

Mødet afholdes i Maniitsoq og starter kl. 08.30

**Deltagere:**

***Atassut***

Siverth K. Heilmann  
Anna Karen Hoffmann  
Kristian Kreutzmann, *som suppleant for Emilie Olsen*

***Inuit Ataqtigiit***

Juliane Enoksen, *deltager via telefon*  
Sofie Dorthe Olsen  
Erneeraq Poulsen

***Partii Naleraq***

Malene Ingemann

***Siumut***

Malik Berthelsen  
Evelyn Frederiksen  
Ruth Heilmann  
Efraim Olsen, *som suppleant for Gideon Lyberth*  
Karl Lyberth  
Frederik Olsen  
Hans Frederik Olsen  
Jakob Olsen

***Fravær med afbud***

Gideon Lyberth  
Emilie Olsen

**Oversigt – åbent møde:**

**Punkt 01 Godkendelse af dagsorden**

**Punkt 02 Borgmesterens beretning**

**Punkt 03 Beretninger fra udvalgsformænd**

**Økonomisager**

**Punkt 04 Forslag om ændring af deltidsstilling til fuldtidsstilling som forebyggelseskonsulent**

**Punkt 05 Kunstgræsbane i Maniitsoq**

**Generelle sager**

**Punkt 06 Orientering om Børnetalsmandens rejserapport i Qeqqata Kommunia, 2017**

**Punkt 07 Åbning for turismekoncessioner til ørredfiskeri og trofæjagt i Paradisdalen**

**Punkt 08 Revisionsberetning nr. 26 for Qeqqata Kommunia**

**Punkt 09 Forslag til kommuneplantillæg nr. 25 for et boligområde, og et område til vuggestue/børnehave på Akia, Sisimiut**

**Punkt 10 Forslag til kommuneplantillæg nr. 29 for et hotel / hytte område øst for Kangerlussuaq**

**Punkt 11 Godkendelse af kommuneplantillæg nr. 34 for et område til: ”Ny boligbebyggelse og anlæg til fælles formål ved Tikaasaq, Gl. Heliport, Maniitsoq”**

**Punkt 12 Kommuneplantillæg nr. 49 for et område til fælles formål, bibliotek og musikskole**

**Punkt 13 Forslag til økonomiudvalgets og kommunalbestyrelsens mødeplan 2018**

**Punkt 14 Skolernes kvalitetsrapporter 2017**

**Punkt 15 Forslag til dagsorden - Kursus i økonomistyring**

**Orienteringssager**

**Punkt 16 Høring om Strategi for eksport af is og vand**

**Punkt 17 Eventuelt**

**Punkt 01**      **Godkendelse af dagsorden**  
**Afgørelse**

**Punkt 02**      **Borgmesterens beretning**  
**Afgørelse**

**Punkt 03**      **Beretninger fra udvalgsformænd**  
**Afgørelse**

**Punkt 04 Forslag om ændring af deltidsstilling til fuldtidsstilling som forebyggelseskonsulent**

*Journalnr. 48.02.20*

Baggrund

Kommunalbestyrelsesmedlem Sofie Dorthe Olsen har pr. email den 30. august 2017 sendt forslag til ændring af forebyggelseskonsulent stillingen til fuldtidsstilling i Atammik.

I Atammik er stillingen som forebyggelseskonsulent kun halvdagsstilling på 4 timer pr. dag, som også er tilfældet i andre bygder i Qeqqata Kommunia.

Jeg vil her gøre opmærksom på, at Atammik bør anses som særskilt, som bekendt har man igen startet initiativer vedrørende seksuelle overgreb, der er foregået, hvor tiltaget forlydende bliver godt modtaget af borgerne. De fleste af klienter er voksne, og som sagsbehandler er jeg bekendt med, at der er igangværende sager vedrørende mistanke om seksuelle overgreb mod børn. Desværre er der kun én sagsbehandler i Atammik, som primært servicerer de voksne. Forebyggelseskonsulenten har ellers flere opgaver at tage hånd om, såsom: Det som borgerne snakker om, at der i Atammik er mange forældre og unge, som er brugere af euforiserende stoffer, der er mange børn, som forbliver i bygden i ferien, der er for få aktivitetstilbud til de unge. Desuden er der også mange børn og familie i Napasoq med evt. ind for behovsmæssigt oplysning. Såfremt forebyggelseskonsulent stillingen kunne omdannes til fuldtidsstilling, vil den megen omskiftning af sagsbehandlere i Atammik reduceres, da forebyggelseskonsulentens opgaver vil øges, når man i samarbejde med forældre, kan arbejde omkring mistanke om seksuelle overgreb mod børn og forebyggelse.

I dag er forebyggelseskonsulent stillingen kun halvdags (4 timer pr. dag) som vedkommende ikke længere kan leve med p.t, og er dermed også er begyndt at overveje nye muligheder. Vi har kendskab til problemet med ansættelse af forebyggelseskonsulent i bygder, da deltidsarbejdet ikke eftertragtes. I tilfælde af, at nuværende forebyggelseskonsulent stopper sin stilling, kan man derfor forvente langvarigt venten med ny ansættelse i stillingen. Derfor mener jeg, at det er støtteværdigt, at forebyggelseskonsulent stillingen omdannes til fuldtid (8 timer pr. dag), da der er god grundlag herfor.

Faktiske forhold

Forebyggelseskonsulenten i Atammik er deltidsansat på 4 timer om dagen, men har månedsløn på halvdelen af fuldtidsstillingen.

Administrations vurdering

Ved ændring af forebyggelseskonsulent stillingen til fuldtid, vil det koste 25.008 kr. om måneden i første trin som er grundlønnen med rådighedstillæg, der p.t. ikke er budgetteret og ved ændring fra deltid til fuldtid vil også have normeringsmæssigt ændring man skal forholde sig til.

Indstilling

Det indstilles at sagen drøftes i kommunalbestyrelsen og efterfølgende sendes i Udvalg for Familie og Sociale forhold.

Kommunalbestyrelsens behandling af sagen

Kommunalbestyrelsen godkendte indstillingen ved møde den 28. september 2017.

Det videre arbejde

Administrationen har undersøgt muligheder for opgraderer ½ forebyggelsesstilling i Atammik til fuldtidsstilling samtidig med at der blev undersøgt om andre bygder havde behov for opgradering af forebyggelsesstillingen.

Ved gennemgang af personalenormering af bygdekontorerne fremgå der 2½ normering i Napasoq, hvor baggrund var at der i 2015 - 2016 var ansat en socialrådgiver. Men da vedkommende ikke længere var ansat, blev stillingen ikke genopslået.

Denne 1 normering søges delt i 2 halve normeringer, hhv. ½ stilling til Atammik og ½ stilling til Itilleq. Dette har baggrund i at der er mest behov for forebyggelsestiltag i disse bygder. I Sarfannguit har man allerede gjort ½ forebyggelsesstilling til hel stilling hvor den ene ½-del kontores over konto 18.

I Kangerlussuaq er der normering på ½-del som forebyggelseskonsulent og ½-del som rådgivningsassistent, der så bliver fuldtidsstilling. For Kangaamiut er der en stilling som rådgivningsassistent på fuldtid, og ½ tid som forebyggelseskonsulent, men de har svært ved at besætte deltidsstillingen som forebyggelseskonsulent. Men anbefales bl.a. af bygdekoordinator at stillingen på museet som ikke er besat endnu, laves om til ½-del forebyggelseskonsulent og ½-del som museumsmedarbejder, der samtidigt kan sidde ved museet og lave forebyggelsesarbejd.

Ved budgetvedtagelse for 2018 kommer der yderligere 2 socialrådgiver til Maniitsoq og 2 socialrådgiver til Sisimiut samtidig med at der også kommer 4 yderligere socialrådgiverstillinger gennem bloktilskudsaftalen på baggrund af den nye børn og ungelov. Varetagelse af sociale forhold i bygderne vil på den måde også forbedres fremadrettet.

