

Mødet afholdes i Sisimiut og starter kl. 08.30

Deltagere:

Atassut

Siverth K. Heilmann
Anna Karen Hoffmann
Emilie Olsen

Inuit Ataqtigiit

Juliane Enoksen
Sofie Dorthe Olsen
Erneeraq Poulsen

Partii Naleraq

Malene Ingemann

Siumut

Malik Berthelsen
Evelyn Frederiksen
Ruth Heilmann
Gideon Lyberth
Karl Lyberth
Frederik Olsen
Hans Frederik Olsen
Jakob Olsen

Oversigt – åbent møde:

Punkt 01 Godkendelse af dagsorden

Punkt 02 Borgmesterens beretning

Punkt 03 Beretninger fra udvalgsformænd

Økonomisager

Punkt 04 Kommunalbestyrelsens økonomirapport pr. ultimo juni 2017

Punkt 05 Indtægtstillægsbevilling samt omplacering vedr. konto 8 - Indtægter

Punkt 06 B-overslag for kunstgræsbaner

Generelle sager

Punkt 07 Anlægsregnskaber, Sisimiut + Kangerlussuaq

Punkt 08 Årsregnskaber for 2016 for Qeqqata Kommunias udlejningsboliger

Punkt 09 Endelig godkendelse af kommuneplantillæg nr. 24 for erhvervsområde 800-B8 Sisimiut

Punkt 10 Endelig godkendelse af kommuneplantillæg nr. 32 for at muliggøre nyt kirkegårdsområde i Nuliata Nuua i Sisimiut

Punkt 11 Endelig godkendelse af kommuneplantillæg nr. 35 for et boligområde ved Ungusivik i Maniitsoq

Punkt 12 Forslag til kommuneplantillæg nr. 42 for den sydøstlige del af Maniitsoq Havn

Punkt 13 Forslag til kommuneplantillæg nr. 49 for et område til fælles formål, bibliotek og musikskole

Punkt 14 Lejeforhøjelse i kommunale udlejningsejendomme for Qeqqata Kommune

Punkt 15 Salg af erhvervsudlejningsbygninger

Punkt 16 Donation til naturkatastrofen i Nordgrønland

Punkt 17 Forslag til planlægning af pontonbroer i Sisimiut

Punkt 18 Forslag om at få mere ud af gæster

Punkt 19 Forslag til drøftelse af folkeskolens målsætninger

Punkt 20 Forslag til drøftelse af affaldshåndtering i Qeqqata Kommunian

Orienteringssager

- Punkt 21** **Ansøgning om udmøntning af 1 mill. kr. til konto 47 - Qeqqata Kommunia**
- Punkt 22** **Borgmesterbeslutning - Ændring af stabschefstillingen til Udviklingschef i Maniitsoq**
- Punkt 23** **Tillægsbevilling til slukning af naturbrand ved Amitsorsuaq**
- Punkt 24** **Qeqqata Kommunias Børnepanel's anbefalinger til kommunalbestyrelsen i Qeqqata Kommunia**
- Punkt 25** **Eventuelt**

Punkt 01 **Godkendelse af dagsorden**
Afgørelse

Punkt 02 **Borgmesterens beretning**
Afgørelse

Punkt 03 **Beretninger fra udvalgsformænd**
Afgørelse

Punkt 04 Kommunalbestyrelsens økonomirapport pr. ultimo juni 2017

Journalnr. 06.00

Faktiske forhold

Forbruget/indtægterne skal ligge på 50 %, hvis forbruget er jævnt fordelt over hele året.

Qeqqata Kommunua Pr. ultimo marts 2017	Korr. års- budget	Bogført	% i 2017
Administrationsområdet	101.392	49.796	49,1
Teknik	39.610	19.735	49,8
Arbejdsmarkeds- og erhvervsområdet	27.323	11.225	41,1
Familieområdet	236.852	118.306	49,9
Undervisning- og kultur	229.965	115.434	50,2
Forsyningsvirksomheder	3.149	616	19,6
Driftsudgifter i alt	638.291	315.112	49,4
Anlægsudgifter	148.118	25.229	17,0
Udgifter i alt	786.409	340.341	43,3
Driftsindtægter	-734.133	-367.235	50,0
Kasseforskydning	52.276	-26.894	
Statusforskydning	17.879		
Total	70.155		

Neg. tal er indt/overskud & pos. tal er udg/unde
Kisitsisit (-) tallit = isertitat/sinneqartoortit
Kisitsisit (+) tallit = aningaasartuutit amigatoortit

Konto	Kontonavn	Budget (1.000 kr)	Tillæg (1.000 kr)	Omplac. (1.000 kr)	I alt (1.000 kr)	Forbrug (1.000 kr)	Rest (1.000 kr)	Forbrug i %
1	ADMINISTRATIONSOMRÅDET							
10	UDGIFTER TIL FOLKEVALGTE	8.038	0	0	8.038	3.964	4.074	49,3
11	DEN KOMMUNALE FORVALTNING	75.931	0	-800	75.131	35.344	38.287	48,0
12	KANTINEDRIFT	516	0	0	516	316	200	61,2
13	IT	10.080	0	0	10.080	5.269	5.811	47,6
18	TVÆRGÅENDE AKTIVITETER	7.627	0	0	7.627	4.903	3.224	60,3
1	ADMINISTRATIONSOMRÅDET	102.192	0	-800	101.392	49.796	51.596	49,1

Administrationsområdet har et samlet forbrug på 49,8 mio. kr. ud af en bevilling på 101,4 mio. kr. Det svarer til et forbrug på 49,1%.

Privatisering af de 2 kommunale kantiner er igen på plads ved den indgåede aftale med Pisiffik i Sisimiut pr. 1. jan. 2017.

INI indbetaler månedsvis en beregnet andel af forpagtningsaftalen for benyttelse af kantinefaciliteter i Sisimiut.

Mindreforbrug for Sisimut skyldes, at månedsafregning for juni er afregnet primo juli, ligesom april-faktura fra Pisiffik ikke er modtaget.

Administrationen bør særligt for Maniitsoq sikre, at bevilling følger indholdet i forpagtningsaftalen. Konto 18 har et merforbrug primært som følge af præmieforhøjelse på bygningsforsikring på 25 %

Dagsorden for Kommunalbestyrelsens ordinære møde 04/2017, den 24. august 2017

og at årets forsikringspræmier for 2017 vedr. de kommunale forsikringer er betalt.
 For konto 18-06's vedkommende skyldes et meget begrænset forbrug, at KANUKOKA's sekretariat har oplyst, at der ikke opkræves kontingent for 2017.

Konto	Kontonavn	Budget (1.000 kr)	Tillæg (1.000 kr)	Omplac. (1.000 kr)	I alt (1.000 kr)	Forbrug (1.000 kr)	Rest (1.000 kr)	Forbrug i %
2	TEKNIK							
20	VEJE, BROER, TRAPPER OG ANLÆG M.V.	8.074	0	800	8.874	2.824	6.050	31,8
21	RENHOLDELSE INCL. SNERYDNING	8.861	0	0	8.861	5.876	2.985	66,3
22	LEVENDE RESSOURCER	393	0	0	393	54	339	13,8
23	FORSKELLIGE KOMMUNALE VIRKSOMHEDER	4.370	0	0	4.370	2.462	1.907	56,4
24	UDLEJNING AF ERHVERSEJENDOMME	-2.286	0	0	-2.286	-1.705	-581	74,6
25	BRANDVÆSEN	6.904	0	0	6.904	4.269	2.635	61,8
27	ØVRIGE TEKNISKE VIRKSOMHEDER	12.494	0	0	12.494	5.954	6.541	47,7
2	TEKNIK	38.810	0	800	39.610	19.735	19.875	49,8

Teknik har et samlet forbrug på 19,7 mio. kr. ud af en bevilling på 39,6 mio. kr. Det svarer til et forbrug på 49,8 %.

Merforbrug på konto 21 skyldes bl.a. store mængder sne i årets første 6 mdr.

Merindtægt på konto 24 har sammenhæng med forud fakturering af lejeindtægter.

Konto 25 har merforbrug bl.a. har sammenhæng med udgifter til øvrige anskaffelser og reparationer. Administrationen bør have fokus på konti med forbrug uden bevilling samt konti med merforbrug i forhold til bevilling. Her anbefales en omplacering.

Konto	Kontonavn	Budget (1.000 kr)	Tillæg (1.000 kr)	Omplac. (1.000 kr)	I alt (1.000 kr)	Forbrug (1.000 kr)	Rest (1.000 kr)	Forbrug i %
3	ARBEJDSMARKEDS-OG ERHVERVSOMRÅDET							
33	Udlæg for Selvstyret	0	0	0	0	239	-239	0,0
34	BESKÆFTIGELSESFREMMENDE FORANSTALTNINGER	4.752	0	-1.168	3.584	1.439	2.145	40,1
35	REVALIDERING	1.826	0	0	1.826	833	993	45,6
37	KOMMUNALE ERHVERSENGAGEMENTER	6.162	0	0	6.162	2.943	3.219	47,8
38	VEJLEDNINGS OG INTRODUKTIONSCENTER	14.583	0	1.168	15.751	5.771	9.980	36,6
3	ARBEJDSMARKEDS-OG ERHVERVSOMRÅDET	27.323	0	0	27.323	11.225	16.098	41,1

Arbejdsmarkeds- og erhvervsområdet har et samlet forbrug på 11,2 mio. kr. ud af en bevilling på 27,3 mio. kr. Det svarer til et forbrug på 41,1 %.

Konto 35-04 har på enkelte konti et registreret merforbrug som skyldes, at der endnu ikke er hjemtaget selvstyrerefusioner på i gangværende aktiviteter.

Konto 38 har et mindreforbrug bl.a. som følge af, at 80 % af årets selvstyretilskud til driften af Majoriaq / Piareersarfik er udbetalt.

Dagsorden for Kommunalbestyrelsens ordinære møde 04/2017, den 24. august 2017

Konto	Kontonavn	Budget (1.000 kr)	Tillæg (1.000 kr)	Omplac. (1.000 kr)	I alt (1.000 kr)	Forbrug (1.000 kr)	Rest (1.000 kr)	Forbrug i %
4	FAMILIEOMRÅDET							
40	FRIPLADSER PÅ DAGINSTITUTIONER	266	0	0	266	163	103	61,1
41	HJÆLPEFORANSTALTNINGER FOR BØRN	38.392	0	0	38.392	15.473	22.919	40,3
43	SOCIAL FØRTIDSPENSION	18.226	0	0	18.226	11.639	6.587	63,9
44	UNDERHOLDSBIDRAG	211	0	0	211	0	211	0,0
45	OFFENTLIG HJÆLP	17.942	0	0	17.942	7.628	10.314	42,5
46	ANDRE SOCIALE YDELSER	10.142	0	0	10.142	5.991	4.151	59,1
47	ÆLDREFORSØG	67.928	1.000	0	68.928	40.545	28.383	58,8
48	HANDICAPOMRÅDET	82.107	0	0	82.107	36.600	45.507	44,6
49	ANDRE SOCIALE UDGIFTER	638	0	0	638	267	371	41,8
4	FAMILIEOMRÅDET	235.852	1.000	0	236.852	118.306	118.546	49,9

Familieområdet har et samlet forbrug på 118,3 mio. kr. ud af en bevilling på 236,9 mio. kr. Det svarer til et forbrug på 49,9 %.

Konto 43 har et merforbrug bl.a. som følge af, at førtidspension er forudbetalt. Forbrugstallet omfatter således 7 mdr. i 2017.

Konto 46 har et merforbrug vedr. boligsikring, bl.a. som følge af at ydelsen er forudbetalt og at refusioner fra Selvstyret afregnes bagud med 1 måneds forsinkelse.

Konto 47 har et merforbrug ligeledes som følge af at ældrepensionen bliver forudbetalt.

Konto	Kontonavn	Budget (1.000 kr)	Tillæg (1.000 kr)	Omplac. (1.000 kr)	I alt (1.000 kr)	Forbrug (1.000 kr)	Rest (1.000 kr)	Forbrug i %
5	UNDERVISNING OG KULTUR							
50	DAGFORANSTALTNINGER FOR BØRN OG UNGE	67.244	112	426	67.762	33.701	34.061	49,7
51	SKOLEVÆESEN	127.645	400	-501	127.544	63.378	64.166	49,7
53	FRITIDSVIRKSOMHED	15.015	0	196	15.211	8.177	7.034	53,8
55	BIBLIOTEKSVÆESEN	2.327	0	0	2.327	1.135	1.192	48,8
56	MUSEUM	3.262	582	0	3.844	950	2.894	24,7
59	FORSKELLIGE KULTURELLE & OPLYSNINGER	13.398	0	-121	13.277	8.092	5.185	60,9
5	UNDERVISNING OG KULTUR	228.871	1.094	0	229.965	115.434	114.531	50,2

Undervisning og kultur har et samlet forbrug på 115,4 mio. kr. ud af en bevilling på 229,9 mio. kr. Det svarer til et forbrug på 50,2 %.

Konto 53 har et mindre merforbrug bl.a. som følge af, at musikskolen i Sisimiut har indgået et midlertidigt lejemål til skolens undervisning i Friskolens tidligere lokaliteter. Endvidere er der til Ungdomshusets drift afregnet for 7 mdr. samt udbetalt regulering for aktiviteter i tidligere år.

Konto 59 har et merforbrug som bl.a. kan henføres til diverse tilskud til idrætslige formål, herunder GM-deltagelse.

Dagsorden for Kommunalbestyrelsens ordinære møde 04/2017, den 24. august 2017

Konto	Kontonavn	Budget (1.000 kr)	Tillæg (1.000 kr)	Omplac. (1.000 kr)	I alt (1.000 kr)	Forbrug (1.000 kr)	Rest (1.000 kr)	Forbrug i %
6	FORSYNINGSVIRKSOMHEDER							
66	RENOVATION M.V.	-359	0	0	-359	-1.542	1.183	429,6
68	ØVRIGE FORSYNINGSVIRKSOMHEDER	3.508	0	0	3.508	2.159	1.349	61,5
6	FORSYNINGSVIRKSOMHEDER	3.149	0	0	3.149	616	2.533	19,6

Forsyningsvirksomheder har et samlet forbrug på 0,6 mio.kr. ud af en bevilling på 3,1 mio. kr. Det svarer til et forbrug på 19,6 %.

Konto 66 har i årets første 6 mdr. et relativt lavt omkostningsniveau på flere driftskonti samt større indtægter fra diverse afgifter.

Merforbrug på konto 68 skyldes primært mindre salg af producerede ydelser fra forbrændingsanlæggene i Maniitsoq og Sisimiut.

