

Oversigt – åbent møde:

Punkt 01 Godkendelse af dagsorden.

Punkt 02 Mundtlig orientering fra administrationen.

Punkt 03 Fremtidig bræt - Sisimiut

Punkt 04 Seminar om Brætterne i Qeqqata Kommunia - Maniitsoq

Punkt 05 Affaldshåndtering i Kangerlussuaq

Punkt 06 Sager for behandling i Teknisk Udvalg

Punkt 07 Byggeherreoplæg til 12 personaleboliger i Maniitsoq

Punkt 08 Eventuelt

Mødet startet kl. 14.02

Deltagere:

Siumut

Frederik Olsen
Jakob Olsen
Henrik Fleischer

Atassut

Siverth K. Heilmann

Inuit Ataqatiguit

Fraværende med afbud:

Fraværende uden afbud:
Axel Lund Olsen

Punkt 01 Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Punkt 02 Mundtlig orientering fra administrationen

Taget til efterretning

Orientering fra Hans Ulrik og Ulrik Lyberth fra Maniitsoq

Punkt 03 Fremtidig bræt - Sisimiut

Journalnr.

Baggrund

Seminar om brætters fremtid i Qeqqata Kommunia, Sisimiut den 19. september 2018.

Formål:

Der er en politisk ønske om forbedring af brætter samt blev det også drøftet, at såfremt der er mulighed herfor, skal private varetage driften.

Qeqqata Kommunia har finansieret undersøgelse af brætters fremtid. Seminarets formål er, at drøfte brætters fremtid i Qeqqata Kommunia. Her skal brugerne, som er købere af provianter i brættet og fiskere og fangere, som sælger deres fangster, fremlægge deres ønsker samt fremkomme med deres forslag til brætters fremtid.

Endvidere er det formålet, at lovgivningens begrænsninger og muligheder skal drøftes.

Hvad er der af muligheder, og hvad er der af hindringer.

Seminarets skal helst resultere i, at der peges på, hvordan planlægning af brætter i Qeqqata Kommunia og hvordan den videre arbejde skal foregå.

Faktiske forhold

Det eksisterende salgsbræt er i dag ca 170 m² stort og de seneste undersøgelser viser, at arealet ikke er stort nok til medarbejderne kan udføre deres arbejde optimalt. Ikke mindst er det for fangerne ikke optimalt med de faciliteter der forefindes ikke mindst er der ikke tilstrækkelig muligheder for at behandle deres kød.

Det eksisterende salgsbræt er placeret centralt i østlig bymidte nær Brugsen og Tele post samt andre butikker og virksomheder. I nærheden er der også et busstop hvilket betyder, at salgsbrættet ikke er placeret dårligt da det gør, at borgerne har let adgang til salgsbrættet og ikke mindst de ældre borgere som til dagligt benytter salgsbrættet.

At bygge det nyt bræt på eller ved siden af eksisterende placering ville også medføre en stor økonomisk risiko pga uheldige geologiske forhold i området. Eksisterende byggerier og byggerier under opførelse i området har haft problemer med fundering, hvilket har medført forholdsvis store meromkostninger. Med andre ord ville det medføre mindre byggeri til samme budget, hvis budgettet skal holdes, da fundamentet ville medføre større omkostninger.

Den nye placering indeholder samme type af muligheder, dog vil den være placeret på vestlige del af bymidten, hvilket vil betyde, at fangere og fiskere vil have forbedret adgang. Den nye placering vil ligge tæt på forsamlingshuset, den lokale bager, banken, eksisterende busstoppested, Pisiffik, lille Brugsen m.v., alt i alt vil det betyde at det nye salgsbræt vil blive mere attraktivt end den nuværende salgsbræt.

Den nye placering vil dog medføre ændring i vejtrace og profil men det vil kun betyde en mulighed for at forbedre køretrafikken i bymidten.

Fremlagte faktiske forhold er medtaget som orienteringssag under Teknik og Miljøudvalgets møde den 6. marts 2017.

Bæredygtige konsekvenser

En ny bygning vil betyde, at man på mange møder kan gennemtænke de mange bæredygtige aspekter der er i forhold til eksisterende forhold feks.

- Bedre arbejdsmiljø
- Bedre vedligeholdelse af bygningen
- Personalet kan forbedre salget af grønlandske provianter
- Forbedret slagtermuligheder for fangerne

Bygningen er i dag forældet og vedligeholdelsen kan ikke anses som bæredygtig længere. Et nyt salgsbræt vil betyde, at man på eksisterende byggefelt river det gamle salgsbræt ned som derfor også betyder, at det vil åbne muligheden for at et nyt byggefelt kan søges af en privat erhvervsdrivende virksomhed eller af kommunen, hvis der er andre planer som passer til brug af byggefeltet.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer den nye placering som at være den optimale løsning i forhold til kommuneplanen og de eksisterende byggefelter som forefindes i byplanen.

OTM har inddraget brugerne (SAPP og SAAPP), medarbejderne på brættet samt fanger- og fiskerkonsulent som alle synes at den nye placering vil være den optimale løsning.

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg, skal der selvfølgelig tages hensyn til de omkring liggende bygninger.

Som tilføjelse til det nye salgsbræt ønsker brugerne, at man i projekteringen medtager mulighed for at kunne sælge varme grønlandske retter. Ikke mindst har fanger og fisker foreningerne påpeget at man fra fangernes side ønsker bedre muligheder for at slagte dyr under kontrollerede forhold idet mange slagter deres dyr i havnen eller andet steds i byen. Dette er en risiko for forurenede kød som kan undgå i fremtiden, og som man i dag ikke har fuld mulighed for at kontrollere fra kommunens side.

Under planlægningen ønsker man, at disse skal realiseres i henhold til anlægsbudgettet og driftbudgettet, dog har området for teknik udarbejdet nyt budget, da det gamle var blevet for gamle.

