

Oversigt – åbent møde:

Punkt 01 Godkendelse af dagsorden

Økonomisager

Punkt 02 Kommunalbestyrelsens økonomirapport pr. 30. juni 2018 (2. kvartal).

Punkt 03 Indtægststillægsbevilling - konto 8 – Indtægter.

Punkt 04 Lejeforhøjelse i kommunale udlejningsejendomme for Qeqqata Kommune (flyttet fra lukket møde)

Generelle sager

Punkt 05 Revisionsberetning nr. 27, delberetning vedr. løbende revision for regnskabsåret 2017 for Qeqqata Kommunian

Punkt 06 Forslag til kommuneplantillæg for bycentret i Sisimiut

Punkt 07 Godkendelse af kommuneplantillæg nr. 36 for bygden Sarfannguit

Punkt 08 Forslag til kommuneplantillæg nr. 55 for koncessionsområder på Aqutikiitsoq og Ungalliup Qaqa.

Punkt 09 Planstrategi 2018-2022.

Punkt 10 Busdrift Sisimiut forslag til forbedringer af busruten.

Punkt 11 Forslag til dagsorden - Hvilke konsekvenser er der ved ulovlig kørsel over vandsøen

Punkt 12 Forslag for tiltag og skabe samarbejde for et værested for hjemløse i Sisimiut

Punkt 13 Forslag til dagsorden - Forespørgsel omkring genetablering af venskabsbyen Esbjerg

Punkt 14 Forslag til dagsorden – Næste skridt

Punkt 15 Forslag til dagsorden - Igangsætning af tiltag til at ældrevenlige boliger benyttes af yngre mennesker, en af omtalte er 1379

Punkt 16 Forslag til dagsorden - Det er på tide, at der rettes op på forholdene i boligblokkens festsal ved Esbjergvej B 500, Salliarnartaq m.m. i Qeqqata Kommunian, som er ramt af skimmelsvamp. Endvidere kan man nævne gymnastiksalen i Atuarfik Kilaaseeraq m.m.

- Punkt 17** Forslag til dagsorden - Forslag til kommunalbestyrelsen vedrørende ældre bygninger, der benyttes som depoter, hvor farven skaller af og skæmmer byen eller bygder.
- Punkt 18** Forslag til dagsorden – ansættelse af en person der fuldt ud arbejder med at få lufthaven Kangerlussuaq og vejprojektet mellem Sisimiut og Kangerlussuaq reddes i land.
- Punkt 19** Forslag til dagsorden – Budgetter som ledelsesværktøj.
- Punkt 20** Valg af medlemmer til bestyrelsen i Maniitsup Timersortarfia
- Punkt 21** Orienteringssager
Borgmesterbeslutning – Ansøgning om udtræden af bygdebestyrelsen Kangerlussuaq – Laila K. Thomassen
- Punkt 22** Eventuelt

Mødet afholdes i Sisimiut og starter kl. 08.00

Deltagere:

Atassut

Siverth K. Heilmann (videokonference)
Anna Karen Hoffmann
Emilie Olsen

Inuit Ataqtigiit

Juliane Enoksen,
Sofie Dorthe Olsen
Erneeraq Poulsen

Partii Naleraq

Ulrik Lyberth som suppleant for Malene Ingemann

Siumut

Malik Berthelsen
Evelyn Frederiksen
Ruth Heilmann
Gideon Lyberth
Karl Lyberth (videokonference)
Frederik Olsen,
Hans Frederik Olsen
Efraim Olsen pr. Telefon som suppleant for Jakob Olsen

Fravær med afbud

Jakob Olsen
Malene Ingemann

Punkt 01 Godkendelse af dagsorden

Afgørelse

Punkt 16 fjernes.

Borgmesteren deltager ikke i punkt 06 da han er inhabil.

Punkt 14 + 18 skal behandles som et punkt da det drejer sig om det samme emne.

Hans Frederik Olsen deltager ikke i punkt 8 da han er inhabil.

Dagsordenen godkendt.

Punkt 02 Kommunalbestyrelsens økonomirapport pr. 30. juni 2018 (2. kvartal)

Journalnr. 06.00

Faktiske forhold

Forbruget/indtægterne skal ligge på 50 %, hvis forbruget er jævnt fordelt over hele året.

Qeqqata Kommunua Pr. ultimo december 2017	Korr. års- budget	Bogført	% i 2017
Administrationsområdet	107.888	54.000	50,1
Teknik	43.389	17.418	40,1
Arbejdsmarkeds- og erhvervsområdet	27.662	15.428	55,8
Familieområdet	235.036	117.202	49,9
Undervisning- og kultur	232.204	121.168	52,2
Forsyningsvirksomheder	3.744	1.778	47,5
Driftsudgifter i alt	649.923	326.994	50,3
Anlægsudgifter	231.227	33.605	14,5
Udgifter i alt	881.150	360.599	40,9
Driftsindtægter	-799.263	-399.848	50,0
Kasseforskydning	81.887	-39.249	
Statusforskydning	7.869		
Total	89.756		

Neg. tal er indt/overskud & pos. tal er udg/unde
Kisitsisit (-) tallit = isertitat/sinneqartoorutit
Kisitsisit (+) tallit = aningaasartuutit amigatoorutit

Konto	Kontonavn	Budge † (1.000 kr)	Tillæg (1.000 kr)	Omplac (1.000 kr)	I alt (1.000 kr)	Forbrug (1.000 kr)	Rest (1.000 kr)	Forbru g i %
1	ADMINISTRATIONSOMRÅDET							
10	UDGIFTER TIL FOLKEVALGTE	8.114	0	0	8.114	4.030	4.084	49,7
11	DEN KOMMUNALE FORVALTNING	79.781	0	0	79.781	38.522	41.259	48,3
12	KANTINEDRIFT	521	0	0	521	456	65	87,6
13	IT	11.175	0	0	11.080	5.276	5.899	47,2
18	TVÆRGÅENDE AKTIVITETER	8.208	0	89	1.236	5.715	2.582	68,9
1	ADMINISTRATIONSOMRÅDET	107.799	0	89	107.888	54.000	53.888	50,1

Administrationsområdet har et samlet forbrug på 54,0 mio. kr. ud af en bevilling på 107,9 mio. kr. Det svarer til et forbrug på 50,1 %.

Der er forelagt en sag for Økonomiudvalget vedr. omplacering inden for konto 1 for at imødegå bevillingsmæssig merforbrug på konto 12, Kantinedrift. For Maniitsoq's vedkommende er der afregnet forpagtningsydelse for 7 mdr.

Konto for "Tværgående aktiviteter" har et merforbrug på konto for "Forsikring og vagtværn", der primært skyldes, at størstedelen af årets forsikringspræmier for 2018, vedr. de kommunale forsikringer, er betalt.

Referat af Kommunalbestyrelsens ordinære møde 04/2018, den 30. august 2018

Konto	Kontonavn	Budget (1.000 kr)	Tillæg (1.000 kr)	Omplac. (1.000 kr)	I alt (1.000 kr)	Forbrug (1.000 kr)	Rest (1.000 kr)	Forbrug i %
2	TEKNIK							
20	VEJE, BROER, TRAPPER OG ANLÆG M.V.	8.145	0	0	8.145	2.267	5.877	27,8
21	RENHOLDELSE INCL. SNERYDNING	8.947	0	0	8.949	4.539	4.407	50,7
22	LEVENDE RESSOURCER	396	0	0	396	75	321	18,9
23	FORSKELLIGE KOMMUNALE VIRKSOMHEDER	4.868	0	0	4.868	2.515	2.353	51,7
24	UDLEJNING AF ERHVERSEJENDOMME	-2.277	0	0	-2.277	-1.260	-1.017	55,3
25	BRANDVÆSEN	8.475	0	2000	10.475	3.505	6.970	33,5
27	ØVRIGE TEKNISKE VIRKSOMHEDER	12.728	107	0	12.835	5.775	7.060	45,0
2	TEKNIK	41.282	107	2.000	43.389	17.418	25.971	40,1

Teknik har et samlet forbrug på 17,4 mio. kr. ud af en bevilling på 43,4 mio. kr. Det svarer til et forbrug på 40,1 %. Merindtægt på konto 24 skyldes at erhvervslejemål afregnes forud med 1 måned – enkelte lejemål for et ½ år.