Konto	Kontonavn	Budget (1.000 kr)	Tillæg (1.000 kr)	Omplac. (1.000 kr)	I alt (1.000 kr)	Forbrug (1.000 kr)	Rest (1.000 kr)	Forbrug i %
7	ANLÆGSOMRÅDET							
70	ANLÆGSUDGIFTER VEDR. EKSTERNE OMRÅDER	21.600	30.089	-8.800	42.889	8.001	34.888	18,7
71	ANLÆGSOPGAVER VEDR. ADMINISTRATIONEN	600	0	1.300	1.900	18	1.882	1,0
72	ANLÆGSUDGIFTER VEDR. DET TEKNISKE OMRÅDE	30.999	10.520	3.825	45.344	6.134	39.210	13,5
73	ANLÆGSUDGIFTER VEDR. ARB.MARK.-OG ERHVERVSOMRÅDET	0	0	300	300	0	300	0,0
74	ANLÆGSUDGIFTER VEDR. FAMILIEOMRÅDET	1.200	-88	1.325	2.437	102	2.335	4,2
75	ANLÆGSUDGIFTER VEDR. UNDERVISNING & KULTUR	21.000	10.455	2.050	34.405	8.857	25.548	25,7
76	ANLÆGSUDGIFTER VEDR. FORSYNINGSVIRKSOMHED	3.500	1.563	0	5.063	1.044	4.019	20,6
77	ANLÆGSUDGIFTER VEDR. BYGGEMODNING	5.500	10.280	0	15.780	1.072	14.708	6,8
7	ANLÆGSOMRÅDET	85.299	62.819	0	148.118	25.229	122.889	17,0

Anlægsområdet har et samlet forbrug på 25,2 mio. kr. ud af en bevilling på 148,1 mio. kr. Det svarer til et forbrug på 17,0 %.

Det relativt lave forbrug på anlægsområdets konti skyldes, at flere af byggesagerne har ligget vinterstille eller ikke er igangsat endnu.

Dagsorden for Kommunalbestyrelsens ordinære møde 04/2017, den 24. august 2017

Konto	Kontonavn	Budget (1.000 kr)	Tillæg (1.000 kr)	Omplac. (1.000 kr)	I alt (1.000 kr)	Forbrug (1.000 kr)	Rest (1.000 kr)	Forbrug i %
8	INDTÆGTER OG RENTER							
80	PERSONLIG INDKOMSTSKAT	-350.000	-0	0	-350.000	--146.209	-203.791	41,8
81	SELSKABSSKAT	-4.000	0	0	-4.000	0	-4.000	0,0
83	GENERELLE TILSKUD OG UDLIGNING	-353.517	-6.319	0	-359.836	-209.936	-149.900	58,3
85	RENTER, KAPITALAFKAST SAMT KURSTAB-OG GEVINST	-11.197	0	0	-11.197	-4.924	-6.273	44,0
86	ANDRE INDTÆGTER	-4.600	-5.600	0	-10.200	-6.166	-4.034	60,5
88	AFSKRIVNINGER	1.100	0	0	1.100	0	0	0,0
8	INDTÆGTER OG RENTER	-722.214	11.919	0	-734.133	-367.235	-366.898	50,0

Qeqqata Kommunian har indtægter og renter samt afskrivninger på 367,2 mio. kr. ud af en samlet bevilling på 734,1 mio. kr. Det svarer til indtægter og afskrivninger på 50,0 %.

Indkomstskatter (konto 80-01) er jf. Selvstyrets bogføringer for 5 måneder, idet aconto personskat afregnes bagud.

Selskabsskat for 2017 afregnes af Skattestyrelsen primo 2018.

Skatteudligning og tilskud (konto 83-01) er afregnet for 7 måneder.

Kapitalafkast fra kommunale udlejningsboliger (konto 85-04) afregnes månedsvist bagud af INI.

Andre indtægter (konto 86) omfatter nu nyoprettet konto 86-06, idet KANUKOKA har besluttet at udlodde provener fra salg af foreningens bygninger. I første omgang er det provener fra salg af administrationsbygning i Nuuk.

Konto 86 omfatter endvidere salg af kommunale boliger, byggemodningsafgifter samt de lovfæstede gebyrer, som kommunen kan opkræve i forbindelse med administration i omlægningssager vedr. boliglån.

Vedr. konto for salg af fast ejendom (86-02) er der indgået salgsprovener for et byhus i Sisimiut og et bygdehus i Napasoq.

De samlede indtægter for 2017 forventes at blive på ca. 734 mio. kr., jf. balance. I det oprindelige budget for 2017 var indtægten sat til 722 mio. kr.

Forventet ultimo beholdning

Likvid beholdning primo 2017		98.982.000
Driftsudgifter, budget	-636.197.000	
Anlægsudgifter, budget	-85.299.000	
Indtægter, budget	<u>722.214.000</u>	
Resultat iht. budget	718.000	718.000
Boliglån, budget (statusforskydning)		-17.879.000
Tillægsbevilling, drift		-2.094.000
Tillægsbevilling, anlæg		-62.819.000
Tillægsbevilling, indtægter		11.919.000
Tillægsbevilling, boliglån		0
Samlet kasseforskydning		<u>-70.155.000</u>
Likvid beholdning ultimo 2017		28.827.000

De likvide aktiver forventes at falde fra 99,0 mio. kr. til 28,8 mio. kr. ved årets slutning. Denne udvikling bygger på størrelsen af den likvide beholdning primo 2017, det budgetterede resultat fra budget 2017, tillægsbevilling til drift og anlæg samt de godkendte statusforskydninger som følge af forventet udbetaling af boliglån i 2017.

Den gennemsnitlige kontante beholdning pr. 30.06.2017 er beregnet til 104 mio. kr.

Det gennemsnitlige anlægsforbrug i 2013-2016 har været ca. 46,0 mio. kr. For de sidste 5 år har der været mellem 12 og 58 mio. kr. i anlægsoverførsel mellem regnskabsårene med dertil likviditets-effekt. Med et forventet anlægsforbrug på 46,0 mio. kr. i 2017 kan den likvide beholdning ultimo 2017 beregnes til ca. 45,6 mio. kr.

Kommunens tilgodehavender

De samlede kommunale tilgodehavender til Qeqqata Kommunian er pr. 04.07.2017 på i alt på 136,9 mio. kr. Beløbets størrelse skyldes primært, at fakturerede bloktilskud for juni og juli ikke var afregnet fra Selvstyret pr. 30.06.2017. Dette tilgodehavende udgør ca. 60 mio. kr. Kommunens samlede tilgodehavender, excl. bloktilskuddet, udgør 76,9 mio. kr., hvilket er en stigning på ca. 1,9 mio. kr. i forhold til samme tid sidste år.

I forhold til den senest fremlagte oversigt fra årsskiftet er det samlede tilgodehavende steget med ca. 2,9 mio. kr.

Tilgodehavende vedr. A-bidrag, ydet som forskud, har fortsat om en stigende tendens, idet A-bidragstilgodehavende nu udgør i alt 58,6 mio. kr. Det er en stigning på ca. 3,0 mio. kr. i forhold til samme tidspunkt sidste år.

Administrationens indstilling

Administrationen foreslår, at økonomiudvalget indstiller til kommunalbestyrelsens godkendelse,

-at tage økonomirapporten til efterretning

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Økonomiudvalget behandlede sagen den 15. august 2017.

Evelyn Frederiksen (S) spurgte til forhøjede udgifter til forsikringer, og spurgte om man undersøgte mulighed for billigere forsikringer.

Juliane Enoksen vil vide om man gjorde tiltag for at forhindre tiltagende gæld til A-bidrag

Økonomichefen bevarede spørgsmålene.

Indstilling godkendt.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse,

-at tage økonomirapporten til efterretning

Afgørelse

Bilag

1. Balance for Qeqqata Kommunia
2. Restancelisten pr. 4. juli 2017

Punkt 05 Indtægtstillægsbevilling samt omplacering vedr. konto 8 - Indtægter

Journalnr. 06.02.00

Baggrund

Skattestyrelsens meddelelser i juli 2017, bl.a. om afregnede udbytteskatter 2016 og et for lavt fastsat acontobeløb for personskatter, nødvendiggør tillægsbevilling til flere indtægtskonti. Herudover er der behov for en omplacering inden for konto 86.

Regelgrundlag

Tillægsbevillinger er kommunalbestyrelsens ansvar.
Økonomiudvalget er ansvarligt for indtægterne på konto 8.

Faktiske forhold

Skattestyrelsen har i juli 2017 meddelt kommunen, at der er gennemført afregning af udbytteskatter fra selskabernes skatteregnskaber for 2016. Endvidere at acontoafregning af personskatter for 2017 sandsynligvis er fastsat for lavt.

Skattestyrelsen har endvidere meddelt, at der vil blive udsendt faktura for kommunens andel af overskydende personskat samt tilbagebetalt selskabsskat for årene 2011-2015 for i alt 5,3 mio.kr.

Til de enkelte konti er der følgende bemærkninger:

Konto 80-01-00-90-01 Personskat

Skattestyrelsen har i brev af 27. juli 2017 meddelt, at aconto personskat forhøjes med -2 mio.kr. pr. måned for 2. halvår 2017, eller med i alt -12 mio.kr.

Konto for personskat gives herefter en bevilling i overensstemmelse med orienteringen fra Skattestyrelsen og de faktiske acontoafregninger.

Konto 80-01-00-90-03 Udbytteskat

Skattestyrelsen har i juli afregnet kommunens andel af udbytteskatter med i alt -7.830.513 kr. Bevillinger er på -1 mio.kr., hvorfor indstilling til tillægsbevilling på -7 mio.kr. (oprundet).

Konto 81-01-00-90-02 Selskabsskat tidligere år

Skattestyrelsen har i brev af 28. juli 2017 meddelt, at kommunens andel af tilbagebetalt Selskabsskat for årene 2011 – 2015 udgør i alt 3.426.088 kr. Tillægsbevilling for 2017 bør givet på 3,5 mio.kr.

Omplacering:

Kommunen modtager løbende gennem året fra advokater og pengeinstitutter et lovfæstet gebyr for administrativt at håndtere de offentlige boliglån, ændringer heri m.v.

Konto 86-01-00-79-01 Gebyrindtægter har ingen bevilling. Det foreslås at omplacere 20 tkr. fra konto for salg af fast ejendom som vist i nedenstående skema.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Samlet vil tillægsbevillinger og omplacering få følgende konsekvenser for det kommunale budget i 2017:

Tabel 1 Bevillingsændringer for konto 8 Indtægter og renter

		Bevilling	Tillæg	Omplac.	I alt
80-01-00-90-01	Personskat	-348.000	-12.000		-360.000
80-01-00-90-03	Udbytteskat	-1.000	-7.000	0	-8.000
81-01-00-90-02	Selskabsskat tidl. år	0	3.500	0	3.500
86-01-00-79-02	Gebyrindtægter	0	0	-20	-20
86-02-00-79-01	Salg af fast ejendom	-1.520	0	20	-1.500
		-350.520	-15.500	0	-366.020

Administrationens vurdering

Styrelseslovens regler om såvel indtægter som udgifter fastsætter, at der ikke må iværksættes foranstaltninger, som medfører udgifter eller indtægter, før Kommunalbestyrelsen har meddelt fornøden bevilling. Bevillingsmæssige indtægter skal derfor være i overensstemmelse med de faktiske indtægter.

Det er administrationens vurdering, at ovenstående tillægsbevillinger bør gennemføres for 2017 som en konsekvens af Skattestyrelsens faktiske afregning af kommunens andel af udbytteskatter 2016 samt de allerede varslede og kommende reguleringer.

Administrationens indstilling

Administrationen foreslår, at Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse,

- **at** der gives indtægtstillægsbevilling på 15,5 mio. kr. i budget 2017, jf. tabel 1
- **at** der gennemføres omplacering som vist ovenfor, jf. tabel 1

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den 15. august 2017 godkendt indstillingen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse,

- **at** der gives indtægtstillægsbevilling på 15,5 mio. kr. i budget 2017, jf. tabel 1
- **at** der gennemføres omplacering som vist ovenfor, jf. tabel 1

Afgørelse

Bilag

Skattestyrelsens breve

1. om ændring i acontoafregning, jf. pkt. 3. fra 27. juli 2017,
2. om kommende opkrævning for skatteandele fra 28. juli 2017, og
3. om udbetaling af kommunens andel i udbytteskat i e-mail fra 7. juli 2017

Punkt 06 B-overslag for kunstgræsbaner

Journalnr. 06.02.01

Baggrund

I forbindelse med budget 2017 blev der afsat 8 mio. kr. til anlæggelse af kunstgræsbaner i Sisimiut og Maniitsoq. Det var forudsat, at der blev lagt kunstgræs på de eksisterende fodboldbaner, men ikke opsat belysning.

Efter afholdelse af licitation på leverance af kunstgræsbelægning er der udarbejdet B-overslag på de to kunstgræsbaner i Sisimiut og Maniitsoq.

Regelgrundlag

Der er intet regelgrundlag for kommuners anlæggelse af kunstgræsbaner.

GBU's turneringsreglement indeholder bestemmelser om mindstemål for baner til turneringskampe.

Faktiske forhold

Kunstgræsbanerne etableres ved at belægge de eksisterende fodboldbaner med kunstgræs. Dette kræver, at banerne rettes af med grus, så de bliver plane med 6 % fald. Opmålinger af banerne viser, at banen i Maniitsoq er mest ujævn og kræver mest opfyld for at blive plan. Maniitsoq har ikke et stenbrud, så grusmaterialerne må indtogtes. Dette gør, at banen i Maniitsoq bliver dyrest, selvom den er mindre end Sisimiut banen.

Departementet for Boliger, Infrastruktur og Trafik fik i 2012 udarbejdet en projekteringsstandard for kunstgræsbaner i Grønland. Heri følger man FIFAs anbefaling for størrelse af kunstgræsbaner, som er en belægning på 72 x 111 m inkl. sikkerhedszoner, hvilket giver en opstreget bane på 68 x 105 m. Denne banestørrelse kan opnås i Sisimiut uden at udvide den eksisterende bane.

I Maniitsoq er den eksisterende bane for lille til at kunne opnå FIFA størrelsen. Her kan anlægges en kunstgræsbelægning på 60 x 106 m (opstreget bane 56 x 100 m).

Mindstemål for baner til turneringskampe iht. GBU's turneringsreglement er i øjeblikket 45 x 90 m, men GBU oplyser, at mindstekravene fra i år forventes at blive ændret til FIFA størrelse.