Selvom sagen er henvist til Udvalg for Familie og Sociale forhold skal sagen behandles i Økonomiudvalgt, da det er Økonomiudvalgt der har ansvaret for konto 11.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Der er behov for omplacering i konto 11, se tabel 1

**Tabel 1**

Kontonummer	Kontonavn	Bevilling 2018	Tillæg	Ny bevilling 2018
11-00-70-01-10	Månedsløn Napasoq	606.000	- 240.000	366.000
11-00-50-01-10	Månedsløn Itilleq	416.000	+ 120.000	536.000
11-00-80-01-10	Månedsløn Atammk	810.000	+ 120.000	930.000
	I alt	1.832.000	0	1.832.000

Administrationens vurdering

Det er godt at der foreslås, at forebyggelseskonsulenternes stillinger i Atammik og Itilleq opgraderes til fuldtidsstillingerne og vil på den måde være nemmere at tiltrække medarbejdere, da det hidtil har været svært at have ansatte på deltid.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller til økonomiudvalgets godkendelse,

-at forebyggelseskonsulenter opgraderes til helstillinger i Atammik og Itilleq

-at der omplaceres i henhold til tabel 1

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den 14. november 2017 godkendt indstillingen

**Indstilling**

Økonomiudvalget indstiller til kommunalbestyrelsens godkendelse,

-at forebyggelseskonsulenter opgraderes til helstillinger i Atammik og Itilleq

-at der omplaceres i henhold til tabel 1

**Afgørelse**

**Bilag**

1. Sofie Dorthe Olsen´s email den 30. august 2017 vedrørende ændring af forebyggelseskonsulent stillingen til fuldtidsstilling

## **Punkt 05 Kunstgræsbane i Maniitsoq**

*Journalnr. 06.02.01*

### Baggrund

Kommunalbestyrelsen behandlede på mødet d. 26.10.2017 sag om tillægsbevilling til anlæggelse af kunstgræsbane i Maniitsoq. Sagen havde forudgående været behandlet i Udvalget for Teknik, Råstoffer og Miljø d. 10.10.2017.

På grund af modstridende meldinger fra Grønlands Boldspil Union (KAK) om de fremtidige krav til størrelsen af fodboldbaner blev sagen sendt tilbage til behandling i Udvalget for Teknik, Råstoffer og Miljø.

### Regelgrundlag

GBU turneringsreglement.

Ingen kommunale regler for størrelse på fodboldbaner.

### Faktiske forhold

Til behandlingen i TRMU havde administrationen indhentet en udtalelse fra KAK om de fremtidige krav til fodboldbaner for at kunne afholde kampe om GM. I brev af 06.09.2017 (bilag 1) oplyser fungerende formand Gert Fleischer, at kravene til baner til GM vil være 68 x 105 m (FIFA-størrelse). Denne oplysning var indeholdt i sagsfremstillingen til TRMU og Kommunalbestyrelsen.

Efterfølgende har der været valg af ny formand i KAK, og forud for Kommunalbestyrelsens behandling af sagen har kommunalbestyrelsesmedlem Hans Frederik Olsen indhentet udtalelse fra den nye formand John Thorsen. Heri oplyser John Thorsen, at kravene for afholdelse af internationale kampe (landskampe) vil være en bane af FIFA-størrelse, men at det ikke vil være et krav for nationale kampe, herunder afholdelse af GM. KAK har udarbejdet et dokument om krav til banestørrelser (bilag 2). Banen i Maniitsoq vil kunne blive 56 x 100 m uden udsprængning, og den vil altså være stor nok til afholdelse af GM, hvilket John Thorsen bekræfter i sin mail.

*D. 09.11.2017 blev der afholdt borgermøde i skolens aula med formål at høre borgernes mening i spørgsmålet om banestørrelse. Medlemmer af UTRM præsenterede de to muligheder for banestørrelse for de ca. 40 fremmødte. Debatten på mødet viste et stort flertal for en bane af fuld FIFA-størrelse.*

*Fritidsinspektøren har indhentet oplysninger om størrelse på andre kunstgræsbaner i Grønland samt om historik for afholdelse af GM i Maniitsoq (Bilag 3). Opgørelsen viser, at bortset fra Illoqqortoormiut er alle baner på eller meget nær FIFA-størrelsen på 68 x 105 m, banen i Nanortalik dog først efter udvidelse i 2018.*

*Med hensyn til historik for banen i Maniitsoq er der afholdt GM slutrunde for herre seniorer i 1987 og 1997, og for ungdom i 2010. Herudover er der afholdt flere indledende runder til GM på banen.*

### Økonomiske og administrative konsekvenser

For at kunne udføre en kunstgræsbane i den maksimale størrelse uden sprængninger er der behov for en tillægsbevilling på kr. 2.543.000.

For at kunne udføre en kunstgræsbane i fuld FIFA-størrelse er der behov for en tillægsbevilling på kr. 9.594.000.

Hvis man vælger at anlægge den mindre bane uden sprængninger, vil den senere kunne udvides, hvis KAK ændrer på kravene til banestørrelser.

#### Administrationens vurdering

Det er alene KAK, der fastsætter kravene til banestørrelser til nationale kampe. Sagen viser, at der åbenbart har været delte meninger i KAK om hvordan, kravene skal være, men den nuværende bestyrelse stiller altså ikke krav om en FIFA-størrelse bane for afholdelse af GM.

#### Administrationens indstilling

Det indstilles til Teknik- & Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at vælge mellem:

1. Anlæggelse af en 56 x 100 m bane med tillægsbevilling kr. 2.543.000,-.
2. Anlæggelse af en 68 x 105 m FIFA-bane med tillægsbevilling kr. 9.594.000,-.

#### Udvalg for Teknik, Råstoffer og Miljø behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den 13. november 2017 godkendt borgernes ønske om planen på 68 x 105 meter.

KAK blev interviewet i radioen i går, muligheden om tilskud til kunstgræsbane skal undersøges.

Der er ønske om at terrænreguleringsplanen i tegningsformat vedtages som bilag.

Udvalget ønsker at der skal være anmodning om, at undersøge muligheder for en billigere løsning med hensyn til sprængningsarbejdet.

Malene Ingemann godkender forslag 1, hun er imod forslag 2 i mindretal.

#### **Indstilling**

Udvalg for Teknik, Råstoffer og Miljø indstiller til kommunalbestyrelsens godkendelse,

- a. planen på 68 x 105 meter godkendes
- b. muligheden om tilskud til kunstgræsbane skal undersøges
- c. der er ønske om at terrænreguleringsplanen i tegningsformat vedtages som bilag
- d. Udvalget ønsker at der skal være anmodning om, at undersøge muligheder for en billigere løsning med hensyn til sprængningsarbejdet

#### **Afgørelse**

#### **Bilag**

1. Brev af 06.09.2017 fra Gert Fleischer
2. Mail af 25.10.2017 fra John Thorsen
3. Størrelser på andre baner samt historik



## **Punkt 06 Orientering om Børnetalsmandens rejserapport i Qeqqata Kommunia, 2017**

*Journalnr. 42.10.07*

### Baggrund

Børnetalsmanden og dennes embedsmænd har fra den 23. april til 6. maj 2017 rejst i Qeqqata Kommunias byer og bygder undtagen Kangerlussuaq, for at tale med børn og voksne om børns levevilkår. Grundet til at de ikke har besøgt Kangerlussuaq er at de sejlede med både.

Børnetalsmanden er chef for den politisk uafhængige børnerettighedsinstitution MIO – Meeqqat Inuusuttullu Oqaloqatigiinnittarfiat/ Stedet hvor børn og unge kan tale med én.

Fra rejse har Børnetalsmanden lavet rejserapporten som blev forelagt borgmesteren, formanden for Udvalget for Familie og Sociale forhold, kommunaldirektør, Vicekommunaldirektør, Familiechefer, Uddannelseschefer i både Maniitsoq og Sisimiut den 18. oktober 2017 i Sisimiut byrådsal.

### Regelgrundlag

Inatsisartutlov nr. 11 af 22. november 2011 om Børnetalsmand og Børneråd samt Bekendtgørelse af FN-konvention af 20. november 1989 om Barnets Rettigheder.

### Faktiske forhold

Rapporten indhold ude fra barnet ret kan opsummeres således

1. barnets ret til beskyttelse
2. barnet ret til udvikling og uddannelse
3. barnet ret til hjælp
4. særlig for bygderne
5. konklusioner og anbefalinger

Børnetalsmand overordnede vurderinger er at der er tre former for svigt fra forældre og familie.

- Forældre, der svigter deres børn på grund af psykisk sygdom
- Forældre med hash- og alkoholproblem
- Forældre, som mangler redskaber til børneopdragelse

At der er stort hashmisbrug i Qeqqata Kommunia, at psykisk vold er udbredt, manglende ressourcer og kompetence i systemet, børn udsat for overgreb får ingen eller utilstrækkeligt hjælp, børn oplever fysisk vold og grænseløs og mangelfuld børneopdragelse.

Der er indgivet 49 underretninger vedr. 56 børn. Qeqqata Kommunia kender allerede de fleste af sagerne, hvor der allerede er tiltag i gang for de børn.

De børn, som ikke var kendte i forvejen, har fået hjælp. I Sisimiut er der 1 sag hvor der er løbende samtaler med forældrene, og de 2 andre nye sager er visiteret videre til Familiecenteret i Sisimiut til eventuelt familiebehandling. I Maniitsoq har der været flere anbringelser uden for hjemmet. Der er 5 sager, der skal følges op.