Konto	Kontonavn	Budget (1.000 kr)	Tillæg (1.000 kr)	Omplac. (1.000 kr)	I alt (1.000 kr)	Forbrug (1.000 kr)	Rest (1.000 kr)	Forbrug i %
3	ARBEJDSMARKEDS-OG ERHVERVSOMRÅDET							
33	Udlæg for Selvstyret	0	0	0	0	324	-324	0,0
34	BESKÆFTIGELSESFREMMENDE FORANSTALTNINGER	3.874	0	0	3.874	2.278	1.596	58,8
35	REVALIDERING	1.861	0	0	1.861	917	944	49,3
37	KOMMUNALE ERHVERSENGAGEMENTER	6.220	0	0	6.220	2.541	3.679	40,9
38	VEJLEDNINGS OG INTRODUKTIONSCENTER	8.832	0	0	8.832	6.573	2.259	74,4
39	ARBEJDSMARKEDSYDELSE	6.875	0	0	6.875	2.795	4.080	40,7
3	ARBEJDSMARKEDS-OG ERHVERVSOMRÅDET	27.662	0	0	27.662	15.428	12.234	55,8

Arbejdsmarkeds- og erhvervsområdet har et samlet forbrug på 15,4 mio. kr. ud af en bevilling på 27,6 mio. kr. Det svarer til et forbrug på 55,8 %.

Merforbrug på konto 34 skyldes bl.a. aktiviteterne i bygger samt projekterne ”Træværksted” og Pilersitsivik Køkkenprojekt. Der er søgt refusion fra Departementet for Erhverv, Råstoffer & Arbejdsmarked for disse 2 projekter primo juli. Konto 38 har et merforbrug der forventes udlignet ved de ansøgte refusioner i juli fra Departementet.

Konto	Kontonavn	Budget (1.000 kr)	Tillæg (1.000 kr)	Omplac. (1.000 kr)	I alt (1.000 kr)	Forbrug (1.000 kr)	Rest (1.000 kr)	Forbrug i %
-------	-----------	-------------------------	-------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------	-----------------------	----------------

Referat af Kommunalbestyrelsens ordinære møde 04/2018, den 30. august 2018

4 FAMILIEOMRÅDET								
40	FRIPLADSER PÅ DAGINSTITUTIONER	269	0	0	269	97	172	36,2
41	HJÆLPEFORANSTALTNINGER FOR BØRN	35.151	0	1.973	37.124	17.883	19.241	48,2
43	SOCIAL FØRTIDSPENSION	18.560	0	0	18.560	11.760	6.800	63,4
44	UNDERHOLDSBIDRAG	211	0	0	211	0	211	0,0
45	OFFENTLIG HJÆLP	18.108	0	0	18.108	6.854	11.254	37,8
46	ANDRE SOCIALE YDELSER	10.413	0	0	10.413	6.508	3.905	62,5
47	ÆLDREFORSØG	70.461	0	0	70.461	42.214	28.247	59,9
48	HANDICAPOMRÅDET	79.245	0	0	79.245	31.777	47.468	40,1
49	ANDRE SOCIALE UDGIFTER	645	0	0	645	109	536	17,0
4	FAMILIEOMRÅDET	233.063	0	1.973	235.036	117.202	117.834	49,9

Familieområdet har et samlet forbrug på 117,2 mio. kr. ud af en bevilling på 235,0 mio. kr. Det svarer til et forbrug på 49,9 %.

Merforbrug på konto 43 og 47 skyldes bl.a. at pension forudbetales, dvs. at forbruget er for 7 måneder, hvorimod selvstyrerefusionerne er for 6 mdr.

Merforbrug på konto 46 hænger bl.a. sammen med, at selvstyretilskud til boligsikring og børnetilskud er for 5 måneder.

Konto	Kontonavn	Budget (1.000 kr)	Tillæg (1.000 kr)	Omlæg (1.000 kr)	I alt (1.000 kr)	Forbrug (1.000 kr)	Rest (1.000 kr)	Forbrug i %
5 UNDERVISNING OG KULTUR								
50	DAGFORANSTALTNINGER FOR BØRN OG UNGE	67.944	0	25	67.969	34.832	33.137	51,2
51	SKOLEVÆSENET	128.430	0	-201	128.229	65.947	62.282	51,4
53	FRTIDSVIRKSOMHED	16.460	0	0	16.460	9.397	7.063	57,1
55	BIBLIOTEKSVÆSEN	2.372	0	0	2.372	1.237	1.135	52,1
56	MUSEUM	3.014	0	-89	2.925	1.378	1.547	47,1
59	FORSKELLIGE KULTURELLE & OPLYSNINGER	14.073	0	176	14.229	8.377	5.872	58,8
5	UNDERVISNING OG KULTUR	232.293	0	-89	232.204	121.168	111.036	52,2

Undervisning, sundhed og kultur har et samlet forbrug på 121,2 mio. kr. ud af en bevilling på 232,2 mio. kr. Det svarer til et forbrug på 52,2 %.

Konto 53 Fritidsvirksomhed har merforbrug, der bl.a. kan henføres til forudbetalinger af huslejer samt

sæsonrelaterede udgifter. Administrationen bør have OBS på en omplacering for at imødegå yderligere merforbrug.

Konto 59 har merforbrug som følge af, at tilskud til diverse GM-arrangementer normalt ligger i årets første måneder og at tilskud til kulturhus "Taseralik" nu er udbetalt for 3 kvartaler.

Referat af Kommunalbestyrelsens ordinære møde 04/2018, den 30. august 2018

Konto	Kontonavn	Budget (1.000 kr)	Tillæg (1.000 kr)	Omplac. (1.000 kr)	I alt (1.000 kr)	Forbrug (1.000 kr)	Rest (1.000 kr)	Forbrug i %
6	FORSYNINGSVIRKSOMHEDER							
66	RENOVATION M.V.	-243	0	0	-243	-1.003	760	412,9
68	ØVRIGE FORSYNINGSVIRKSOMHEDER	3.987	0	0	3.987	2.782	1.205	69,8
6	FORSYNINGSVIRKSOMHEDER	3.744	0	0	3.744	1.778	1.966	47,5

Forsyningsvirksomheder har et samlet forbrug på 1,8 mio. kr. ud af en bevilling på 3,7 mio. kr. Det svarer til et forbrug på 47,5 %.

Konto	Kontonavn	Budget † (1.000 kr)	Tillæg (1.000 kr)	Omplac. (1.000 kr)	I alt (1.000 kr)	Forbrug (1.000 kr)	Rest (1.000 kr)	Forbrug i %
7	ANLÆGSOMRÅDET							
70	ANLÆGSUDGIFTER VEDR. EKSTERNE OMRÅDER	26.975	15.298	0	42.273	13.171	29.102	31,2
71	ANLÆGSOPGAVER VEDR. ADMINISTRATIONEN	3.728	742	0	4.470	142	4.328	3,2
72	ANLÆGSUDGIFTER VEDR. DET TEKNISKE OMRÅDE	39.999	31.026	-2.264	68.761	15.371	53.390	22,4
73	ANLÆGSUDGIFTER VEDR. ARB.MARK.-OG ERHVERVSOMRÅDET	500	117	0	617	377	240	61,1
74	ANLÆGSUDGIFTER VEDR. FAMILIEOMRÅDET	10.000	1.883	0	11883	75	11.808	0,6
75	ANLÆGSUDGIFTER VEDR. UNDERVISNING & KULTUR	43.300	29.940	0	73.240	4.071	69.169	5,6
76	ANLÆGSUDGIFTER VEDR. FORSYNINGSVIRKSOMHED	5.500	1.615	0	7.115	78	7.037	1,1
77	ANLÆGSUDGIFTER VEDR. BYGGEMODNING	8.500	14.104	264	22.868	320	22.548	1,4
7	ANLÆGSOMRÅDET	138.502	94.725	-2.000	231.227	33.605	197.622	14,5

Anlægsområdet har et samlet forbrug på 33,6 mio. kr. ud af en bevilling på 231,2 mio. kr. Det svarer til et forbrug på 14,5 %.

Konto	Kontonavn	Budget (1.000 kr)	Tillæg (1.000 kr)	Omplac. (1.000 kr)	I alt (1.000 kr)	Forbrug (1.000 kr)	Rest (1.000 kr)	Forbrug i %
8	INDTÆGTER OG RENTER							
80	PERSONLIG INDKOMSTSKAT	-383.396	0	0	-383.396	-164.165	-219.231	42,8
81	SELSKABSSKAT	-4.000	0	0	-4.000	0	-4.000	0,0
83	GENERELLE TILSKUD OG UDLIGNING	-386.698	0	-10.472	-397.170	-231.683	-165.488	58,3
85	RENTER,KAPITALAFKAST SAMT KURSTAB-OG GEVINST	-11.197	0	0	-11.197	-4.076	-7.121	36,4
86	ANDRE INDTÆGTER	-4.600	0	0	-4.600	3	-4.603	-0,1
88	AFSKRIVNINGER	1.100	0	0	1.100	124	976	11,2

Referat af Kommunalbestyrelsens ordinære møde 04/2018, den 30. august 2018

8	INDTÆGTER OG RENTER	-788.791	0	-10.470,	-799.263	-399.797	-399.466	50,0
---	---------------------	----------	---	----------	----------	----------	----------	------

Qeqqata Kommunian har i årets første 6 mdr. haft indtægter og renter samt afskrivninger på 399,8 mio. kr. ud af en samlet bevilling på 799,3 mio. kr. Det svarer til indtægter og afskrivninger på 50,0 %.

