

**Oversigt – åbent møde:**

- Punkt 1**      **Godkendelse af dagsorden**
- Punkt 2**      **Mundtlig orientering fra administrationen**
- Punkt 3.1**    **Månedsrapport for Maj 2023, Teknik og Miljø Udvalg – Drift og Anlægsaktiviteter.**
- Punkt 3.2**    **Ansøgning om fremførsel af projektmidler til *Overgang til en ny affaldshåndtering* projekt 500329 og *Pilotprojekt affaldshåndtering i Kangerlussuaq* projekt 500330 - Tillægsbevilling**
- Punkt 3.3**    **Håndtering af saneringsmodne bygninger i Qeqqata Kommunua**
- Punkt 4.1**    **Kørselsvedtægt**
- Punkt 4.2**    **Ændring af kommunens Spildevandsregulativ**
- Punkt 4.3**    **Orientering status pr maj 2023 for renovering af Atuarfik Kilaaseeraq Maniitsoq.**
- Punkt 8**      **Eventuelt**



*Deltagere:*

***Inuit Ataqatiguit***

Nivi H. Efraimsen

***Siumut***

Gedion Lyberth

Aqqalu Skifte

Barnabas Larsen

***Atassut***

***Partii Naleraq***

*Fraværende med afbud:*

*Fraværende uden afbud:*

Karl Lyberth

**Punkt 1 Godkendelse af dagsorden**

Godkendt

**Punkt 2 Mundtlig orientering fra administrationen**

Meddelelser fra kontoret – OTM Maniitsoq

- Man er ved at klargøre asfaltværket
- Man skal udjævne vejen til Eqalulik når den er tør
- Man har smidt affald rengjort på forskellige steder
- Buskørsel er indstillet den 31.05.23. Man venter stadigvæk på den nye bus som skal komme fra Sisimiut.

Meddelelser fra kontoret – OTM Sisimiut

- Anlæg
- Byggemodning og kloak, startes op når frosten kommer ud af jorden.
- Musikskole og bibliotek – møde
- Døgninstitution - dispositionsforslag hos velfærdsområdet.
- Kangaamiut skole - store skorsten kan tages ned som jernskrot. Dialog med entreprenør. Små reparation af tag og fyrrum. Sen efterår til udbud.
- Ældrebolig 2 første snart klar til indflytning. De 2 andre er ved at blive lukket.
- Atammik ungdomsbolig er lukket – tilsyn fra maniitsoq. De meddeles at man overholder tidsfristen.

### Punkt 3.1 Månedssrapport for Maj 2023, Teknik og Miljø Udvalg – Drift og Anlægsaktiviteter.

#### Journalnr. 06.01.02

Økonomirapport for maj 2023 er opgjort med konteringer frem til 05-06-2023. Udtrækket er fra 30-05-2023.

## Hovedtal for Drift

Driftsafdelingen på Teknik og Miljø området udviser et forbrugsprocent på 107,29% og udgør 28.614.614 kr. for de første 5 måneder af året. Der er ubetalte regninger for driftsområdet på 1,6 mio. kr.

### Regnskab 2023



Level1	Bevilget Budget 2023	Omlacering er 2023	Tillægsbevillinger 2023	Nyt Budget 2023	Forbrug 2023	Relativt Forbrugs 2023 %	M: Forbrugs %	M: Rest Budget for 2023	M: Prognose 2023	M: Budget MerForbrugs 2023
▢ Teknik Udvalg	58.484.534	307.513	5.215.249	64.007.296	28.614.614	107,29 %	44,71 %	35.392.682	68.675.072	4.667.776
▢ Teknik Sisimiut	29.479.733	307.513	28.375	29.815.621	14.872.909	119,72 %	49,88 %	14.942.712	35.694.983	5.879.362
▢ Teknik Maniitsoq	19.971.376	0	1.040.511	21.011.887	9.315.265	106,40 %	44,33 %	11.696.622	22.356.636	1.344.749
▢ Brandvæsen	9.033.425	0	4.146.363	13.179.788	4.426.439	80,60 %	33,59 %	8.753.349	10.623.454	-2.556.334
<b>Total</b>	<b>58.484.534</b>	<b>307.513</b>	<b>5.215.249</b>	<b>64.007.296</b>	<b>28.614.614</b>	<b>107,29 %</b>	<b>44,71 %</b>	<b>35.392.682</b>	<b>68.675.072</b>	<b>4.667.776</b>

## Driftsafdeling for Sisimiut og Maniitsoq

Forbrugsprocenten for driftsområdet i Sisimiut har et overforbrug og er på 119,72 %. Snerydnings- samt skicenter udgifter, som er forbeholdt til 1. og 4 kvartal, giver et højt relativt forbrugsprocent. Hvis man trækker de manglende indtægter fra dag- og nat renovationen, ligger forbrugsprocenten på 108,23 %.

Forbrændingsanlægget, konto 562040300, har et relativt forbrugsprocent på 175%, svarende til 1,8 mio. kr. overforbrug ved årets udgang. Den høje forbrugsprocent skyldes nedbrud i skorstenen fra december 2022 og frem til februar 2023. Nedbruddet medfører tabt indtægt i forbindelse med fjernvarmesalg samt ekstra affaldshåndteringsomkostninger i forbindelse med forsendelse af affald i løbet af nedbrudstiden. Administrationen har udarbejdet om en tillægsbevillingssag, når indtægterne frem til 3 kvartal er opgjort vil den forventelige tillægsbevillingssag blive fremlagt til efteråret.

I forbindelse med afstemningerne, er der lavet dobbeltbogføring for rekvisitioner ved brætsalg. I samarbejde med controllerne er man i gang med at undersøge omfanget, og der rettes op på regnskabet. Der kan forventes en justering af indtægterne i denne konto og dermed mere retvisende regnskab for brættet.

Den samlede forbrugsprocent for driftområdet i Maniitsoq ligger på 113,71 %. Hvis man trækker de manglende indtægter fra dag- og nat renovationen, ligger forbrugsprocenten

## Dagsorden for Udvalg for Tekniks møde 05/2023, den 2. juni 2023

på 104,37%, og dermed opererer driften i Maniitsoq indenfor budgettet. Den smule overforbrug skyldes snerydningsudgifter som er forbeholdt til 1. og 4. kvartal.