Under administrationens vurdering, har man også benyttet orienteringssager fra udvalgmødet den 6. marts 2017 for Udvalget for Teknik og Miljø under daværende kommunalbestyrelse.

Under seminaret lavede man 4 grupper med følgende medlemmer:

Gruppe 1, Fisker- og fanger foreninger, Leverandører
Gruppe 2, brugere, kunder
Gruppe 3, Driftsleder på brætterne
Gruppe 4: Privatisering, udlicitering

3 spørgsmål blev stillet til grupperne:

1. Hvordan skal vi udvikle brætterne i Qeqqata Kommunia?
2. Hvad er ønskerne?
3. Hvilke behov er der??"

Gruppernes uddyppende redegørelse for forslagene kan læses i den vedhæftede bilag.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter sagen med udgangspunkt fra forslagene fra grupperne fra seminaret den 19. september 2019.

1. At udviklingen i Sisimiut og Maniitsoq skal harmoniseres, at forarbejdningsindustrierne for fisk og kød skal være særskilte.
2. at privatiseringsmuligheden skal undersøges og muligheden for restaurant der udliciteres til private erhvervsdrivende.
3. At man støtter priserne med 20 %, 10 fra kommunen og 10 % fra selvstyret
4. Man forestiller sig, at det skal være en torvehal med forskellige forarbejdningssteder.
5. En bræt med specialiteter. Med flænssted i baglokalet.
6. Røgeri, maskintørring, mølle til kød og fisk mv.
7. Arbejdsmiljø, skal være tilpasset i henhold til loven om arbejdsmiljø, tidsvarende arbejdsforhold for personalet
8. Nyt bræt ønskes
9. Arbejdsplads der er tidssvarende
10. Bræt der drives af private virksomheder
11. Brættet skal have en bestyrelse med medlemmer fra kommunen, knapp og detail
12. Det er nødvendigt med en flænsrum. Der skal være regler for benyttelse af flænsrummet.

Afgørelse

Tages som befaling

Rådgivende til den 1. maj 2020, primært til:

- Bygningens placering
- Bygningens indendørs form
- Anbefalinger til tilsynet af båden / fangssted
- Sikker losning i kajen
- Transport til brættet
- Egnede udstyr
- Håndtering i brættet
- Udskæring i passende størrelse for forbrugerne
- Engros salg til butikker
- Ejerskab og driften af brættet, hvordan?

Evt. udvalgsmedlemmer fra Sisimut / Maniitsoq:

- Medlemmer fra teknikudvalget
- Fra teknikområdet
- Daglig leder i brættet
- To repræsentanter for fanger og fisker
- Køkkenleder på plejehjemmet
- Pisiffik slagter
- Arctic Circle Business

Bilag

1. Referat fra seminaret af 19. september 2018.
2. Landkort 1 til 1000.
3. Landkort 1 til 500.

Punkt 04 Seminar om Brætterne i Qeqqata Kommunia - Maniitsoq

J.nr. 72.00

Baggrund

Seminar om brætternes fremtid i Qeqqata Kommunia blev afholdt i Sisimiut den 19. september 2018.

Der er en politisk ønske om forbedring af brætter samt blev det også drøftet, at såfremt der er mulighed herfor, skal private varetage driften.

Qeqqata Kommunia har finansieret undersøgelse af brætters fremtid. Til afholdelse af dette seminar. Formålet med seminarets er, at drøfte fremtiden for brætter i Qeqqata Kommunia. Her skal brugerne, som er købere af varer i brættet og fiskere og fangere, som sælger deres fangster, fremlægge deres ønsker samt fremkomme med deres forslag til brætternes fremtid.

Endvidere er det formålet, at drøfte begrænsninger og muligheder for bekendtgørelsen om levnedsmidler.

Hvad er der af muligheder, og hvad er der af hindringer.

Seminarets skal helst resultere i, at der banes vej for den videre arbejde af brætterne i Qeqqata Kommunia.

Desværre deltog Dyrslægen og Veterinærafdelingen, UNIO, ikke under seminaret, da man ikke kunne deltage på grund af andet arbejde.

Under seminaret blev forholdene omkring brætterne i Sisimiut og Maniitsoq fremlagt.

Bygningsmæssige, udstyr, varer der sælges og arbejdsmiljøet for personalet.

Især er budskabet, at brættet Qimatulivik i Sisimiut er for lille, bygningen er gammel, ramt af skimmelsvamp og uden et flæsested. At brættet skal udskiftes.

At der er behov for renovering på brættet i Maniitsoq. At man især mangler et kød-flæsested. Fisk og kød forarbejdes i samme gulv. Det overtræder regler om bearbejdning af fødevarer.

-At affaldsforholdene i brættet i Maniitsoq skal rettes op.

Under seminaret udtaler køberne, at der er behov for et bræt med mange forskellige og friske varer til salg.. Budskabet fra køberne er, at varerne skal være emballeret godt og flot.

Det kunne ellers være en fordel for brætterne, at der laves røgeri og saltning af råvarerne, da disse holder længere.

Det ønskes, at der skal være salg af rensdyr og moskusokser og andre arter, også udenfor fangstperioden.

Det ønskes, at brætterne også skal være turist attraktioner.

Budskabet fra institutioner er, at det er svært at skaffe grønlandske ptovioant fra brætterne.. I nogle tilfælde kan man ikke købe ønskede grønlandske varer i flere dage, da fangerne nogle gange sælger direkte til restauranter.

På grund af, at fangerne sælger deres fangst udenom Qimatulivik.

Køberne efterlyser mulighed for at købe grønlandske varer løbende.

Under seminaret lavede man 4 grupper med følgende medlemmer:

Gruppe: Fisker- og fanger foreninger, Leverandører.