Konto 80, Personlig indkomstskat er for 5 måneder, idet aconto personskat afregnes bagud.

Konto 81, Selskabsskat for 2018, afregnes af Skattestyrelsen primo 2019.

Konto 83, Tilskud og udligning, omfatter "Skatteudligning" og "Bloktilskud", begge forud afregnet for 7 mdr. Yderligere bloktilskudsmidler, som følge af ny lovgivning vedr. kommunale boliglån, er tilført kontoen ved omplacering, jf. pkt. 04 på ØU-møde 05/2018.

Konto 85 omfatter bl.a. kapitalafkast på udlejningsboliger, der afregnes månedsvist bagud af INI.

Konto 86, Andre indtægter, omfatter bl.a. byggemodning. Konto indeholder tilbageførsel af faktura fra 2017, hvilket begrundes den registrerede udgift.

De samlede indtægter for 2018 forventes at blive på ca. 799 mio. kr., jf. balance.

Forventet ultimo beholdning

Likvid beholdning primo 2018		157.735.810
Driftsudgifter, budget	645.843.000	
Anlægsudgifter, budget	138.502.000	
Indtægter, budget	<u>-788.791.000</u>	
Resultat iht. budget	<u>-4.446.000</u>	4.446.000
Anlægsmidler overført fra 2017		-88.725.000
Tillæg til driftsudgifter		-4.080.000
Tillæg til anlægsudgifter		-4.000.000
Tillæg til indtægter		10.472.000
Boliglån jf. bevilling (statusforskydning)		-7.868.975
Samlet kasseforskydning		<u>-89.755.975</u>
Likvid beholdning ultimo 2018		69.010.810

De likvide aktiver forventes at falde fra 157,7 mio. kr. til 69,0 mio. kr. ved årets slutning. Denne udvikling bygger på størrelsen af den likvide beholdning primo 2018, resultat fra budget 2018, godkendte tillægs- og omplaceringsmidler til drift og anlæg, yderligere bloktilskudsmidler, forventet udbetaling af boliglån i 2018 samt anlægsmidler, godkendt af Kommunalbestyrelsen med overførsel af ikke forbrugte anlægsmidler fra budget 2017 til 2018 på i alt 88,7 mio. kr.

Kommunens tilgodehavender

De samlede kommunale tilgodehavender til Qeqqata Kommunian er pr. 30.06.2018 på 86,9 mio. kr.,

Tilgodehavende vedr. A-bidrag, ydet som forskud, udgør nu 61,3 mio. kr. Det er en stigning på ca. 2,7 mio. kr. i forhold til samme tidspunkt sidste år.

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Økonomiudvalget har behandlet sagen på sit møde den 21. august 2018.

Indstilling

Det indstilles til kommunalbestyrelsen

at økonomirapporten godkendes.

Afgørelse

Indstillingen godkendt.

Bilag

1. Balance for Qeqqata Kommunua
1. Restancelisten pr. 30. juni 2017

Punkt 03 Indtægtstillægsbevilling - konto 8 - Indtægter

Journalnr. 06.02.01

Baggrund

Skattestyrelsen har i juli 2018 meddelt stigende skatteafregninger på personskat og udbytteskat til Qeqqata Kommunia, hvilket medfører indtægtstillægsbevilling.

Regelgrundlag

Tillægsbevillinger er kommunalbestyrelsens ansvar.
Økonomiudvalget er ansvarligt for indtægterne på konto 8.

Faktiske forhold

Skattestyrelsen orienterer i brev af 26. juli 2018, at der for 2018 forventes yderligere personskatteindtægter på 6 mio.kr. fra nuværende estimat på -360 mio.kr. til -366 mio.kr. Skattestyrelsen havde i august 2017 estimeret, at personskatteindtægterne for 2018 ville blive på 347,4 mio.kr. Dette beløb plus en regulering for tidligere år på 34 mio.kr. og dermed i alt 381,4 mio.kr. blev indarbejdet som personskatteindtægter i Qeqqata Kommunias budget for 2018 på konto 80-01-00-90-01.

Skattestyrelsen opjusterer i brev d. 26. oktober 2017, at estimatet for personskatteindtægter for 2018 til 360 mio.kr. Dette er en forbedring på 12,6 mio.kr. i forhold til den tidligere udmelding og Qeqqata Kommunias budget på 347,4 mio.kr.

Samlet er der således tale om en forbedring 18,6 mio.kr. for personskatteindtægterne for 2018.

Revisionen har påpeget, at kommunen ikke har budgetteret personskatteindtægter fra tidligere år på konto 80-01-00-90-02. De 34 mio.kr. bør omplaceres fra konto 80-01-00-90-01 til konto 80-01-00-90-02. De samlede personskatteindtægter vil herefter være på 400 mio.kr.

Konto 80-01-00-90-03 Udbytteskat har en bevilling på 1 mio.kr. Skattestyrelsen har i juli afregnet kommunens andel af udbytteskatter med i alt 8.414.300 kr. Udbytteskatterne stammer fra aktie- og anpartsselskabers skatteregnskaber for 2017. Skattestyrelsen afviser ikke, at der kan komme yderligere afregning af udbytteskat ultimo året.

Konto 85-03 Kursreguleringer er påvirket af beregnede kurstab på pantebreve som følge af ny lovgivning vedr. kommunale boliglån pr. 1. jan. 2018. Det er nu muligt for pantedeбитor at førtids indfri pantebrevet til kommunen til en nærmere fastsat kurs, hvilket mange har benyttet sig af.

Grønlandsbanken har udbetalt aktieudbytte på 280 tkr. og renteudgiften for det kontante indestående i banken forventes at blive på 700 tkr.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Samlet vil det få følgende økonomiske konsekvenser for det kommunale budget i 2018:

Konto (1.000 kr.)	Tekst	Budget	Tillægsbevilling	Bevilling
80-01-00-90-01	Personskat i år	-381.396	15.396	-366.000
83-01-00-90-02	Tidligere år	0	-34.000	-34.000
83-01-00-90-03	Udbytteskat	-1.000	-8.000	-9.000
85-01-00-86-07	VP-udbytte	0	-280	-280
85-02-00-46-01	Rente af indestående	0	700	700
85-03-10-90-02	Kurstab og -gevinst	0	2.000	2.000
85-03-20-90-02	Kurstab og -gevinst	0	1.000	1.000
I alt		-382.396	-23.184	405.580

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at ovenstående tillægsbevillinger er nødvendige for at få et korrekt budget.

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Økonomiudvalget har behandlet sagen på sit møde den 21. august 2018 og godkendte indstillingen.

Indstilling

Det indstilles til Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse,

- at der gives samlede indtægtstillægsbevillinger på i alt 23.184.000 kr. i budget 2018 som vist i skematisk oversigt.

Afgørelse

Indstillingen godkendt.

Bilag

1. Udskrift af balance ultimo juli 2018 af konto 8 - indtægter på kontoniveau

Punkt 04 Lejeforhøjelse i kommunale udlejningsejendomme for Qeqqata Kommune

Journalnr. 06.01.01/2017

Baggrund

Qeqqata Kommunias boligadministrator INI A/S har gennemgået og fremsendt afdelings-budgetter 2018. INI vurderer i lighed med tidligere års praksis, at boligafdelingernes huslejer for 2019 bør stige med 2 %.

Regelgrundlag

Administrationsaftalen mellem Qeqqata Kommunia og INI A/S samt Qeqqata Kommunias kasse- og regnskabsregulativ. I henhold til administrationsaftale mellem INI A/S (administrator) og Qeqqata Kommunia (bygningsejer) skal budgetterne vedrørende boligafdelingerne en gang årligt godkendes af bygningsejer. Ud over de løbende driftsudgifter skal lejeforhøjelser indgå i de samlede henlæggelser til fremtidig vedligehold, som omfatter planlagt og periodisk vedligehold, istandsættelse ved fraflytning, lejeledighed samt tab ved fraflytning.

Faktiske forhold

Kommunen har opdelt sine boliger i 4 boligafdelinger, der alle administreres af INI A/S. De fire boligafdelinger består af 2 boligafdelinger i hver af de to gamle kommuner. Begge steder er der både flerfamiliehusafdeling og en afdeling for enfamilie- og dobbelthuse.