Level1	Bevilget Budget 2023	Omlaceringer 2023	Tillægsbevillinger 2023	Nyt Budget 2023	Forbrug 2023	Relativt Forbrugs 2023 %	M: Forbrugs %	M: Rest Budget for 2023	M: Prognose 2023	M: Budget MerForbrugs 2023
▫ Teknik Udvalg	29.479.733	307.513	28.375	29.815.621	14.872.909	119,72 %	49,88 %	14.942.712	35.694.983	5.879.362
▫ Teknik Sisimiut	29.479.733	307.513	28.375	29.815.621	14.872.909	119,72 %	49,88 %	14.942.712	35.694.983	5.879.362
▫ 562040800 - SIS Drift TEKNISK	27.808.920	-984.089	0	26.824.831	12.507.725	111,91 %	46,63 %	14.317.106	30.018.540	3.193.709
▫ 562040300 - SIS Forbrændingsanlæg	2.454.012			2.454.012	1.789.433	175,00 %	72,92 %	664.579	4.294.640	1.840.628
▫ 562040100 - SIS Brædtet - Qimatulivik		1.291.602		1.291.602	-42.910	-7,97 %	-3,32 %	1.334.512	-102.984	-1.394.586
▫ 562040200 - SIS Entreprenørplads					17.918	Uendeligt	0,00 %	-17.918	43.003	43.003
▫ 562040700 - SIS Renovation	-783.199	0	28.375	-754.824	600.743	-191,01 %	-79,59 %	-1.355.567	1.441.783	2.196.607
<b>Total</b>	<b>29.479.733</b>	<b>307.513</b>	<b>28.375</b>	<b>29.815.621</b>	<b>14.872.909</b>	<b>119,72 %</b>	<b>49,88 %</b>	<b>14.942.712</b>	<b>35.694.983</b>	<b>5.879.362</b>

Level1	Bevilget Budget 2023	Omlaceringer 2023	Tillægsbevillinger 2023	Nyt Budget 2023	Forbrug 2023	Relativt Forbrugs 2023 %	M: Forbrugs %	M: Rest Budget for 2023	M: Prognose 2023	M: Budget MerForbrugs 2023
▫ Teknik Udvalg	16.483.327	0	1.090.511	17.573.838	8.326.055	113,71 %	47,38 %	9.247.783	19.982.532	2.408.694
▫ Teknik Maniitsoq	16.483.327	0	1.090.511	17.573.838	8.326.055	113,71 %	47,38 %	9.247.783	19.982.532	2.408.694
▫ 563030800 - MAN Drift TEKNISK	13.588.314	-1.155.253	300.000	12.733.061	5.680.411	107,07 %	44,61 %	7.052.650	13.632.987	899.926
▫ 563030300 - MAN Forbrændingsanlæg	2.456.368		507.629	2.963.997	1.323.329	107,15 %	44,65 %	1.640.668	3.175.989	211.992
▫ 563030100 - MAN Brædtet		1.155.253		1.155.253	325.004	67,52 %	28,13 %	830.249	780.010	-375.243
▫ 563030700 - MAN Renovation	438.645		282.882	721.527	997.311	331,73 %	138,22 %	-275.784	2.393.546	1.672.019
<b>Total</b>	<b>16.483.327</b>	<b>0</b>	<b>1.090.511</b>	<b>17.573.838</b>	<b>8.326.055</b>	<b>113,71 %</b>	<b>47,38 %</b>	<b>9.247.783</b>	<b>19.982.532</b>	<b>2.408.694</b>

## Brandvæsnet i Sisimiut og Maniitsoq

Brandvæsen viser et forbrugsprocent på 80,60%, og forbruget stemmer overens med budgettet.

Level1	Bevilget Budget 2023	Omlaceringer 2023	Tillægsbevillinger 2023	Nyt Budget 2023	Forbrug 2023	Relativt Forbrugs 2023 %	M: Forbrugs %	M: Rest Budget for 2023	M: Prognose 2023	M: Budget MerForbrugs 2023
▫ Teknik Udvalg	9.033.425	0	4.146.363	13.179.788	4.426.439	80,60 %	33,59 %	8.753.349	10.623.454	-2.556.334
▫ Brandvæsen	9.033.425	0	4.146.363	13.179.788	4.426.439	80,60 %	33,59 %	8.753.349	10.623.454	-2.556.334
▫ 562040400 - SIS Beredskab Brandvæsen	5.642.117	200.000	3.690.478	9.532.595	2.704.487	68,09 %	28,37 %	6.828.108	6.490.770	-3.041.825
▫ 563030400 - MAN Beredskab Brandvæsen	3.391.308	-200.000	455.885	3.647.193	1.721.952	113,31 %	47,21 %	1.925.241	4.132.684	485.491
<b>Total</b>	<b>9.033.425</b>	<b>0</b>	<b>4.146.363</b>	<b>13.179.788</b>	<b>4.426.439</b>	<b>80,60 %</b>	<b>33,59 %</b>	<b>8.753.349</b>	<b>10.623.454</b>	<b>-2.556.334</b>

## **Anlægsaktiviteter**

Af anlægsbudgettet er pr 30-05-2023 brugt 16,952,414 mio. kr, hvilket svarer til en realiseringen af anlægsbudgettet på 14,27 %. Der er ubetalte regninger på 2,2 mio. kr. for anlæg, som ikke fremgår i forbruget.

I Sisimiut området var stadet på følgende større bygge- og anlægsarbejder i marts 2023: Multihus Sarfannguit træstolper er opstillet på betonfundament, gulv startet men arbejdet ligger vinterstille. Tømrematerialer er ankommet fra leverandør og står ved pakhus i Sisimiut.

Byggemodning Kommuneplantillæg 19 er næsten færdig, ligger vinterstille, vej asfalteres til sommer.

Byggemodning kommuneplantillæg 30 på Akia ligger vinterstille, kloak er næsten færdig, vand og elledninger udføres til sommer.

