

Peqateqarluni nammineq illulianik sanaartorneq – Illorput 2100

Peqateqarluni nammineq illuliassat katiteriaannaat nunaqarfinnut isorliunerusunullu neqeroortigineqarsinnaallutillu sanaartorneqarsinnaapput, ima paasillugu, peqateqarluni nammineq illulianik sanaartorsinnaaneq aaqqiissut atorlugu illoqarfinni Qaqortumi, Nuummi Sisimiuni Ilulissanilu illunik katiteriaannarnik sanaartortoqarsinnaanngilaq, illoqarfinni taakkunani illuliornissamut realkredit-imut attartornissamut periarfissaqarmat.

Peqateqarluni nammineq illuliassat katiteriaannaat Illorput 2100-upput, angissutsillu marluk tullingtuuttut toqqarneqarsinnaallutik; 91 m² aamma 112 m². Illorput 2100-mut nassuiaat ilanngunneqartoq takuuk. Maluginiarneqassaaq, angissutsinut marlunnut akit aalajangersimasuummata, taamaattorli ukioq kaajallallugu imermut kiisalu kuuffissuaqarnissamut tunngasumik toqqaasoqarsinnaalluni.

Piumasagaatit

Sanaartoqatigiinnut aqqiissut aqutigalugu illuliornissamut qinnuteqarnermi, piumasagaatit tullingtuuttut naammassineqassapput:

- Peqateqarluni nammineq illuliassamik katiteriaannarmik sanaartornissamut qinnuteqartoq, sanasutut ilinniarsimasunik ikiorneqarnissamut isumaqatigiissuteqarsimassaaq.
- Qinnuteqartoq ukiuni kingullerni tallimani inuussutissarsiuteqarsimassaaq, namminerlu sanaartorsinnaassalluni.
- Illup sanaartorneqarnerani qinnuteqartoq ilinniarsimasumik ikiorteqassaaq.
- Qinnuteqartoq Kalaallit Nunaanni najugalittut inuit nalunaarsorsimaffianni nalunaarsorsimassaaq.
- Qinnuteqartoq Boligstøtte aqutigalugu imaluunniit pisortanit tapiiffigineqarsimasumik illuuteqariissanngilaq.
- Sanaartornissamik akuersisummik tunineqareernermit, ukiut marluk kingorna illu naammassineqareersimassaaq/atulereerneqareersimassaaq.

Minnerpaatut annerpaatullu isertitassat

Illoqutigiinnut minnerpaatut isertaasut 0-180.000 koruuninik annertussuseqarput. Illoqutigiit isertitaat taakku akornanniippata, taava sanaartornermut aningaasartuutit tamakkiisut 5 procentii nammineq aningaasaliissutigineqassapput.

Annerpaatut isertitat killiffiat 450.000 koruuniuvoq. Ukiumut 450.000 koruunit sinnerlugit isertitaqarnermi, erniaqanngitsunik akilersugassaanngitsunillu peqateqarluni nammineq illulianik sanaartornermut taarsigassarsititsisoqarsinnaanngilaq.

Ukiuni tallimani kingullerni ukiumut isertitat agguaqatigiissinnerinut sanilliullugu, nammineq aningaasaliissutissat annertussusissaat eqitsimmi takuneqarsinnaavoq:

Ukiumut isertitat	Taarsigassarsiassat procentinngorlugu	Nammineq aningaasaliissutissat procentinngorlugu
180.000 kr.	95%	5 %
195.000 kr.	90%	10 %
210.000 kr.	85%	15 %
225.000 kr.	80%	20 %
240.000 kr.	75 %	25 %
255.000 kr.	70 %	30 %

270.000 kr.	65 %	35 %
285.000 kr.	60 %	40 %
300.000 kr.	55 %	45 %
315.000 kr.	50 %	50 %
330.000 kr.	45 %	55 %
345.000 kr.	40 %	60 %
360.000 kr.	35 %	65 %
375.000 kr.	30 %	70 %
390.000 kr.	25 %	75 %
405.000 kr.	20 %	80%
420.000 kr.	15 %	85%
435.000 kr.	10%	90%
450.000 kr.	5 %	95%

Aningaasartuutit allat

Sanaartorfigissaanermut nammineq aningaasaliissutit saniatigut aningaasartuutaasinnaasut, matumani kuuffissuarmut attavilersinneq, ukioq kaajallallugu imermut attavilersinneq kiisalu nalinginnaasumik atortut saniatigut aningaasartuutaasinnaasut peqateqarluni nammineq illulianik sanaartortumit akilerneqassapput. Peqateqarluni nammineq illuliassamut aningaasaliinissaq pillugu, peqateqarluni nammineq illulianik sanaartorniartoq aningaaserivimmik oqaloqatiginnikkuni pitsaanerussiaq.

Neriorsuutit

Nalinginnaasumik atortussat saniatigut peqateqarluni nammineq illulianik sanaartorniaq aningaasartuuteqarnissaminnik naatsorsuuteqaruni, nammineq aningaasaliissutissanut imaluunniit sanaartornissamut aningaasartuutissanut matussutissanut aningaaserivimmit imaluunniit realkreditlân-imit tamakkiisumik imaluunniit ilaannakortumik matussutissamik akuersissummik takussutissiissaaq - Tamanna qinnuteqaammut uppernarsaatitut ilanngunneqassaaq.