Kommunale boligafdelinger	Flerfamiliehuse	Enfamilie- og dobbelthuse
Maniitsoq + bygder	Afdeling 07-246	Afdeling 07-258
Sisimiut + bygder	Afdeling 08-268	Afdeling 08-285

Kommunens langsigtede plan for udlejningsboligerne, at opnå tilstrækkelige midler til renoveringsopgaven, forudsætter imidlertid ud fra den samfundsmæssige økonomiske udvikling, at der til stadighed er midler til rådighed – og at denne bør fastholdes ved huslejestigninger som for tidligere år.

Såfremt boligafdelingernes huslejer reguleres med følgende stigning som for tidligere år opnås der følgende huslejer pr kvadratmeter i 2019:

Huslejestigninger foreslået af INI	Husleje i 2019 gns. kr./m ²	Husleje i 2018 gns. kr./m ²	Huslejestigning i 2017 %	Huslejestigning i 2018 %	Huslejestigning i 2019 %
Afdeling 07-246	830	817	2,00	2,00	2,00
Afdeling 07-258	972	936	2,00	2,00	2,00
Afdeling 08-268	791	775	2,00	2,00	2,00
Afdeling 08-285	793	776	2,00	2,00	2,00

Økonomiske og administrative konsekvenser

Lejeforhøjelsen finansierer de løbende driftsudgifter samt indgår i finansieringen af de samlede henlæggelser til fremtidig vedligehold, som omfatter planlagt og periodisk vedligehold,

istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed samt tab ved fraflytning.

Som det fremgik sidste år er der et betydeligt ufinansieret vedligeholdelsesbehov for de to boligafdelinger for enfamilie- og dobbelthuse. Såfremt kommunen ikke skal stå med et betydeligt vedligeholdelsesproblem om nogle år, er der behov for en stabil jævn huslejestigning eller alternativt at skille sig af med boligerne.

Huslejerne skal varsles 3 måneder før ændringer kan gennemføres. Der skal således tages en beslutning i god tid før 30. september, så lejerne kan nå at blive orienteret.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer overordnet, at der er i lighed med tidligere år er behov for beskedne huslejestigninger.

Administrationen vurderer, at de foreslåede huslejestigninger på flerfamiliehusafdelingerne samt en- og to familiehuse er rimelige. Med de foreslåede huslejestigninger vil økonomien være bæredygtig. Administrationen vurderer, at de to en- og tofamiliehusafdelinger i de kommende år vil have et væsentligt vedligeholdelsesbehov. For at sikre boligafdelingerne mod en udhuling af henlæggelserne til de kommende års vedligehold, vurderer administrationen, at der i henhold til økonomiudvalgets beslutning for de sidste par år, fortsat er behov for forholdsvis rimelige lejestigninger på boliger. Modsat fungerer nogle af disse boliger som tjenesteboliger i blandt andet byggerne, så huslejestigningerne bør ikke være alt for høje i forhold til resten af landet.

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Økonomiudvalget har behandlet sagen på sit møde den 21. august 2018 og godkendte indstillingerne.

Indstilling

Det indstilles til kommunalbestyrelsens godkendelse,

-at flerfamiliehusafdelingerne i Maniitsoq og Sisimiut får huslejestigninger på 2 % i 2019,

-at enfamilie - og dobbelthuse afdelinger i Maniitsoq og Sisimiut får huslejestigninger på 2 % i 2019

Afgørelse

Indstillingen godkendt.

Bilag

1. Boligafdelingsbudget 2019 pr. boligafdeling.

Punkt 05 Revisionsberetning nr. 27, delberetning vedr. løbende revision for regnskabsåret 2017 for Qeqqata Kommunia

Journalnr. 06.04.01

Baggrund

BDO har ved mail af 6. februar 2018 fremsendt delberetning nr. 27 vedr. løbende revision 2017.

Udvalget for Familie og Sociale forhold og Udvalget for Erhverv og Turisme har behandlet revisionsberetningen på sine møder i april og juni.

Regelgrundlag

Selvstyrets bekendtgørelse nr. 3 af 3. februar 2012 om kommunernes budgetlægning, likviditet, regnskab, revision samt kasse- og regnskabsvæsen

I henhold til bekendtgørelsen påhviler det kommunalbestyrelsen at besvare revisionens bemærkninger, og herefter tilsende besvarelsen til Naalakkersuisut senest 14 dage efter behandlingen.

Faktiske forhold

Revisionen har vedr. revisionsberetning nr. 27 om løbende revision indtil 31. december 2017 fundet anledning til følgende bemærkninger:

2.1.1 Områder med refusion fra Selvstyret - Interne kontroller

”På arbejdsmarkedsområdet og det sociale område er der i lighed med tidligere år, ikke fuldt ud udført et formaliseret ledelsestilsyn vedrørende sagsbehandlingen af personsager.

Vi anbefaler stadig, at der arbejdes med at implementere ledelsestilsynet således, at det kan anvendes i styringsmæssigt øjemed og samtidig opfylder kasse- og regnskabsregulativets krav til dokumentationskontrol, kvalitetskontrol og den systemansvarliges kontrol.

Ovennævnte forhold har vi nu bemærket i en årrække. Det er dog stadig vores vurdering, at der ikke er sket tilstrækkelige forbedringer på området.

Ved dette besøg er det således igen konstateret, at kvalitetskontrollen med sagsbehandlingen er meget varierende fra område til område, og på en del områder er der ikke foretaget kontrol med sagsbehandlingen. Det er endvidere konstateret, at det er den enkelte kvalitetskontrollant der fastlægger omfanget og størrelsen af kontrollen.

Vi anbefaler, at ledelsen fastlægger omfanget og størrelsen af kvalitetskontrollen med sagsbehandlingen og at ledelsen overvåger, at kontrollen udføres som forventet.”

2.1.1 Områder med refusion fra Selvstyret - Alderspension

I henhold til lovgivningen skal alderspensionsudbetalingen reguleres i løbet af året ved væsentlig og varig ændring i alderspensionistens økonomiske forhold.

Det er konstateret, at kommunen ikke har implementeret en forretningsgang der sikrer dette. Vi har således konstateret udbetaling af alderspension hvor indkomsten indikerer, at pågældende ikke er berettiget til alderspension eller, at alderspension er udbetalt med et for højt beløb.

Samme forhold var gældende ved gennemgangen i 2016 og vi skal derfor anbefale, at forretningsgangen implementeres i pensionsafdelingen.

2.1.2. Hjælpeforanstaltninger for børn og unge – Interne kontroller

Der henvises til det under punkt 2.2.1 anførte.

2.1.2 Hjælpeforanstaltninger for børn og unge – Sagsgennemgangen

Gennemgangen af et antal tilfældigt udvalgte sager viser, at der forekommer fejl eller mangler i 80% af de gennemgåede sager.

De konstaterede fejl og mangler vedrører primært følgende forhold:

- Der foreligger ikke plejekontrakt mellem kommunen og plejefamilien.
- Handleplan er ikke udarbejdet eller udarbejdet for sent, og der mangler ajourføring.

Det er vores vurdering, at ovenstående fejlniveau indikerer, at der er behov for at implementere interne kontroller som nævnt ovenfor.”

Økonomiske og administrative konsekvenser

Variierende kvalitetskontrol kan betyde uensartet sagsbehandling og dermed behandling af borgere. Det har økonomiske konsekvenser for både borgere og kommunen. Administrativt er det en vanskelig opgave at gennemføre et formaliseret ledelsestilsyn, men det skulle gerne medføre mere ensartet sagsbehandling og større retssikkerhed til følge.

Administrationens vurdering

Administrationen på det sociale område vurderer i forhold til **2.1.1 og 2.1.2 Interne kontroller**, at der skal løbende føres ledelsestilsyn vedrørende økonomi og sagsbehandlingen af personsager. For hele tiden at have fokus på dette, bliver der afholdt sagsmøder på alle områder mellem afdelingsledere og medarbejdere, hvor sager op til dialog og gennemgang.

For at fremme samarbejdet i Området for Familie afholdes der ugentligt et fælles sagsmøde, hvor der kan være dialog om personsager, der har relation til flere afdelinger.

Familiechef og afdelingsledere i både Maniitsoq og Sisimiut afholder ugentligt møde for at drøfte de sagsge, der er samt, samt redigere disse ved behov.

Budgettet bliver hver måned fremlagt på personalemøder, for på dem måde at få medarbejdere til at have en ansvarsfølelse for hvad der bliver brugt af midler i deres afdeling.

Afdelingsledere får også en ejerskabsfølelse for Området for Families budget og kommer med input til de afvigelser, der kan være til måneds / kvartals / halvårs eller årsrapportering samtidig med at ledelsestilsynet skal tages seriøst.

For yderligere at tage ledelsestilsynet seriøst, er der i Maniitsoq og Sisimiut ellers blevet indført elektronisk ledelsestilsyn med henblik på at yde den bedste kvalitetssikring af sagsbehandling på alle områder.