Byggemodning kollegieområde ligger vinterstille, vejlys skal opsættes til sommer.

Kloakrenoveringer og nye kloakker ved Berthelsenip Aqq ved Karl Sivertsenip Aqq og ved Jaakunnguaq Aqq. ligger vinterstille.

2 ældreboliger Kangerlussuaq etape 1 er under indvendig færdiggørelse.

For de 2 næste ældreboliger etape 2 i Kangerlussuaq er fundament udført, byggeriet ligger vinterstille og afventer byggematerialer med 1. skib.

Projektering af ATV-spor etape 2 fra Sisimiut gennem vandspærrezone til bund af 1. fjord er færdig og sendt i udbud til entreprenører.

Projektering af grusvej Sisimiut – Kangerlussuaq er i gang med projektforslag, og forundersøgelser ved droneopmåling af strækning fra bund af 1.fjord til Kangerlussuaq er i udbud hos rådgiverfirmaer.

Kulturhusudvidelse med Musikskole og Bibliotek er under færdiggørelse med indvendige arbejder.

Døgninstitution for børn og unge indrettet i tidl kollegie / Misi-kontor B-904 med en tilbygning er der blevet udarbejdet byggeprogram for, og projektering er sendt i udbud hos rådgivende firmaer.

I Maniitsoq område var stadet på følgende større bygge- og anlægsarbejder i marts 2023: Indretning af 2.etage i Familiecenter med 2 lokaler til børnehus er projekteret og sendt i udbud hos entreprenører. Der skal oprettes særskilt ERP-projekt nr for dette arbejde, der refunderes 100% fra Selvstyret.

Byggemodninger Ungusivik og Erhvervsområde vest ligger vinterstille.

Skolerenovering Kangaamiut er færdigprojekteret, og byggearbejdet er sendt i udbud til entreprenører.

For renovering og tilbygning af Kilaaseeraq Atuarfia er der skrevet rådgiverkontrakt, og der er blevet afholdt workshop med brugerne af skolen, se andet dagsordenspunkt til udvalget herom.

3 Ungdomsboliger Atammik er i gang, der har været holdt rejsegilde og lukning af bygningerne pågår.

Kloakering for vest Maniitsoq med ny kloak neden for Unnuartuumut ligger vinterstille.

I begge områder fortsatte de løbende anlægsarbejder over puljebeløb til bygningsrenovering og miljøforbedringer. Arbejder med udendørs fritidsaktiviteter samt arbejder med forbedring af fisker- og fangerforhold ligger vinterstille.

**Indstilling**

Teknik- & Miljøområdet indstiller til Teknisk Udvalg:

at månedsrapport for maj 2023 for Teknik, Forsyning og Anlæg godkendes.

**Afgørelse**

Godkendt

**Punkt 3.2 Ansøgning om fremførelse af projektmidler til *Overgang til en ny affaldshåndtering projekt 500329 og Pilotprojekt affaldshåndtering i Kangerlussuaq projekt 500330 - Tillægsbevilling***

**Journalnr. XX.XX**

**Baggrund**

Overgangen til en ny affaldshåndtering drevet af det fælleskommunale affaldsselskab ESANI skrider fremad men er indtil videre forsinket fra 2023 til 2025.

Overgangsfasen er derfor tilsvarende rykket og de resterende projektmidler *ESANI - overgang til en ny affaldshåndtering* på projekt 500329, der er afsat til etablering og drift af ESANI for 2021 og 2022 ansøges derfor overflyttet til 2023.

Dertil søges at få overført projekt 500330 til 2023, vedr. *Pilotprojektet for affaldshåndteringen i Kangerlussuaq*.

**Regelgrundlag**

Qeqqata Kommunias Kasse – og Regnskabsregulativ.

**Faktiske forhold**

Den nationale affaldsløsning, der fremadrettet skal drives af ESANI med transport af affald fra by og bygder til to nye forbrændingsanlæg i henholdsvis Nuuk og Sisimiut skrider fremad. Således gennemførte ESANI's affaldsskib i 2022 en affaldsturné med udskibning af pakket affald fra flere bygder, forbrændingsanlægget i Nuuk er under opførelse og her i Sisimiut er fundamentet til det nye anlæg ved at blive støbt af lokal entreprenør.

Etablering af en ny national affaldsløsning er et omfattende projekt, hvorfor arbejdet selvsagt er blevet forsinket – indtil videre frem til primo 2025 – hvor ibrugtagning af det nye forbrændingsanlæg i Sisimiut og dermed aktiveringen af driftsaftalen med ESANI forventeligt kan ske. Dermed er anvendelsen af de budgetter, som er allokeret til projektet også forsinket.

Der ansøges derfor om overflytning af projektmidler til fortsat etablering og drift af ESANI til 2023.

Pilotprojektet for affaldshåndteringen, projekt 500330 i Kangerlussuaq, er forsinket pga. sen leveringstid af affaldscontainere pga. corona situationen i 2021-2022. Projektet kan igangsættes, når affaldshåndteringsområdet i Kangerlussuaq havn samt affaldstransporten på strækningen mellem Kangerlussuaq og havnen er afklaret. Dog er pilotprojektets omfang, ikke tilstrækkelig til at overtage hele affaldshåndteringen i Kangerlussuaq.

**Bæredygtige konsekvenser**

Det er besluttet, at ESANI skal overtage og drive affaldshåndteringen i Grønland med henblik på at man fælles kommunalt skaber de nødvendige stordriftsfordele for at opnå det bedste resultat. En effektiv og velfungerende affaldshåndtering har positiv betydning sundhedsmæssigt så vel som miljømæssigt.

**Økonomiske og administrative konsekvenser**

Ved KB møde 03/2021 blev der afsat 9.912.500 kr. fordelt henover årene 2021 – 2024 til nødvendige tiltag vedrørende overgangen til ny affaldshåndtering i 2023.