Gruppe: brugere, kunder.
Gruppe: Driftsleder på brætterne
Gruppe: Privatisering, udlicitering

3 spørgsmål blev stillet til grupperne:

1. Hvordan skal vi udvikle brætterne i Qeqqata Kommunia?
2. Hvad er ønskerne?
3. Hvilke behov er der??"

Fremlæggelser fra gruppernes arbejde:

Gruppe: Fisker- og fangerforeninger:

Det ønskes, at man udvikler brætterne i Sisimiut og Maniitsoq ens.

Budskabet er, at forarbejdningsstederne for fisk og kød skal placeres hver for sig.

Det ønskes, at der skal være innovation i brætterne.

Fiskernes og fangernes budskab er, at man skal være påpasselig med privatisering. At man først undersøger forskellige muligheder. Med hensyn til, at priserne på grønlandske råvarer bliver for høje.

Det ønskes, at man arbejder for, at priserne kan blive 20 % billigere. Hvor 10 % bliver betalt af kommunen og 10 % af Selvstyret.

Gruppen anbefaler, at der kan være en lille sted i bygningen ,hvor man kan tilberede grønlandsk mad med brættet som leverandør, og som kan lejes.

Det ønskes, at der etableres et udvalg om brætterne.

Gruppe, Brugerne:

Torvehaller.

Cafe	Cafe	Neqileriffik /Slagteri
Sanalukkat Husflid	Røgede	Souvenir
Fisk	Kød	Kød

Ønsker til fremtiden:

Stor fryser

Maskin til tørring

Røgeri

Torvehal i centrum

Man har behov for:

-Fiskefilet

-Hakket kød og fisk,

-Frossen

-Røget

-Tørret

- Engros, f.eks. hel rensdyr eller moskusokse. Fiskefrikadeller
- Udskårne

At fiskerne og fangerne skal være medejere, såfremt de skal privatiseres.
piginneqataatillugit.

Gruppe, Driftsleder på brætterne

Personalet arbejder for meget med tungt arbejde. Arbejdsmiljøet er ikke godt for personalet. F.eks. når der fanges en sildepisker, skal man hente kødet ned i havnen med bil. Transport og tungt arbejde er en del. Også affaldshåndtering. Såfremt der skal bygges nye brætter, skal man tage hensyn til arbejdsmiljøloven med hensyn til personalet.

Gruppe: Namminersortunngorsaaneq, privatisering, udlicitering.

- At der etableres en flænsesrum som kommunen ejer.
- Bestyrelse: Kommune, KNAPP og detail
- Ingerlatsisoq, bestyrer:
- Tilsyn (loven),
- Hygiejneforhold
- Aqutsisoq, administrator

Produkterne skal være udskåret i flænsesafdelingen, inden de kommer ind til brættet.

Man skal prioritere friske produkter.

Salg på Brættet,

At man skal kunne sælge til butikkerne,

At man skal kunne sælge til restauranter og lignende.

Krav til leverandører:

- At produkterne skal have god kvalitet,
- At transport og pakning af råvarer skal udføres af en der har haft kursus,
- Certifikat

At der skal være mulighed for, at fiskerne og fangerne selv kan sælge deres råvarer, da de allerede er selvstændige.

- Der kan oprettes bode i byen.

Gruppen kræver, at brætterne skal renoveres. At arbejdes udføres som projekt.

Ikke særskilte bygninger. Flænsesrum og salgsstedet skal være i samme bygning.

Under afslutningen siger borgmesteren, at der ikke vil være problemer med privatisering. At kommunen skal have medudgifter til servicekontrakt. Service.

Med en spisested.

Faktiske forhold:

Brættet i Maniitsoq.

Faktiske forhold idag november 2019:

Bygningen i brættet er blevet renoveret for nogle år siden, så den er i orden indtil nu.

Driftlederen i brættet bemærker, når man ikke tænker på, at brættet kan blive for lille i travle dage, så er salgsstedet stadig i orden. Der forefindes en forarbejdningsplads til fisk, men man mangler en flænsrum til kød.

Der er kølerum.

Men på grund af, at køleskabe til fisk er blevet for gamle, mangles der nu tre køleskabe(til fisk).

Driftlederen vurderer også, at salg i brættet kan anses som lovbrud. Dette på grund af, at man placere udstyr og andre ting, der er ikke egnet til at være inden i selve salgsstedet, da man mangler plads.

På grund af, at det kun er en bygning, placerer man det bare inde i selve salgsstedet. Inde i selve salgsstedet placerer man også rengøringsartikler, toiletartikler og andet. Papir der ikke tåler fugt, er også inde i selve salgsstedet.

Man mangler en stue der er sammenlagt med brættet. En lille stue med bord og stole, som kan benyttes til pause og udstyr der ikke egner sig til at være inde i selve salgsstedet, kan placeres i den stue. Computeren der ikke tåle fugt, er inde i selve salgsstedet. Driftlederen må næsten dagligt komme til kommunekontoret for at udskrive liste over hvad fiskerne og fanger har solgt i løbet af dagen. Såfremt man kunne lave en tilbygning til brættet, som kan benyttes som pausestue, kunne computeren og printeren placeres i denne stue. Dermed kunne man udskrive hvad man har købt fra fangerne og andet der relaterer sig til arbejdet, uden at komme til kommunekontoret. Dette vil lette opgaverne for personalet.

Såfremt man kunne lave tilbygning til brættet, kan plukke-huset sammenlægges til brættet med en dør.

Når personalet vil lave rengøring, ville de ikke behøve at først gå udenfor. Den eneste krav er, at døren skal vær lukket, så fuglefjer ikke kommer ind til salgsstedet.

Driftlederen og brugerne af brættet har ellers længe klaget over forarbejdningsstedet for kød og fisk. På grund af, at stuen og gulvet er i en stue, forarbejder man fisk og kød i samme sted, hvor nogle arbejder med fisk og andre med kød. For at løse problemet, har man ellers igangsat arbejdet i sidste år. Flænsrummet kan placeres syd for brættet, så der kan være en rør ned til vandet. Et færdigt projekt og tilbud er denne sommer blevet afvist af kommunen.