Fodboldklubberne i Maniitsoq har udtrykt ønske om en bane i fuld FIFA størrelse.

Der var ikke regnet med udvidelse af baner ved budgetlægningen, blot kunstgræsbelægning af de eksisterende baner.

Tidsplanen for banerne lyder, at banen i Sisimiut kan være færdig omkring 1. september. For Maniitsoq indtogtes grusmaterialer i 2017, mens banen udføres i juni 2018.

Økonomiske og administrative konsekvenser

I anlægsbudgettet for 2017 er afsat 8 mio. kr. i alt til de to baner.

Der er for hver bane lavet 2 B-overslag, et uden belysning og et med belysning.
B-overslagene lyder:

Sisimiut, uden belysning	4.864.000
<u>Maniitsoq, uden belysning</u>	<u>5.699.000</u>
I alt	10.563.000

Sisimiut, med belysning	7.235.000
<u>Maniitsoq, med belysning</u>	<u>8.272.000</u>
I alt	15.507.000

For etablering af baner uden belysning mangler således 2,6 mio. i budgettet.

Under eventuelt på kommunalbestyrelsesmødet d. 15.06.2017 blev orienteret om status for kunstgræsbanerne. Her var der ønske om at kende overslaget for en fuld størrelse bane i Maniitsoq. På mødet oplyste administrationen, at der måtte forventes en ekstra omkostning på ca. 4 mio. kr. for en fuld størrelse bane. Dette var baseret på de første overslag, der blev lavet tidligt i forløbet, men et nyt revideret C-overslag viser, at den ekstra omkostning bliver 7 mio. kr. Forskellen skyldes hovedsagelig, at sprængningsmængderne bliver større end først antaget, samt at kunstgræsset har vist sig dyrere end forventet.

Samlet overslag med en Maniitsoq bane i fuld FIFA størrelse lyder så på:

Sisimiut, uden belysning	4.864.000
<u>Maniitsoq, uden belysning, fuld FIFA størrelse</u>	<u>12.750.000</u>
I alt	17.614.000

For at både Sisimiut og Maniitsoq kan få en fuld FIFA størrelse bane mangler således 9,6 mio. kr. i budgettet.

Administrationens vurdering

Belysning kan udføres på et senere tidspunkt, hvis man måtte ønske det. Da fodboldsæsonen er i sommerhalvåret, hvor det er længe lyst, er belysning ikke så vigtigt.

Banen i Maniitsoq kan også udvides til FIFA størrelse senere, hvis man beslutter i første omgang at anlægge den uden sprængning. Man kan blot fjerne en del af kunstgræsset, mens der arbejdes på udvidelsen.

Administrationens indstilling

Det indstilles til Teknik-, Råstof- & Miljøudvalget, at der indstilles til Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens godkendelse

-at der ydes tillægsbevilling på 2,6 mio. kr. til etablering af 72 x 111 m bane i Sisimiut og 60 x 106 m bane i Maniitsoq uden belysning

Udvalg for Teknik, Råstoffer og Miljøudvalgets behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den 22. juni 2017 truffet følgende afgørelser:

-kunstgræsbanen i Sisimiut laves hurtigst muligt i henhold til administrationens indstilling med overslag på 4.864.000 DKK, uden at vente på afgørelse vedr. kunstgræsbanen i Maniitsoq

-TMRU indstiller overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at Maniitsoq skal have en kunstgræsbane i fuld FIFA størrelse og uden belysning jf. nederste overslag på 12.750.000 DKK under ”Økonomiske og administrative konsekvenser”

Det samlede overslag er således 17.614.000 DKK, hvilket kræver tillægsbevilling på 9,6 mio. DKK.

Administrationens indstilling

Udvalg for Teknik, Råstoffer og Miljø indstiller til Økonomiudvalgets godkendelse,

-at kunstgræsbanen i Sisimiut laves hurtigst muligt i henhold til administrationens indstilling med overslag på 4.864.000 DKK, uden at vente på afgørelse vedr. kunstgræsbanen i Maniitsoq

-at Maniitsoq skal have en kunstgræsbane i fuld FIFA størrelse og uden belysning jf. nederste overslag på 12.750.000 DKK under ”Økonomiske og administrative konsekvenser”

Det samlede overslag er således 17.614.000 DKK, hvilket kræver tillægsbevilling på 9,6 mio. DKK

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Udvalget behandlede sagen den 15. august 2017. Første punkt vedrørende Sisimiut blev godkendt.

Stillingtagen til næste punkt som vedrører Maniitsoq blev udsat. GBU skal spørges vedrørende længere på fodboldbaner.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse,

-at kunstgræsbanen i Sisimiut laves hurtigst muligt i henhold til administrationens indstilling med overslag på 4.864.000 DKK, uden at vente på afgørelse vedr. kunstgræsbanen i Maniitsoq

-at Stillingtagen til næste punkt som vedrører Maniitsoq udsættes. GBU skal spørges vedrørende længden på fodboldbaner.

Afgørelse

Bilag

1. B-overslag, Sisimiut, 72 x 111 m bane
2. B-overslag, Maniitsoq, 60 x 106 m bane
3. C-overslag, Maniitsoq, 72 x 111 m bane
4. Henvendelse fra fodboldklubber

Punkt 07 Anlægsregnskaber, Sisimiut + Kangerlussuaq

Journalnr. 06.03.03

Baggrund

Der er udarbejdet anlægsregnskaber over følgende afsluttede anlægsopgaver:

- Veje Kangerlussuaq.
- Udvidelse alderdomshjem Sisimiut, dementafdeling, 7 pladser, B-1037.
- Vinduer og genetablering af 3 stuer Alderdomshjem Sisimiut B-1037.
- Renovering af fritidsfaciliteter Kangerlussuaq B-1725 + 1727.

Regelgrundlag

For anlægsopgaver skal der udfærdiges anlægsregnskab. Anlægsregnskaber skal godkendes i Udvalget for Teknik, Råstoffer og Miljø, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen og efterfølgende revisionspåtegnes.

Faktiske forhold

Følgende 4 anlægsopgaver er afsluttede og ibrugtagne:

Konto 72-36-30 Veje Kangerlussuaq.

Konto 74-11-10 Udvidelse alderdomshjem Sisimiut, dementafdeling, 7 pladser, B-1037.

Konto 74-13-10 Vinduer og genetablering af 3 stuer Alderdomshjem Sisimiut B-1037.

Konto 75-81-30 Renovering af fritidsfaciliteter Kangerlussuaq B-1725 + 1727 .

Konto betegnelse	Anlægsbevilling,	Anlægsudgifter	Afvigelse
Veje Kangerlussuaq	1.023.000 Kr. QK	1.020.072,50 Kr	-0,29 %
Udvidelse alderdomshjem Sisimiut, dementafdeling, 7 pladser, B-1037	10.370.000 Kr. QK + 8.000.000 DBMN	18.463.306,33 Kr.	+0,51%
Vinduer og genetablering af 3 stuer Alderdomshjem Sisimiut B-1037.	1.000.000 Kr. QK	1.001.766,64 Kr	+0,18%
Renovering af fritidsfaciliteter Kangerlussuaq B-1725 + 1727	500.000 Kr. QK	507.896,60 Kr.	+1,6 %
Afvigelse i alt	Merforbrug 100.042.07 Kr.		+0,5%

Afvigelse regnet med fortegn, - = merforbrug, + = mindreforbrug.

Bevilling: QK = Qeqqata Kommunua, DBMN = Departement for Boliger, Miljø og Natur

Bæredygtige konsekvenser

Det er et krav fra revision at der udarbejdes anlægsregnskaber.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Regnskabs afslutning for revisionens efterfølgende godkendelse.

Merforbrug på anlægssagerne tages fra kassebeholdning.

Administrationens vurdering

Det vurderes, at anlægsregnskaberne er retvisende. Det skal bemærkes at tilsyn og byggeledelse for alle 4 sager er udført af kommunen, lønudgift hertil er ikke bogført på anlægskonti.

For Veje Kangerlussuaq er både veje i bygden og vej til indlandsisen blevet renoverede.

For Udvidelse alderdomshjem er 7 nye pladser indflyttede, og ny spisesal i vestdel samt trapperum med elevator, fryserum og møderum i østdel er ibrugtaget. Overskridelsen skyldes primært at der blev konstateret skimmelsvamp i køkkenets opvaskerum ved tilbygningen i østdel, og dette skimmelsvamp måtte akut udbedres.

For Vinduer og genetablering af 3 stuer Alderdomshjem er værelser indflyttede og ibrugtagne. Grundet akut utæthed i gamle kloakledninger i krybekælder ældste del der måtte udskiftes blev dette udført før vinduesudskiftning.

For Renovering af fritidsfaciliteter Kangerlussuaq er elinstallationer lovliggjort til dansk elsystem fra amerikansk og nødudgange lovliggjorte.

Administrationens indstilling

Det indstilles til Teknik, Råstof & Miljøudvalget, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen,

- at godkende de 4 ovennævnte anlægsregnskaber

Udvalg for Teknik, Råstoffer og Miljøudvalgets behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den 13. juni 2017 godkendt indstillingen.

Udvalg for Teknik, Råstoffer og Miljøudvalgets indstilling

Udvalg for Teknik, Råstoffer og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalgets godkendelse,

- at godkende de 4 ovennævnte anlægsregnskaber

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Under udvalgets møde den 15. august 2017 blev det vedtaget at samtlige offentlige boliger skal undersøges for svamp.

Indstilling godkendt.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse,

-at godkende de 4 ovennævnte anlægsregnskaber

-at samtlige offentlige boliger skal undersøges for svamp

Afgørelse

Bilag

Anlægsregnskab for:

1. Konto 72-36-30 Veje Kangerlussuaq.
2. Konto 74-11-10 Udvidelse alderdomshjem Sisimiut, demntafdeling, 7 pladser, B-1037.
3. Konto 74-13-10 Vinduer og genetablering af 3 stuer Alderdomshjem Sisimiut B-1037.
4. Konto 75-81-30 Renovering af fritidsfaciliteter Kangerlussuaq B-1725 + 1727.

Punkt 08 Årsregnskaber for 2016 for Qeqqata Kommunias udlejningsboliger

Journalnr. 06.01.01

Baggrund

A/S Boligselskabet INI har sendt årsrapporter for 2016 vedr. Qeqqata Kommunias udlejningsboliger. Når årsrapporterne er forelagt og godkendt i Økonomiudvalget vil BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab give signatur på reviewerklæring.

Udkast til revisors reviewerklæring for 2016 er vedlagt årsrapporterne.

Regelgrundlag

Iht. aftalen mellem administrator A/S Boligselskabet INI og ejer af boligerne Qeqqata Kommunia, skal årsrapporter årligt godkendes af boligejeren.

Faktiske forhold

Kommunen har inddelt udlejningsboligerne i 4 kategorier, som alle indgår i administrationsaftalen med A/S Boligselskabet INI.

De 4 boligtyper er i de daværende kommuner delt op i 2 grupper, bestående af flerfamilieboliger samt enfamilie- og dobbelthuse.

Kommunale boliger	Familieboliger	Doppelthuse
Maniitsoq	Afdeling 07-246	Afdeling 07-258
Sisimiut	Afdeling 08-268	Afdeling 08-285

Fra årsrapporterne er der følgende information om de enkelte boligafdelinger:

Afd. 7 – 246 har et overskud på 0 kr. Der er igangsat vedligeholdelsesaktiviteter på i alt 1,3 mio.kr. og henlagt til planlagt vedligeholdelse i 2017 for 1,9 mio. kr. Der er til budget 2018 planlagt vedligeholdelsesarbejder til 2,2 mio. kr.

Afd. 7 – 258 har et overskud på 0. Der er igangsat vedligeholdelsesaktiviteter på i alt 0,4 mio.kr. og henlagt til planlagt vedligeholdelse for 0,4mio. kr. Der er til budget 2018 planlagt vedligeholdelsesarbejder til 2,1 mio. kr.

Afd.8 – 268 har et årsresultat på -187.5910 kr. Der er igangsat vedligeholdelsesaktiviteter på i alt 5,6 mio. kr. og henlagt til planlagt vedligeholdelse for 6,4 mio. kr. Der er til budget 2018 planlagt vedligeholdelsesarbejder til 2,3 mio. kr.

Afd.8 – 285 har et årsresultat på 12.487 kr. Der er igangsat vedligeholdelsesaktiviteter på i alt 6,6 mio.kr. Der er til budget 2018 planlagt vedligeholdelsesarbejder til 1,3 mio. kr.

I årsrapporter giver INI oplysning om, at ud fra det nuværende henlæggelsesniveau er der kun midler til igangsætning af de mest nødvendige arbejder. Der fremgår endvidere af årsberetningerne at huslejen med de nødvendige vedligeholdelses opgaver pr. m2 er uændret på nær boligafdeling 285, hvor huslejen med de nødvendige vedligeholdelses opgaver pr. m2 stiger med 0,2 5 pr. m2.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at Boligselskabet indstillinger bør støttes.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at økonomiudvalget godkender de fremlagte årsrapporter for de 4 boligafdelinger, administreret af A/S Boligselskabet INI.

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den 15. august godkendt indstillingen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse,

-at godkende de fremlagte årsrapporter for de 4 boligafdelinger, administreret af A/S Boligselskabet INI.

Afgørelse

Bilag

1. A/S Boligselskabet INI's årsrapporter for 2016 samt udkast til BDO's rewieverklæring

Punkt 09 Endelig godkendelse af kommuneplantillæg nr. 24 for erhvervsområde 800-B8 Sisimiut

Journalnr. 16.03.01.01

Baggrund

Der er løbende efterspørgsel efter nye erhvervsområder i Sisimiut både til etablering af nye virksomheder og til udflytning af virksomheder fra de centralt beliggende erhvervsområder i byen. Samtidig skal der etableres ny forbindelsesvej gennem området øst for det eksisterende B-8 ved Ulkebugten og vejforbindelsen mellem Kangerlussuaq og Sisimiut.

Regelgrundlag

Forslaget til kommuneplantillæg er udarbejdet i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010, om planlægning og arealadministration og Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 om ændring af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse, Landsplanredegørelse, reservation af arealer, mulighed for forlængelse af udnyttelsesfrist, offentliggørelse af ventelister, fjernelse af plan- og arealklagenævnet, m.v.) Selvstyrets bekendtgørelse nr. 5 af 27. marts 2013 om vurdering af visse anlægs virkninger på miljøet og betaling for miljøtilsyn, med bilag 1 og 2.