**Dagsorden for Udvalg for Tekniks møde 05/2023, den 2. juni 2023**

Project	2021	2022	2023	2024	Total
☐ <b>500329: Esani A/S - Etableringsudgifter</b>	<b>2.340.000</b>	<b>982.500</b>	<b>350.000</b>	<b>3.500.000</b>	<b>7.172.500</b>
☐ <b>KB 03 2021</b>	<b>2.340.000</b>	<b>982.500</b>	<b>350.000</b>	<b>3.500.000</b>	<b>7.172.500</b>
☐ <b>562040600: SIS Anlægsafdeling</b>	<b>2.340.000</b>	<b>982.500</b>	<b>350.000</b>	<b>3.500.000</b>	<b>7.172.500</b>
☐ 1001095002: Esani A/S	-2.760.000	-2.407.500		3.000.000	-2.167.500
☐ 1001095003: Affaldstransport	100.000	100.000			200.000
☐ 1001095004: Etab./Renovering af affaldsplads	1.800.000	1.650.000		500.000	3.950.000
☐ 1001095005: Indkøb af containe og andre flytbare aktiver	3.200.000	1.640.000	350.000		5.190.000
☐ <b>500330: Esani A/S - Drift</b>	<b>580.000</b>	<b>2.160.000</b>			<b>2.740.000</b>
☐ <b>KB 03 2021</b>	<b>580.000</b>	<b>2.160.000</b>			<b>2.740.000</b>
☐ <b>562040600: SIS Anlægsafdeling</b>	<b>580.000</b>	<b>2.160.000</b>			<b>2.740.000</b>
☐ 1001095003: Affaldstransport	580.000	660.000			1.240.000
☐ 1001095005: Indkøb af containe og andre flytbare aktiver		1.500.000			1.500.000
<b>Total</b>	<b>2.920.000</b>	<b>3.142.500</b>	<b>350.000</b>	<b>3.500.000</b>	<b>9.912.500</b>

De økonomiske konsekvenser af ovennævnte ansøgning om overflytning af projektmidler er på i alt 2.997.219 kr. og ser således ud:

Afdeling	Formål	Art	Sted	projekt	projekt gruppe	Tekst	Bevilling 2023	Tillæg	Ny bevillingsamt overslagsår
562040600	1001095002	112040105	010500	500329	1-38-13	Etableringsudgifter	0	5.167.500	- 5.167.500
562040600	1001095003	122140700	010582	500329	1-38-13	Affaldstransport-kangerlussuaq	0	200.000	200.000
562040600	1001095004	122140700	010570	500329	1-38-13	Etab./Renovering af affaldsplads-Maniitsoq	0	1.309.066	1.309.066
562040600	1001095004	122140700	010582	500329	1-38-13	Etab./Renovering af affaldsplads-Kangerlussuaq	0	1.750.000	1.750.000
562040600	1001095005	122140700	010500	500329	1-38-13	Indkøb af containe og andre flytbare aktiver-Fælles	0	120.000	120.000
562040600	1001095005	122140700	010570	500329	1-38-13	Indkøb af containe og andre flytbare	0	1.520.000	1.520.000

						aktiver- Maniitsoq			
562040 600	1001095 005	122140 700	0105 82	5003 29	1-38- 13	Indkøb af containe og andre flytbare aktiver- Kangerlussua q	0	525.653	525.653
562040 600	1001095 003	122140 700	0105 00	5003 30	1-38- 13	Affaldstransp ort-fælles	0	1.000.0 00	1.000.000
562040 600	1001095 003	122140 700	0105 82	5003 30	1-38- 13	Affaldstransp ort- kangerlussuaq	0	240.000 ,00 kr.	240.000,0 0 kr.
562040 600	1001095 005	122140 700	0105 82	5003 30	1-38- 13	Indkøb af containe og andre flytbare aktiver	0	1.500.0 00	1.500.000

### Administrationens vurdering

For at kunne gennemføre projekterne for hhv. 500329 og 500330 indstiller administrationen overflytning af projektmidler til 2023.

### Indstilling

Administrationen indstiller til Teknisk Udvalgs, Økonomiudvalgets og efterfølgende Kommunalbestyrelsens godkendelse:

**At** der i alt overføres 2.997.219 kr. budget på for projekterne 500329 og 500330 til 2023.

### Afgørelse

Godkendt

### Bilag

Ingen

### **Punkt 3.3 Håndtering af saneringsmodne bygninger i Qeqqata Kommunia**

#### **Journalnr.**

#### **Baggrund**

**Området for Teknik og Miljø oplever et øget fokus fra politisk side, at man ønsker at der skal tages hånd om saneringsmodne bygninger forskellige steder i kommunen. Se bilag 1.**

#### **Regelgrundlag**

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, herunder nævnt som Planloven
- Inatsisartutlov nr. 13 af 26. maj 2010 om byggeri
- Bygningsreglement 2006
- Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet
- Landstingslov nr. 25 af 30. oktober 1992 om ekspropriation, herunder nævnt som Ekspropriationsloven

#### **Faktiske forhold**

Der findes faldefærdige bygninger, der ikke længere er i brug rundt omkring i Qeqqata Kommunias bosteder. Flere af dem ligger på attraktive arealer, som optager plads der kan bruges på anden vis til gavn for bostedernes udvikling, f.eks. til ny bebyggelse, parkeringspladser, stiforløb eller andre rekreative formål. Området for Teknik og Miljø har samlet en oversigt over de saneringsmodne huse, der er i hele kommunen og opdelt den i Kommunalt ejede bygninger og private bygninger. Se bilag 2.

#### Bæredygtige konsekvenser

Sanering af efterladte og faldefærdige bygninger kan forskønne kommunens områder til glæde for indbyggerne, men også til glæde for besøgende og turister. Det vil også kunne frigive nye byggefelt, hvor der er behov.

Generelt er det bygningsejerne, der er ansvarlige for deres egne huse og bygninger, og det er bæredygtigt at bevare dette ansvar, så længe man som ejer også lever op til gældende lovgivning.