Dette elektroniske redskab er ellers blevet implementeret i Sisimiut, men det fungerer ikke optimalt på alle områder. Dette skal forbedres.

Elektronisk kvalitetssikring er endnu ikke implementeret i Maniitsoq.

Administrationen på det sociale område vurderer følgende i forhold til **2.1.1 Alderspension**:

I winformatik systemet side 380 kan der løbende tages udtræk af indkomst hos alderspensionister, så der på denne måde kan beregnes den pension, der aktuelt skal udbetales.

Efter lovgivningen skal der beregnes pension ud fra indkomst 12 måneder tilbage, og dette tiltag skal der følges op på hos afdelingslederne i Maniitsoq og Sisimiut, om sagsbehandlerne bruger denne side i winformatik.

Administrationen på det sociale område vurderer følgende i forhold til **2.1.2 Sagsgennemgangen:**

De manglende plejekontrakter har aldrig været udarbejdet, og efter modtagelse af Revisionsberetningen er der i Sisimiut udarbejdet plejekontrakter på alle plejeforhold.

I Maniitsoq er der ved at implementere dette.

Afdelingslederne skal løbende og hele tiden sikre, at sagsbehandlerne får lavet de lovpligtige handleplaner, samt at der bliver ført alt til journalisering.

På dette område skal afdelingslederne sikre, at dette finder sted. Der skal afsættes tid til faste mødetider for alle afdelingsledere og familiechefen for at sikre, at ledelsestjek finder sted. Dette skal familiecheferne være ansvarlige for.

Sekretariatet og bidragsafdelingen i Sisimiut har udarbejdet forretningsgange med tjeklister vedrørende A-bidrag således, at fejl og manglende kontrol undersøgelse af udbetaling af underholdsbidrag kan undgås.

Der arbejdes fortsat hen imod at samarbejdet i alle afdelinger i Området for Familie i Qeqqata Kommunia optimeres ved jævnligt at afholde møder med hinanden, for at harmoniseringen kan blive så fyldestgørende som muligt.

Udvalget for Familie og Sociale forhold har på sit møde d. 11. april 2018 godkendt administrationens forslag til svar.

Administrationen på arbejdsmarkedsområdet vurderer i forhold til **2.1.1. Interne kontroller**, at der er behov for ekstern hjælp til at udarbejde et koncept inkl. skabeloner for ledelsestilsyn og interne kontroller. Trods forskellige tiltag fra administrationens side gennem flere år gentager Revisionen igen sin kritik i revisionsberetning nr. 27. Direktionen har derfor bedt Revisionen udarbejde et sådant koncept for Qeqqata Kommunia på såvel arbejdsmarkedsområdet som det sociale område. Revisionen har oplyst, at opgaven kan forventes gennemført i 2. halvår af 2018, hvor det også forventes implementeret.

Udvalget for Erhverv og Turisme har på sit møde d. 18. juni 2018 godkendt administrationens forslag til svar.

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Økonomiudvalget har behandlet sagen på sit møde den 21. august 2018 og godkendte indstillingen.

Indstilling

Det indstilles at Kommunalbestyrelsen godkender fagudvalgenes forslag til besvarelse af revisionsberetning nr. 27.

Afgørelse

I f.m. kritik fra revisionen henstiller Koalitionspartnerne Siumut + Inuit Ataqatigiit + Parti Naleraq at der skal ske harmonisering mellem Sisimiut og Maniitsoq og at der er brug for økonomi kurser for personalet.

Indstillingen godkendt.

Bilag

1. Revisionsberetning nr. 27

Punkt 06 Forslag til kommuneplantillæg for bycentret i Sisimiut

Journalnr. 16.03.01.01

Baggrund

Det er ønsket at der skal skabes grundlag en fortætning af bycenteret samtidig med at der skabes nye muligheder for etablering af butikker og centrale service funktioner.

Samtidig er det ønsket at der skabes grundlag for at borgere og turister kan færdes sikkert langs Aqqusinersuaq.

Regelgrundlag

Et kommuneplantillæg skal udarbejdes i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010, om planlægning og arealadministration, med senere justeringer af loven.

Faktiske forhold

Kommuneplantillægget for Bycentret i Sisimiut omfatter et areal på 86000 m² og strækker sig fra Sisimiut Havn ved Kunstnerværkstedet langs Aqqusinersuaq til sygehuset, kredsretten m.v.

Kommuneplantillægget udlægger i alt 20 nye byggefelter, hvor der i alt kan opføres ca. 16000 nye m² til butikker, kontorer, og boliger, hvis hele potentialet i planen udnyttes. Byggefelterne ligger i vidt omfang over eksisterende byggeri der i mange tilfælde må fjernes såfremt potentialet skal udnyttes fuldt ud. Samtidig kræver udnyttelsen i mange tilfælde udsprængning af fjeld så kommuneplantillæggets bestemmelse kan overholdes. Der lægges op til nyt byggeri i 2, henholdsvis 3 etager.

I planforslaget fastlægges at stueetagen forbeholdes butikker, medens der på 1 og 2 sal kan være både butikker, kontorer og boliger. Der er også indarbejdet en bestemmelse om at bygningerne skal placeres i byggelinjen mod vej. Dette for at understøtte at der skabes et oplevelsesrigt bycenter og et handicapvenligt bycenter hvor der sikres niveaufri adgang til butikker fra fortov.

Der lægges tilsvarende op til at afgangsf forholdene forbedres ved at der etableres fortov i begge sider af Aqqusinersuaq fra havnen og til sygehuset. Herved sikres at det bliver mere trygt at færdes i bycenteret for gående.

I planen er angivet et vejprofil hvor der fastlægges en byggelinje 10 m fra vejmidte, Selve kørebanen er 7 m bred, på hver side anlægges en rabat i en bredde af 3,5m til parkering, buslommer, evt. afvanding og lysmaster. Mellem rabatten og byggefelterne udlægges et fortov på min. 2 m og langs bygningerne er der plads til en tilpasningszone på 1 m, til mindre ramper o.lign.

Ved udbygning af et bycenter er parkeringen ofte en udfordring der er vanskelig at håndtere. Selv i en by som Sisimiut hvor det er muligt at færdes sikkert til fods, kommer der flere og flere biler. Det er med denne plan ønsket på den ene side at skabe plads til at man kan komme frem med bil når der er behov for det, men på den anden side også sikre at parkerede biler ikke bliver dominerende i gadebilledet.

Der satses således på en 3 – strenget strategi:

- 1 parkering ved de nye byggefelt, hvor der er mulighed for at bygherre selv kan etablere parkeringspladser.
2. etablering af korttidsparkering i rabatten mellem kørebanen og fortovet.
3. Endelig udpeges arealer til større samlede p-pladser som kan anvendes i tilfælde hvor der er meget pres på parkeringen. Den normale belastning vil oftest kunne klares med den fleksible anvendelse af p-pladser til boliger, kontorer / arbejdspladser og til kunder til butikkerne. Normalt er de mest belastede situationer fredag eftermiddag, lørdag formiddag den sidste weekend i hver måned. Endelig vil sportsarrangementer o. lign. i idrætshallen typisk ligge på tidspunkter, hvor der ikke er pres på handlen i butikker, og derved vil udnyttelsen af parkeringsarealerne kunne anvendes fleksibelt.

I kommuneplantillægget er angivet 4 bygninger der bør nedrives for at give plads til parkering og opholdsarealer ved kirkegården. Det sidste er en fortsættelse af en i forvejen godkendt plan for den eksisterende kirkegård. Det forventes at bygningerne nedrives efter en frivillig aftale.

Det har været overvejet om det var relevant at indarbejde en rundkørsel i planforslaget med det mål at sikre en mere sikker trafikafvikling på havnebakken, samtidig med at stigningerne på vejene kan reduceres. En skitse til rundkørsel er vedlagt som illustration. Det er fravalgt at indarbejde rundkørslen i kommuneplantillægget da den forventes at blive meget dyr at anlægge med flytning af vejanlæg og vejbyggeri i et område hvor der kræves en omfattende bundudskiftning.

Det skal nævnes at arealerne på den gamle GTO-plads er forurenede og der skal hvis arealerne skal anvendes til ophold / boliger ske en oprensning. Etablering af en asfalteret p-plads vil derimod forsegle forureningen og modvirke at der fortsat sker udvaskning af forureningen til omgivelserne.

Bæredygtige konsekvenser

Fortætningen af bebyggelsen i bycentret vil betyde en bedre udnyttelse af den eksisterende vejinfrastruktur ligesom forsyningsledninger m.v. vil blive bedre udnyttet. Den tætte by vil imidlertid medføre behov for øget drift.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Udbygningen af bycentret vil på kort og langt sigt betyde større investeringer som også vedrører kommunens anlægs aktiviteter og i forlængelse heraf også driften, med øget snerydning til f.eks. øget bortkørsel af sne, når snelægsarealerne bebygges.