Papir der omhandler disse, forefindes i kommunens teknikafdeling.

Driftlederen siger, at det er en lovkrav, at der skal være særskilte rum til forarbejdning af fisk og flænsning af kød. For at løse denne problemstilling, er driftlederens ansøgninger i løbet af 10 år om forbedring af forholdene endnu ikke blevet realiseret, og udfra driftlederens vurdering, benytter man en forarbejdningsplads, som er ulovligt.

Affaldstanderne er ikke egnede. Der må to eller tre for stor og tunge affaldssække. På grund af højden for affaldscontaineren ved brættet og når man skal løfte så tungt affald, er det også brud af arbejdsmiljøloven.

Man kan skade ryggen og sener.

I det senere år har indtægterne i brættet dalet. Driftslederen af brættet forklarer med følgende: Indtægterne overføres til banken om tirsdagen og fredagen. Men desværre bliver indtægterne færre i det senere år. Når en fisker eller fanger har en restance, bliver hans indhandlingsindtægter fratrukket inden udbetaling, så pågældende får ingen penge, da pågældendes indtægter bliver fratrukket til regningerne. Så vil en fanger ikke have råd til daglige behov såsom benzin, patroner, olie, garn og andet fiskeudstyr, på grund af, at man ikke får indtægter. Derfor sælger flere udenom brættet, så de kan have råd til det daglige behov. Det vil sige, at det er tydeligt, at der sælges udenom skatten.

Personalet i brættet kan ikke gøre noget ved disse forhold. Nogle gange ser man bare på, at der sælges udenom brættet.

Brættet håber på, at man forstår disse problemstillinger og løse disse, så man på den måde kan have mere omsætning om året i brættet. Såfremt disse forhold fortsætter, vurderer driftslederen, at kommunens udgifter vil blive større.

Årligt omsætning for brættet i perioden 2015 til 2019 september:

2015: kr. 1.901.556,00.

2016: kr. 2.024.898,00.

2017: kr. 1.845.923,02

2018: kr. 1.834.826,00

2019-imi Jan.-sept. kr. 1.378.690,74

Salg fra brættet er fastlagt i henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 21 af 27. juli 1998 om levnedsmiddelvirksoheder § 26. § 26. stk. 8 Tilvirkning af levnedsmidler på "Brættet" er ikke tilladt bortset fra plukning, rensning og udskæring i umiddelbar forbindelse med forhandlingen. I henhold til denne, må man kun sælge friskfanget fisk, kød og fugle i brættet.

Derudover har Naalakkersuisut givet dispensation af 30. august 2018 om, at brætterne kan sælge tørret, saltet, røget og frosne fisk og kød indtil slutningen af 2019.

Med hensyn til salg af frosne fisk og kød, har administrationen forespurgt Departementet for Fiskeri, Fangst og Landbrug i maj 2019 idet man i henhold til rensdyr og moskusoksebekendtgørelserne kan sælge rensdyr og moskusokser op til 3 dage efter jagtsæsonens afslutning. Administrationen har ønsket at vide, hvordan det skal forstås, idet og i forhold til, at Naalakkersuisut har givet en dispensation for at kunne sælge frosne kød i brættet. Departementet har pr. 31. maj 2019 fremkommet med følgende svar:

"UNIO fremkom med følgende om frosne rensdyr og moskusokser:

Det er tilladt at kunne sælge nævnte frosne rensdyr og moskusokser i brættet udover de tre dage efter fangstperioden, såfremt disse er placeret i fryseren med - 18 celcius eller derunder.

Brættet vurderer selv holdbarheden for frosne kød.

UNIO forklarer, at der skal dokumenteres for, at frosne varer opbevares i fryseren med -18 celcius eller derunder".

UNIO er Dyrslæge under Veterinærstyrelsen..

Brættet i Maniitsoq ønsker følgende på baggrund af ovenstående fremlæggelser:

1. Forarbejdningssted for kød der indleveres.
2. En tilbygning til brættet der kan benyttes som personale pauserum og som kan benyttes til placering af udstyr såsom rengøringsartikler og lignende og til computeren og printeren.

- Denne stue skal have en gang fra salgsstedet til plukkerummet. med en dør mellem
3. Kølere til fisk.
 4. Der skal være borde, hvor man kan forarbejde fisk.
 5. Affaldsforhold. At affaldsforholdene som er uegnede for personalet skal ordnes,
 6. At der etableres en stor fryser,
 7. At der tages en holdning om, at fiskerne og fangerne skal blive fratrukket for alt deres indtjening for deres restancer.

Hvilke krav er der, såfremt der indrettes er produktionsafdeling:

Et af ønskerne under seminaret i september 2018 er, at man skal undersøge om, brætterne kan blive privatiseret. Det ønskes også, at der skal være forarbejdede varer der sælges i brættet. Det ønskes endvidere, at der skal være et spisested. Torvehal nævnes også som mulighed.

Et bræt med produktion ønskes af seminaret..

Såfremt der etableres et produktionssted i brættet, skal kommunen følge nedenstående lovgivning:

- Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 21 af 27. juli 1998 om levnedsmiddelvirksomheder (Levnedsmiddelbekendtgørelsen).
- Landstingslov nr. 23 af 18. december 2003 om kommunernes mulighed for at bidrage til erhvervsudvikling gennem investering i erhvervsmæssig virksomhed m.v.
- Inatsisartutlov nr. 1 af 15. maj 2014 om konkurrence (konkurrenceloven)

Salg fra brættet skal have rammer iht. Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 21 af 27. juli 1998 om levnedsmiddelvirksomheder § 26.

§ 26 stk.8 Tilvirkning af levnedsmidler på "Brættet" er ikke tilladt bortset fra plukning, rensning og udskæring i umiddelbar forbindelse med forhandlingen.

I henhold til denne bestemmelse, må man kun sælge uforarbejdet fisk, kød og fugle i brættet.