#### **Økonomiske og administrative konsekvenser**

Administrationen ser en fordel i at starte med at nedrive de bygninger som kommunen selv ejer. På nuværende tidspunkt er der 10 bygninger som kommunen kan senere umiddelbart. Derefter bør man bestræbe sig på at borgerne selv afholder udgifter til nedrivning af saneringsmodne bygninger. Dette gøres ved at udstede tvangsbøder, såfremt der ikke er reageret på påbud. Hvis kommunen derimod vælger proceduren med at annullere arealtildelinger uden først at udstede tvangsbøder, risikerer man at danne præcedens for at rettighedshavere af faldefærdige bygninger får en forventning om, at kommunen "bare" annullerer deres arealtildeling og afholder alle udgifter i forbindelse med nedrivning. Det kan derfor ende med at blive dyrt for kommunen, hvis der bliver dannet grobund for dette. Kommunen bør derfor være varsom med at annullere arealtildelinger for selv at afholde udgifter til sanering.

Omvendt er det sandsynligvis kun de bygninger, der er i værst stand, hvor man kan forvente dette. Hvis bygningerne ikke er i meget dårlig stand, eller hvis de ligger på en attraktiv placering, vil

bygningen muligvis også have en værdi, som man må formode at bygningsejer er interesseret i f.eks. i form af salg.

Hvis kommunen annullerer en arealtildeling, og dermed hjemtager et areal, bliver kommunen forpligtet til at lovliggøre den ulovlige arealanvendelse. Det betyder, at hvis kommunen hjemtager en bygning i dårlig stand, er det kommunen der er forpligtet til at istandsætte eller rive bygningen ned. Vælger kommunen derfor at hjemtage saneringsmodne bygninger, skal kommunen have afsat penge til nedrivningen. Det vurderes at en nedrivning af en bygning i Sisimiut, Maniitsoq og Kangerlussuaq vil koste ca. 70.000 DKK pr. hus, såfremt der ikke er asbest. Hvis husene indeholder asbest, bliver nedrivningsprisen væsentligt højere, og det må forventes at koste mellem 100.000-150.000 DKK pr. hus. I Sarfannguit, Itilleq, Kangaamiut, Napasoq og Atammik må forventes en noget højere pris, da det kræver udgifter til rejse, ophold og transport, så det kan ende i ca. 100.000 DKK pr. hus uden asbest, og endnu højere priser såfremt huset indeholder asbest.

Steder hvor de saneringsmodne bygninger er placeret på særligt attraktive placeringer, vil det være muligt at udlægge nye byggefelter til byggeri. Hvis kommunen i disse tilfælde vælger at annullere arealtildelingen og stå for sanering, kan kommunen få dækket sine økonomiske udgifter til sanering, ved at pålægge de nye byggefelter en byggemodningsandel svarende til kommunens saneringsudgift. Se bilag 4. Vælges der at annullere arealtildelingen for at udlægge nye byggefelter, bør disse nøje udvælges, således at kommunen kun vælger bygninger med attraktive placeringer, hvor man har en stor formodning om at kunne få pengene hjem igen i form af en byggemodningsandel svarende til saneringsudgiften.

Området for Teknik og Miljø, anbefaler at kommunen starter med største delen af sanering i Maniitsoq, da der her er mangel på byggefelter, hvilket saneringen af gamle bygninger vil kunne frigive. Pengene brugt til sanering vil kommunen derfor også kunne få igen, i form af en byggemodningsandel svarende til kommunens udlæg for sanering.

Afdeling	Formål	Art	Sted	Projekt	Projekt gruppe	Tekst	Bevilling 2023	Omplacement 2023	Ny bevilling 2023
562040600	1001050000	322140765	010500	500171	2-62-05	Byforskønnelse - Fælles	3.170.668,00	2.000.000,00	1.170.668,00
562040600	1001050000	322140765	010580	Ny	xx	Saneringsmodne bygninger - Sisimiut	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00
563030600	1001050000	322140765	010570	Ny	xx	Saneringsmodne bygninger - Maniitsoq	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00

### **Administrationens vurdering**

Administrationen ser en fordel i at starte med at nedrive de bygninger som kommunen selv ejer, og derefter annoncere nye byggefelter på de placeringer hvor bygningerne seneres. Administrationen vil undersøge rækkefølgen på baggrund af bygningens nuværende funktion, og derefter påbegynde nedrivningen. Derefter bør man bestræbe sig på at borgerne selv afholder udgifter til nedrivning af saneringsmodne bygninger.

Det vurderes at der er et stort behov for sanering af bygninger i hele kommunen. Allerede nu kan dele af det administrative arbejde igangsættes med partshøring/varsling og påbud til relevante bygningsejere, da dette kan være en længerevarende proces.

### **Indstilling**

Området for Teknik og Miljø indstiller til Udvalget for Tekniks, og Økonomiudvalgets godkendelse,

**At** der omplaceres i alt 2 million kr. fra ”BYFORSKØNNELSE – FÆLLES” 562040600 – 01001050000 -322140765 – 010500 - 2-62-05 – 500171, til et nyt projekt i 2023 i hhv. 1. mio kr. til Maniitsoq og 1. mio. kr. til Sisimiut, til nedrivning af kommunale saneringsmodne bygninger.

**At** kommunalbestyrelsen godkender nedrivningen af, på bilag 2 kommunenejet saneringsmodne bygninger, når bygningens brug ophører.

### **Afgørelse:**

Godkendt

### **Bilag:**

- Bilag 1 Referat 29.10.2021
- Bilag 2 Oversigt af bygninger
- Bilag 3 Procesdiagram for ikke kommunejet huse
- Bilag 4 Procesdiagram - nye byggefelter
- Bilag 5 Indlæsningsark

## **Punkt 4.1 Kørselsvedtægt for det åbne land 2023**

### **Journalnr. XX.XX**

### **Baggrund**

Grønlands Selvstyre vedtog den 10. oktober 2013 en Kørselsbekendtgørelse, der danner grundlag for kommunale vedtægter, som regulerer anvendelsen af motoriserede køretøjer i det åbne land.

Kørselsbekendtgørelsen trådte i kraft den 1. januar 2014 og ophævede samtidig den tidligere bekendtgørelse for motoriseret kørsel i Sisimiut og Maniitsoq Kommuner fra 1999.

Det skal understreges at vedtægten kun gælder for motoriseret kørsel i det åbne land.