Faktiske forhold

Med dette kommuneplantillæg etableres en planlægning der på den ene side samler de eksisterende erhvervsområder i den østlige del af Sisimiut (B8, B7 – det stort set udbyggede erhvervsområde vest for højskolen og erhvervsområdet omkring Gl. Heliport) i et kommuneplantillæg med flere detailområder

Med kommuneplantillægget sikres tillige mulighed for en endnu bedre udnyttelse af de foretagne investeringer i vejanlæggene langs Ulkebugten og en bedre udnyttelse af de eksisterende erhvervsområder. Særligt området omkring Gl. Heliport kan udnyttes til flere mindre erhvervsvirksomheder og der sikres mulighed for at etablere en tankstation ved adgangen til baglandet så den omfattende trafik med snescootere gennem byen for at tanke kan minimeres. Langs Ulkebugten skabes mulighed for at nedsprænge fjeldet i en dybde på 30 – 40 m så der på den ene side skabes fyld til opfyldning af de lavvandede arealer langs sydsiden af Ulkebugten, på den anden side skabes mulighed for etablering af erhvervsvirksomheder langs vejens sydside, samt etablering af lagerhaller m.v. ind i fjeldet, ved at udsprænge fjeldhaller.

Kommuneplantillægget angiver et vejforløb i forlængelse af Ulkebugt vejen – som forventes videre ført til Kangerlussuaq så tung trafik kan benytte vejen langs Ulkebugten udenom boligområder. Der er angivet en vejforbindelse som en forlængelse af Aqqusinersuaq der foreslås etableret syd for den eksisterende grusvej, således at der sikres en byggemodning af nye erhvervsarealer med anlæggelsen af vejen.

Udgangspunktet i forslaget til kommuneplantillæg er at der etableres forsyning med el, vand og kloak til alle grunde. Der er imidlertid efterspørgsel efter grunde/arealer hvor der ikke etableres vand og kloak. Der er typisk tale om iværksættere o.lign. der gerne vil i gang så billigt som muligt. Udfordringen er her at vi samtidig stiler mod at udfase natrenovation jfr. Planstrategien 2014 – 2018, samtidig med at vi ønsker at understøtte iværksættere.

Det er administrationens udgangspunkt at det er mest hensigtsmæssigt og billigst, at etablere vand og kloakforsyning sammen med byggemodningen, som det er indarbejdet i planen

Ved Gl. Heliport lægges der op til at der bygges modnes arealer til mindre virksomheder og hangarer så der fortsat kan ske reparationer og vedligeholdelse af helikoptere i forbindelse med heliporten. Der er udlagt 3 byggefelter der er reserveret til hangarer. På arealerne nord for Gl. Heliport, foreslås bygges modnet til lidt større virksomheder, jfr. den i planen angivne opdeling.

Ny bygges modning betales efter størrelsen af de erhvervede arealer i de enkelte bygges modningsområder.

Det er forudsætningen for udviklingen af erhvervsområdet at hundeområdet flyttes mod øst og senere mod nord når erhvervsområdet når ud til vandspærrezone og efterhånden som der bygges modnes arealer til erhverv

Langs elven fra Vandsø 5, sikres en bufferzone på 30 m fra elvens- eller kanten af de fugtige områder omkring elven og til de kommende erhvervs arealer. Arealerne omkring elven forventes senere detailplanlagt til rekreative formål.

Der er i planen lagt vægt på at der sikres en velordnet adgangsvej til byen fra Kangerlussuaq, hvorfor der er indarbejdet bestemmelser om at oplag skal ske velordnet i containere eller lagerhaller.

I høringsperioden der blev forlænget til 29. maj 2017 fremkom der 2 bemærkninger / indsigelse:

1. Nukissiorfiit gør opmærksom på at området omfattet af kommuneplantillægget støder op til vandspærre zonen, og Nukissiorfiit gør opmærksom på de generelle regler for vandspærrezone

Administrationens bemærkning:

- a. Arealerne beliggende indenfor Kommuneplantillæg nr. 24 er alle beliggende udenfor vandspærrezone, sådan som denne er defineret af Selvstyret, i udgangspunktet fra vandskellet omkring vandoplandet + 30 m, så der er taget højde for eventuelle unøjagtigheder i kortgrundlaget.

2. Det anføres at der ikke i planen er angivet antallet af p-pladser til de enkelte erhvervstyper og at det findes hensigtsmæssigt:

Administrationens bemærkninger:

- a. Det skal medgives at det er en fejl at der ikke er angivet antal p-pladser i kommuneplantillæggets bestemmelser. Dette vil blive indarbejdet i forbindelse med den endelige godkendelse af planen i henhold til de generelle bestemmelser for kommuneplanlægningen.

3. Frederik Olsen argumenterer for at der skal fastlægges en afgrænsning langs sydsiden af elven i en bredde på 150 m til rekreative formål, begrundet i at disse arealer benyttes til rekreativt af befolkningen i Sisimiut. Der er vedlagt et kortbilag der viser hvor meget en 150 m areal reservation dækker. Han udtrykker tillige bekymring for en eventuel forurening af elven.

Administrationens bemærkninger:

- a. I planen er der lagt op til at der som minimum sikres en zone på 30 m langs begge

- sider af elven, målt fra kanten af de fugtige områder langs elven. I de østlige dele af området forventes der på nordsiden udlagt et større område med henblik på rekreative formål.
- b. Det er administrationens vurdering at det er vigtigt at fastholde rekreative områder langs elven – men det er vurderet at det er mere hensigtsmæssigt at trække disse områder lidt længere væk fra hundepladserne, vor de er angivet på vedlagte kortbilag. Det skal tillige bemærkes at det af hensyn til omkostningerne ved at etablere vej er hensigtsmæssigt at begge sider af en vej kan udnyttes til anlæg. Mellem vejen der er en forlængelse af vejen langs Ulkebugten og elven, er der i planen lagt op til at der kan etableres ikke forurenende aktiviteter og evt. indkvartering således at chancen for forurening af elven nærmest ikke vil eksistere.
 - c. En friholdelse af et areal på 150 m i bredden syd for elven vil betyde en kraftig reduktion af planens nyttearealer og vil påvirke de mest hensigtsmæssige vejføringer.

I forbindelse med kommunalbestyrelsens behandling den 15.juni 2017 blev detailområderne 1 – 4 godkendt, medens de resterende 5 – 8 ikke blev godkendt da der ønskedes en sikker færdsel til de rekreative områder langs elven fra Vandsø 5 gennem hundeområderne.

Der kan for at understrege at der skal være sikker færdsel tilføjes i kommuneplantillægget, at der langs de gennemkørende veje hvor der er både gående og kørende trafik understreges at der skal være et vejudlæg på 24 m (2x12 m vejbyggelinje) og på den ene udenfor vejbyggelinjen et 16 m hundeslædespor, og i den anden side et 5 m snescooterspor. I alt et spor på 45 m hvor det skulle være muligt at færdes trygt uden at føle sig truet af hundene.

Det er udgangspunktet at der udarbejdes en særlig temaplan i form af et kommuneplantillæg for hundeområder i hele byen, i denne plan forventes indarbejdet en respektafstand fra hundeområderne til rekreative områder og stier så børn og voksne kan færdes sikkert uden at skulle være nervøs for hundene.

Det foreslås at delområde 5 i nærværende kommuneplantillæg ikke anvendes som hundeområde, men også at alle disse bestemmelser fastlægges i det kommende kommuneplantillæg, så alle bestemmelser om hundeområder samles i en plan.

Bæredygtige konsekvenser

Med en bedre udnyttelse af allerede foretagne investeringer og en øget tæthed i udnyttelsen forventes at der sikres en god økonomi i investeringerne i vejanlæg og forsyningsanlæg.

Det er forventningen at spildevandsafledningen med tiden samles, pumpes og evt. renses, så der undgås en negativ miljømæssig påvirkning af Ulkebugten.

Etablering af fjeldhaller vil sikre lagerarealer med meget billig opvarmning, frysning og køling da byggeri i fjeld sikrer stabile temperaturforhold.

Der vil også være gode muligheder for at udnytte tagene på store lagerhaller og lign til solceller paneler o.lign.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Den byggemodning der skal foregå i området forventes på sigt at være udgiftsneutral gennem betaling fra de erhvervsvirksomheder der erhverver arealerne, Der kan dog blive tale om omkostninger til den overordnede byggemodning og hvor der foretages en omlægning af eksisterende forhold.

Der er i budgettet for 2017, på konto 77-12 afsat 3 mio. kr. til gennemførelse af byggemodning i området omkring GL. Heliport.

Direktionens bemærkninger

Ingen yderligere bemærkninger.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering at give en god baggrund for den fortsatte udbygning af erhvervsområderne Øst for Sisimiut.

Borgmesterens indstilling

Borgmesteren indstiller til økonomiudvalgets og kommunalbestyrelsens godkendelse,

- At kommuneplantillæg nr. 24 godkendes endeligt i hele sin udstrækning med udgangspunkt i de anførte bemærkninger, hvilket efterfølgende bekendtgøres.

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den 15. august 2017 godkendt indstillingen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse,

-at kommuneplantillæg nr. 24 godkendes endeligt i hele sin udstrækning med udgangspunkt i de anførte bemærkninger, hvilket efterfølgende bekendtgøres

Afgørelse

Bilag

1. Kommuneplan tillæg nr 24 til kommuneplan 2012 – 2024 for Qeqqata Kommunua.

Punkt 10 Endelig godkendelse af kommuneplantillæg nr. 32 for at muliggøre nyt kirkegårdsområde i Nuliata Nuua i Sisimiut

Journalnr. 16.03.01.01

Baggrund

Kirkegården i Sisimiut er ved at nå sin maksimale kapacitet og har relativt dyre udvidelsesmuligheder mod nord. På den baggrund har man ledt efter et større areal til etablering af en ny kirkegård, således der kan udarbejdes en mere fremtidssikret plan for kirkegårdsforhold i Sisimiut. På den baggrund er kommuneplantillæg nr. 32 udarbejdet for at muliggøre etablering af en ny kirkegård på Nuliata Nuua, i det nordlige Sisimiut.

Regelgrundlag

Forslaget til kommuneplantillæg er udarbejdet i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010, om planlægning og arealadministration og

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 om ændring af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse Landsplanredegørelse, reservation af arealer, mulighed for forlængelse af udnyttelsesfrist, offentliggørelse af ventelister, fjernelse af plan- og arealklagenævnet, m.v.

Selvstyrets bekendtgørelse nr. 5 af 27. marts 2013 om vurdering af visse anlægs virkninger på miljøet og betaling for miljøtilsyn, med bilag 1 og 2.

Inatsisartutlov nr. 13 af 6. juni 2016 om anmeldelse af fødsler og dødsfald, begravelser og kirkegårde

Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 47 af 28. november 1990 om kirkegårdes indhegning, omgivelser m.v.

Faktiske forhold

I perioden 2009-2014 blev der udført ca. 179 gravsteder svarende til ca. 36 begravelser pr år. Benyttes samme afstand mellem gravene på det resterende kirkegårdsareal som for de udførte mellem 2009-2014, vil den eksisterende kirkegård være fyldt ved udgangen af 2019.

På grund af hældningen af terrænet på den eksisterende kirkegård er der en del aktivitet i undergrunden, hvor grave rykker sig langs hældningen. Det vurderes derfor, at det ikke er hensigtsmæssigt at fortsætte med at udvide den eksisterende kirkegård mod nord, da der vil være det samme problem. Desuden vil det give store omkostninger for en forholdsvis lille udvidelse, da der ikke er gode adgangsmuligheder for sandpåfyldningsmaskiner.

Området i Nuliata nuua er i dag et friholdt område, primært fordi lufthavnen ligger for tæt på området. Særlige sikkerhedsregler ved ind- og udflyvning i lufthavnen begrænser området i højden, og dermed er det ikke muligt at opnå tilladelse/dispensation fra statens lufthavnsvesen til at benytte arealerne til boligbyggeri.

Kirkegården tænkes anlagt på de flade dele af området med opfyldning med sand til begravelserne, svarende til den måde man håndterer begravelserne i Maniitsoq. Der er i planen gjort plads til udstyr og toiletter, til et parkeringsareal og placering af midlertidig arbejdsvej som skal anvendes i

forbindelse med påfyldning af sand samt mulighed for etablering af et stiforløb med opholdspladser.

Kommuneplantillægget har været udsendt i offentlig høring i perioden fra den 16. marts 2017 til den 29. maj 2017. Høringsperioden er forlænget da det er besluttet at gennemføre borgermøder om planen i alle byer og bygder i kommunen. Der foreligger følgende bemærkninger / indsigelser:

1. Søfartsstyrelsen har ingen bemærkninger til kommuneplantillægget.
2. Nukissiorfiit har ingen bemærkninger til selve kommuneplantillægget for en ny kirkegård i Sisimiut. Dog gør Nukissiorfiit opmærksom på, at der ikke er el og vand i umiddelbar nærhed af området.
 - Administrationens bemærkninger:
 - Hvis der er behov for el og vand i området kan dette løses med generator og tilkøbt vand eller investere i tilslutningsmuligheder til området. Disse er der angivet muligheder for i kommuneplantillægget.
3. KNIAIN (Departement for Kommuner, Bygder, Yderdistrikter, Infrastruktur og Boliger) har ingen bemærkninger til kommuneplantillægget.
4. Råstofstyrelsen har ingen bemærkninger til kommuneplantillægget.
5. Frederik Olsen argumenterer for hvorfor forslaget til placering af nyt kirkegård er uheldig, grundet følgende:
 - Terrænet er fjeld og kuperet
 - Relativ dyr transport og anlæggelse med jord og sand må forventes
 - Sydlig og vestlig skråning synes at være attraktive byggeområder
 - Placering er langt fra byen
 - Ingen offentlig buskørsel
 - Placering tæt på landingsbane ved eventuel udvidelse af landingsbanenFrederik Olsen fremhæver følgende alternative placeringsforslag:
 - Udvidelse af den eksisterende kirkegård mod nord
 - Renovering af den gamle kirkegård sydvest for kirken
 - Anlæggelse af platou fra den gamle kirkegård mod stranden i Paaraarsuk
 - Vest for Nikkorsuit-vejen
- Administrationens bemærkninger:
 - Det er fordelagtigt at benytte sand som påfyldning, da det vil give bedre udgravningsmuligheder for driftsfolkene, fordi det er lettere at grave i sand end froset jord/muld i årstidernes frostperioder.
 - Den nuværende lokalplan for lufthavnen i Sisimiut giver muligheder for udvidelse af lufthavnen med forlængelse mod vest fra 799m til 1400m landingsbane, dette vil ikke blive påvirket af etablering af nyt kirkegård på Nuliata Nuua.
 - Renovering af den gamle kirkegård og området vest for Nikkorsuit er små områder som kun giver mulighed for kortsigtede løsninger for kirkegårdsforhold. Desuden vil renovering af den gamle kirkegård give større udgifter til modning af området, pga. at forsvarlig håndtering af knogler fra gamle grave er nødvendigt.