Dele af parkeringsanlæggene vil kræve kommunal finansiering, f.eks. pladsen ved GTO-pladsen der også forventes udnyttet til kirken, samt parkeringsanlægget ved forsamlingshuset. Tilsvarende vil etableringen af et fortov i begge sider af Aqqusinersuaq medføre en væsentlig kommunal investering.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering at en udvikling af bycenterområdet som foreslået vil bidrage til at gøre Sisimiut bycenter mere interessant at færdes i for borgere og turister.

Den største udfordring i forbindelse med omlægninger vil være at sikre at parkeringen kommer til at fungere optimalt, idet der i nogle spidsbelastningssituationer vil være behov for at borgerne kommer til at gå længere for at nå frem til butikker el- lign. De forventes at det er nødvendigt at indføre korttidsparkering på p-pladser i rabatterne.

Administrationens indstilling

Administrationen indstillede til Økonomiudvalgets godkendelse,

-at der foreslages til kommuneplantillæg nr. 10 godkendes i økonomiudvalg og kommunalbestyrelse og udsendes i offentlig høring i 8 uger

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Økonomiudvalget har under sit møde den 15. maj 2018 godkendt indstillingen.

Kommunalbestyrelsens behandling af sagen

Kommunalbestyrelsen har under sit møde d. 24. maj 2018 sendes tilbage til økonomiudvalget, og borgmesteren bemyndiges til at sende planen i offentlig høring, når økonomiudvalget har behandlet sagen

Kommunalbestyrelsen tilføjede endvidere,

- at der på side 21 skal tilføjes en plan for Guutaap aqquusernga.
- side 35, 2.1.1, 2.1.6, 2.1.4, 2.1.9, 2.10 samt 2.11 og parkeringspladsen på Samualip aqquataa skal tilføjes i planen.
- Inden trafikken omlægges skal de forhold, der skal sikres, løses i samarbejde med eksterne samarbejdspartnere som politiet.

Der er et ønske om, at der for kommunalbestyrelsen skal foreligges en sag om den gamle GTO-plads, hvor det skal undersøges hvor forurenede området er, og hvem der skal stå for 'rengøringen' og hvad det evt. vil koste, hvis det viser sig, at der er behov for at fjerne forureningen.

Administrationens fornyede behandling

Administrationen har afholdt møde med Politiet om trafikforholdene i centrum.

Politiet havde en række anbefalinger, hvoraf nogle af dem har fokus på centerplanen og andre er mere generelle om trafikforholdene i Sisimiut:

1. stigningen fra Forsamlingshuset op til hovedgaden er for stejl og bør flades ud
2. ensretning inde på parkeringsområdet foran skolen i lighed med den ensretning ved parkeringspladsen foran Brugsen/TELE/Brættet
3. tydelig afmærkning til vejbaner ved sving ind på anden vej, særligt når vejene er bredde nok til 3 biler (og dermed have 2 biler på vej ind på hovedgade og 1 på vej fra hovedgade), hvilket er relevant ved fx sving ud på Aqqusinersuaq fra Kaaleeqqap aqq. fra Guutaap aqquusernga og fra Nalunnguarterfimmut.
4. vejskiltning med ubetinget vigepligt bør være tydeligere/anvendes oftere og samtidig optegnet med hjaltænder på vejen
5. vejskiltning med fodgængerovergang ofte er placeret for højt, så bilister ikke lægger mærke til dem
6. vejhuller medfører zig-zag kørsel til fare for trafiksikkerheden
7. sand og grus lægger sig i vejrabatten og mindsker de grønne områder, hvilket medfører at borgere behandler byen mindre pænt ift. affald osv.
8. gamle bygninger som boghandlens lager, hønsehuset på havnebakken m.m. skæmmer bybilledet og giver samme udfordringer som pkt. ovenfor
9. få lavet fortove langs alle de større veje, hvor gående færdes

Det blev aftalt, at Politiet og Kommunen med mellemrum ser på konkrete forbedringsmuligheder i trafikken

I forhold til Politiets punkter tager kommuneplantillægget højde for pkt. 1, mens de øvrige punkter skal håndteres i dagligdagen af Området for Teknik- og Miljø i Sisimiut, herunder trafikforholdene foran Minngortuunnuggup Atuarfia.

På baggrund af kommunalbestyrelsens behandling er der udtaget 2 byggefelter neden for hallen, som så er indarbejdet foran den eksisterende kirkegård. Samtidig er der foretaget en flytning af parkeringsarealet øst for forsamlingshuset. Kommuneplanens delområde er i den forbindelse justeret, så det nu omfatter 90.000 m².

Et af de nye byggefelter foran den eksisterende kirkegård erstatter nedrivning af bygningen i det første kommuneplantillægsforslag. Ved den eksisterende boghandel er der tilsvarende indarbejdet et byggefelt på 400m² i en etage. Det forudsættes at der kan etableres butik og parkering over butikken.

Det er forudsat at den fremtidige affaldshåndtering i midtbyen gennemføres med 600 l containere eller mindre, der er lettere at indpasse i bymidten, når der bygges tættere.

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Økonomiudvalget har behandlet sagen på sit møde den 21. august 2018 og godkendte indstillingen.

Indstilling

Det indstilles til Kommunalbestyrelsens godkendelse,

-at der foreslages til kommuneplantillæg nr. 10 godkendes i kommunalbestyrelse og udsendes i offentlig høring i 8 uger

Afgørelse

Borgmesteren deltager ikke i punktet da han er inhabil.

Indstillingen godkendt.

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 10
2. Skitse af rundkørsel øst for GTO-pladsen

Punkt 07 Godkendelse af kommuneplantillæg nr. 36 for bygden Sarfannguit

Journalnr. 16.03.01.01

Baggrund

Kommuneplantillæg nr. 36 er udarbejdet for at fastholde en udvikling i Sarfannguit, der bygger på en udnyttelse af de muligheder der ligger i fiskeriet ved bygden og i en udbygning af turismen.

Hertil kommer at Sarfannguit er den eneste bygd, det eneste bosted, der er beliggende inden for det udpegede Unesco område Aasivissuit – Nipisat, Inuit jagtområde mellem indlandsisen og havet. Det er i Unesco området udgangspunktet at den eksisterende fangst og jagtkultur fortsat skal have lov til at udvikle sig samtidig med at udpegningsgrundlaget skal beskyttes. Kommuneplantillægget skal på den ene side sikre at de bevaringsværdige strukturer og bygninger i Sarfannguit bevares, på den anden side angive en ramme for bygdens udvikling så den fortsat kan udvikle sig som et levende bygdesamfund.

Det er hensigten over de næste par år at udarbejde tilsvarende kommuneplantillæg for de øvrige kystbygder. I Kangerlussuaq udarbejdes allerede detaljerede planer som i byerne.

Det er målet at disse kommuneplantillæg skal afstemmes med bygdebestyrelserne inde de fremsendes til politisk behandling i økonomiudvalg og kommunalbestyrelse, hvilket også er sket i Sarfannguit.

Regelgrundlag

Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010, om planlægning og arealadministration, med senere justeringer af loven.

Faktiske forhold

Kommuneplantillægget giver mulighed for etablering af i alt 10 nye boliger á 120 m² i form af enfamiliehuse. Der kan etableres en multisal til boldspil tæt ved skolen og børnehaven og der kan ske en udbygning af servicebygningen med bedre plads til administration og overnatningsfaciliteter. Der er angivet en mulighed for at fiskefabrikken kan udvides. I alt er der med planen skabt mulighed for at etablere yderligere 1855 m² byggeri.

Det er udgangspunktet at de nye bygninger skal indpasses sammen med det eksisterende byggeri på den nordvendte fjeldskråning. Det nye byggeri er placeret i terrænet hvor det er nemt at etablere adgang med kørespor og hvor det vil være relativt let at etablere en eventuel fælles afledning af spildevand.

Det er målet at nyt byggeri ikke skal komme til at syne mere voldsomt end det eksisterende. Den maximale byggehøjde er i planen angivet til 8 m over sokkel.

I planen er der angivet mulighed for at etablere et kajanlæg så bygdeforsyningsskibene kan gå til kaj både ved ebbe og flod og der kan etableres bedre manøvreplads til containere på land. Der er således angivet mulighed for opfyldning af arealer på et skær vest for kajen. Med henblik på at der kan etableres en broforbindelse for ATV'er, over strømstedet er der angivet mulighed for opfyldning, så brospændet alene skal være 25 – 30 m.