Kommunalbestyrelsens godkendte på sit ordinære møde 02/2014, den 29. april 2014 en (Kørselsvedtægt for det åbne land) se bilag 5. Punkt 16. Vedtægten er dog ikke blevet stadfæstet.

### **Regelgrundlag**

- Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet.
- Selvstyrets bekendtgørelse nr. 10 af 10. oktober 2013 om anvendelse af motoriserede befordringsmidler.
- Selvstyrets bekendtgørelse nr. 9 af 30. april 2015 om særlige regler for vandspærrezonen ved Sisimiut
- Dispensation til kørsel med pistemaskine i vandspærrezone ved Maniitsoq af 26. februar 2016
- VVM-godkendelse af vej fra Sisimiut til Kangerluarsuk Tulleq af 22. juni 2022
- Dispensation til etablering og drift af vej gennem vandspærrezonen ved Sisimiut af 22. juni 2022
- Selvstyrets Retningslinjer for kommunale vedtægter af 28 april 2023

### **Faktiske forhold**

Udgangspunktet for den kommunale Kørselsvedtægt tager afsæt i Selvstyrets Bekendtgørelse nr. 10 af 10. oktober 2013 om anvendelse af motoriserede befordringsmidler og sker med henblik på at regulere den motoriseret kørsel i det åbne land, som i de senere år har udviklet sig betydeligt, både teknologisk, anvendelses- og antalmæssigt.

Det nye udkast er udarbejdet ud fra et politisk ønske om, at der åbnes så meget op for vinterkørsel som muligt med henblik på at udnytte baglandet med dets gode potentialer for at komme ud og opleve vores fantastiske natur.

Der har været tilladt kørsel med snescooter i begrænset omfang og udelukkende i kørselskorridorer i baglandet tæt på Sisimiut, hvilket der nu åbnes op for i form af kørselsområder for snescootere i hele baglandet, og der tillades nu flere typer af motoriserede køretøjer på kørselskorridorer mellem Sisimiut og Kangerlussuaq.

Derudover sker der med den nye kørselsvedtægt en lovliggørelse af kørsel på det nye ATV-spor mellem Sisimiut og Kangerlussuaq samt fastsætter rammerne for al eksisterende infrastruktur uden for by- og bygdezoner. Ligesom vedtægten samler de gældende dispensationer, der er meddelt siden 2014 til kørsel i vandspærrezoner i henholdsvis Maniitsoq og Sisimiut.

### **Bæredygtige konsekvenser**

Mulighederne for at anvende det åbne land aktivt er væsentlig for en bæredygtig turisme- og erhvervsudvikling. Samtidig er der hensyn at tage til natur- og miljø samt borgerne rekreative behov

og muligheden for at drive jagt. Kørselsvedtægten søger at ramme denne balance mellem disse mange forskelligartede interesser.

Samtidig har administrationen forsøgt at imødekomme det stigende antal motoriserede køretøjer og borgerens muligheder for at køre så frit som muligt. På samme tid bestræber vedtægten sig på at beskytte naturen og især dyrelivet, hvilket gør det muligt at drive erhvervs-, fritids- og trofæjagt. Da dyrelivet er mest udbredt inde i landet, herunder ved Kangerlussuaq, er begrænsningerne for snescooter-/motoriseret kørsel størst der.

### **Økonomiske og administrative konsekvenser**

Godkendelse af vedtægten medfører ikke i sig selv omkostninger for kommunen. Men ikrafttrædelsen vil medføre et stigende behov for tilsyn eventuelt i form af et tværgående tilsynsteam.

Ligesom der vil være udgifter forbundet med afmærkning og skiltning af de omtalte kørselskorridorer eksempelvis igennem vandspærrezonerne.

Anlæg af ATV-spor og grusvej mellem Sisimiut og Kangerlussuaq har sit eget anlægsbudget, hvor til der ligeledes bør tilføres midler til driften.

### **Administrationens vurdering**

Det er administrationens vurdering, at en kørselsvedtægt vil bidrage væsentligt til at skabe ordnede forhold omkring brugen af motoriserede befordringsmidler i det åbne land, der er i markant stigning. Brugen af det åbne land omfatter mange forskellige brugergrupper med divergerende interesser. Hvorfor det er administrations vurdering, at der er behov for en offentlig høring. Det må forventes, at der vil indkomme mange modsatrettede høringssvar.

#### Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalg for Teknik, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- **At** forslag til Kørselsvedtægt for det åbne land 2023 godkendes og udsendes i offentlig høring i 6 uger.

#### Afgørelse

**Godkendt**

#### **Bilag**

Bilag 1 Udkast til kørselsvedtægten

Bilag 2 Bilag A Tilladte køretøjer

Bilag 3 Bilag B Vilkår vandspærrezoner

Bilag 4 Samlet kortbilag

Bilag 5 KB Referat april 2014

## **Punkt 4.2 Ændring af kommunens Spildevandsregulativ**

**Journalnr. XX.XX**

### **Baggrund**

I forbindelse med godkendelse af Takstbladet for 2023 blev det besluttet, at Qeqqata Kommunia vil indføre en spildevandstakst fra januar 2024.

Det betyder, at kommunens gældende Regulativ for natrenovation, latrin og gråt spildevand af 24. november 2016 (*Spildevandsregulativet*), der har hjemmel i Selvstyrets bekendtgørelse om bortskaffelse af latrin og spildevand nr. 10 af 12. juni 2015 (*Spildevandsbekendtgørelsen*) skal ændres. Med ændringen får kommunen hjemmel til at opkræve spildevandstaksten.

Taksten må ikke sættes højere end til dækning af kommunens udgifter til drift af anlæg samt fremtidige renovering eller erstatning af spildevandsanlægget, jf. Spildevandsbekendtgørelsens § 10. En særskilt sag om takstopkrævningens beregning og størrelse følger senere.

Spildevandsregulativet er samtidig ændret, så pligten til at tilslutte sig spildevandsafledning til kloak også er indarbejdet. Regulativet er endvidere gennemarbejdet, så det har hjemmel i Spildevandsbekendtgørelsens bestemmelser om kommunale udledningstilladelser, tilsyn og sanktioner.