Bæredygtige konsekvenser

Ved at etablere en kirkegård i Nuliata nuua fremtidssikres kirkegårdsforhold til ca. 70-90 år. Og et område der ellers har begrænsede muligheder for at blive benyttet, nyttiggøres ved etablering af nyt kirkegård i det pågældende område.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Der er ingen direkte konsekvens af vedtagelse af kommuneplantillægget, da anlægsøkonomien håndteres i en bevillingssag. Der er vedlagt en tidligere økonomisk redegørelse udarbejdet af Området for Teknik og Miljø.

På grund af placeringen af den nye kirkegård kan det være nødvendigt at stille en bus til rådighed ved begravelser i området. Det vil give mindre økonomiske udgifter og administrative påvirkninger.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering at etableringen af kirkegården på Akia vil kunne løse problemet med utilstrækkelig rummelighed på den eksisterende kirkegård. Arealerne hvor Kirkegården placeres kan ikke på hensigtsmæssig måde benyttes til boligbyggeri så længe lufthavnen er beliggende på det nærliggende område.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

-at administrationens redegørelse for indsigelserne tages til efterretning uden, at der indarbejdes ændringer i planen idet det vurderes, at der i det væsentlige er taget højde for de forhold der anføres i indsigelsen

-at kommuneplantillæg nr. 32 godkendes endeligt af økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, hvilket offentligt bekendtgøres

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Økonomiudvalget besluttede den 6. juni 2017 at godkende indstillingen.

Kommunalbestyrelsens behandling af sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede den 15. juni 2017 at sende sagn tilbage til udvalget til behandling.

Videre forløb

Der har været afholdt forskellige møder efter kommunalbestyrelsens møde, hvor alternative muligheder for ny kirkegård er blevet diskuteret. Der har ikke været opbakning/enighed om alternative placeringer. Præstegældet bakker fortsat op om den foreslåede placering i kommuneplantillægget.

Borgmesterens indstilling

Borgmesteren indstiller til **økonomiudvalgets og kommunalbestyrelsens godkendelse,**

-at administrationens redegørelse for indsigelserne tages til efterretning uden, at der indarbejdes ændringer i planen idet det vurderes, at der i det væsentlige er taget højde for de forhold der anføres i indsigelsen

-at kommuneplantillæg nr. 32 godkendes endeligt af økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, hvilket offentligt bekendtgøres

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den 15. august 2017 godkendt indstillingen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse,

-at administrationens redegørelse for indsigelserne tages til efterretning uden, at der indarbejdes ændringer i planen idet det vurderes, at der i det væsentlige er taget højde for de forhold der anføres i indsigelsen

-at kommuneplantillæg nr. 32 godkendes endeligt af økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen,

Afgørelse

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 32 for et kirkegårdsområde på Akia.
2. Sagsfremstilling med økonomisk redegørelse til TMU

Punkt 11 Endelig godkendelse af kommuneplantillæg nr. 35 for et boligområde ved Ungusivik i Maniitsoq

Journalnr. 16.03.0101

Baggrund

Der er i Maniitsoq området efterspørgsel efter enfamilie boliger og andelsboliger, og der er i budgettet for 2017 afsat midler til projektering af en byggemodning af området omfattet af kommuneplantillæg nr. 35.

Regelgrundlag

Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010, om planlægning og arealadministration.

Faktiske forhold

Med kommuneplantillæg nr. 35 udlægges plads til i alt 6350 m² boligbebyggelse i den østligste del af Ungusivik området 700-A7.2. Boligerne er fordelt på enfamilie boliger i 1½ etage og øvrige boliger kan etableres som andelsboliger eller udlejningsboliger i 2 etager. Det forventes at der kan opføres 70 – 100 boliger alt efter den størrelse der efterspørges på opførelsestidspunktet.

Terrænet i området er som i størstedelen af Maniitsoq området meget udfordrende at bebygge og der må i forbindelse med byggemodning og byggeri forventes en del nedsprængning. Dog skal nævnes at byggemodningen allerede er startet ved Selvstyrets foranstaltning for mange år siden idet adgangsvejen til området er grov reguleret.

Det skal bemærkes at der ved en del af boligerne meget vanskeligt kan leves om til målsætningen om at adgangen til boligerne ska være handicapvenlig. Nogle steder er den nødvendigvis at etablere adgangen med trapper. Til gengæld opnås der i vidt omfang en god udsigt.

I området er udlagt et areal til legeplads og en mindre boldbane som forventes finansieret over byggemodningen, som det er tilfældet i Sisimiut.

Kommuneplantillægget har været udsendt i offentlig høring i perioden fra den 28.06.2017 til den 01.08.2017. I høringsperioden er der fremkommet et hørings svar:

- Nukissiorfiit anfører i deres hørings svar:
 - Man ønsker området forsynet med fjernvarme også henset til at der forventes etableret et vandkraftværk i Maniitsoq området, så der herfra bliver adgang til vedvarende energi.
 - Man ønsker at der generelt arbejdes med transformatorstationen og ventil huse udenfor kælder i private bygninger, samt at størrelsen på disse bygninger reguleres i forhold til planen
- Administrationens bemærkninger:
 - Generelt er det positivt hvis også Maniitsoq kan forsynes med vedvarende energi fra vandkraftanlæg. I planforslaget er der ikke medtaget en forsyningspligt og aftagerpligt til fjernvarme Det skal foreslås at der i den endelige plan indarbejdes en pligt til at aftage fjernvarme. Det skal nævnes at den eksisterende byggemodning i første etape af Ungusivik området er forsynet med fjernvarme.

- Det foreslås at der også i dette område sikres tilslutningspligt til fjernvarme.
- Det foreslås at kommuneplantillægget ændres så etableringen af transformerstationer i kældre o.lign. alene nævnes som en mulighed hvor højdeforholdene tillader det, samt at størrelsen på transformerstationer og ventilhuse tilpasses så Nukissiorfiit kan anvende deres standard bygninger.

Bæredygtige konsekvenser

Der er i boligområdet mulighed for at anvende vedvarende energi løsninger som solpaneler og lign., men generelt viser de nyeste boligbyggerier at man reducerer varmeforbruget ganske drastisk ved at satse på etablering af tætte, velisolerede huse med velkonstruerede ventilationsanlæg.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Byggemodningen forventes finansieret af Qeqqata Kommunua, men forventes betalt af de enkelte bygherre gennem et byggemodningsbidrag der fastlægges i henhold til den m2 der kan opføres i det enkelte byggefelt så så kommunens udgift reelt kun er et udlæg.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering at planen kan danne grundlag for etablering af et attraktiv boligområde, som i en årrække vil kunne dække behovet i Maniitsoq.

Administrationens indstilling

Administrationen anbefaler:

- At kommuneplantillæg nr. 35 godkendes endeligt i økonomiudvalget og i kommunalbestyrelsen med den tilføjelse at der indarbejdes tilslutningspligt til fjernvarme, hvilket herefter bekendtgøres.

Indstilling godkendt.

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den 15. august 2017 godkendt indstillingen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse,

-at kommuneplantillæg nr. 35 godkendes endeligt i økonomiudvalget og i kommunalbestyrelsen med den tilføjelse at der indarbejdes tilslutningspligt til fjernvarme, hvilket herefter bekendtgøres.

Afgørelse

Bilag

1. Kommuneplantillæg nr. 35.

Punkt 12 Forslag til kommuneplantillæg nr. 42 for den sydøstlige del af Maniitsoq Havn

Journalnr. 16.03.01.01

Baggrund

Qeqqata Kommunia har modtaget flere henvendelser fra firmaer der ønsker at etablere indhandling og forarbejdning af fisk på Maniitsoq havn.

Nærværende forslag til kommuneplantillæg 42 er udarbejdet for at skabe de planlægningsmæssige forudsætninger for at der kan etableres flere byggefelter på havnen, nærmere bestemt på Transport øen og på Tankøen.

Regelgrundlag

Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010, om planlægning og arealadministration.

Faktiske forhold

Kommuneplantillægget omfatter 3 delområder på havnen:

- 700-B6
- 700-B7
- 700-E4

Alle områderne anvendes i dag til forskellige havnerettede funktioner, men også andre funktioner som ikke nødvendigvis behøver at være placeret på en havn.

Med planen skabes plads til i alt 7 byggefelter af størrelse fra 600m² til 1150 m², som alle skal anvendes til havnerettede formål. Udnyttelsen af nogle af byggefelterne indebærer at eksisterende bygninger skal opkøbes og forskelligt oplag fjernes. Udgangspunktet er at havnearealer der etableres ved opfyldning og derfor er relativt dyre, skal udnyttes optimalt, bl.a. ved at der skabes arbejdspladser.

For at sikre at der er mulighed for en effektiv indhandling er der indarbejdet mulighed for at der kan etableres et kaj anlæg i forbindelse med Tank øen.

Kommuneplantillægget har været udsendt i offentlig høring i perioden fra den xxx juni til den 1. august. I høringsperioden er der fremkommet 2 sæt af bemærkninger:

- Departementet for finanser, afdelingen for Landsplan, skriver:
 - at der i henhold til Planlovens § 11, om planens overensstemmelse med de statslige interesser, ikke er noget til hinder for at kommuneplantillægget godkendes endeligt. Herudover har departementet en række redaktionelle bemærkninger som vil blive tilrettet i det omfang det er relevant i den endelige udgave af kommuneplantillægget
- Nukissiorfiit anfører:
 - at Der ved etablering af fiskefabrikker i områder omfattet af planen, kan der være behov for supplerende vand- og elforsyning til området. Tilsvarende spørges til hvem der skal betale for en udbygning af forsyningen til området.
 - Administrationens bemærkninger:
 - Forøgelse af el- og vandforsyning forventes at koste ca. 2 mio. kr. i alt. Med ca. 0,5 mio. kr. for el og 1,5 mio. kr. for vand. Det skal

bemærkes at der stadig er noget kapacitet i det eksisterende ledningsnet og at behovet vil afhænge meget af hvor forbrugskrævende anlæg der etableres.

- En udbygning og udnyttelse af de muligheder der er angivet i planen kan ske i flere etaper hvorfor der i kommuneplantillægget alene er angivet principper for betaling af byggemodningen som anført nedenfor.
- I udgangspunktet er det altid brugeren der skal betale for gennemførelse af kommunal byggemodning, men det er også muligt at brugeren betaler direkte til Nukissiorfiit.
- Det er administrationens opfattelse at den detaljerede forsyning af virksomheder ikke skal behandles i kommuneplantillægget, men må håndteres i en konkret dialog. I kommuneplantillægget er anført at omkostninger ved byggemodningsarbejder gennemført ved kommunalforanstaltning skal fordeles blandt de brugere der har gavn af byggemodningen i henhold til de m² det er muligt at opføre.

Bæredygtige konsekvenser

Med en eller flere nye fiskefabrikker forbedres fiskerne mulighed for at sikre en god indtjening på deres fangster og dermed en bedre økonomisk bæredygtighed. Fiskefabrikken vil også indebære at havnens arealer udnyttes mere intensivt og dermed sikrer en bedre udnyttelse af de offentlige investeringer i havneanlæggene.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Kommuneplantillægget har ingen direkte økonomiske eller administrative konsekvenser for Qeqqata Kommunia. Den byggemodning der skal foregå i området forventes gennemført ved bygherres foranstaltning.

Det forudsættes at byggemodning gennemført ved Qeqqata Kommunias foranstaltning i sidste ende betales af de virksomheder der har glæde af byggemodningen.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering at planen giver mulighed for at udbygge aktiviteterne på Maniitsoq havn på en hensigtsmæssig måde og at der skabes attraktive muligheder for fiskere og det havnerettede lokale erhvervsliv.

Administrationens indstilling

Administrationen anbefaler:

-at kommuneplantillæg nr. 42 godkendes endeligt af økonomiudvalg og kommunalbestyrelse og at dette bekendtgøres offentligt.

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den 15. august 2017 godkendt indstillingen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse,

-at kommuneplantillæg nr. 42 godkendes endeligt af økonomiudvalg og kommunalbestyrelse og at dette bekendtgøres offentligt

Afgørelse

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 42 for en del af havneområdet i Maniitsoq.

Punkt 13 Forslag til kommuneplantillæg nr. 49 for et område til fælles formål, bibliotek og musikskole

Journalnr. 16.03.01.01

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har i budgettet afsat midler til etablering af et nyt bibliotek og en ny musikskole. Som supplement hertil er der opnået en fondsbevilling til etablering af en svømmehal i fjeldet syd for spejdersøen. Det forventes at dette vil betyde en nedlæggelse af det eksisterende friluftsbad. Hvorfor dette område også er medtaget i nærværende plan.

Regelgrundlag

Forslaget til kommuneplantillæg er udarbejdet i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010, om planlægning og arealadministration og Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 om ændring af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse Landsplanredegørelse, reservation af arealer, mulighed for forlængelse af udnyttelsesfrist, offentliggørelse af ventelister, fjernelse af plan- og arealklagenævnet, m.v.)

Faktiske forhold

I budgettet for 2017 og 2018 er der afsat midler til etablering af et nyt bibliotek og en ny musikskole i sammenhæng med kulturhuset og minihallen. Målet er at eksisterende og nye arealer kan udnyttes fleksibelt til glæde for alle aktiviteter, og sikre at alle arealer er tilgængelige for handicappede.

I alt forventes der behov for opførelse af ca. 1000 m² til bibliotek og musikskole i tæt samspil med kulturhuset og minihallen, hvor det nye byggeri også kan fungere som en bygningsmæssig forbindelse der understøtter den fleksible anvendelse af bygningsmassen. Der hvor friluftsbadet ligger i dag er angivet mulighed for et etablere 360 m² i 2 etager til anvendelser der kan fungere sammen med børnehaven og fritidshjem.

Det er angivet at de eksisterende adgangsveje udnyttes og der etableres nye parkeringsarealer i tilknytning til de nye byggemuligheder, samt at der kan etablere p-arealer til de eksisterende funktioner som minihal og skole 2.

Kommuneplantillægget omfatter hele delområde 800-C4, med detailområderne 800-C4.1 – 4

Det skal bemærkes at forslaget til kommuneplantillæg bygger videre på den tidligere lokalplan 8Cb hvor der i forbindelse med kulturhuset var indarbejdet en mindre udvidelse til bibliotek. De øvrige dele af planen er i vidt omfang en planlægningsmæssig opsamling på mindre beslutninger om etablering af forskellige anlæg, som skaterbane, svømmehal m.v.