Derudover har Naalakkersuisut givet dispensation af 30. august 2018 om, at brætterne kan sælge (bestemte forarbejdede råvare) tørret, saltet, røget og frosne fisk og kød indtil slutningen af 2019.

På nuværende tidspunkt har administrationen ikke kendskab til om, dispensationen fra Naalakkersuisut skal forlænges fra starten af 2020 eller om der skal laves ændring af lovgivningen. For dette spørgsmål, har administrationen fremsendt en forespørgsel pr. mail den 28.10.2019. Når svaret foreligger vil den blive videresendt.

Såfremt man skal sælge udover det ovennævnte, så skal man lave indretning iht. Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 21 af 27. juli 1998 om levnedsmiddelvirksomheder. Såfremt der skal indrettes en levnedsmiddelvirksomhed, så er kravene strenge.

Såfremt kommunen skal indrette sådan en, så skal man have en større bygning der kan benyttes til produktion.

Under indretningen skal man tage hensyn til vandforsyningen, afløb, indvendig indretning, produktionsudstyr, affaldshåndtering, større krav til personaler og andre krav.

Kravene for indretning af produktionsoprettelse kan læses i Bekendtgørelse af 1998 om levnedsmiddelvirksomheder.

Såfremt kommunen skal finansiere en godkendt produktionsvirksomhed, skal kommunen følge Landstingslov nr. 23 af 18. december 2003 om kommunernes mulighed for at bidrage til erhvervsudvikling gennem investering i erhvervmæssig virksomhed m.v. Samt Inatsisartutlov nr. 1 af 15. maj 2014 om konkurrence (konkurrenceloven) I disse love er der regler om, hvordan kommunen kan bidrage (rammer) for virksomheder og at kommunens bidrag skal ikke være konkurrenceforvridende. Såfremt kommunen har planer om at oprette en sådan virksomhed, så skal man fremlægge den til konkurrencenævnet. Her skal planen vurderes og der sendes fra konkurrencenævnet en udtalelse om hvorvidt den er konkurrenceforvridende eller ej. Kommunen kan først realisere planen, når konkurrencenævnet vurderer, at planen ikke er konkurrenceforvridende, så skal man også sikre, at kommunen bidrager iht. Landstingslov nr. 23 af 18. december 2003 om kommunernes mulighed for at bidrage til erhvervsudvikling gennem investering i erhvervmæssig virksomhed m.v. I den forbindelse, skal Indenrigsafdelingen under Formandens departement fremkomme med udtalelse om, hvorvidt man kan realisere planen i overensstemmelse med loven..

I loven er det et krav, at formålet skal være, at det man bidrager med skal være noget der giver overskud.

Derfor er det nødvendigt, at planen gennemføres uden at bryde ovennævnte love, dette for at undgå, at planen stoppes af Selvstyret.

Såfremt Qeqqata Kommunia vælger denne udvikling af brætterne, vil det være et stort skridt og investering i forhold til idag.

Når man indretter sådan en, kan man indrette en røgeri, tørremaskine for fisk og kød, salteri, kølere og frysere.

På den måde kan man begynde at sælge tørret, røget og saltet og andet såsom fars og specialiteter. Og fisk og kød der har været til salg i brættet kan videre forarbejde inden de bliver for gamle og fryses og sælge disse som frosne i brættet, f.eks. som fars.

Der vil således være mulighed for at være leverandør til butikkerne.

Administrationens vurdering

Maniitsoq:

Administrationen vurderer, at det er nødvendigt at arbejde for at realisere ovennævnte punkter 1-6 i brættet Maniitsoq, og at man skal tage stilling til punkt 7 om fiskernes og fangernes restancer til de offentlige, om det er på sin plads, da administrationen vurderer, at det ikke er på sin plads, at de bliver fratrukket helt.

Administrationen vurderer, om man først skal foretage en forundersøgelse om der mulighed for at der kan være en servicekontrakt for drift i Maniitsoq eller om brættet kan privatiseres med en produktionsindretning.

Denne vurdering er begrundet med, at det vil være bekosteligt at indrette en produktion på grund af det store krav og at administrationen ikke kan på nuværende vurdere, uden at foretage en undersøgelse, om, der er lovmæssig mulighed for at kommunen kan indrette en produktion eller ej.

Administrationen vurderer, at såfremt der skal laves en undersøgelse om privatisering af brættet i Maniitsoq som er rentabelt, at det er nødvendigt, at Arctic Circle Business indrages, da brættet med en produktionssted er en landbaseret virksomhed.

Indstilling

Det indstilles

1.

At embedsmændene undersøger og udarbejder anskaffelsesbudgetter hvad angår om man kan realisere nedenstående punkter fra A til G som mangles og som skal rettes i nu og i nærmeste fremtid i brættet i Maniitsoq. At disse fremlægges til udvalgets næstkommende møde.

A. Forarbejdningssted for kød der indleveres.

B. En tilbygning til brættet der kan benyttes som personale pauserum og som kan benyttes til placering af udstyr såsom rengøringsartikler og lignende og til computeren og printeren.

Denne stue skal have en gang fra salgsstedet til plukkerummet. med en dør mellem

C. Kølere til fisk.

D. Der skal være borde, hvor man kan forarbejde fisk.

E, Affaldsforhold. At affaldsforholdene som er uegnede for personalet skal ordnes,

F. At der etableres en stor fryser,

G. At der tages stilling til om hvorvidt der er på sin plads at fiskerne og fangerne bliver fratrukket for alt deres indtjening på brættet, for deres restancer.

2.

At der igangsættes undersøgelse om hvorvidt Brættet i Maniitsoq kan privatiseres eller om der kan laves en servicekontrakt i fremtiden. Kommunen anmoder Artic Circle Business om deltagelse til undersøgelsen.