### **Regelgrundlag**

- Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet.
- Selvstyrets bekendtgørelse om bortskaffelse af latrin og spildevand nr. 10 af 12. juni 2015.
- Qeqqata Kommunias Spildevandsregulativ af 24. november 2016.
- Selvstyrets retningslinjer for kommunale vedtægter af 28. april 2023.

### **Faktiske forhold**

Det følger af Qeqqata Kommunias Spildevandsplan 2021 – 2026, at kommunen i løbet af planperioden vil indføre et årligt spildevandsgebyr for husstande, som er tilsluttet det offentlige kloaksystem. Gebyret skulle ifølge planen fastsættes på baggrund af en hel eller delvis fordeling af de årlige omkostninger til drift og vedligeholdelse af kloaksystemet, med antallet af kloaktilsluttede husstande/virksomheder/institutioner og vil – ifølge planen – udgøre omtrent 482 kr. Det fremgår endvidere af planen, at gebyret justeres årligt i forbindelse med de årlige budgetforhandlinger og fastsættes i takstbladet, og at indførelse af gebyret skal fremgå af kommunens Spildevandsregulativ, hvorfor regulativet skal revideres, når gebyret indføres.

Ved Økonomiudvalgets møde nr. 9 den 15. november 2022 blev takster for 2023 teknisk drift og forsyning godkendt. Det blev samtidig hermed godkendt, at der indføres en spildevandstakst for 2024.

På den baggrund er Spildevandsregulativet fra november 2016 ændret således, at

- Pligten til at tilslutte sig udledning til kloak følger af Afsnit 5,
- Udledning af gråt husspildevand i Afsnit 9 er tilpasset, så det følger udledningstilladelser i Spildevandsbekendtgørelsens § 14,
- Gebyr for afledning af spildevand ved tilslutning til offentlig kloak er indsat i Afsnit 12.1,



- De kommunale sanktionsmuligheder er tilpasset, så de følger Spildevandsbekendtgørelsens §§ 37 til 46.

Administrationen er ved at beregne spildevandstaksten for 2024 baseret på de årlige omkostninger til drift og vedligeholdelse af kloaksystemet sammenholdt med antallet af kloaktilsluttede husstande/virksomheder/institutioner. Beregningen forudsætter et opdateret overblik over antal kloaktilslutninger i kommunen. Når det arbejde er udført, følger en separat sag om selve taksten.

### **Bæredygtige konsekvenser**

En forsvarlig og tidssvarende spildevandshåndtering afhænger bl.a. af at gældende regler og krav udmøntes og kommunikeres i et kommunalt regulativ. Hvilket også har betydning for en korrekt miljøhåndtering. Derudover har kommunen brugt mange millioner på at etablere et kloaksystem. De foreslåede ændringer vil betyde, at der også er økonomi til at varetage driften og vedligeholdelsen heraf.

### **Økonomiske og administrative konsekvenser**

Ændringen af Spildevandsregulativet betyder, at det fremadrettet bliver muligt for kommunen at indkræve gebyrer tilsvarende de udgifter kommunen har til drift og vedligeholdelse af den offentlige kloak.

### **Administrationens vurdering**

Ændring af Regulativet er nødvendig for, at kommunen kan opkræve en spildevandstakst. Taksten må ikke overstige, hvad kommunen anvender på drift og vedligeholdelse af kloakken.

En spildevandstakst gør det muligt for kommunen at drifte og vedligeholde et kloaksystem, som kommunen allerede har haft mange anlægsudgifter til.

Regulativet har været sendt i intern høring. Ekstern høring vurderes ikke relevant. Når Regulativet er godkendt af Teknik og Miljøudvalget, vil det blive sendt til gennemgang hos Departementet for Landbrug, Selvforsyning, Energi og Miljø, der efterfølgende sender det til gennemgang i Lovafdelingen, inden det sendes retur til behandling i Økonomiudvalget og endelig godkendelse af Kommunalbestyrelsen.

Når Regulativet er godkendt af Kommunalbestyrelsen skal det underskrives af borgmesteren og en elektronisk udgave sendes til Departementet for Landbrug, Selvforsyning, Energi og Miljø.

### **Indstilling**

Området for Teknik- og Miljø indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

**At** udkast til ændret Regulativ for natrenovation, latrin og gråt spildevand af 24. november 2016 godkendes og efterfølgende sendes til gennemgang i Selvstyret, inden sagen forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til endelig godkendelse.

**Afgørelse**

Godkendt

**Bilag**

1. Udkast til ændret Regulativ for natrenovation, latrin og gråt spildevand, version april 2023
2. Det gældende Regulativ for natrenovation, latrin og gråt spildevand af 24. november 2016

### **Punkt 4.3 Orientering status pr maj 2023 for renovering af Atuarfik Kilaaseeraq Maniitsoq.**

**Journalnr. B-33, Projekt 500032.**

#### **Baggrund**

Udvalget for Teknik og Udvalget for Uddannelse er styregruppe for skolerenoveringen af Atuarfik Kilaaseeraq i Maniitsoq. Efter seneste UT-møde 4.5.2023 og efterfølgende UU-møde har rådgiver udarbejdet den samlede rapport over indeklimavurdering og udarbejdet foreløbigt dispositionsforslag, bilag 2 hhv. 3+4.

Der blev afholdt workshop nr 2 med brugere på skolen den 13. maj, hvor indeklimavurdering og foreløbigt dispositionsforslag blev drøftet.

Det er en statusredegørelse pr maj for styregruppen til dennes orientering og kommentering.

#### **Regelgrundlag**

Kasse og regnskabsregulativ. UT er ansvarlig for anlægsområdet, UU er ansvarlig for undervisningsområdet, og skolerenoveringer er overdraget til kommunen fra Selvstyret med et årligt bloktilskud.

#### **Faktiske forhold**

Skimmelsvamp renovering af rørkanaler ved ydervæg i 3-etagers fløj mod syd er i gang p.t. i stueetagen.

Der blev afholdt projekteringsmøde nr 4 den 13.5., referat herfra er bilag 1.