Bæredygtige konsekvenser

I forbindelse med den nye svømmehal og etableringen af bibliotek og musikskole, sikres en sammenkobling af fjernvarmesystemerne i Sisimiut med affaldsforbrændingen så der sikres en god udnyttelse af overskudsvarmen.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Plantillægget giver ikke i sig selv direkte økonomiske og administrative konsekvenser for Qeqqata Kommunia. Økonomien i forbindelse med de enkelte anlæg behandles i forbindelse med separate anlægssager.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering at planen understøtter den tiltænkte anvendelse af området til fælles formål, og sikrer mulighed for en hensigtsmæssig udvikling og udnyttelse af kulturcenter og minihal med tilføjelsen af bibliotek og musikskole.

Administrationens indstilling

Administrationen anbefaler at forslaget til kommuneplantillæg nr. 49 for delområde 800-C4, efter godkendelse i økonomiudvalg og kommunalbestyrelse udsendes i en offentlig høring i 8 uger.

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den 15. august 2017 godkendt indstillingen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse,

-at forslaget til kommuneplantillæg nr. 49 for delområde 800-C4, efter godkendelse i kommunalbestyrelsen udsendes i en offentlig høring i 8 uger

Afgørelse

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 49.

Punkt 14 Lejeforhøjelse i kommunale udlejningsejendomme for Qeqqata Kommune

Journalnr. 06.01.01/2017

Baggrund

Qeqqata Kommunias boligadministrator INI A/S har gennemgået afdelingsbudgetter 2018.

Regelgrundlag

Administrationsaftale mellem Qeqqata Kommunia og INI A/S samt Qeqqata Kommunias kasse- og regnskabsregulativ. I henhold til administrationsaftale mellem INI A/S (administrator) og Qeqqata Kommunia (bygningsejer) skal budgetterne vedrørende boligafdelingerne en gang årligt godkendes af bygningsejer. Ud over de løbende driftsudgifter skal lejeforhøjelserne indgå i de samlede henlæggelser til fremtidig vedligehold, som omfatter planlagt og periodisk vedligehold, istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed samt tab ved fraflytning.

Faktiske forhold

Kommunen har opdelt sine boliger i 4 boligafdelinger, der alle administreres af INI A/S. De fire boligafdelinger er 2 boligafdelinger for hver af de to gamle kommuner. Begge steder er både flerfamiliehusafdeling og en afdeling for enfamilie- og dobbelthuse.

Kommunale boligafdelinger	Flerfamiliehuse	Enfamilie- og dobbelthuse
Maniitsoq område	Afdeling 07-246	Afdeling 07-258
Sisimiut område	Afdeling 08-268	Afdeling 08-285

INI A/S foreslår, at boligafdelingers huslejer for 2018 stiger med 2 % tilsvarende stigning i huslejerne i 2017.

Kommunens langsigtede plan for udlejningsboligerne, at opnå tilstrækkelige midler til renoveringsopgaven, forudsætter imidlertid ud fra den samfundsmæssige økonomiske udvikling, at der til stadighed er midler til rådighed – og at denne bør fastholdes ved huslejestigninger som for tidligere år. Såfremt boligafdelingers huslejer reguleres med følgende stigning som for tidligere år opnås der følgende huslejer pr kvadratmeter i 2018:

Huslejestigninger foreslået af INI	Husleje i 2017 gns. kr./m ²	Huslejestigning i 2016 % (2014->2015)	Huslejestigning i 2017 % (2015->2016)	Huslejestigning i 2018 % (2016->2017)
Afdeling 07-246	801	2,00	2,00	2,00
Afdeling 07-258	918	2,00	2,00	2,00
Afdeling 08-268	761	2,00	2,00	2,00
Afdeling 08-285	762	2,00	2,00	2,00

Økonomiske og administrative konsekvenser

Lejeforhøjelsen finansierer de løbende driftsudgifter samt indgår i finansieringen af de samlede henlæggelser til fremtidig vedligehold, som omfatter planlagt og periodisk vedligehold, istand-

sættelse ved fraflytning og lejeledighed samt tab ved fraflytning.

Som det fremgik sidste år er der et betydeligt ufinansieret vedligeholdelsesbehov for de to boligafdelinger for enfamilie- og dobbelthuse. Såfremt kommunen ikke skal stå med et betydeligt vedligeholdelsesproblem om nogle år, er der behov for en stabil jævn huslejestigning eller alternativt at skille sig af med boligerne.

Huslejerne skal varsles 3 måneder før ændringer kan gennemføres. Der skal således tages en beslutning i god tid før 30. september, så lejerne kan nå at blive orienteret.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer overordnet, at der er i lighed med tidligere år er behov for beskedne huslejestigninger.

Administrationen vurderer, at de foreslåede huslejestigninger på flerfamiliehusafdelingerne samt en- og to familiehuse er rimelige. Med de foreslåede huslejestigninger vil økonomien være bæredygtig. Administrationen vurderer, at de to en- og tofamiliehusafdelinger i de kommende år vil have et væsentligt vedligeholdelsesbehov. For at sikre boligafdelingerne mod en udhuling af henlæggelserne til de kommende års vedligehold, vurderer administrationen, at der i henhold til økonomiudvalgets beslutning for de sidste par år, fortsat er behov for forholdsvis rimelige lejestigninger på boliger. Modsat fungerer nogle af disse boliger som tjenesteboliger i blandt andet byggerne, så huslejestigningerne bør ikke være alt for høje i forhold til resten af landet.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller til økonomiudvalgets godkendelse,

- at flerfamiliehusafdelingerne i Maniitsoq og Sisimiut får huslejestigninger på 2 % 2018
- at enfamilie - og dobbelthuse afdelinger i Maniitsoq og Sisimiut får huslejestigninger på 2 % i 2018

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den 15. august 2017 godkendt indstillingen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse,

- at flerfamiliehusafdelingerne i Maniitsoq og Sisimiut får huslejestigninger på 2 % 2018
- at enfamilie - og dobbelthuse afdelinger i Maniitsoq og Sisimiut får huslejestigninger på 2 % i 2018

Afgørelse

Bilag

1. Boligafdelingsbudget 2018 pr. boligafdeling.

Punkt 15 Salg af erhvervsudlejningsbygninger

Journal nr. 33.00

Baggrund

Qeqqata Kommunia ejer en række bygninger, som lejes ud. Borgmesteren foreslår, at kommunen sælger disse erhvervsudlejningsbygninger.

Regelgrundlag

Økonomiudvalget er ansvarlig for køb og salg af bygninger.

Teknik- og miljøudvalget er ansvarlig for udlejning af bygningerne. Indtægter og udgifter konteres for særskilte bygninger på konto 24 i den kommunale kontoplan.

Faktiske forhold

Qeqqata Kommunia ejer en række bygninger, som lejes ud til det private erhvervsliv eller til foreninger m.m.. Det drejer sig primært om bygninger i Sisimiut, men der er også enkelte i Kangerlussuaq og Maniitsoq.

I Sisimiut lejes en række enkeltbygninger ud til en enkelt lejer. Det drejer sig om

- Det hidtidige Sprogcenter og nu Artek Hus udlejes til KTI/Selvstyret
- Det tidligere IF bygning i Museumsområdet udlejes til Qiviut
- Overetagen over Teknik- og Miljøområdet lejes ud til Skattestyrelsen
- Kulturhusbygningen udlejes til den selvejende fond Taseralik

Kommunen overtog endvidere det gamle værft i Sisimiut fra Selvstyret omkring år 2000 og har siden lejet de enkelte bygninger ud til forskellige virksomheder. Endvidere har den største værftsbygning B-13 været indrettet som kombineret ACB sekretariat, iværksætterkontorer, innovationscenter (Nutaaliorfik) og beskæftigelsesprojekt (Nutaaliorfeeraq). Efter innovationscentrets ophør, udlejes den store bådhal til Enoksen Seafood.

Kommunen nedlagde for ca. 10 år siden den gamle vuggestue Nuka i Sisimiut, da der blev opført en mere tidssvarende institution. Bygningen har efterfølgende været lejet ud til forskellige foreninger, der samtidig søger og generelt får 75% i huslejestøtte fra udvalget for uddannelse, sundhed, kultur og fritid. Gamle Nuka ligger i bymidten og hænger sammen med børnehaven Sisi. Denne samlede bygning er efterhånden utidssvarende, og Sisi bør nedlægges, når der igen anlægges en ny daginstitution i Sisimiut, hvormed den samlede bygning kan sælges.

I Maniitsoq lejes en del af 4. etage i kommunekontoret ud til Kanukoka. Disse indtægter konteres på konto 11. For nuværende udlejes en af skolehjemmets bygninger midlertidigt ud til efterskolen ifm. denne skimmelsvamprensning.

I Maniitsoq benyttes den gamle daginstitution Aja på samme måde som gamle Nuka i Sisimiut af foreninger. Men i stedet for at leje lokaler ud så udlånes en del af bygningen ud til foreninger, mens kommunen bruger selv en del af bygningen til musikskole.

I Kangerlussuaq lejes den gamle skole ud til Albatros, der driver Polar Lodge i bygningen.

I Kangerlussuaq lejes den gamle DMI-hytte ud til Kangerlussuaq Trekking Center.

Qeqqata Kommunia har ikke en politik ift. erhvervsudlejningsbygninger.

For boliger sælges en- og tofamiliehuse, når de fraflyttes ligesom de forsøges solgt efter leje-til-ejer ordningen. Undtaget er dog øremærkede boliger til medarbejdere (primært ledere og lærere) i bygderne.

Bæredygtige konsekvenser

Det er ikke bæredygtigt, at det offentlige ejer og lejer bygninger ud til private virksomheder. Det stopper en optimal brug og indretning af bygningerne.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Frasalg af erhvervsbygninger vil give engangsindtægter fra salg og samtidig medføre et fald i lejeindtægter men også udgifter til vedligehold med mere.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at det vil være formålstjeneligt, at sælge flere af erhvervsudlejningsbygningerne. Da der imidlertid ikke er en lejer-til-ejer ordning på erhvervsjendomsiden kan det være vanskeligt at sælge bygningerne, før udlejerne opsiger deres lejemål.

Såfremt kommunen vil sælge erhvervsudlejningsbygninger, hvor der er eksisterende lejere i, så bør fordele og ulemperne for både kommunen og lejerne undersøges. Administrationen har ikke for nuværende overblik over disse konsekvenser og vil skulle inddrage juridisk assistance.

Det er endvidere administrationens vurdering, at der bør være lighed for foreninger i de to byer for anvendelse af gamle daginstitutioner.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller til Økonomiudvalgets godkendelse,

- 1. at** tomme erhvervsudlejningsbygninger fremover sættes til salg i stedet for at genudleje dem
- 2. at** anmode Udvalget for Uddannelse, Sundhed, Kultur og Fritid at harmonisere bygningsanvendelse for foreninger i de gamle daginstitutioner i de to byer

Administrationen indstiller til Økonomiudvalget

- A. at** afgøre om administrationen skal få undersøgt mulighederne for at sælge erhvervsudlejningsbygninger, hvor der er eksisterende lejere med eksisterende lejekontrakter

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den 15. august 2017 godkendt indstillingen. Sagen skal køres sammen med relevante områder.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse,

- 1. at** tomme erhvervsudlejningsbygninger fremover sættes til salg i stedet for at genudleje dem
- 2. at** anmode Udvalget for Uddannelse, Sundhed, Kultur og Fritid at harmonisere bygningsanvendelse for foreninger i de gamle daginstitutioner i de to byer

Administrationen indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

- B. at** afgøre om administrationen skal få undersøgt mulighederne for at sælge erhvervsudlejningsbygninger, hvor der er eksisterende lejere med eksisterende lejekontrakter

Afgørelse

Bilag

Ingen

Punkt 16 Donation til naturkatastrofen i Nordgrønland

Journal nr. 01.02.01

Baggrund

Lørdag den 17. juni 2017 blev 3 bygder i Nordgrønland ramt af naturkatastrofe, da fjeld styrtede i Karrat Fjorden og udløste flodbølge. Flodbølgen ramte bygderne Nuugaatsiaq, Illorsuit og Niaqornat.

Beboerne i Nuugaatsiaq og Illorsuit blev evakueret til Uummanaq og Aasiaat, mens beboerne i Niaqornat efter evakuering er vendt tilbage til bygden.

Der er pågået flere indsamlinger og mange borgere har doneret tøj, mad, legetøj m.m. Også virksomheder, foreninger og organisationer har doneret penge til hjælpearbejdet i Nordgrønland.

Regelgrundlag

Kommunalfuldmagten giver for de ulovbestemte og uskrevne regler i form af afgørelser og udtalelser, der regulerer kommunernes mulighed for uden lovhjemmel påtage sig opgaver

Faktiske forhold

Færøerne og Island har doneret over 2 mio. kr. hver,
Nuna Fonden har doneret kr. 500.000
Kommuneqarfik Sermersooq har doneret kr. 500.000
Kommune Kujalleq har doneret kr. 50.000
Dronning Margrethe og Prins Henriks Fond har doneret kr. 200.000,
Runavik Kommune på Færøerne har doneret kr. 200.000
KANUKOKA har doneret kr. 100.000
Der er blevet afholdt støttekoncerter m.m.

Bæredygtige konsekvenser

Det er bæredygtigt, at man hjælper dem, som kommer i uforskyldt nød.

Økonomiske og administrative konsekvenser

En eventuel donation kan gives som tillægsbevilling i kommunalbestyrelsen eller via omplacering fra for eksempel fremmede tjenesteydelser.

Administrationens vurdering

Det er en politisk afgørelse om kommunen skal donere midler og i givet fald hvor mange. Såfremt det ønskes, vil det være hensigtsmæssigt at give dem til **Røde Kors eller noget andet.**

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller til Økonomiudvalget,

-at beslutte om der skal ydes donation til hjælpearbejdet til de berørte bygder

-at fastsætte beløb for donationen

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Under udvalgets møde den 15. august 2017 blev vedtaget at donere kr. 100.000 til brug for aktuelle behov.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse,

-at der doneres kr. 100.000 til brug for aktuelle behov

Afgørelse

Bilag

Ingen

Punkt 17 Forslag til planlægning af pontonbroer i Sisimiut

Journalnr. 24.01.03

Kommunalbestyrelsesmedlem Emilie Olsen har ved email den 1. juni 2017 fremsendt forslag til planlægning af pontonbroer i Sisimiut.