Afgørelse

Tages som befaling

Rådgivende til den 1. maj 2020, primært til:

- Bygningens placering
- Bygningens indendørs form
- Anbefalinger til tilsynet af båden / fangssted
- Sikker losning i kajen
- Transport til brættet
- Egnede udstyr
- Håndtering i brættet
- Udskæring i passende størrelse for forbrugerne
- Engros salg til butikker
- Ejerskab og driften af brættet, hvordan?

Evt. udvalgsmedlemmer fra Sisimut / Maniitsoq:

- Medlemmer fra teknikudvalget
- Fra teknikområdet

- Daglig leder i brættet
- To repræsentanter for fanger og fisker
- Køkkenleder på plejehjemmet
- Pisiffik slagter
- Arctic Circle Business

Bilag

1. Referat af seminar om fremtiden for brætter i Qeqqata Kommunia den 19. september 2019.
 2. Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 21 af 27. juli 1998 om levnedsmiddel-virksomheder
 3. Landstingslov nr. 23 af 18. december 2003 om kommunernes mulighed for at bidrage til erhvervsudvikling gennem investering i erhvervsmæssig virksomhed m.v.
 4. Inatsisartutlov nr. 1 af 15. maj 2014 om konkurrence (konkurrenceloven)
-

Punkt.05 Affaldshåndtering i Kangerlussuaq

Journal nr. XX.XX.XX

Baggrund

Affaldshåndteringen er det eneste kommunale ansvarsområde, der ikke er blevet normaliseret i Kangerlussuaq og dermed overgået fra Mittarfeqarfiit til kommunen. Affaldshåndteringen i Kangerlussuaq foregår bl.a. med åben afbrænding og ophobning af skrot.

Senest har der i forbindelse med skolernes Aktion Verdensmål kommet fokus på emnet. 10. klasseelev på Qinguata Atuarfia Athena Lings har i en artikel i Sidvleq d. 9. oktober 2019 omtalt, at dumpen i Kangerlussuaq stadig forurener naturen og bygden til gene for befolkning, turister og dyr.

Regelgrundlag

Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet

Faktiske forhold

I Normaliseringsaftalen for Kangerlussuaq i 2001, da Kangerlussuaq blev genindlemmet i Sisimiut Kommune, tog Sisimiut Kommune forbehold for overtagelse af miljøområdet. Det skete bl.a. som følge af, at ”Der har ikke været foretaget nogen støtte miljømæssig indsats i Kangerlussuaq siden amerikanerne rømmede basen i 1992”. Endvidere fremgik det, at ”Den hidtidige affaldshåndtering er foregået ved, at det indsamlede affald er brændt på dumpen. Denne løsning er ikke acceptabel i fremtiden, hvorfor der i henhold til Grønlands affaldshåndteringsplan fra 1996 bør sikres anlægsmidler i Kangerlussuaq, der ifølge Direktoratet for Miljø og Natur vurderer udgiften til 15-16 mio.kr.”

Endvidere fremgår det af Direktoratet for Miljø og Naturs baggrundsnotat om Kangerlussuaq i 2001, at ”Der ydes fra Grønlands Hjemmestyres side tilskud til forbrændingsanlæg i byer og bygder, men der er endnu ikke etableret et forbrændingsanlæg i Kangerlussuaq” og ”Der bør endvidere sikres anlægsmidler til et forbrændingsanlæg i Kangerlussuaq, idet Hjemmestyret som følge af Grønlands affaldshandlingsplan fra 1996 for længst burde have etableret et forbrændingsanlæg i Kangerlussuaq”.

De følgende 10 år skete der meget lidt i spørgsmålet, og Mittarfeqarfiit vedblev at håndtere affaldshåndtering inkl. dumpen i Kangerlussuaq. Kommunen udarbejdede forslag til alternative placeringer på placering af et forbrændingsanlæg i Kangerlussuaq. Efterhånden blev det mere og mere klart, at idéen om et forbrændingsanlæg i Kangerlussuaq blev overhalet af kendsgerninger om, at der ikke sket en tilstrækkelig sundhedsmæssig håndtering på mindre forbrændingsanlæg i Grønland, hvorfor der siden starten af 2010'erne er arbejdet henimod få store forbrændingsanlæg og transport fra resten af landet til disse lokationer.

I 2013 tildelte Selvstyret 2 mio. kr. til afklaring og oprydning på dumpen i Kangerlussuaq i forbindelse med udmøntningen af ekstraordinære ledighedsbekæmpelsestiltag. Inuplan forestod en undersøgelse af forholdet og udarbejdede et projektforslag. Det indeholdt såvel en fjernelse og udskibning af eksisterende skrot samt oprettelse af modtagestation til fremtidig udskibning af affald. Det viste, at der var behov for en bevilling på 11,8 mio.kr. Da Selvstyret ikke kunne finde

tilstrækkelig bevilling til det videre forløb, skete der ikke mere og kun ½ mio.kr. af bevillingen på 2 mio.kr. blev brugt på formålet. Qeqqata Kommunias borgmester tilbød i brev i 2017, at Selvstyret og Kommunen sammen skulle se på en løsning, hvor kommunen også bidrog finansielt til løsningen. Det medførte ikke yderligere tiltag fra Selvstyrets side.

I henhold til kommunens affaldsplan 2017-2020 så er førsteprioritet, ”at fjerne så meget direkte og indirekte sundhedsskadeligt affald som muligt fra alle byer og bygder således at befolkningen og medarbejderne ikke bliver udsat for skadelige stoffer. Dette gælder alle stoffer, der i sig selv eller ved behandling og afbrænding medfører direkte trussel mod folkesundheden og arbejdsmiljøet for medarbejderne”. Her er den åbne afbrænding i Kangerlussuaq den største trussel i Qeqqata Kommunia, idet alle andre bosteder har forbrændingsanlæg.

Bæredygtige konsekvenser

Det er ikke bæredygtigt med åben afbrænding, og det bør opføre snarest muligt alle steder.