Der er i kommuneplantillægget lagt op til, at der kan etableres et 3 m bredt kørespor rundt i bygden, både som en udvidelse af det eksisterende kørespor og som nye kørespor. Udvidelsen af det

eksisterende kørespor vi kræve en del sprængninger, så der sikres en hensigtsmæssig passage af den eksisterende bebyggelse.

Et af målene med udvidelsen er at skabe rum til passage med maskiner så der kan sikres mere rationel materialetransport i forbindelse med byggeri og anlæg. Anlæggelse af de nye kørespor vil i meget begrænset omfang kræve sprængninger.

Der var i forslaget angivet 3 muligheder for placering af helistop, så generne ved den begrænsede helikopter beflyvning minimeres.

Air Greenlands helikopterpiloter peger på at placeringen af helistoppet umiddelbart vest for kirkegården foretrækkes, hvorfor dette er angivet i den endelige plan.

Da den eksisterende kirkegård er ved at være fyldt op er der syd herfor angivet et areal til en ny kirkegård.

Kommuneplantillægget har været udsendt i offentlig høring i perioden fra den 8. marts 2018 til 3. maj 2018.

Der er i høringsperioden fremkommet bemærkninger fra følgende:

1. Kniain, Departementet for Kommuner, bygder, yderdistrikter, infrastruktur og boliger.
 - a. Kniain, har primært redaktionelle forslag til ændringer af kommuneplantillægget og påpeger at der omkring tankanlægget mangler en sikkerhedszone. Denne zone vil blive indarbejdet i det endelige kommuneplantillæg med 20 m i henhold til Selvstyrets interesser i kommuneplanlægningen. Det påpeges endvidere at der bør fastlægges p-pladser til ATV'er i plantillægget. Der indarbejdes retningslinjer herfor, med følgende formulering, da antallet af ATV'er i bygder stadig er meget lille. I detaljerede bestemmelser afsnit for Veje, stier og parkering indarbejdes ” Stk. 3. ATV'er og snescootere må ikke parkeres på kørespor. Der skal reserveres en plads til parkering på 2x2 m pr. køretøj ved bygninger, hvor der er en ATV eller snescooter registreret.
2. National museet
 - a. Nationalmuseet anfører at man i vurderingen af bevaringsværdierne i de i planen anførte bygninger, gerne stiller sin viden til rådighed.
3. Råstofstyrelsen
 - a. Har ingen bemærkninger yil kommuneplantillægget.

Bæredygtige konsekvenser

Der er behov for at de tekniske installationer i bygden bliver opgraderet og der stilles i planen krav om at der i alle nye boliger skal indlægges el og vand. Det vil også være hensigtsmæssigt at der med tiden etableres kloak så der i bygden opnås en boligstandard der svarer til boligstandarden i byerne. Der er tilsvarende mulighed for i den kommende boligbebyggelse at udnytte vedvarende energiløsninger, som solceller og lign. Der gøres fortsat forsøg med en delvis strømforsyning fra vindmøllen.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Der er i forbindelse med kommuneplantillægget ingen direkte økonomiske konsekvenser for Qeqqata Kommunua. Det forventes at de muligheder kommuneplantillægget angiver gennemføres som en række selvstændige anlægsprojekter i takt med at kommunalbestyrelsen eller Selvstyret har mulighed for at prioritere økonomiske ressourcer hertil.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering at kommuneplantillægget vil danne en god ramme for en udbygning og bevarelse af de vigtige strukturer i Sarfannguit. Det er i planen forsøgt at leve op til kommunalbestyrelsens målsætninger i planstrategien.

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Økonomiudvalget har behandlet sagen på sit møde den 21. august 2018 og godkendte indstillingen.

Indstilling

Det indstilles til kommunalbestyrelsens godkendelse

-at kommuneplantillæg nr. 36 godkendes med indarbejdelse af ovennævnte bemærkninger fra Kniain.

Afgørelse

Indstillingen godkendt.

Bilag

1. Kommuneplantillæg nr. 36 for Sarfannguit.
2. Høringssvar

Punkt 08 Forslag til kommuneplantillæg nr. 55 for koncessionsområder på Aqqutikitsoq og Ungalliup Qaqa

Journalnr. 16.03.01.01

Baggrund

Qeqqata Kommunia har modtaget en ansøgning om en turisme koncession til områder på Aqqutikitsoq og Ungalliup Qaqa nord for Sisimiut fra firmaet Igloo Mountain.

Sagen blev behandlet af kommunalbestyrelsen den 15 maj 2018, hvor det besluttedes at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg for flere turismekoncessioner i et kommuneplantillæg og at alle skal have mulighed for at køre til Aqqutikitsoq med alle former for motoriseret køretøjer eller hundeslæder.

Nærværende kommuneplantillæg udarbejdes for at følge op på kommunalbestyrelsens beslutning.

Regelgrundlag

Et kommuneplantillæg skal udarbejdes i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010, om planlægning og arealadministration, med senere justeringer af loven.

Inatsisartutlov nr. 19 af 3. december 2012 om koncession til turistvirksomhed i udvalgte landområder

Inatsisartutlov nr. 15 af 3. juni 2015 om ændring af Inatsisartutlov nr. 19 af 3. december 2012 om koncession til turistvirksomhed i udvalgte landområder

Faktiske forhold

Kommuneplantillæg nr. 55 omfatter et areal på ca. 390 km² beliggende på og omkring Aqqutikiitsoq og Ungalliup Qaqa. Kommuneplantillægget bygger videre på et tidligere arealudlæg på Aqqutikiitsoq 957-L5 til særlige rekreative anlæg, som med dette kommuneplantillæg udstrækkes til også at omfatte Ungalliup Qaqa og Tasersuaq. Selve koncessionsområderne udgør 205 km²

Kommuneplantillægget omfatter også Sisimiut Vandkraftværk, vandindtaget ved Tasersuaq samt en del af højspændingsledningen mellem vandkraftværket og Sisimiut. Tilsvarende er hytteområdet 957-K1 ved Nordre Isortoq beliggende inden for området.

Overordnet opdeles kommuneplantillægget i et område med mulighed for almindelig almen adgang 957-L5.1, og 2 koncessionsområder Aqqutikiitsoq 957-L5.2 og Ungalliup Qaqa 957-L5.3, hvor der er offentlig afgang, men blot ikke til at sælge de koncessionerede turistprodukter. Der sikres mulighed for offentlig adgang til Aqqutikiitsoq i henhold til kommunalbestyrelsens beslutning. Der lægges op til at koncessionsområderne udbydes som et samlet koncessionsområde, og at man kan få en samlet koncession til både 957-L5.2 og 957-L5.3 eller 957-L5.2 alene, men ikke til 957-L5.3 alene.

I kommuneplantillægget og det efterfølgende udbud af det samlede koncessionsområde lægges op til at koncessionshaver i 20 år fra meddelelsen af koncessionen sikres adgang til at benytte 957-L5.1 sammen med andre turistoperatører. Dette betyder at Qeqqata Kommunia fraskriver sig muligheden for at etablere nye koncessioner som forhindrer denne anvendelse.

Med kommuneplantillægget skabes der mulighed for at etablere et turistcenter, med et bredt spekter af turismeaktiviteter, en havn for krydstogtskibe, dyrepark, golfbane, hoteller og lejligheder m.v.. I første omgang åbnes der med dette kommuneplantillæg mulighed for at etablere op til 10.000 m² etageareal, under forudsætning at den kommende koncessionshaver forelægger en plan for turistcenterets disponering til godkendelse hos Qeqqata Kommunian. Ønskes der etableret yderligere byggeri, skal det ske på grundlag af et nyt kommuneplantillæg der detaljeret fastlægger turistcenterets udbygning efter forslag fra koncessionshaver.

I forbindelse med turistcenteret skal der etableres et kloaksystem med et spildevandsrensingsanlæg, så der er styr på spildevandshåndteringen. Vandforsyningen etableres fra den grundvandskilde der forsyner arbejdslejren da man byggede vandkraftværket. Syd for turistcenteret er udlagt areal så der herfra kan etableres vandforsyning, såfremt vandforsyningen fra kilden skulle vise sig at være utilstrækkelig. Elforsyningen forventes koblet på vandkraftværket, supplerende vandkraftforsyning eller evt. vindmøllestrøm.

Der skabes mulighed for at etablere 3 opholdssteder på Aqqutikiitsoq, med 3 skisportshoteller eller hyttebyer med i alt 9000 m² etageareal inden for koncessionsområdet 957-L5.2 at etablere skisportsområde hvor skiløjperne sammenknyttes med et system af skilifter. I forbindelse med liftsystemet kan etableres i alt 1200 m² servicebygninger. Inden for koncessionsområderne 957-L5.2 og 957-L5.3 kan etableres op til 5 materiel og nødovernatningshytter. De enkelte aktivitetssteder bindes sammen af et net af arbejdsveje, som kan benyttes både sommer og vinter. Der etableres også løjper til hundeslædekørsel, sommer som vinter.