Det ser ud til, at man ikke bare lige kan forbedre forholdene med hensyn til pontonbroer i Sisimiut inderhavn, på grund af eksisterende vilkår såsom værft, Sisimiut Oil, Royal Greenland, p.t. er man også i gang med byggeriet af fiskefabrik ved inderhavnen, som medfører yderligere problemer med muligheder for etablering af pontonbroer. På denne baggrund foreslår Emilie Olsen, at man i samarbejde med Teknikområdet i Qeqqata Kommunia udarbejder en plan med tegning udenfor inderhavnen i Sisimiut til fremlæggelse overfor Qeqqata Kommunalbestyrelse og borgerne.

Emilie Olsen forestiller sig, at der kan etableres pontonbroer øst for de østlige pontonbroer, som er ejet af Sisimiut Bådklubben, ved Ulkebugten. Det bør påkræves, at kloak afløbet fra sygehuset forlænges til midten af Ulkebugten. Endvidere ønskes en undersøgelse for muligheder om etablering af pontonbroer ved bugten, der benyttes til udhaling af mange joller og både, samt mulighed for etablering af trapper og terrænregulering.

Med hensyn til den anden mulighed i Paaraarsuk, hvilket andre muligheder er der med hensyn til etablering af pontonbroer og uddybning af havet samt fjernelse af store stene, endvidere bør der foretages vurdering af vilkårene om, hvor pontonbroer skal placeres med hensyn til kraftige sydlige storme.

Man skal være påpasselige med, at man ikke forstyrrer den kulturelle berigende qajaq sejllads, det er meget vigtigt, at qajaq Sisimiut og borgerne har forståelse for hinanden.

Indstilling

Det indstilles at sagen drøftes i kommunalbestyrelsen og efterfølgende sendes i udvalg.

Afgørelse

Bilag

1. Emilie Olsen's email af 1. juni 2017 vedrørende pontonbroer i Sisimiut

Punkt 18 Forslag om at få mere ud af gæster

Journalnr. 73.15

Kommunalbestyrelsesmedlem Emilie Olsen har pr. email den 1. juni 2017 sendt forslag til bedre udnyttelse af gæster.

Der skal skabes flere indtægtsmuligheder hvad angår gæster til vores kommune såsom turister, sportsfolk og andre. Borgerne i byer og bygder skal motiveres til selv at udfærdige planer for bedre udnyttelse af hvilke som helst gæster, da de bedre har kendskab til de lokale forhold, således vi alle i fællesskab kan opleve indtægtsmulighederne i Qeqqata Kommunua, hvor vi alle hver især kan have projekter (forslag) eller være mere motiveret til at komme med holdninger.

Hermed et eksempel til forslag om bedre udnyttelse af gæster i byen Sisimiut.

Regulere terrænet på den gamle GTO-plads i Sisimiut, så den kan bruges som salgsplads til turister og byens gæster ved at sætte en bygning på pladsen, og tilpasse denne bygning til nutidens grønlandske familie livsstil eller hvordan så det grønlandske hjem ud i 1930-erne, hvor der bydes på kaffe og kager og grønlandske provianter, hvor man kan reklamere for naturressourcer og vise fine grønlandske dragter, benytte alle mulige muligheder for at reklamere den grønlandske kultur. Således give alle kunstnere og håndflidskunstnere mulighed for at benytte dette. Og terrænet ved siden af kunstnerværkstedet kunne også reguleres og fylde den store fordybning op og bruge den til ovennævnte forslag, der kan skabes og findes hvilke som helst muligheder.

Vi kan også nævne stedet, som turisterne tager billede af under deres ophold i Sisimiut, som er springvandet for nedan af kommunekontoret, sprøjter der godt med vand i vores springvande, der er kun nogle af dem som fungerer. Vi er nødt til at passe bedre på de steder, som tiltrækker turisterne og byens gæster og øge tilsynet.

Indstilling

Det indstilles at sagen drøftes i kommunalbestyrelsen og efterfølgende sendes i udvalg.

Afgørelse

Bilag

1. Emilie Olsen's email den 1. juni 2017 vedrørende bedre udnyttelse af gæster

Punkt 19 Forslag til drøftelse af folkeskolens målsætninger

Journalnr. 51.01.12.01

Kommunalbestyrelsesmedlem Malene Ingemann har ved email den 2. august 2017 fremsendt forslag om folkeskolens målsætninger.

Som Kommunalbestyrelse har vi ikke noget med den daglige drift af folkeskolerne at gøre, - men vi har ansvaret for folkeskolerne, derfor er det i vores interesse at vide om folkeskolerne er i stand til at nå deres målsætninger, og at vi som kommunalbestyrelse sikre at folkeskolerne opnår markant faglige forbedringer og at eleverne så vidt muligt får undervisning af lærer i fag med de rette liniefag i bagagen. På den baggrund vil Malene Ingemann gerne bede om at få undersøgt følgende spørgsmål med et spørgeskema til lærerstaben, som skal give os et indblik i om der er nogle generelle behov for ekstraordinære indsatser generelt i folkeskolerne i Kommunen.

1. Hvor mange folkeskolelærere (antal lærer) underviser 'også' i andre fag end deres liniefag, ud af det totale antal lærer pr. skole?
2. Hvilke liniefag repræsenteres i den samlede lærerstabel, delt op på hver trin, pr. skole?
3. Hvilke klasser på hvert enkelt trin, modtager undervisning i fag, hvor hovedunderviseren ikke har faget som liniefag i sin uddannelse? Og i hvilke fag/kasser?
4. Årsplaner danner grundlag for undervisningen i de enkelte lektioner i skoleårets forløb:

Årsplaner pr. lærer på hver skolen indleveret pr. fag målt i A4 sider:

Årsplanlængde.	Ny.	Genbrug.	Genbrug/revideret
0 sider _____	_____	_____	_____
1-2 sider _____	_____	_____	_____
3-5 sider _____	_____	_____	_____
6-10 sider _____	_____	_____	_____
11-15 sider _____	_____	_____	_____
16-20 sider _____	_____	_____	_____
21-30 sider _____	_____	_____	_____
31-40 sider _____	_____	_____	_____
41-50 sider _____	_____	_____	_____
51-60 sider _____	_____	_____	_____
61-70 sider _____	_____	_____	_____
71-80 sider _____	_____	_____	_____
90-eller flere _____	_____	_____	_____

(Eksempel: 1 lærer der underviser i 2 fag, skal sætte kryds i feltet ud fra hvert fag's årsplans længde).

Ovennævnte vil give os indsigt i hvorledes lærerkræfterne bruges i folkeskolerne, ligesom det vil give os et indblik i forarbejdet af årsplanerne. Samt om skolerne mangler et kvalitetsløft på forarbejdet til selve undervisningen.

Indstilling

Det indstilles at sagen drøftes og sendes efterfølgende i udvalg.

Afgørelse

Bilag

Punkt 20 Forslag til drøftelse af affaldshåndtering i Qeqqata Kommunia

Journalnr. 27.10

Kommunalbestyrelsesmedlem Malene Ingemann har ved email den 2. august 2017 fremsendt forslag om drøftelse af affaldshåndtering i Qeqqata Kommunia.

Har vi i Kommunen problemer med gamle fiskegarn i Kommunen?

Derudover så har vi et kæmpe affaldsproblem i Kommunen i fjordsystemerne, da dumpen har ladet blæse affald langt omkring året rundt minimum siden 2009, hvor Malene Ingemann begyndte at observere affald fra dumpen. Malene Ingemann har personligt samlet affalds langs 2 strande denne sommer, - den ene strand var vi igen ved én uge efter, hvorefter der allerede var skyllet nyt affald op på stranden.

I Sisimiut og omegn er Malene Ingemann overbevist om at ligesom meget affald der flyver fra dumpen ind i baglandet, er der ligeså meget der ender i havet, - derfor det er nødvendigt at få indsamlet gammelt affald i Kommunen. Malene Ingemann kan læse at man kan få tilskud til brændstof, men hun syntes det er ligeså vigtigt også at få tilskud til at samle kommunens affald sammen i naturen. Det kunne være 150 kr. pr. sort sæk gammelt affald, eller en pris pr. vægt indleveret til dumpen, vores fjorde er forfærdeligt beskidte og pinlige at se på, og der er stort set ingen der samler affald idag.

Der er ligeledes behov for at der sættes skilte op ud til vores naturveje, hvor der står klart og tydeligt at folk skal returnere deres affald til eget skrald. Det er vigtigt at vi gør en ekstraordinær indsats på området.

Til sammenligning har Nuuk fjordsystem et meget pænt og nydeligt fjordsystem, vi har ingen undskyldninger, og vi har ansvaret som kommunalbestyrelse.

Indstilling

Det indstilles at sagen drøftes og sendes efterfølgende i udvalg.

Afgørelse

Bilag

Punkt 21 Ansøgning om udmøntning af 1 mill. kr. til konto 47 - Qeqqata Kommunia

Journalnr. 06.00.01

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har den 27. oktober 2016 besluttet at afsætte bevilling på 1 mio. kr. til øgede rådighedsbeløb pr. år for ældre.

Den 22. februar 2017 godkendte Familieudvalget at rådighedsbeløbet forhøjes med kr. 700,00 pr. måned for enlige og for par ligeledes på kr. 700,00 pr. måned fra 1. april 2017, og dette med udgangspunkt af den ekstra bevilling på 1 mio. kr.

Regelgrundlag

I henhold til styrelseslovens § 40 udarbejder økonomiudvalget til kommunalbestyrelsen forslag til et flerårigt budget, som skal strække sig over mindst 3 år.

I afsnit 3 i Kasse- og regnskabsregulativ for Qeqqata Kommunia fremgår der i punkt 2.3, at kommunalbestyrelsen har bevillingsmyndigheden.

Faktiske forhold

Kommunalbestyrelsen har den 27. oktober 2016 besluttet at afsætte bevilling på 1 mio. kr. til øgede rådighedsbeløb pr. år for ældre.

I 2017 er der afsat følgende bevillinger til personlige tillæg vedr. alderspensionister:

Tabel 1

By / Konto	Konto 47 Alderspension
Maniitsoq	589
Kangaamiut	0
Napasog	0
Atammik	0
Sarfannguut	8
Itilleq	11
Sisimiut	1.002
Total	1.610

Rådighedsbeløbene til alderspensionister er på tiden fastsat til:

1. Enlige kr. 4.300 pr. måned
2. Par kr. 7.300 pr. måned

Dvs. rådighedsbeløbet er det beløb der er tilbage efter de faste udgifter er betalt.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Ældreafdelingen har lavet beregninger på de forventede økonomiske konsekvenser med udgangspunkt af det nye rådighedsbeløb henholdsvis kr. 5.000,00 for enlige og kr. 8.000,00 for par.

Til beregning af personlige tillæg blev udbetalingslisterne for alderspension taget i brug, alle enlige og par blev sorteret fra, alle boligforhold blev undersøgt for at finde frem til hvor mange der bor i egen bolig, i Selvstyrets udlejningsboliger og i kommunens udlejningsboliger. Derefter blev alle husstandene gennemgået for at se om hvem der får boligsikring og hvor stor deres husleje er. Efter gennemgang og kontrol af boligsikring og husleje, finder ældreafdelingen 192 husstande som formodes at have mulighed for at få personlige tillæg efter forhøjelse af rådighedsbeløbene med 700,00 kr. pr. måned. Resultatet efter beregninger er for Sisimiut kr. 555.000,00.

Beregningerne for de økonomiske konsekvenser for Maniitsoq, er udført med udgangspunkt af de resultater der er lavet for Sisimiut, heraf hvad der udbetales i gennemsnit pr. år pr. pensionist.

Da der er 399 alderspensionister i Sisimiut, vil ydelserne til personlige tillæg udgøre på kr. 1.390,63 i gennemsnit pr. år pr. alderspensionist.

I Maniitsoq er der registreret 320 alderspensionister, og med udgangspunkt af beregnings resultatet i Sisimiut, udgør beregningerne i Maniitsoq på kr. 445.000,00.

Med udgangspunkt af de 1 mio. kr. som er afsat til fordeling mellem Sisimiut og Maniitsoq, ser resultatet således ud:

Tabel 2

By / Konto	Konto 47 Alderspension (1000 kr.)
Maniitsoq	445
Sisimiut	555
Total	1.000

Med ovennævnte resultater søges derfor udmøntning af 1 mio. kr. fordelt som nedenfor anført:

Tabel 3

Konto	Tekst	Bevilling	Tillæg	Ny bevilling
4701001200	Ekstra bevilling til personlig tillæg	1.000	- 1.000	0
4701103102	Personlige tillæg Sisimiut	1.002	555	1.557
4702103102	Personlige tillæg Maniitsoq	589	445	1.034
I alt		2.591	0	2.591

Administrationens vurdering

Efter administrationens gennemgang og vurdering af alle udbetalingslister for alderspensionister, er der fundet i alt 192 husstande, som har chance for at få personlige tillæg efter forhøjelse af rådighedsbeløb med 700 kr. fra 1. april 2017. Af beregningerne og prøveberegningerne af de 192 husstande, har alle ikke opfyldt betingelserne, men 108 har opfyldt betingelserne til at få personlige

tillæg efter rådighedsbestemt ydelse.

Beregningerne har påført administrationen betydelig tidsbrug, hvorfor administrationens personale i ældreafdelingen måtte bruge weekend arbejde da beregningerne ikke kunne håndteres 100 % dagligt pga. der ikke er nok med nuværende medarbejder stab. Generelt om beregning af pension og personlige tillæg, så er der kun 1 sagsbehandler der er ansat til at varetage i Sisimiut. Men ældreafdelingen arbejder på at går tilbage til det gamle system, dvs. alle henvendelser fordeles efter cpr-nr., hvor den ene sagsbehandler skal tage imod alle med cpr-nr. fra 1 - 15 og den anden sagsbehandler fra cpr.-nr. fra 16 - 31. Hidtil kører ældreafdelingen med et økonomisk afsnit og et omsorgsafsnit.

Administrationens indstilling

Området for Familie i Qeqqata Kommunia indstiller overfor Udvalget for Familie og Sociale forhold,

-at ansøgning om udmøntning af 1 mio. kr. til øget personlige tillæg for alderspensionister fordelt med Sisimiut kr. 555.000 og Maniitsoq med kr. 445.000 indstilles til godkendelse og videre til økonomiudvalget

Udvalg for Familie og Sociale forhold behandling af sagen

Under udvalgets møde den 24. maj 2017 blev indstillingen godkendt og sagen sendes videre til økonomiudvalget.

