

Medbyggerhuse – Illorput 2100

Medbyggersæt kan tilbydes og bygges i bygder og yderdistrikter, dvs. at der i byerne Qaqortoq, Nuuk, Sisimut, og Ilulissat ikke kan opføres byggesæt ved medbyggerordningen, idet det i disse byer er muligt at opnå realkredit til privat boligbyggeri.

Typehus for medbyggersæt er Illorput 2100, hvor der kan vælges imellem to størrelser; henholdsvis 91 m² og 112 m². Se nærmere i vedhæftet præsentationshæfte for Illorput 2100.

Bemærk, at priserne til begge størrelser ligger fast, hvor det dog er muligt at fra- eller tilvælge hus med mulighed for helårsvand- og kloakering.

Betingelser

For at søge om at opføre et hus gennem medbyggerordningen skal følgende betingelser være opfyldt:

- Ansøger skal have været erhvervsaktiv de seneste 5 år.
- Ansøger skal have kyndig faglært hjælp under opførelsen af huset.
- Ansøger skal være registreret i folkeregisteret som fastboende i Grønland.
- Ansøger må ikke allerede have et BS-hus eller eje et hus med offentlige medfinansiering.
- Huset skal være færdig bygget/ibrugtaget to år efter, at der er modtaget tilsagnsskrivelse til at bygge.

Minimums og maksimums indtægter

Minimumsindkomsten for en husstand er på 0-300.000 kr. Hvis husstandsindkomst ligger inden for dette område, bliver eget indskud på 5 % af de samlede byggeudgifter.

Den maksimale grænse for indkomst er på 600.000 kr. Hvis der tjenes mere end 600.000 kr. om året, kan der ikke fås et rente- og afdragsfrit medbyggerlån.

Lån ydet af kommunalbestyrelsen nedsættes med 1 procentpoint for hver 5.882,00 kr. ansøgers gennemsnitlige årlige skattepligtige husstandsindkomst overstiger 300.000 kr.

Tabellen viser eksempler på eget indskud i forhold til gennemsnitlige årsindkomst over de seneste 5 år:

Årsindkomst	Lån i %	Eget indskud i %
300.000	95,0%	5,0%
350.000	86,5%	13,5%
400.000	78,0%	22,0%
450.000	69,5%	30,5%
500.000	61,0%	39,0%
550.000	52,5%	47,5%
600.000	44,0%	56,0%

Øvrige udgifter

Eventuelle udgifter til byggemodning eller tilslutningsafgift til kloak skal finansieres af ansøger selv. Det er en god idé, at medbygger tager en snak med bank om finansieringen af et medbyggerhus.

Finansiering

Når der ansøges om medbyggerhus skal der dokumenteres gennemsnitlig årsindtægt for de seneste 5 år. Eget indskud til medbyggerhuset skal beregnes ud fra denne årsindtægt.

Byggeudgifter

De samlede byggeudgifter danner grundlag for størrelsen af eget indskud til huset.

De omtrentlige omkostninger til opførelse af et Illorput 2100 medbyggerhus på 112 m² kan opgøres således:

Byggesæt inkl. fragt	1.300.000
Tømrer	1.200.000
VVS-arbejder inkl. stikledning	175.000
El-arbejder inkl. stikledning	175.000
I alt	2.850.000

Hvis man vælger et hus på 91 m², vil prisen blive ca. 2.600.000.

Priserne på håndværkerbistand, specielt tømrer, kan variere noget, afhængig af om medbyggeren kan udføre dele af arbejdet selv, samt af længden på stikledninger til el, vand og evt. kloak. Kommunen vil være behjælpelig med at indhente tilbud fra håndværkere.

Beregning af eget indskud

Eget indskud beregnes ved at gange indskudsprocent med prisen på de samlede byggeudgifter.

Eksempler på beregning af medbyggers eget indskud:

Årsindkomst	Lån i %	Omkostning	Eget indskud
300.000	95,0%	2.850.000	143.000
350.000	86,5%	2.850.000	385.000
400.000	78,0%	2.850.000	627.000
450.000	69,5%	2.850.000	898.000
500.000	61,0%	2.850.000	1.112.000
550.000	52,5%	2.850.000	1.353.000
600.000	44,0%	2.850.000	1.596.000

Herudover skal medbygger selv betale evt. byggemodningsafgift eller tilslutningsafgift til kloak. Disse udgifter kan ikke indgå i beregningen af lån.