Alle MIO's anbefalinger er samlet i en overskueligt oversigt. Alle chefer inden for Familieområdet og Uddannelsesområdet i Sisimiut og Maniitsoq er indkaldt til møde hvor alle anbefalingerne gennemgås og hvor efterfølgende skal nedsættes styregruppe og arbejdsgrupper. Styregruppen samt

arbejdsgrupperne/projektgrupperne skal inden for et givent område beskæftige sig med hvorledes anbefalinger kan implementeres.

Efter kommunalbestyrelsen godkendelse af budget for 2018 skal der slås stillinger op med én projektmedarbejder, 2 socialrådgiverstillinger i Sisimiut og 2 socialrådgiverstillinger i Maniitsoq. Disse stillinger vil blive søges placeret i administrationen. Projektmedarbejder kommer til at være koordinator og tovholder på flere projekter med bl.a. Qeqqata model. Det er hensigten at socialrådgiverens arbejde vil både være i administrationen og i skolerne for at tale med børnene og forældre der har behov til socialrådgivning.

I henhold til rapporten nævnes at hashproblemet var meget stort i hele Qeqqata Kommunian og at børnene mistrives af den grund samt at det var meget nemt at få fat på hash. Borgmesteren har derfor holdt møde den 19. oktober 2017 med politiet i Qeqqata for at samarbejde om at komme hash-problemet til livs. Der er sendt til brev til Naalakkersuisut om anmodning om at der ansættes yderligere toldere i både Sisimiut og Maniitsoq.

#### Bæredygtige konsekvenser

Det er ikke bæredygtigt at børnene i Qeqqata Kommunian mistrives. Der må fokuseres og lave indsatser for at anbefalingerne i MIO-rejserapport implementeres.

#### Økonomiske og administrative konsekvenser

På nuværende tidspunkt er det svært at sige hvor stor økonomiske konsekvenser der vil være i forbindelse med implementering af alle anbefalingerne.

#### Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering at rejserapport er et vigtigt dokumentation for hvordan børnene i Qeqqata Kommunian har det. Det er godt at der Børnetalsmanden har været ude i kommunen og talt og set børn og unge i deres omgivelser og på den måde har kunne tale med alle som kommune normalt ikke ser eller har kendskab til. Administrationen er glad for at kommunalbestyrelsen har afsat yderligere midler til at ansatte flere socialrådgivere kan yderst vigtigt at der sættes fokus på at løse opgaver med barnet/familierne i centrum hvor alle der berører familien arbejder på tværs.

Det er meget vigtigt at alle områder og decentrale institutioner og myndigheder arbejder på tværs om barnet /familien ved at udvide og styrke tværfaglige samarbejde. Cheferne i administrationen vil bruge rejserapporten som redskab i det daglige arbejde og lave et oversigt over hvilke projekter der skal igangsættes for at arbejder med og implementere anbefalingerne.

#### Administrationens indstilling

Rejserapporten forelægges til Udvalget for Familie og Sociale forhold til debat.

Udvalget for Familie og Sociale forhold behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den 8. november 2017 besluttet følgende: For at der kan være opfølgning af MIO-rapporten foreslår Udvalget for Familie og Sociale forhold, at der skal afholdes et seminar ultimo november, når kommunalbestyrelsen holder sit fysiske møde i Maniitsoq, med følgende fokusemner:

- Medarbejdernes lønniveau, sagsbehandlere
- Naturalier, så der stoppes øjeblikket med alt kontant udbetaling af understøttelse.
- Forældreansvar/-talsmand
- Samtaler/terapeuter til børn og unge i folkeskolen, der har behovet.
- Tidligt indsats

**Indstilling**

Det indstilles,

**-at** kommunalbestyrelsen drøfter rapporten

**-at** Familieudvalget afholder seminar/workshop efter årsskiftet med udgangspunkt i arbejdsgruppens forslag til nedsættelse af projekter i henhold til MIO's anbefalinger

**Afgørelse**

**Bilag**

1. Børnetalsmandens rejserapport i Qeqqata Kommunia, 2017
2. Oversigt over anbefalinger

## **Punkt 07      Åbning for turismekoncessioner til ørredfiskeri og trofæjagt i Paradisdalen**

*Journal nr. 73.15*

### Baggrund

Qeqqata Kommunia har modtaget flere forespørgsler fra turismeoperatører om åbning for mulighederne for at drive turistvirksomhed i Paradisdalen i form af sportsfiskeri (ørreder) og trofæjagt (moskus). Der har også været vist interesse for eventuelle vinteraktiviteter, som skisport.

Håndtering af disse ansøgninger indebærer at Qeqqata Kommunia (Økonomiudvalget) tager stilling til, om kommunen ønsker at planlægge for de ansøgte aktiviteter og udarbejde et kommuneplantillæg, der muliggør udbud af koncessioner i det ansøgte område. Naalakkersuisuts retningslinier og fremgangsmåde vil skulle følges.

### Regelgrundlag

1: Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 31 af 20. oktober 1989 om fredning af Arnangarnup Qoorua, Maniitsoq Kommune, Vestgrønland

2: Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse, § 17. Ophævelse eller ændring af en fredning

3: Inatsisartutlov nr. 19 af 3. december 2012 om koncession til turistvirksomhed i udvalgte landområder

4: Inatsisartutlov nr. 15 af 3. juni 2015 om ændring af Inatsisartutlov nr. 19 af 3. december 2012 om koncession til turistvirksomhed i udvalgte landområder

### Faktiske forhold

Ifølge ” Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 31 af 20. oktober 1989 om fredning af Arnangarnup Qoorua, Maniitsoq Kommune, Vestgrønland” er Paradisdalen udlagt som fredet område på grund af sin landskabelige skønhed samt sin kulturelle og videnskabelige betydning. Ifølge denne bekendtgørelse er ligeledes alt plante- og dyreliv fredet hele året. Ruiner, grave og andre jordfaste fortidsminder er ligeledes fredede ligesom al indsamling af planter, gevirer, kranier og oldsager er forbudt.

Ifølge § 5. i ” Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 31 af 20. oktober 1989 om fredning af Arnangarnup Qoorua, Maniitsoq Kommune, Vestgrønland” kan Landsstyret, efter samråd med Maniitsoq kommunalbestyrelse meddele dispensation fra de ovennævnte bestemmelser.

En åbning for sportsfiskeri og trofæjagt i Paradisdalen vil kræve, at der ændres eller dispenserer fra Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 31 af 20. oktober 1989 om fredning af Arnangarnup Qoorua, Maniitsoq Kommune, Vestgrønland.

Med en ændring af den eksisterende ” Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 31 af 20. oktober 1989 om fredning af Arnangarnup Qoorua, Maniitsoq Kommune, Vestgrønland” vil en åbning af Paradisdalen for turismeaktører give mulighed for koncession/-er sportsfiskeri, trofæjagt, måske kombineret med skiaktiviteter.

### Bæredygtige konsekvenser

En åbning for udbud af koncessioner i det aktuelle område Paradisdalen vil kunne bidrage til, at turismen i Qeqqata Kommunia vil kunne udvikles og understøttes, som et økonomisk bæredygtigt

erhverv. Samtidig er der en forudsætning, at der i fremtidige udbud af turismekoncessioner bliver lagt vægt på, at alle aktiviteter foregår på et bæredygtigt grundlag, som sikrer, at naturen ikke påvirkes negativt.

I eventuelle udbud af koncessioner vil det derfor skulle præciseres, hvordan plante- og dyreliv, fortidsminder, færdsel og evt. overnatning skal sikres, håndhæves og kontrolleres. Den samfundsmæssige bæredygtighed ved udbud af nye koncessioner vil kunne sikres ved inddragelse af lokale kræfter i den enkelte koncession.

#### Økonomiske og administrative konsekvenser

Udarbejdelse af et planforslag har ingen direkte økonomiske eller administrative konsekvenser for Qeqqata Kommunia, bortset fra ca. 60 timers administrativt arbejde. De anlæg der skal etableres i koncessionsområderne gennemføres ved den enkelte koncessionshavers foranstaltning.

Udgangspunktet er, at turist aktiviteterne vil kunne skabe nye skatteindtægter og beskæftigelse for lokale.

Alle grønlandske registrerede selskaber kan søge om koncession, når udbudsmaterialet udsendes.

#### Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering at der er behov for at se nærmere på, hvordan området skal struktureres, så vi understøtter en lokal indtjening, bæredygtighed og fleksibilitet i fremtidige aktiviteter, som giver optimale muligheder.