Økonomiske og administrative konsekvenser

I henhold til Inuplans overslag i 2015, så er der behov for en engangsbevilling på 11,8 mio.kr. til oprydning på eksisterende dump og opretning af modtagestation. Det må forventes at udgifterne er vokset siden 2015, da der fortsat ikke sker en skrotoprydning men løbende ophobning af skrot. Desuden forventes det at have årlige driftsøkonomiske udgifter for Qeqqata Kommunia, men jo også betaling til kommunen på betaling fra borgere og virksomheder i lighed med i byerne.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at der bør findes en løsning mellem Selvstyret og Kommunen, der i løbet af en kortere årrække får løst og normaliseret affaldshåndteringen i Kangerlussuaq. Alle andre kommunale områder er efterhånden normaliseret, og det bør affaldshåndteringen også.

Det er administrationens vurdering, at befolkningen, turistaktørerne, kommunen og det danske forsvar m.fl. forventer at Selvstyret lever op til sine forpligtelser i Kangerlussuaq, særligt når det vedrører folkesundheden for befolkningen og de mange besøgende i Kangerlussuaq.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Teknik, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsens godkendelse,

at Grønlands Selvstyre anmodes om at revurdere hidtidige negative svar på afsættelse af midler til normalisering af affaldshåndteringen i Kangerlussuaq

at Departementet for Natur og Miljø anmodes at udstede et forbud mod åben afbrænding i Kangerlussuaq til Mittarfeqarfiit, eventuelt efter en tidsfrist til at få bragt forholdet i orden

Afgørelse

Skrivelsen godkendt

At Jakob Olsen skriver til bygdebestyrelsen om mittarfeqarfiit kan tilbyde opbevaringssted til genbrugsmaterialer.

Bilag

1. Rapport fra arbejdsgruppen vedrørende overførsel af Kangerlussuaq til Sisimiut kommune den 1. januar 2002 (normaliseringsaftalen)
2. Notat til sagen fra Direktoratet for Miljø og Natur, september 2001
3. Inuplans projekt fra 2015
4. Brev fra borgmester Hermann Berthelsen af 8.9.2015
5. Brev fra formand for Naalakkersuisut Kim Kielsen af 9.8.2017

Punkt 06 Sager for behandling i Teknisk Udvalg.

Journalnr. 17.05/.

Baggrund

Udvalgsformand Frederik Olsen har ønsket følgende punkter behandlet på dette udvalgsmøde:

1. Godkendt anlægsbudget 2020, udvalgets ansvarsområder
2. Projektering af et nyt bræt i Sisimiut
3. Status på anlæg af pontonbroer i Sisimiut
4. Slagteriet i Kangerlussuaq, orientering om ejerskab og muligheder under vinterjagten 2020

Regelgrundlag

Kommunens styrelsesvedtægt.

Faktiske forhold

Økonomiudvalget har ved brev af 19.4.2019 fastlagt tidsplan for behandling af budget 2020 og overslagsår, herunder for behandling af anlægsønsker, se bilag 1. Ifølge denne tidsplan er budgettet fra 22.10.2019 under økonomiudvalgets 2. behandling og skal derefter til Kommunalbestyrelsens 2. behandling.

Udvalget for Teknik, Miljø og Råstoffer behandlede tidligere på året ved møde 03/2019 den 7.5.2019 som pkt 5 budgetønsker til budget 2020 og overslagsår inden for det tekniske område.

Bæredygtige konsekvenser

For alle anlægsønsker blev der under budgetseminar udfyldt et skema med nærmere redegørelser for det enkelte anlægsønske, herunder ønskets bæredygtighed. Der henvises til disse skemaer for de enkelte ønsker.

For drift af salgsbræt der hører under udvalget på konto 23-22, er driften dog ikke bæredygtig såfremt der årligt skal ydes et stort kommunalt tilskud, for da er driftsomkostningerne højere end markedsprisen for salget af produkterne kan bære.

Økonomiske og administrative konsekvenser

1. Ang anlægsbudget 2020

Vedhæftet er som bilag 2 tabel over anlægsønsker fra 1. behandling inden for konto 7. Med gult er markeret de anlægsønsker der er inden for TU driftsområde. I tabel er angivet overslagspris for de enkelte anlægsønsker.

2. Ang nyt bræt.

Et nyt bræt har været budgetteret fra renoveringspuljens første år, efter tilstandsrapporten af eksisterende bræt viste at det bedre kunne betale sig, og var mere tidssvarende at opføre et nyt bræt. Det nuværende bræt er ikke opført korrekt iht bygningsreglement mht isolering, og med overflader der ikke er egnede til fødevarerirksomhed, og er som konsekvens heraf skimmelsvampramt.

Mens kommuneplantillægget til en ny placering var under udarbejdelse, og inden igangsætning af projektering var der politisk beslutning om, at man skulle undersøge muligheder for hvordan og hvorledes driften af brættet skulle foregå, herunder privatiseringsmuligheder. Af den grund skulle man afvente anlæggelsen af et nyt bræt, og midlerne blev efterfølgende brugt til andre projekter.

Under anden behandling af budget for 2018 den 26. oktober 2017 vedtog man projektet ”Brætfremtid/ privatiserings undersøgelse med et budget på 300.000 kr. i 2018. Der er i

budgetberetning for 2018 pkt. 2.23 Forskellige kommunale virksomheder følgende tekst: ”Der arbejdes hen imod en udlicitering af driften af brætterne i byerne. Der er i budget 2018 afsat 300.000 kr. til undersøgelse og afholdelse af seminar om brætternes fremtid...”

Administrativt fik stabsfunktionen opgaven med at undersøge brættets fremtid. Pr. 18. oktober 2019 har man udpeget fangstkonsulenterne til at snarest muligt udarbejde sagsfremstillinger.