Aningaasalersuutit

Peqateqarluni nammineq illulianik katiteriaannarmik sanaartornissamik qinnuteqarnermi, agguaqatigiissillugu ukiumut isertitanut uppernarsaatit ilanngunneqassapput.

Ukiumut isertitat aallaavigalugit, peqateqarluni nammineq illulianik sanaartornissamik illumut nammineq aningaasaliissutissat naatsorsorneqartarput.

Sanaartornermut aningaasartuutit

Sanaartornermut aningaasartuutissat katinneri, illumut nammineq aningaasaliissutissanut toqqammaviliissapput.

Illorput 2100-91m2-mut kiisalu Illorput 2100-112m2-mut atortussat kiisalu ilitsersuinissamut siunnersortimut akigitataq aalajangersimasuuvoq. (Malugiuk ilitsersuinissamut siunnersorti kommunimi teknikeriusinnaavoq imaluunniit sanasumit namminersortumiusinnaavoq, tamanna kommunimit aalajangerneqartarpoq).

Tamatuma saniatigut paasisutissat tullinnguuttut piniarneqarsimassaput:

- Toqqavimmik sanaartornissamut neqeroorut (sanasumit imaluunniit sanasut suliffeqarfiutaanit)
- Illup napparnissaanut neqeroorut (sanasumit imaluunniit sanasut suliffeqarfiutaanit)
- Illumi ruujorinik ikkussuinissamut neqeroorut (ruujorilerisunit).
- Innaallagissamut kiisalu pilersuinermit attaviliinissamut neqeroorut (Innaallagialerisunit akuerisaasunit).

Neqeroorut sumik imaqaassava?

Illup sanaartorneqarneranut peqateqarluni nammineq illulianik sanaartorniartup sanaartornermi qanoq annertutigisoq entreprenørimit isumagitikkusunneraa apeqqutaavoq.

Uani peqateqarluni nammineq illulianik sanaartorniartuq neqeroortitsisimanissaa pingaaruteqarpoq, taamaalilluni suut entreprenørimit suliareneqassanersut ersarissumik allasimaniassammata.

Innaallagialersuineq innaallagialerisumit akuerisaasumit ingerlanneqartussaammat taanna ilanngunnagu, peqateqarluni nammineq illulianik sanaartorniap sanaartornermi qanoq annertutigisoq nammineq isumaginiarneraa apeqqutaalluni, sanaartornermi suliassat tamakkerlugit peqateqarluni nammineq sanaartorniap tunngaviatigut isumagisinnaavai.

Imaappoq neqeroorut ersarilluinnassaaq – Assersuutigalugu illup napparsineqarnissaanut neqeroorut assiingngitsutigut neqeroorummi paasineqartarnera misilittagaqarfiuvoq, taamaattumik suut suliassat neqeroorutigineqarnerisut, suullu isumaqatigiissutigineqarnerisut ersarissumik allaaserineqarsimanissaat pingaaruteqarpoq. -

Peqateqarluni nammineq illuliorniaq eqqortumik neqeroorfigineqarnissaanut kommuni ikiutissaaq, taamatullu isumaqatigiissusiornissat kommunip isumagisussaavai.

Akit tamarmik ilisimaneqaleriapata, katitinneqassapput. Katitinnerisa inernerata tassaavoq ataatsimut sanaartornermut aningaasartuutaasussat. Tamatuma kingorna nammineq aningaasaliissutissaq naatsorsorneqarsinnaalissaaq.

Nammineq aningaasaliissutissanik naatsorsuineq

Ataatsimut sanaartornermut aningaasartuutissat nammineq aningaasaliissutissat procentianik amerlisarneqarneratigut, nammineq aningaasaliissutissaq naatsorsorneqartarpoq.

Nammineq aningaasaliissutissat assersuutitut naatsorsuineq:

Nammineq aningaasaliissutissap annertussusissaanut naatsorsuutitut assersuutit (2015-imi akit):

Inoqutigiit isertitaat	Nammineq aningaasaliissutissat procentinngorlugu
270.000 kr.	35 %

Illorput 2100-p akia, ilitsersuilluni siunnersorti ilanngullugu:

Illorput 2100 – 91 m ²	979,600 kr.
Illorput 2100 - 112 m ²	1.087.400 kr.

Aningaasartuutissat, namminerlu aningaasaliissutissat naatsorsorneri:

Illu katiteriaannaq aamma ilitsersuilluni siunnersorti	100.000 kr.*
Peqateqarluni nammineq illulianik sanaartorniamut toqqavik pillugu siunnersuineq	89.456 kr.
Peqateqarluni nammineq illulianik sanaartorniamut illup napparnissaanut siunnersuineq	111.820 kr.
Peqateqarluni nammineq illulianik sanaartorniamut ruujorilersuineri siunnersuineq	33.546 kr.

Innaallagissap aqqutaa, pilersuinermut attaviliinissat ilanngullugit	100.638 kr.
Katillugit	435.460 kr.

Nammineq aningaasaliissutissatut naatsorsuineq: (nammineq aningaasaliissutit= nammineq aningaasaliissutit procentinngorlugu x aningaasartuutissat katinneri= nalinga.

Illorput 2100-112m²-p sanaartorneranut nammineq aningaasaliissutissat tassaapput katinnerisa 35 procentii: $1.522.860 \times 0,35 = 533.001$ kr.