Administrationens indstilling

Udvalg for Familie og Sociale forhold indstiller til Økonomiudvalgets godkendelse,

-at ansøgning om udmøntning af 1 mio. kr. til øget personlige tillæg for alderspensionister fordelt med Sisimiut kr. 555.000 og Maniitsoq med kr. 445.000 godkendes

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den 15. august 2017 godkendt indstillingen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse,

-at orientering til efterretning

Afgørelse

Bilag

1. Referat af kommunalbestyrelsens ordinære møde af den 27. oktober 2016
2. Budget 2017 for konto 47-01-00-12-00 Fællespulje vedr. personlige tillæg

Punkt 22 Borgmesterbeslutning - Ændring af stabschefstillingen til Udviklingschef i Maniitsoq

Journal nr. 03.03.02.01

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede at ændre organisationen ved dens møde den 28. august 2014. I den forbindelse lavede man ændring fra at have 3 direktører til 2 direktører, hvor Direktørstilling for Familie og Uddannelse og projektmedarbejderstilling i Maniitsoq blev ændret til nye stabschefstillinger hhv i Sisimiut og Maniitsoq. Stabschefen i Sisimiut har ledelsesansvar for stabschefen i Maniitsoq, for stabsfunktionen i Sisimiut, for cheftolken i Sisimiut, Afdelingsleder i Direktionssekretariatet, bygdekoordinator samt for bygdekontorerne i Qeqqata Kommunia.

Regelgrundlag

I henhold til personalekompetenceregler for Qeqqata Kommunia har direktionen kompetence til at ansætte på administrativt niveau. jf. bilag 6 men at Økonomiudvalget er ansvarligt for personalenormering i Qeqqata Kommunia.

Faktiske forhold

Siden 1. december 2014, har der nu været 3 stabschefer i Maniitsoq, og er ubesat på nuværende tidspunkt, derfor har direktionen et ønske om at ændre titlen fra Stabschef til udviklingschef med den baggrund, at der skal være mere fokus på udviklingsprojekter i Maniitsoq bl.a. arbejdet med at få etableret hvalmuseum ved at søge fonde.

Organisationen i Qeqqata Kommunia har man i Sisimiut og Maniitsoq Uddannelseschefer, Teknik og Miljø chefer, Familiechefer samt 1 økonomichef i Sisimiut. Det samme havde man ellers haft med stabscheferne i Sisimiut og Maniitsoq, men da staben i Sisimiut har flere ansatte til at varetage forskellige tværopgaver/projekter til områderne, har man i Maniitsoq 2 medarbejder som har med råstoffer og fiskeri at gøre som er erhvervsrelateret. Derfor er det nærliggende at stabschefstillingen ændres til udviklingschef der gerne skal sikre tværfaglige samarbejde med områderne og udviklings- samt bæredygtighedsprojekter i Maniitsoq.

Normeringen i direktionen/staben fastholdes, med ændring fra stabschef til udviklingschef i Maniitsoq med fortsat reference til stabschefen i Sisimiut.

Administrationens indstilling

Direktionen indstiller til økonomiudvalget at:

- Stabschefstillingen i Maniitsoq ændres til Udviklingschef i Qeqqata Kommunia pr. 1. august 2017 og at der laves stillingsopslag.

Borgmesterbeslutning

Borgmesteren besluttede den 10. juli 2017 på vegne af økonomiudvalget,

-at forslaget til ændring af stabschef stilling til udviklingschef i Maniitsoq godkendes

Økonomiudvalget orienteres om beslutningen ved næstkommende møde.

Administrationens indstilling

Sagen forelægges til Økonomiudvalgets orientering.

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den 15. august 2017 taget orientering til efterretning.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse,

-at tage sagen til efterretning.

Afgørelse

Bilag

Ingen

Punkt 23 Tillægsbevilling til slukning af naturbrand ved Amitsorsuaq

Journal nr. 06.02.01

Baggrund

Den tørre sommer har bevirket en rekordmange naturbrande i det åbne land. Det er vurderet nødvendigt at slukke branden ved Amitsorsuaq.

Regelgrundlag

Inatsisartutlov nr. 14 af 26. maj 2010 om redningsberedskabet i Grønland og om brand- og eksplosionsforebyggende foranstaltninger

Faktiske forhold

Qeqqata Kommunia prioriterer lige som de andre kommuner at slukke brande, der kan skabe risikosituationer for mennesker og bygninger. Det er dog en meget vanskelig vurdering om nogle brande går ud af sig selv eller kan udvikle sig til større brande.

Beredskabet har siden slutningen af juli haft travlt med at følge forskellige naturbrande, herunder den meget store omtalte naturbrand i Nassuttooq i Qaasuitsup Kommunia. Da branden ikke foregår i Qeqqata Kommunia er det ikke Qeqqata Kommunias ansvar at slukke den.

Flere mindre brande i Qeqqata Kommunia er blusset op og faldt ned igen, men en brand i vestenden af Amitsorsuaq på vandreruten mellem Sisimiut og Kangerlussuaq medførte torsdag d. 3. august 2017, at to udenlandske vandrere måtte hentes i helikopter og flyves til Sisimiut.

Politiet anmodede efterfølgende Qeqqata Kommunia om at slukke branden og advarede mod at bevæge sig i Amitsorsuaq – området.

Bæredygtige konsekvenser

Naturbrande kan fuldstændig undgås men et bedre oplysnings-/forebyggende arbejde kan minimere dem.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Beredskabsområdet har beregnet de forventede udgifter til knap 250.000 kr. fordelt med 100.000 kr. til aflønning af mandskab og 150.000 kr. til helikopter. Det kan dog nemt blive dyrere, så der bør minimum afsættes 50.000 kr. mere til aflønning af mandskabet.

Kontonummer	Kontonavn	Bevilling	Tillæg	Ny bevilling
25-01-10-01-10	Månedsløn	1.167	150	1.317
25-01-10-12-99	Frem . tjenesteydelser	39	150	189
	I alt	1.206	300	1.506

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at det er nødvendigt at slukke branden i Amitsorsuaq, da det har medført forvirring hos vandrere og en redningsaktion for to vandrere. Det er vigtigt, at turister på vandreruten mellem Sisimiut og Kangerlussuaq kan være trygge.

Det er administrationens vurdering, at der er i det videre forløb skal gøres et bedre forebyggende arbejde, så der opstår færre brande forårsaget af mennesker. Ligeledes bør der opstilles spande/slutningsudstyr i hytterne.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller til borgmesterens godkendelse,

-at der gives tillægsbevilling på 300.000 kr. til slukning af naturbranden ved Amitsorsuaq i henhold til ovenstående tabel

Borgmesterbeslutning

Borgmester beslutter den 9. august 2017 på vegne af Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen,

-at der gives tillægsbevilling på 300.000 kr. til slukning af naturbranden ved Amitsorsuaq i henhold til ovenstående tabel

Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen orienteres om beslutningen ved næstkommende møder.

Administrationens indstilling

Sagen forelægges til Økonomiudvalgets orientering.

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den 15. august 2017 taget orientering til efterretning.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse,

-at tage sagen til efterretning.

Afgørelse

Bilag

Ingen

Punkt 24 Qeqqata Kommunias Børnepanels anbefalinger til kommunalbestyrelsen i Qeqqata Kommunia

Journal nr. 51.00.04

Baggrund

På baggrund af Udvalget for Kultur, Fritid og Uddannelses beslutning den 7. august 2015, oprettede NAKUUSA Qeqqata Kommunias Børnepanel, QKMI, bestående af 14 unge. Børnepanelet QKMI er et rådgivende organ for alle – kommunalpolitikere og for Inatsisartut, jf. Bilag 1. Børnepanelet QKMI får input fra rettighedsråd, som er oprettet i alle skoler i Qeqqata Kommunias skoler i skoleåret 2015-16. Rettighedsrådene findes i alle skoler, og deres arbejde med børns rettigheder, bliver faciliteret af NAKUUSA i samarbejde med 1-2 lærere fra hver skole. Rettighedsråd får tilsendt opgaver fra NAKUUSAs projektledere, og er forskelligt fra folkeskolebestemte elevråd, hvis opgave er at være forum for drøftelser af elevernes interesser generelt.

Regelgrundlag

FN's Barnets Rettigheder

Faktiske forhold

I april 2017 afholdte NAKUUSA et 2-dages møde for QMI medlemmer. Emnet handlede om ”mere sikre og trygge folkeskoler i Qeqqata Kommunia”, hvor flg. punkter blev knyttet til emnet: Trygge forhold i skolen, Perception/Sensation, Stress og En god skole. På mødet drøftede QMI hvordan omgivelserne er med til at påvirke mennesket og hvordan stimuli udefra bliver fordelt i hjernen.

Anbefalingerne har 2 dele, skrevne del jf. nedenfor, samt billeder af deres tegninger af den gode skole, jf. bilag 3.

Anbefalingerne blev udarbejdet på med udgangspunkt i mødereferater fra de fleste by- og bygdeskolers rettighedsråd i kommunen, samt med udgangspunkt i flg. artikler fra FN's Konvention om Barnets rettigheder:

Artikel 2: Alle rettigheder gælder for alle børn uden undtagelse. Landene skal beskytte børn mod alle former for diskrimination.

Artikel 23: Det handicappede barn har ret til at modtage den bedste form for hjælp, omsorg og oplæring for sikre barnet størst mulig selvtillid og mulighed for at leve et indholdsrigt og aktivt liv.

Artikel 24: Barnets ret til at opnå den højest mulige grad af sundhed og at have adgang til sundhedsydelser og lægehjælp med særlig vægt på forebyggende sundhedspleje. Statens forpligtelse til at nedbringe børnedødeligheden og til at arbejde for afskaffelse af traditionelle skikke, der kan skade barnets sundhed.

Artikel 28: Barnets ret til undervisning og statens pligt til at sikre, at grundskoleundervisningen er obligatorisk og gratis for alle børn, og at skolens disciplin er menneskeværdig.

Artikel 29: Samfundets ansvar for at sikre, at undervisningen er med til at udvikle barnets personlighed og evner, at den forbereder barnet til et aktivt liv som voksen, fremmer respekten for menneskerettighederne og udvikler respekt for barnets egne kulturelle og nationale værdier.

Artikel 31: Barnets ret til hvile, fritid og deltagelse i kulturelle og kreative aktiviteter.

QKMIs anbefaling indeholder som følger:

Trygge forhold i skolerne:

Den bedste skole vil klart være den med god plads, god indeklima, lyst og har gode møbler. Hvis møblerne i klasseværelserne er farverige vil det give mere ro. Hvis det skal være den gode skole ønsker vi lignende omgivelser.

Vi mener at retningslinierne må være mere synlige hvis læring skal være optimal, eleverne vil desuden vise mere respekt og være mere villige til at lære noget. Hvis lærerne er mere strenge i deres undervisning og følger retningslinierne vil de få mere respekt fra eleverne.

Ønsker, som nævnes er flg.:

- Synlige og klare retningslinier
- Synlig skoleleder
- Lærere der følger retningslinier
- Ren skole
- Nye stole og borde (nye møbler)
- Rent miljø
- Legeplads i skolegården

Problemer, som nævnes er flg.:

- Det anses som et problem at lysene selv slukker automatisk i skolerne, især for de mindre elever. En mindre elev oplevede at lyset slukkede på toilettet og vedkommende kom til at tisse i buskerne, personen kan blive et mobbeoffer og vil have svært ved at komme i skole derefter.
- Der er for dårlig indeklima på skolen. Eleverne kan få hovedpine og blive søvnige af det dårlige indeklima
- Håndarbejdslokalet er for rodet og møblerne passer ikke til faget, derfor lokalet ikke hyggelig at være i.
- Der er et problem at retningslinierne på skolen er for usynlige, dette kan skyldes at skolens leder er for usynlig i hverdagen.

Bæredygtige konsekvenser

Det er en god investering for kommunens børn ved at deltage engageret og aktivt i samfundet. Både kommunalbestyrelsen og Inatsisartut får børnenes råd med i deres arbejdsproces m.h.t. at få styrket børn og unges vilkår, og tilmed får børnene en læring i demokratiske processer.

Den første anbefaling, som QKMI sendte til kommunalbestyrelsen blev behandlet i Udvalget for Kultur, Fritid og Uddannelse d. den 8. august 2016 og kommunalbestyrelse blev efterfølgende fik orientering. På baggrund af den første anbefaling, har administrationen indarbejdet informationsmateriale, der vedrører børn ind i kommunens kortfunktion på Qeqqata Kommunias hjemmeside.

Økonomiske og administrative konsekvenser

De fleste tiltag som ønskes i anbefalingen medfører ikke direkte udgifter, som f.eks. klare retningslinier, men nye møbler, inventar samt nye legepladser i skolegården vil medføre merudgifter for skolerne.

Administrationens vurdering

Administrationen har sendt QKMIs anbefaling ud til skolelederne for at høre om hvordan de på hver deres skole arbejder med retningslinier samt andre ovenstående ønsker fra QKMI. På grund af ferie har de fleste skoler ikke mulighed for at svare, men svar er modtaget fra Minngortuunnguup Atuarfia samt Kangaamiut Atuarfia. Elever og lærere har f.eks. i Minngortuunnguup Atuarfia i maj 2017 gennemført en 3 dages projekt ”Atuarfik annersittaaffiunngitsaq najoruminartoq”.

Projektdagene havde til formål at elever sammen med lærerkollegiet skaber klare regler og synlige retningslinier. Emner som mobbefri skole og rent skole blev inddraget i projektdagene, og resulterede i synlige regler og retningslinier, lavet i samarbejde med eleverne, og disse retningslinier er blevet hængt op i gangene.

Administrationen vurderer at ovenstående emner tages op til efterfølgende skoleledermøde som dagsorden, således at planlægge hvordan lignende projekt kan gennemføres på alle skoler.

Administrationens indstilling

Administration indstiller overfor Udvalget for Uddannelse, Sundhed, Fritid og Kultur til

- At tage QMIs anbefalinger til efterretning og
- at udvalget anmoder administrationen og skoleinspektørerne om at gennemføre QKMIs anbefalinger og
- at sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen til orientering

Udvalg for Uddannelse, Sundhed, Fritid og Kulturs behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den 7. august 2017 godkendt indstillingen.

Udvalget skal sende en taksigelse til QKMI.

Indstilling

Udvalg for Uddannelse, Sundhed, Fritid og Kultur indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse,

-at tage orienteringen til efterretning

Afgørelse

Bilag

1. QKMIs anbefaling: For mere sikre og trykke folkeskoler i Qeqqata Kommunua, anbefaling til kommunalbestyrelsen i Qeqqata Kommunua, April 2017.

Punkt 25 Eventuelt