3. Ang pontonbroer.

Pontonbroer er bevilget inden for et fælles 2-årigt puljebeløb der også vedrører fisker- og fangerforhold. Den slags fællessager er meget omstændige at få etableret byggeprogram på, da der er mange interessenter, bygdebestyrelser, interesseforeninger m.v. der skal høres. Der er blevet udarbejdet forskellige forslag til placering af pontonbroer i inderhavnen i Sisimiut og har været drøftet med de lokale fisker og fangerforeninger, og senest blev de drøftet på havnerådsmøde den 24.10.2019. Der arbejdes videre med projektet, således broerne kan ligge klar til sejlsæson 2020.

4. Ang Slagteriet Kangerlussuaq.

Slagteriet er B-nr 1706 og ifølge det til OTM oplyste ejes bygningen af Ejendomsselskabet af 2007 A/S. Muligheder under vinterjagten er et erhvervsspørgsmål, og erhvervsområdet henhører under Økonomiudvalget, hvortil spørgsmål herom må rettes.

Administrationens vurdering

Anlægsønskerne er p.t. under 2. behandling hos Økonomiudvalget for fremsendelse til Kommunalbestyrelsens 2. behandling og derefter vedtagelse. Administrationen afventer Kommunalbestyrelsens beslutning og det vedtagne budget 2020.

Indstilling

Der indstilles til Teknisk Udvalget:

At tage orienteringen til efterretning:

Afgørelse:

Taget til efterretning

Bilag:

1. ØU brev af 19.4.2019 om tidsfrister ved budget 2020.
2. Tabel anlægsønsker 1. behandling konto7 området.

Punkt 07 Byggeherreoplæg til 12 personaleboliger i Maniitsoq

Journal nr. 33.00

Baggrund

I anlægsbudgettet for 2019 og 2020 er afsat bevilling til opførelse af 12 personaleboliger i Maniitsoq (5 mio. i 2019 og 20 mio. i 2020). Desuden er der til 1. behandlingen af budget 2020 og overslagsårene indarbejdet 18 mio.kr. til opførelse af personaleboliger i både Sisimiut i 2021-22 og Maniitsoq 2022-23.

Det har i Udvalget for Teknik, Råstoffer og Miljø samt Økonomiudvalget i løbet af 2019 været drøftet, hvorledes nye personaleboliger kunne opføres på baggrund af eksisterende tegninger fra allerede gennemførte boligprojekter.

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde d. 30. september

- at de afsatte personaleboliger i kommunens budget udbydes i totalentreprise på baggrund af bygherreprogram

-at kommunen meddeleler det private erhvervsliv, at man vil se positivt på alternative finansieringsformer for personaleboliger

Regelgrundlag

Landstingsforordning nr. 11 af 19. november 2007 om støtte til boligbyggeri, fælleshuse, byggesæt m.v.

Faktiske forhold

Med henblik på at opføre personaleboligerne i Maniitsoq i 2019-20 var de oprindeligt planlagt placeret i den gamle heliport. Nu opstartes også byggemodning i Ungussivik, hvorfor det kunne være hensigtsmæssigt at få igangsat boligbyggeri i dette nye boligområde.

På Udvalget for Teknik, Råstoffer og Miljø's møde i september blev der drøftet et forslag om at opføre enten 6 2-værelses- og 6 3-værelsesboliger eller 6 2-værelses- og 6 4-værelsesboliger i Maniitsoq. Et tredje alternativ kunne være 6 2-værelses-, 3 3værelses- og 3 4-værelsesboliger.

Bæredygtige konsekvenser

Boligpolitik er meget vanskeligt med flere paradokser i en bæredygtig sammenhæng.

På langt sigt er meget store boligtilskud ikke bæredygtigt. På kort sigt kan det have en række fordele, at borgerne har bedre boligforhold end deres egen indtjening muliggør.

Det er bæredygtigt, hvis flere borgere ejer deres egen bolig, men opførelse af gode offentlige boliger og lave huslejer vil mindske interessen for at opføre egen bolig.

Boligtilskud til privat boligopførelse tilgår primært de velstillede, hvilket ikke synes bæredygtigt.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Det afsatte budget på 25 mio.kr. for 12 boliger giver ikke mulighed for at bygge store boliger.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at det vil være hensigtsmæssigt at give totalentreprenørerne forskellige muligheder for at bygge personaleboliger. Det vil derfor være hensigtsmæssigt at kunne

tilbyde både placering som rækkehuse i Ungussivik eller som punkthuse i den gamle heliport i Maniitsoq.

Det er administrationens vurdering, at personaleboliger bør have en begrænset størrelse, så anlægsbudgettet kan overholdes, og at huslejen efterfølgende kan betales. I bygderne er der opført flere enfamiliehuse, men det er kun skolelærere, som ønsker at bebo dem af kommunens personale, hvilket utvivlsomt skyldes, at de via overenskomsten for lærere i bygder får betalt en stor del af arbejdsgiveren (kommunen).

Indstilling

Det indstilles til Udvalget for Tekniks godkendelse,

at de 12 personaleboliger i Maniitsoq kan opføres enten som rækkehuse i Ungussivik eller punkthus i den gamle heliport

at de 12 personaleboliger i Maniitsoq udbydes i totalentreprise med
6 2-værelses- og 6 3-værelsesboliger eller
6 2-værelses-, 3 3-værelses- og 3 4-værelsesboliger.

at endeligt bygherreprogram fremlægges til endelig godkendelse til udvalgets møde i december

Afgørelse

Godkendt

Formanden har afgørelsesbeføjelse mht. til spørgsmål omkring størrelser af boliger, Administrationen indstilles til at undersøge.

Bilag

1. Referat af kommunalbestyrelsens møde 30. september 2019, pkt. 16

Punkt 08 Eventuelt

Henrik – Placering til boden i Sisimiut drøftes

Jakob – Der er forespørgsel omkring seminar for Fisker og fanger

Siverth – Forespørgsel omkring Kommunens ophalerrampe

Foreslår at der tiltrækkes mht. udsmidning af jernskrot

Laust – Formanden bedes tage stilling til at komme med forslag mht. nogle af materialer fra Kellyville.

Mødet sluttet kl. 15.31