Ved en beslutning om åbning af Paradisdalen for turismeaktiviteter og udarbejdelsen af et plangrundlag, må det samtidig vurderes, om der er mulighed for at koble flere turisme produkter på området, så der sikres en rentabilitet til at etablere servicefaciliteter til turisterne. Hermed tænkes på aktiviteter, som kan dække størst mulig del af kalenderåret og ikke kun er baseret på sommermånederne.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller til Økonomiudvalgets godkendelse,

**-at** det meddeles ansøgere og Departementet for Erhverv, Arbejdsmarked og Handel,

- A.** at Qeqqata Kommunia vil søge om åbning af Paradisdalen for turismeaktiviteter, og hermed en ophævelse af den gældende fredning, evt. med en justering af fredningens formål,
- B.** at Qeqqata Kommunia vil udarbejde et forslag til et kommuneplantillæg for Området ved Paradisdalen,
- C.** at Qeqqata Kommunia vil følge retningslinierne og fremgangsmåden, defineret i Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse, § 17. Ophævelse eller ændring af en fredning
- D.** at kommuneplantillægget forventes forelagt kommunalbestyrelsen i foråret 2018 og udsendt i offentlig høring i 8 uger herefter

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den 14. november 2017 godkendt indstillingen

**Indstilling**

Økonomiudvalget indstiller til kommunalbestyrelsens godkendelse,

**-at** det meddeles ansøgere og Departementet for Erhverv, Arbejdsmarked og Handel,

- A. at Qeqqata Kommunian vil søge om åbning af Paradisdalen for turismeaktiviteter, og hermed en ophævelse af den gældende fredning, evt. med en justering af fredningens formål,
- B. at Qeqqata Kommunian vil udarbejde et forslag til et kommuneplantillæg for Området ved Paradisdalen,
- C. at Qeqqata Kommunian vil følge retningslinierne og fremgangsmåden, defineret i Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse, § 17. Ophævelse eller ændring af en fredning
- D. at kommuneplantillægget forventes forelagt kommunalbestyrelsen i foråret 2018 og udsendt i offentlig høring i 8 uger herefter

**Afgørelse**

**Bilag**

1. Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 31 af 20. oktober om fredning af Arnangarnup Qoorua, Maniitsoq Kommune, Vestgrønland

## **Punkt 08 Revisionsberetning nr. 26 for Qeqqata Kommunua**

*Journalnr. 06.04.01*

### Baggrund

BDO Revision har fremsendt

- beretning nr. 25 Revision af Selvstyreområderne i kommunens regnskaber for året 2016 – Delberetning for regnskabsåret 2016
- beretning nr. 26 Revision af regnskabet for 2016 – Afsluttende beretning for regnskabsåret 2016

Økonomichefen anmoder i brev af 9. september 2017 fagudvalgene at besvare Revisionens bemærkninger inden for de respektive udvalgs fagområder.

### Regelgrundlag

I henhold til Styrelseslovens § 48 stk. 5 påhviler det kommunalbestyrelsen at besvare revisionens bemærkninger, og herefter tilsende besvarelsen til Tilsynsrådet så snart afgørelse foreligger.

### Faktiske forhold

Revisionen er ikke fremkommet med bemærkninger inden for Udvalget for Teknik, Råstoffer og Miljø's ansvarsområder i revisionsberetning nr. 25.

Revisionens er fremkommet med to bemærkninger inden for Udvalget for Teknik, Råstoffer og Miljø's ansvarsområder i revisionsberetning nr. 26:

Revisionen har bemærket følgende vedr. kontrakter (afsnit 1.5.2.4):

”Kommunen har udliciteret varetagelsen af et antal driftsområder til private.

Revisionen har gennemgået et udsnit af de indgåede kontrakter med private leverandører. Denne gennemgang viser følgende fejltyper:

- Leverandøren og kommunen er uenige om den årlige indeksregulering
- Indeksregulering er forkert beregnet
- Indeksregulering er ikke foretaget
- Kontrakten er udløbet, men udbetaling til leverandøren fortsætter.

Revisionen anbefaler, at kommunen får forbedret kontraktstyringen.

Flere af de indgåede kontrakter har en forholdsvis lang uopsigeligthed. I henhold til styrelsesloven § 47 stk. 1 nr. 1 skal Revisionen anbefale, at forpligtelsen opgøres og oplyses i årsberetningen.”

Det skal bemærkes, at de to første bullits ikke vedrører Udvalget for Teknik, Råstoffer og Miljø's ansvarsområder, men det gør de to sidste vedrørende manglende regulering og kontraktudløb. I sagen vedrørende kontraktudløb er leverandøren fortsat med at levere ydelsen i henhold til kontrakten, uden at dette er blevet forelagt til Udvalget for Teknik, Råstoffer og Miljø's afgørelse.

Revisionen har bemærket følgende vedr. anlægsområdet (afsnit 1.5.2.5):

”I forbindelse med gennemgangen af afsluttede og igangværende anlægsarbejder, har vi noteret, at der pr. 31. december 2016 ikke er hjemtaget og indtægtsført 3.226 t.kr. i tilskud fra Grønlands Selvstyre.

De væsentligste beløb vedrører handicapboliger i Maniitsoq. Af hensyn til periodiseringen, men også likviditeten, anbefaler Revisionen, at der regelmæssigt hjemtages anlægstilskud fra Grønlands Selvstyre, herunder i forbindelse med årsregnskabsafslutningen.”

#### Bæredygtige konsekvenser

En bæredygtig udvikling vil være færre bemærkninger for revisionen.

#### Økonomiske og administrative konsekvenser

Revisionens bemærkninger inden for Udvalget for Teknik, Råstoffer og Miljøs ansvarsområder har forholdsvis lille betydning for kommunens økonomi. For kontraktstyringen giver manglende prisfremskrivning rent faktisk kommunen færre udgifter. For manglende hjemtagelse af anlægsrefusioner betyder den lave/negative rente, at det ikke er afgørende, at refusionen hjemtages øjeblikkeligt. Vigtigst er, at det korrekte refusion hjemtages. Administrativt er det utilfredsstillende, at der er behov for bemærkninger fra Revisionens side.

#### Administrationens vurdering

Ift. bemærkningerne om kontraktstyring vil indeksreguleringen blive foretaget. I forhold til sagen om den manglende forelæggelse af kontraktforlængelse for udvalget vil sagen blive forelagt på lukket møde til afgørelse.

Ift. bemærkningen om anlægsområdet er den korrekte refusion hjemtaget. Hjemtagelse af refusion er en ret tidskrævende opgave, så det bliver nok ofte tilsidesat for mere presserende opgaver. Fokus er primært på, at det fulde tilskud er hjemtaget, når anlægssagen afsluttes, og det har der altid været styr på. Opgørelse over Selvstyrets tilskud indgår i det afsluttende anlægsregnskab

#### Administrationens indstilling

Det indstilles, at Udvalget for Teknik, Råstoffer og Miljø godkender de forelagte forslag til besvarelse af revisionsberetningerne under administrationens vurdering

#### Udvalg for Teknik, Råstoffer og Miljø behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den 7. november 2017 godkendt indstillingen og anmoder om stramning i administrationen.

#### Administrationens indstilling

Udvalg for Teknik, Råstoffer og Miljø indstiller til Økonomiudvalgets godkendelse,

**-at** godkende de forelagte forslag til besvarelse af revisionsberetningerne under administrationens vurdering

#### Økonomiudvalgets behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den 14. november 2017 godkendt indstillingen

#### **Indstilling**

Økonomiudvalget indstiller til kommunalbestyrelsens godkendelse,

**-at** godkende de forelagte forslag til besvarelse af revisionsberetningerne under administrationens vurdering



**Afgørelse**

**Bilag**

- 1.Revisionsberetning nr. 25
- 2.Revisionsberetning nr. 26

**Punkt 09 Forslag til kommuneplantillæg nr. 25 for et boligområde, og et område til vuggestue/børnehave på Akia, Sisimiut**

*Journalnr. 16.03.01.01*

Baggrund

Der er i Sisimiut området efterspørgsel efter enfamilie boliger, og der er i budgettet for 2018 afsat midler til etablering af en ny daginstitution på Akia. Kommuneplan nr. 25 udarbejdes for at opfylde disse behov og for at udnytte areal der allerede er overordnet byggemodnet.

Regelgrundlag

Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010, om planlægning og arealadministration, med supplerende lovændringer.

Faktiske forhold

Kommuneplantillægget omfatter delområderne 800-A30 og 800-C18. Med kommuneplantillægget ændres betegnelsen af 2 områder til fælles formål 800-C16 og C17, til delområde 800-A30. Med kommuneplantillæg nr. 25 udlægges plads til i alt 5625 m<sup>2</sup> boligbebyggelse i 25 enfamiliehuse i 1½ etage og 900 m<sup>2</sup> daginstitution.

Terrænet i området er kupperet og henligger i dag som naturområde.

I området er der en udfordring med den hindringsfrie flade omkring lufthavnen, Specielt den vandrette hindringsfrie flade i en højde af 55 m giver en udfordring idet fjeldet i området går op i 57 m.

