / Del- og detailområder
- Sanaartorfissat, saqqummiunneqarnikut / Byggerfelter, annoncerede
- Sanaartorfissat, saqqummiunneqarnikuunngitsut / Byggerfelter, ikke-annoncerede
- Biillinut inissiisarfinnut nunaminertaq / Parkeringsareal
- Aqquserngup qeqqaniit uuttorlugu sanaartorfigeqqusaanngitsuq / Byggelinjer
- Aqqusinissanut nunaminertat / Vejareal
- Pinnguarterfinnut nunaminertat / Areal til legeplads