Masanti har udarbejdet rapport over indeklimavurdering og renoveringsbehov. Konklusionen heri er, at det største problem med indeklimaet på skolen er den mangelfulde ventilation.

Der er på kommunens hjemmeside blevet etableret en hjemmeside for skolerenoveringsprojektet på adressen:

[https://qeqqata.gl/emner/borger/skole\\_og\\_pasningstilbud/folkeskole\\_qeqqatakommunia/folkeskoler-i-maniitsoq/atuarfik-kilaaseeraq?sc\\_lang=da](https://qeqqata.gl/emner/borger/skole_og_pasningstilbud/folkeskole_qeqqatakommunia/folkeskoler-i-maniitsoq/atuarfik-kilaaseeraq?sc_lang=da) Her er links til referater fra drøftelser af sagen i Kommunalbestyrelse og Teknik- og Undervisnings-udvalgene, Skolebyggeudvalg mødereferater, Byggeprogram, Projekteringsmøder, Indeklimarapporter, Notater fra workshop og Det foreløbige dispositionsforslag.

Rådgiver har udarbejdet foreløbigt dispositionsforslag med tegninger, som blev forelagt og drøftet på workshop 2. Dispositionsforslaget af 12.5.2023 er også fremsendt til byggeudvalgsmedlemmer og vedhæftet her som bilag 3+4 for udvalgets kommentering.

Ved workshop 2 fremkom ønsker og bemærkninger som anført i bilag 6. Trods opslag om denne workshop på Facebook, Aula og byens opslagstavler samt at tidspunkt for afholdelse var en lørdag som ønsket ved workshop 1, kom der desværre kun ca 25 personer til workshop 2.

#### **Bæredygtigheds konsekvenser**

Det er bæredygtigt at kommunen etablerer bedre arbejdsmiljø for ansatte og elever på skolen.

### **Økonomiske og administrative konsekvenser**

Dispositionsforslagets C-overslag, bilag 5, angiver at det inden for budgetrammen skønnes at den 1-etages fløj mod nord kan nedrives og opføre en ny 2-etages fløj med elevator/lift til alle 3 etager ved et skoletorv med trappetribune. Der kan inden for bevillingsrammen ske renovering af østfløj i 3 etager mod gl. elværk med ny elinstallation, ny lofts og gulvbelægning, lovliggørelse af branddøre og nyt ventilationsanlæg samt ny tagbelægning på hele skolen.

Ud fra enhedspriserne for renoveringer anført i bilag 2 pkt 5 og C-overslaget hvor pos 80 omfatter renoveringsarbejder på ca 2.000m<sup>2</sup>, kan det opgøres at renovering af hele de 3 og 2-etagers bygninger samt nedrivning og genopførelse af lav nordfløj mod kanal, men excl renovering af gymnastiksal og aula, vil koste i alt ca 102 mio kr, dvs ca 31 mio kr mere end bevillingsrammen. Det vil i så fald være en totalrenoveret og nybygget skole på i alt 5.442m<sup>2</sup> til dette beløb, hvilket vil være langt billigere end nyopførelse af samme antal m<sup>2</sup> som vil koste ca 260 mio kr svarende til ca 189 mio kr over bevillingsrammen.

Gennemføres det foreløbige dispositionsforslags renoveringer, kan de resterende bygningsrenoveringer for de ca 31 mio kr som vinduesudskiftninger og gulvbelægningsudskiftninger udføres over bygningsrenoveringspuljen ERP projekt 500001 hen over de kommende sommerferier. Af den fælles bygningsrenoveringspuljes 15 mio kr/år er de ca 6 mio kr for Maniitsoq, og hvis alle årlige 6 mio kr bygningsrenoveringsmidler benyttes på Kilaaseeraq, vil skolen være helt renoveret efter 5 år.

Når renoveringsprojektet er færdigarbejdet til udbudsprojekt og licitation har været afholdt forventeligt til forår 2024, kan der forhandles pris med lavestbydende entreprenør om evt udførelse af de resterende renoveringsarbejder. Det er muligt prisen for de resterende renoveringer kan blive billigere ved samlet udførelse, og i så fald må der til den tid ske omplacering af midler fra bygningsrenoveringspulje dertil.

Hvis renoveringspuljen ikke vil anvendes til dække de yderligere 31 mio. kr, må bevillingen forøges på anden vis.

### **Administrationens vurdering**

Der afholdes møde i byggeudvalget 26.5. for at kommentere det foreløbige dispositionsforslag. Konklusion fra dette møde kan ikke nå at blive indarbejdet i denne sagsfremstilling før den skal udsendes inden udvalgsrådet.

På baggrund af kommentarerne fra workshoppen, fra byggeudvalget og fra fagudvalgene, udarbejdes et revideret dispositionsprojekt til fornyet drøftelse i fagudvalg, inden der arbejdes videre med projektforslag.

### Teknik- og Miljøforvaltningens samt Undervisningsforvaltningens indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Teknik og Udvalget for Uddannelse:

**at** Status pr maj drøftes, tegninger og tekst til foreløbige dispositionsforslag kommenteres og status for projekteringen tages til efterretning,

### **Afgørelse**

Godkendt

**Bilag:**

Bilag 1: Referat projekteringsmøde 11.5.2023

Bilag 2: Indeklimavurdering og renoveringsbehov, Masanti af 8.5.2023.

Bilag 3: Dispositionsprojekt, foreløbigt 12.5.2023, tekst

Bilag 4: Tegninger foreløbigt dispositionsforslag

Bilag 5: c-overslag af 12.5.2023.

Bilag 6: Notater fra Workshop2

**Punkt 8      Eventuelt**

Aqqalu Skifte spørger til om administrationen havde taget kontakt til RAL, vedr. havnen. Der er taget kontakt til RAL både i Maniitsoq os Sisimiut.

Barnabas Larsen spørger hvornår vejen mod den lille hal vil blive planeret.

Gideon Lyberth spørger om vejen mod Eqalulik i Maniitsoq, vil blive planeret. Administrationen orienterer at opgaven bliver gjort snarest.