Dette kan håndteres på 2 måder, dels kan Qeqqata Kommunua søge en dispensation fra Trafikstyrelsen, kommuneplantillæg til at kunne etablere byggeri til henholdsvis kote 60 for daginstitutionen og kote 65 for boligområdet. Der er gode argumenter for at opnå dispensation, som det anbefales af administrationen i det aktuelle forslag til kommuneplantillæg.

Alternativet er at nedsprænge en del af området så der i højden skabes plads til byggeriet. Skulle denne løsning blive resultatet er der god behov for sprængsten til opfyldninger i forskellige dele af Akia området.

Når det er afklaret med Trafikstyrelsen hvilke højder vi kan bygge i, skal der udarbejdes et projekt for nedsprængning og byggemodning

Der er ikke udlagt arealer til legeplads i boligområdet da der er god adgang til legemuligheder og friarealer. Dels på daginstitutionens legeplads, dels i de tilstødende boligområder og på Nationaldagspladsen.

Bæredygtige konsekvenser

Der er i boligområdet mulighed for at anvende vedvarende energi løsninger som solpaneler og lign., og generelt viser de nyeste boligbyggerier at man reducerer varmekonsumet ganske drastisk ved at satse på etablering af tætte, velisolerede huse med velkonstruerede ventilationsanlæg.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Byggemodningen forventes finansieret af Qeqqata Kommunua, men betalt af de enkelte bygherre gennem et byggemodningsbidrag der fastlægges ved at fordele de faktiske udgifter til

gennemførelse af byggemodningen, i henhold til de m<sup>2</sup> der kan opføres i det enkelte byggefelt så kommunens udgift reelt kun er et udlæg. Området med daginstitutionen indgår ikke i disse beregninger da denne del af byggemodningen finansieres fuldt ud af kommunen.

#### Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering at planen kan danne grundlag for etablering af et attraktivt boligområde og at placeringen af daginstitutionen kan opfylde behovene for gode legearealer og god adgang til naturarealer direkte fra daginstitutionen

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller til Økonomiudvalgets godkendelse,

**-at** forslaget til kommuneplantillæg nr. 25 efter godkendelse i økonomiudvalget og i kommunalbestyrelsen udsendes i offentlig høring i 8 uger

**-at** der i henhold til forslaget til kommuneplantillæg, søges om dispensation til at bygge højere i delområderne end den vandrette hindringsfrie flade på 55 m.

#### Økonomiudvalgets behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den 14. november 2017 godkendt indstillingen

#### **Indstilling**

Økonomiudvalget indstiller til kommunalbestyrelsens godkendelse,

**-at** forslaget til kommuneplantillæg nr. 25 efter godkendelse i økonomiudvalget og i kommunalbestyrelsen udsendes i offentlig høring i 8 uger

**-at** der i henhold til forslaget til kommuneplantillæg, søges om dispensation til at bygge højere i delområderne end den vandrette hindringsfrie flade på 55 m.

#### **Afgørelse**

#### **Bilag**

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 25.

**Punkt 10 Forslag til kommuneplantillæg nr. 29 for et hotel / hytte område øst for Kangerlussuaq**

*Journalnr. 16.03.01.01*

Baggrund

Der er i Kangerlussuaq området løbende efterspørgsel efter muligheder for at etablere hytter, dels til udlejning til turister dels fritidshytter til privat brug. Det er med henblik på at opfylde disse behov at nærværende kommuneplantillæg er udarbejdet. Samtidig er det helt i overensstemmelse med Planstrategi 2014 at der gennemføres en udbygning af mulighederne for turismen og borgernes muligheder for at benytte det åbne land.

Regelgrundlag

Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010, om planlægning og arealadministration, med senere ændringer.

Faktiske forhold

Områderne omfattet af dette kommuneplantillæg er beliggende ved Sugar Loaf og ved Russels Gletcher. Ved Russel har der hidtil været udlagt et areal til hotel eller hytteby, medens disse arealer nu udvides til også at omfatte fritidshytter og forskningshytter. Ved Sugar Loaf udlægges arealer til fritidshytter, hotel og udlejningshytter. I alt er der i forslaget til kommuneplantillæg angivet mulighed for at etablere 154 hytter, hvoraf de 48 er i hyttebyer der kan etableres i stedet for hoteller.

Med planen lægges der op til hytter på max 80 m<sup>2</sup>, dog i et enkelt område max. 40 m<sup>2</sup>. Det forudsættes at der alene byggemodnes ved at føre en grusvej frem til og igennem de enkelte områder. Den resterende forsyning forudsættes at foregå individuelt, i forbindelse med det enkelte byggeri eller i det omfang private bygherre kan samarbejde om forsyningsløsninger.

Alle områderne til hoteller / hytter er beliggende så de kan etableres uden at de bliver synlige fra vejen til pkt. 660. Alene området vest for Sugar Loaf bliver synligt fra vejen.

Det er forsøgt afdækket i hvilket omfang der findes ikke detoneret ammunition i området vest for Sugar Loaf. Det er endnu ikke lykkedes, hvorfor bestræbelserne vil fortsætte i høringsperioden, med henblik på at kunne skabe et overblik over udfordringerne i forbindelse med at kommuneplantillægget lægges op til endelig godkendelse.

Med kommuneplantillæg nr. 29 udlægges i delområderne K55, K56 og K59 arealer til hotel og hytter på i alt 750.000 m<sup>2</sup>. Planen åbner mulighed for at der totalt set kan etableres 11900 m<sup>2</sup> byggeri.

Planskitsen har inden den endelige udarbejdelse af forslaget til kommuneplantillæg været sendt til bygdebestyrelsen i Kangerlussuaq til udtalelse, udtalelsen er vedlagt sagen.

Bæredygtige konsekvenser

Der er i boligområdet mulighed for at anvende vedvarende energi løsninger som solpaneler og lign., men generelt viser de nyeste boligbyggerier at man reducerer varmemeforbruget ganske drastisk ved at satse på etablering af tætte, velisolerede huse med velkonstruerede ventilationsanlæg.

### Økonomiske og administrative konsekvenser

Byggemodningen, anlæg af grusveje for i alt ca. 11,2 mio. kr. svarende til 1 mio. pr. km., forventes finansieret af Qeqqata Kommunia, men betalt af de enkelte bygherre gennem et byggemodningsbidrag der fastlægges i henhold til de m<sup>2</sup> der kan opføres, så kommunens udgift reelt kan betragtes som et udlæg. Det forudsættes at omkostningerne fordeles over en årrække og afholdes når man er sikker på i det mindste en del af indtægterne, så kommunens udlæg kan begrænses. Det skal bemærkes at der er tale om et overslag over vejjudgiften, der således nogle steder formentlig kan blive billigere.

### Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering at planen kan danne grundlag for etablering af attraktive hotel / hytteområder, som i en årrække vil kunne dække behovet i området øst for Kangerlussuaq.

### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

**-at** forslaget til kommuneplantillæg nr. 29 efter godkendelse i økonomiudvalget og i kommunalbestyrelsen udsendes i offentlig høring i 8 uger

### Økonomiudvalgets behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den 14. november 2017 godkendt indstillingen

### **Indstilling**

Økonomiudvalget indstiller til kommunalbestyrelsens godkendelse,

**-at** forslaget til kommuneplantillæg nr. 29 efter godkendelse i økonomiudvalget og i kommunalbestyrelsen udsendes i offentlig høring i 8 uger

### **Afgørelse**

### **Bilag**

- 1.Forslag til kommuneplantillæg nr. 29.
- 2.Svar på forhøring fra bygdebestyrelsen i Kangerlussuaq.

**Punkt 11 Godkendelse af kommuneplantillæg nr. 34 for et område til: ”Ny boligbebyggelse og anlæg til fælles formål ved Tikaasaq, Gl. Heliport, Maniitsoq”**

*Journal nr. 16.03.01.01*

Baggrund

Delområdet har i mange år været anvendt til Heliport for Maniitsoq By, indtil den nye lufthavn blev anlagt vest for byen. Mulighederne for at udnytte de attraktive og brugbare arealer ved den gamle heliport til at skabe flere nye boliger i det eksisterende Maniitsoq er oplagte, da de eksisterende, byggeegnede arealer i byen er ved at være udtømte. Området har hidtil været brugt og bruges i dag stadig som udflugtsmål og som udkigspost for byens borgere til fjorden, fjelde og forekomsten af hvaler i fjorden nedenfor.

Den nye plan tager primært højde for, at så mange boliger som muligt kan placeres i dette attraktive område, således at så mange borgere og beboergrupper som muligt fortsat kan få udbytte af denne populære lokalitet. Derfor er der også i planen indlagt reservationer til en ny udkigsplatform, med plads til både fodgængere, barnevogne og de biler, som hidtil er kørt til ”heliporten”, for at nyde udsigten ud over fjorden.

Den nye boligbebyggelse skal udnytte beliggenheden bedst muligt, som sammenhængende bygninger i flere etager, alle med gode udsigtsforhold og med fælles opholds- og legearealer på et cirkulært område, et signal om den oprindelige, cirkulære heliport. Det oprindelige helistop (den cirkulære plads) begrænses med planen i sit omfang, men den nye bebyggelse skal fremhæve den oprindelige cirkulære form, relateret til den oprindelige funktion som heliport.

Planens struktur og bestemmelsernes karakter understøtter den tidligere udarbejdede ”Takorluukkanut nalunaarusiaq/ Visionsrapport”, udarbejdet for Maniitsoq i 2010 70\*N arkitektur i Tromsø. Der vil derfor blive stillet krav til kommende byggeris arkitektur og æstetiske fremtoning på grund af byggefelternes fremtrædende placering og synlighed for hele byen.

Regelgrundlag

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med den eksisterende landsplanlægning og den foreliggende kommuneplan.

Faktiske forhold

Arealerne består i dag stadig af den store, runde, asfalterede landingsplads i midten af området, på toppen af fjeldet. Pladsen er omgivet af næsten uberørt fjeld, omkranset af private, fritliggende enfamiliehuse. Mod sydvest findes en ældre bebyggelse og mod nordøst en nyere bebyggelse af traditionelle enfamiliehuse.

Vejadgangen til delområdet sker ad den oprindelige, stejle Mittarfik (nu Tikaasaq) på nordvestsiden af fjeldet. Planområdet indeholder, ud over de bebyggelige arealer på øverste plateau, også en ca. 20 m bred ”hylde”, beliggende langs Ivissuaateralaa, ca. 10 m over vejniveau i den nedenfor beliggende bydel. Disse byggefelter er svært tilgængelige og vil indebære byggeri tæt op mod fjeldet og en ensidig udsigt mod vandet fra eventuelle boliger placeret her.

Planens indhold

De nye byggearealer reserveres bevidst til både andelsboliger, udlejningsboliger, ungdomsboliger og nyt byggeri til fælles formål, for at sikre, at så mange borgere og så mange befolkningsgrupper

som muligt også fremover vil kunne drage nytte af dette sted, som byens mest attraktive område og beliggenhed.

Med placering af en ny udkigsplatform i området sikres det, at alle byens borgere fortsat kan benytte denne lokalitet som udflugtsmål. Selvom der fremover også vil være boliger på lokaliteten med beboere uden tilknytning til stedets oprindelige funktion, vil adgangen til udkigsplatformen ikke blive til gene for disse beboere. Planen sikrer samtidigt, at byens beboere i de tilstødende arealer også sikres adgang til området og de nye udkigsposter via nye trappestier, direkte til det gamle heliportområde.

Endeligt sikres det mest fremtrædende byggefelt og beliggenhed i området til endnu ukendte, fælles formål som hotel, kulturhus eller lignende fælles formål, som kan gavne hele byens befolkning. (Detaljerne i planens indhold fremgår af Bilag 2).

#### Bæredygtige konsekvenser

Der er i det nye byområde mulighed for at udnytte vedvarende energiløsninger som solvarme og solceller. Området giver ligeledes mulighed for opsætning af containere til affaldssortering.

#### Økonomiske og administrative konsekvenser

Byggemodningen vil i første omgang skulle finansieres af Qeqqata Kommunian, men efterfølgende skulle betales af den enkelte bygherre, fastlagt og fordelt i forhold til de enkelte byggefelters størrelse og de udnyttede boligarealer. Kommunens udgift til byggemodningen kan derfor udelukkende betragtes som et udlæg og ikke en egentlig udgift. Undtaget herfor er dog udgifterne til etablering af de nye udkigsposter, som erstatning for den hidtidige heliports funktion som udkigsplatform for hele byen.

#### Administrationens indstilling

Det er administrationens vurdering, at planen kan danne grundlag for etablering af et særdeles attraktivt bolig- og udflugtsområde, som fremover vil være til både glæde og gavn for alle borgere i Maniitsoq.

Administrationen indstiller til Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens godkendelse,

**-at** forslaget til kommuneplantillæg nr. 34 godkendes i økonomiudvalget og i kommunalbestyrelsen og udsendes i offentlig høring i 8 uger

#### Økonomiudvalgets behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den 14. november 2017 godkendt indstillingen.

#### **Indstilling**

Økonomiudvalget indstiller til kommunalbestyrelsens godkendelse,

**-at** forslaget til kommuneplantillæg nr. 34 godkendes i økonomiudvalget og i kommunalbestyrelsen og udsendes i offentlig høring i 8 uger

#### **Afgørelse**

**Bilag**

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 34 for et område til: Ny boligbebyggelse og anlæg til fælles formål ved Tikaasaq, Gl. Heliport, Maniitsoq.
2. Kortbilag 1, Delområdets afgrænsning
3. Kortbilag 2, Delområdets fremtidige anvendelse
4. Kortbilag 3, Principper for den fremtidig bebyggelse



**Punkt 12 Kommuneplantillæg nr. 49 for et område til fælles formål, bibliotek og musikskole**

*Journalnr. 16.03.01.01*

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har i budgettet afsat midler til etablering af et nyt bibliotek og en ny musikskole. Som supplement hertil er der opnået en fondsbevilling til etablering af en svømmehal i fjeldet syd for spejdersøen. Det forventes at dette vil betyde en nedlæggelse af det eksisterende friluftsbad. Hvorfor dette område også er medtaget i nærværende plan.

Regelgrundlag

Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010, om planlægning og arealadministration og Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 om ændring af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse Landsplanredegørelse, reservation af arealer, mulighed for forlængelse af udnyttelsesfrist, offentliggørelse af ventelister, fjernelse af plan- og arealklagenævnet, m.v.)

Faktiske forhold

I budgettet for 2017 og 2018 er der afsat midler til etablering af et nyt bibliotek og en ny musikskole i sammenhæng med kulturhuset og minihallen. Målet er at eksisterende og nye arealer kan udnyttes fleksibelt til glæde for alle aktiviteter, og sikre at alle arealer er tilgængelige for handicappede.

I alt forventes der behov for opførelse af ca. 1000 m<sup>2</sup> til bibliotek og musikskole i tæt samspil med kulturhuset og minihallen, hvor det nye byggeri også kan fungere som en bygningsmæssig forbindelse der understøtter den fleksible anvendelse af bygningsmassen. Der hvor friluftsbadet ligger i dag er angivet mulighed for et etablere 360 m<sup>2</sup> i 2 etager til anvendelser der kan fungere sammen med børnehaven og fritidshjem.

Det er angivet at de eksisterende adgangsveje udnyttes og der etableres nye parkeringsarealer i tilknytning til de nye byggemuligheder, samt at der kan etableres p-arealer til de eksisterende funktioner som minihal og skole 2.

Kommuneplantillægget omfatter hele delområde 800-C4, med detailområderne 800-C4.1 – 4

Det skal bemærkes at forslaget til kommuneplantillæg bygger videre på den tidligere lokalplan 8Cb, hvor der i forbindelse med kulturhuset var indarbejdet en mindre udvidelse til bibliotek. De øvrige dele af planen er i vidt omfang en planlægningsmæssig opsamling på mindre beslutninger om etablering af forskellige anlæg, som skaterbane, svømmehal m.v.

Forslaget til kommuneplantillæg har været udsendt i offentlig høring i perioden fra den 29. august 2017 til den 24. oktober 2017. I høringsperioden er der fremkommet følgende bemærkninger og indsigelser:

1. Finansdepartementet, Landsplanafdelingen. Redegør for at der ikke er noget til hinder for at kommuneplantillægget godkendes endeligt, da der ikke er forhold der strider mod Selvstyrets interesser.
2. Departementet for Kommuner, Bygder, Yderdistrikter, infrastruktur og Boliger, har ingen bemærkninger.

3. Nationalmuseet har ingen bemærkninger.
4. Nukissiorfiit, har en række anlægstekniske bemærkninger der ikke berører planspørgsmål og anbefaler at der på p-arealerne afsættes plads til lade standere for elbiler.
  - a. Administrationens bemærkninger: Nukissiorfiits bemærkninger videresendes til anlægsafdelingen med henblik på at der tages højde for bemærkningerne i forbindelse med anlægsprojektet.
5. Nalunnguar Atuarfia, Skole 2, anfører:
  - a. at byggeriet er acceptabelt såfremt bygningen ikke bliver højere end minihallen
  - b. at vejen til parkeringspladsen bør føres uden om det lille fjeld øst for skolen, med henvisning til at der bliver meget trafik i skoletiden og i frikvartererne. Man ønsker i samtidig hundene fjernet fra området
  - c. at den foreslåede p-plads til lærere er der ikke plads til da eleverne passerer over området til og fra cykelbanen.

Administrationens bemærkninger:  
Byggeriet forventes ikke at blive så højt som minihallen, får højst samme taghøjde som Kulturhuset og med hensyn til vejen må elevernes passage af vejen til legeområdet på fjeldknolden øst for skolen kunne håndteres ved at dæmpe trafikken, med skilte, bump eller lignende. Det primære pres på parkeringsarealerne forventes at ligge uden for den almindelige skoletid.  
Den p-plads der er angivet til lærerne fjernes fra kommuneplantillægget. Vej kan eventuelt senere føres øst om fjeldknold i forbindelse med nyt plangrundlag for dette nabo område.

#### Bæredygtige konsekvenser

I forbindelse med den nye svømmehal og etableringen af bibliotek og musikskole, sikres en sammenkobling af fjernvarmesystemerne i Sisimiut med affaldsforbrændingen så der sikres en god udnyttelse af overskudsvarmen. Synergi mellem Kulturhus, Bibliotek og Musikskole ved at de sammenbygges giver mindre kørselsbehov imellem dem.

#### Økonomiske og administrative konsekvenser

Plantillægget giver ikke i sig selv direkte økonomiske og administrative konsekvenser for Qeqqata Kommunia. Økonomien i forbindelse med de enkelte anlæg behandles i forbindelse med separate anlægssager.

Byggemodning for området er allerede udført med vej, el-, vand-, kloak og fjernvarmeledninger. De enkelte byggefeltet afholder egne udgifter til indkørsler og stikledninger, og der er således ikke byggemodningsgebyr for byggefeltene.

#### Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering at planen understøtter den tiltænkte anvendelse af området til fælles formål, og sikrer mulighed for en hensigtsmæssig udvikling og udnyttelse af kulturcenter og minihal med tilføje af bibliotek og musikskole.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller til Økonomiudvalgets godkendelse,

**-at** kommuneplantillæg nr. 49 for delområde 800-C4, godkendes endeligt i økonomiudvalg og kommunalbestyrelse, med de af administrationen foreslåede justeringer, idet markeringen af en separat p-plads til lærerne fjernes fra tillægget

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den 14. november 2017 godkendt indstillingen.

**Indstilling**

Økonomiudvalget indstiller til kommunalbestyrelsens godkendelse,

**-at** kommuneplantillæg nr. 49 for delområde 800-C4, godkendes endeligt i økonomiudvalg og kommunalbestyrelse, med de af administrationen foreslåede justeringer, idet markeringen af en separat p-plads til lærerne fjernes fra tillægget

**Afgørelse**

**Bilag**

- 1.Kommuneplantillæg nr. 49.
- 2.Indsigelser og bemærkninger.

### **Punkt 13 Forslag til økonomiudvalgets og kommunalbestyrelsens mødeplan 2018**

*Journalnr. 01.01.01*

Forslag til økonomiudvalgets og kommunalbestyrelsens mødeplan 2018.

Alle møder starter kl. 8:30 og afholdes pr. telefon/videokonference, medmindre andet er opgivet.

<b>Økonomiudvalg</b>	<b>Kommunalbestyrelse</b>
13. februar	22. februar - Sisimiut
13. marts	
17. april	26. april – Godkendelse af regnskab 2018
15. maj	24. maj
12. juni	
14. august	23. august - Maniitsoq
18. september – 1. behandling af budget 2019	27. september - 1. behandling af budget 2019
16. oktober – 2. behandling af budget 2019	25. oktober - 2. behandling af budget 2019
13. november	22. november
11. december	
	<b>Andre planer</b>
	20.-22. august – Budgetseminar for 2019 Maniitsoq

#### Administrationens indstilling

Direktionen indstiller ovennævnte mødeplan til økonomiudvalgets og kommunalbestyrelsens godkendelse.

#### Økonomiudvalgets behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den 14. november 2017 godkendt indstillingen.

#### **Indstilling**

Økonomiudvalget indstiller til kommunalbestyrelsens at godkende indstillingen.

#### **Afgørelse**

#### **Bilag**

1. Kalender 2018

## **Punkt 14 Skolernes kvalitetsrapporter 2017**

*Journal nr. 51.00*

### Baggrund

Med Inatsisartutlov nr. 15 af 3. december 2012 om folkeskolen blev det et krav, at skolelederne skulle indsende en årlig kvalitetsrapport til kommunalbestyrelsen. Da departementet for uddannelse endnu ikke har udformet en skabelon til kvalitetsrapporten, har Qeqqata Kommunian selv udformet en skabelon, som skolelederne er blevet bedt om at udfylde.

### Regelgrundlag

Inatsisartutlov nr. 15 af 3. december 2012 om folkeskolen

§ 49. Skolens leder udarbejder en kvalitetsrapport, som indsendes til kommunalbestyrelsen inden den 1. oktober i det pågældende skoleår.

Stk. 2. Kvalitetsrapporten skal indeholde en redegørelse for det senest afsluttede skoleårs resultater af trintest, afgangsprøver, udarbejdelse af handleplaner, klassekvotienter, undervisningstid, sygefravær, vikartimer, omfang af vejledning i forhold til afgangselever om uddannelses- og erhvervsvalg og opfølgning på den foregående kvalitetsrapport.

### Faktiske forhold

Skolerne har fået som frist at de skal indsende kvalitetsrapporter inden 1. oktober. Kommunen har modtaget 8 kvalitetsrapporter. Kommunen har de seneste år udarbejdet en samlet kvalitetsrapport for kommunens skoler, der kan bruges som ledelsesværktøj på folkeskoleområdet i det den kan skabe det nødvendige overblik for administrationen og politikerne. Den samlede kvalitetsrapport offentliggøres på kommunens hjemmeside sammen med skolernes kvalitetsrapporter.

Kvalitetsrapporterne skal bruges som udgangspunkt for kommunalbestyrelsens tilsyn med folkeskolerne. Derfor skal Kvalitetsrapporterne anvendes i forbindelse med kommunalbestyrelsens årlige tilsynsbesøg og den videre drøftelse mellem skolebestyrelser og UKFU (jf. kommunikations- og tilsynsplan).

### Administrationens vurdering

Den samlede kvalitetsrapport bør anvendes til at drøfte tiltag på skoleområdet.

### Administrationens indstilling

Det indstilles at Uddannelses-, Sundheds-, - Kultur- og Fritidsudvalget

- Tager skolernes kvalitetsrapporter til efterretning
- Drøfter resultaterne af den samlede kvalitetsrapport
- at punktet videresendes til Kommunalbestyrelsen

### Udvalg for Uddannelse, Sundhed, Kultur- og Fritid behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den 3. november 2017 besluttet følgende:

**Malene Ingemann' s:**

*Forslag til pkt. 9.*

*11A: Antal klasser, der undervises af liniefagsuddannede lærer.*

*11B: Hvilke liniefags kompetancer der findes i hhv. Yngste og ældste trin.*

*Hvor mange årsplaner opfylder at indeholde de krav en årsplan kræver eks.:*

*Eks.*

*36 ugers planlagt undervisning*

*Indtænkt tværfagligt samarbejde mellem klassetrin*

*Brugbare til skoleledelsen til vurdering af faglig udvikling.*

*Brugbar som værktøj til forældre og elever*

*Pkt. 10.*

*1. Opnå sundere borgere i Q.K. Både psykisk og fysisk*

*3. Arbejdspladser i Kommunen med fokus på sundhed og trivsel og et godt arbejdsmiljø.*

*Bilag 1:*

*At børn og unge kan opnå hurtigt mental hjælp, evt. Via skype, facetime el. Lign.*

*Oplys kamp. med fokus på mental sundhed. Vi skal opnå øget arbejdsglæde med øget trivsel via mere åbenhed, og indgriben hvis det er nødvendigt.*

*Bilag 2: Arbejdsgruppe 1, bør ikke være ledere, men også de der har interesse på området, af andre medarbejdere i kommunen.*

Taget til efterretning. Og punktet sendes til KB.

**Indstilling**

Udvalg for Uddannelse, Sundhed, Kultur- og Fritid indstiller til kommunalbestyrelsens godkendelse,

- Tager skolernes kvalitetsrapporter til efterretning
- Drøfter resultaterne af den samlede kvalitetsrapport

**Afgørelse**

**Bilag**

1. Samlet kvalitetsrapport for skolerne i Qeqqata Kommunia
2. Kvalitetsrapport fra Minngortuunnguup Atuarfia
3. Kvalitetsrapport fra Qinnguata Atuarfia
4. Kvalitetsrapport fra Kangaamiut Atuarfia
5. Kvalitetsrapport fra Sarfannguit atuarfia
6. Kvalitetsrapport fra Nalunnguuarfiup Atuarfia
7. Kvalitetsrapport fra Atuarfik Kilaaseeraq
8. Kvalitetsrapport fra Atammik atuarfia
9. Kvalitetsrapport fra Napasooq atuarfia

## **Punkt 15 Forslag til dagsorden - Kursus i økonomistyring**

*Journalnr. 03.20*

### Baggrund

Borgmester Malik Berthelsen har ved mail den 24. Oktober 2017 sendt forslag om afholdelse af kursus i økonomistyring.

Det kan ikke lægges skjul på, at penge er en vigtig del af vores liv, endda så vigtigt, at vi ikke kan undvære det.

Penge er jo afgørende for, hvorvidt vi har vort eget hjem og kan være selvforsørgende. Evnen til at kunne styre og prioritere økonomien er derfor meget afgørende i vores liv.

Når vi ikke kan styre og prioritere vores økonomi, rammer vi desværre vores mulighed for at leve et godt liv som person og familie.

Hvor vi f.eks. kan komme i huslejerestancer, mangle penge til indkøb af børnenes behov, mangle kost til næste lønudbetaling, miste muligheden for at købe ejendomme m.m.

For at reducere disse forhold, og for at være med til at bane vej for borgerenes velfærd mener jeg, at vi fra kommunens side har behov at yde hjælp.

På denne baggrund foreslår jeg, at kommunen evt. i samarbejde med Majoriaq og pengeinstituttet tilbyder borgere et kursus i økonomistyring og kapital.

Som væsentligt vil jeg nævne mine forestillinger om kursets organisering, hvor kurset skal henvende sig til familier generelt, og ikke alene til borgere med økonomiske problemer; ergo at vi giver stof til eftertanke med budskabet om, hvorvidt det ikke ville være bedre at spare op i stedet for at afholde unødige udgifter. Hvorfor skal vi f.eks. for hvert indkøb købe en pose til 3,50 kr., når vi kan købe en mulepose, som vi kan bruge hele året, til 10 kr.?

### **Indstilling**

Det indstilles at sagen sendes til behandling i Udvalg for Uddannelse, Sundhed, Fritid og Kultur efter drøftelse.

### **Afgørelse**

### **Bilag**

1. Email af 24. oktober 2017 fra Malik Berthelsen

## **Punkt 16 Høring om Strategi for eksport af is og vand**

*Journalnr. 73.10.10*

### Baggrund

Qeqqata Kommunian har modtaget en høring fra Naalakkersuisut om forslag til Strategi for eksport af is og vand (2017 – 2021) den 12.10. 2017. Høringsfristen er 3. november 2017.

Naalakkersuisut har vurderet at strategi for eksport af is og vand som er fra 2004 bør fornyes.

Naalakkersuisut mener, at i den første strategi for eksport af is og vand fra 2004 har man høstet mange værdifulde erfaringer, herunder også delvis kortlægning af de grønlandske is- og vandressourcer er en af dem. Man har også bedre indsigt i den internationale marked og konkurrenceforhold, herunder også specifikke viden om, hvor Grønlands muligheder ligger og ikke ligger. På det baggrund har man større klarhed i forhold til hvilket markedssegmenter der kunne tænkes at være relevant for Grønland. Naalakkersuisut foreligger nu høring om en ny strategi for is og vand (2017 – 2021).

### Regelgrundlag

landstingslov nr. 7 af 31. maj 2001 om udnyttelse af is og vand med henblik på eksport (is- og vandeksportloven), ændret ved Inatsisartutlov nr. 3 af 15. maj 2014, og senest ændret ved Inatsisartutlov nr. 35 af 28. november 2016.

### Faktiske forhold

Strategien er bygget op på omkring 3 hovedspor. For det første; skal der ske en yderligere kortlægning af egnede – og relevante smeltevandsforekomster. Og disse lokaliteter udpeges på baggrund af en række udvælgelseskriterier, der skal tage højde for de særlige grønlandske udfordringer vedrørende geografi og infrastruktur, samtidig med at drikkevandet skal have en høj kvalitet. For det andet; er tilpasning af skatte- og afgift niveauet, så det samlede government take ikke bliver en hindring for udviklingen af vandeksporten. Dette på baggrund af benchmarkings analyse af de skatte- og afgiftsmæssige vilkår i en række sammenlignelige lande samt scenarieberegninger af mulige modeller. Den tredje; er fokus på optimering af den øvrige rammelovgivning på is- og vandområdet. I Nuværende rammelovgivning ønskes at indføre udbudsrunde til supplement for nuværende ansøgningsprocedurer, der følger princippet om først-til-mølle.

PriceWaterHouseCoopers har lavet en benchmark analyse af skatteforhold for eksport af is og vand på internationalplan, og det viser sig, at Grønland har højt selskabs- og udbytteskatteniveau i sammenlignet med øvrige lande. Den samlede beskatning af de udloddede udbytte, dvs. selskabsskat og udbytteskat, ligger på niveau 40-44 % i Grønland. Dermed bliver Grønland den højeste i sammenligningen sammen med Alaska. Ud over selskabs- udbytteskat kræver Grønland også en royalty i forbindelse med eksport af vand.

Grønland har et stort is og vand potentiale til eksport, men den internationale konkurrence om salg af vand er hårdt. Der er pt. 6 forundersøgelsestilladelser og 5 udnyttelsestilladelser. Selskaberne har gennemført produktion i varierende omfang uden den store eksportsucces. Det er svært at trænge ind på et meget konkurrencepræget international marked. Den internationale marked på flaskevand er stadig stigende tendens, og kvalitet er en nøgleord. Og nye aktører på marked har særdeles svært



ved at slå sig igennem på eksportmarkederne, idet de store aktører kan levere store mængder til lave priser.

Naalakkersuisut anbefaler at der bør indføres en enklere og mere konkurrencedygtig samlet beskatningsmodel for eksport af is og vand, og en model med en omsætningsroyalty bør indføres, hvor afgiften mindst fastsættes til en stykafgift pr. liter, jf. **model a**, med royalty 6 % og minimum stykafgift 6 øre pr. liter og ingen skatter, og som er forholdsvis enkel at administrere og kontrollere, da den er mindre følsom for transfer pricing problemstillinger. Transfer pricing er en metode som omhandler prisfastsættelsen af varer, ydelser og rettigheder mellem selskaber, aktionærer eller personer, hvor der opgøres den skattepligtige indkomst skal foretages efter armlængdeprincippet (at handel har fundet stedet efter markedsvilkår). Modellen knyttes også med en omsætningsroyalty for at kontrollere prisen.

Til sagen vedlægges opsummering af forslag til strategi for eksport af is og vand 2017 – 2021.

KANUKOKA har orienteret Qeqqata Kommunua den 6. november 2017, at KANUKOKA har ingen bemærkning til høringen.

#### Økonomiske og administrative konsekvenser

For Qeqqata Kommunua forventes det ikke at medføre økonomisk og administrative konsekvens.

#### Administrationens vurdering

Administrationen vurderer at høringen indeholder forhold som bør politisk stillingtagen om strategi for eksport af is og vand for perioden 2017 - 2021, herunder også om skattepolitisk spørgsmål af fremlagte skattemodeller.

Administrationen anerkender at der er hårdt konkurrence i den internationale marked for flaskevand, og Grønland er langt fra markeder. Skattetrykket er højt sammenlignet med øvrige lande, således incitament for investering af flaskevandproduktion er ikke attraktivt, pga. usikkerheden for lønsomhed.

Administrationen mener derfor, at anbefalinger som fremkom i forslaget for høring om strategi for eksport af is og vand vil medføre lempelse for de udfordring som de grønlandske producenter af is- og flaskevand er under.

#### Udvalg for Erhverv og Turisme behandling af sagen

Udvalgsformand for Erhverv og Turisme har behandlet sagen den 7. november 2017 ved en formandsbeslutning, udvalgsformanden har ingen bemærkning til sagen.

#### Administrationens indstilling

Det indstilles at, formanden økonomiudvalg tager stilling til høring om forslag til strategi for eksport af is og vand, herunder også anbefaling om skattemodel for fremtidig eksport af is og vand og beslutter for høringssvaret.

#### Formandsbeslutning

Borgmester beslutter den 10. november 2017 på vegne af Økonomiudvalget, om at støtte anbefaling om muligheden for mindre beskatning af grønlandske flaskevandseksportører.

Økonomiudvalget orienteres om afgørelsen ved næstkommende møde.

Administrationens indstilling

Sagen forelægges til Økonomiudvalgets orientering.

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den 14. november 2017 taget orientering til efterretning.

**Indstilling**

Økonomiudvalget indstiller til kommunalbestyrelsens,

-at tage orientering til efterretning

**Afgørelse**

**Bilag**

1. Notat om høring om strategi for eksport af is og vand (2017 – 2021).
2. KANUKOKA Høringssvar – Strategi for is og vand 2017 – 2021.
3. Forslag til Strategi for is og vand (2017 – 2021).

**Punkt 17    Eventuelt**