I alt kan der efter kommuneplantillægget meddeles koncession til salg af følgende turistprodukter:

- skisport, hundeslæde, snescooter, mountainbike, sportsfiskeri, is klatring, snowtubing, skøjtning, gletsjertrekking, kano, kajak, dyrepark, ridning, hotel, transfers, svømning, golf, bowling, m.v.

I kommuneplantillægget forudsættes at adgangen til koncessionsområderne i første omgang foregår med skib og både via havnen ved vandkraftværket og ved turistcenteret. Om vinteren ad en eller flere vinterveje for snescootere og pistemaskiner. Nye faste helårs vejforbindelser skal etableres efter udarbejdelse af et nyt kommuneplantillæg.

Med kommuneplantillægget foretages en reduktion af de eksisterende arealudlæg til vandkraftværket med tilknyttede anlæg, de såkaldte 957-N1 og N2 områder inden for kommuneplantillæggets område. I stedet for det omfattende arealudlæg reduceres arealudlæggene til at omfatte de anlagte fysiske anlæg. Vandkraftværk med havneanlæg, vandindtag i vandkraftsøen, Tasersuaq, og højspændingsledningen mellem vandkraftværket og Sisimiut. Langs højspændingsledningen indarbejdes en afstandszone på 15 m på hver side af ledningsanlægget, i alt 36 m inkl. bredden af ledningsanlægget.

Bæredygtige konsekvenser

Udbud af koncessioner vil bidrage til at turismen i Grønland udvikles og understøttes som et økonomisk bæredygtigt erhverv. Samtidig er der i det hidtidige udbud af turismekoncessioner lagt vægt på at alle aktiviteter foregår på et bæredygtigt grundlag hvor naturen ikke påvirkes negativt. Det sikres således at der er styr på spildevand, affald og lign. I udbud af koncessionsområderne lægges der vægt på inddragelse af lokale så der forsøges skabt en forøget lokal beskæftigelse.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Udarbejdelse af et planforslag har ingen direkte økonomiske eller administrative konsekvenser for Qeqqata Kommunia, bortset fra 150 timers administrativt arbejde. De anlæg der skal etableres i koncessionsområderne gennemføres ved den enkelte koncessionshavers foranstaltning.

Udgangspunktet er, at turist aktiviteterne vil skabe nye skatteindtægter og beskæftigelse for lokale.

Alle grønlandske registrerede selskaber kan søge om koncession, når udbudsmaterialet udsendes. Det betyder, at eventuelle udenlandske operatører med en lokal stråmand kan ansøge om koncession.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering at nærværende kommuneplantillæg vil kunne danne en god ramme for udbud af turismekoncessioner på Aqqutikiitsoq og Ungalliup Qaqa.

Etableringen af det nye turistcenter, kan betragtes som en understregning af, at Grønland er på vej til at opbygge turismen som en væsentlig del af erhvervsgrundlaget.

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Økonomiudvalget har behandlet sagen på sit møde den 21. august 2018 og godkendte indstillingen.

Indstilling

Det indstilles til Kommunalbestyrelsens godkendelse,

-at forslag til kommuneplantillæg nr. 55 udsendes i offentlig høring i 8 uger

Afgørelse

Hans Frederik Olsen deltager ikke i punktet da han er inhabil.

Indstillingen godkendt.

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 55 for et område til turismekoncessioner på Aqqutikiitsoq og Ungalliup Qaqa

Punkt 09 Planstrategi 2018-2022

Journal nr. 16.00

Baggrund

Kommunerne skal hvert 4. år udarbejde en planstrategi, hvilket skal ske i første halvdele af en kommunalbestyrelses funktionsperiode. For Qeqqata Kommunia betyder dette, at den hidtidige "Planstrategi 2014-2018" erstattes af en ny Planstrategi 2018-2022.

Regelgrundlag

"Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om Planlægning og Arealadministration" omhandler i kapitel 7 Strategi for kommuneplanlægningen i

I §34 stk. 1 fremgår det, at Kommunalbestyrelsen inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode skal offentliggøre et strategiforslag for kommuneplanlægningen.

I §34 stk. 2 fremgår det, at Strategiforslag skal indeholde en vurdering om der skal foretages en fuld eller delvis revision af kommuneplanen eller den eksisterende kommuneplan vedtages for en ny 4-årig periode.

Faktiske forhold

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde d. 22. februar 2018 en procesplan for Planstrategi 2018-2022 med henblik på behandling af udkast til planstrategien inden sommerferien 2018. Det er ikke helt lykkedes, da det har taget længere tid at udarbejde forslag og få prioriteret de mange mål samt opsat selve planstrategien. Udkast ligger nu klart, om end kortene opdateres løbende.

Den eksisterende kommuneplan for Qeqqata Kommunia er gældende for 2012-2024. En fuld revision af kommuneplan er således tiltænkt at foregå i næste valgperiode med henblik på godkendelse af ny kommuneplan for en ny 12-årig periode 2024-2036. Kommuneplanen 2012-2024 opdateres løbende med kommuneplantillæg ligesom en opsætningsmæssig forbedring af den digitale kommuneplan vil ske i indeværende valgperiode.

Bæredygtige konsekvenser

I overensstemmelse med den overordnede vision for kommunen er de forskellige dele af bæredygtighedsprojektet indarbejdet i planstrategien og vil være med at styrke kommunens bæredygtigheds-fokus og forbedre synligheden af kommunens arbejde med bæredygtige løsninger.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Udarbejdelsen af det nye forslag til Planstrategi har ingen direkte, økonomiske eller administrative konsekvenser for Qeqqata Kommunia. Direkte konsekvenser vil primært være forbundet med udmøntningen af planstrategiens enkelte visioner, tiltag og projekter. Det forventes dog, at udgifter til borgermøder, trykning og formidling af planmateriale vil beløbe sig til ca. Kr. 200.000,-

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at arbejdet med planstrategien har medført gode og nødvendige diskussioner i fagudvalgene om prioritering af mål for kommunen. Planstrategien forventes at styrke Qeqqata Kommunia udadtil, når borgere, virksomheder og andre samarbejdspartnere kan se, hvad kommunen arbejder hen imod.

Det er administrationens vurdering og erfaring at arbejdet med planstrategien er meget vigtigt og at det på kort og langt sigt vil bære frugt at arbejde målrettet med målene.

Det er administrationens vurdering, at der efter økonomiudvalgets og kommunalbestyrelsens godkendelse af udsendelse af planstrategi 2018-2022 i høring bør arrangeres borgermøder i alle kommunens bosteder. I byerne bør det være kommunalbestyrelsen, der tager ansvar for borgermøder, mens det i bygderne bør være bygdebestyrelser.

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Økonomiudvalget har behandlet sagen på sit møde den 21. august 2018 og godkendte indstillingen med de faldne bemærkninger.

Indstilling

Det indstilles til kommunalbestyrelsens godkendelse

- **at** udkast til planstrategi 2018-2022 udsendes i 8 ugers offentlig høring
- at kommuneplan 2012-2024 vedtages for en ny 4-årig periode.
- **at** kommuneplanen 2012-2024 opdateres løbende med kommuneplantillæg ligesom en opsætningsmæssig forbedring af den digitale kommuneplan vil ske i indeværende valgperiode.

Afgørelse

Indstillingen godkendt.

Bilag

1. ”Planstrategi 2018-2022”

Punkt 10 Busdrift Sisimiut forslag til forbedringer af busruten.

Journalnr. 70.03.15 konto 27

Baggrund

Denne indstilling er på baggrund af kommunalbestyrelsesmedlem Malene Ingemanns forslag om forbedringer af by-busruten, for borgere i behandlingsforløb under sundhedsvæsnet. Forslaget fra Malene Ingemann er vedlagt som bilag 1.

Henvendelse er af kommunalbestyrelsen godkendt til videre behandling under Teknik, Råstof og miljøudvalgets ordinære møde til august 2018.

Sundhedsvæsnet påpeger mødet med Malene Ingemann, at sundhedsvæsnet ikke har pligt til transport af borgere som ved egne hjælp kan forlade sygehuset.

I forslaget henvises til at bybussen i Sisimiut ses holde tættere på indgangspartiet ved sygehuset – for at lette adgangen til at benytte den offentlige transport før og efter borgernes besøg på sygehuset.

I forslaget henvises ligeledes til, at alvorligt syge som i deres behandling via fly skal til behandling på sygehus uden for Sisimiut, gives mulighed for befordring med bus til lufthavnen i Sisimiut. Det foreslås busafgang til lufthavnen, en til to gange dagligt og i forbindelse med de gængse tjek – inn tider i lufthavnen. Dette forslag skal ses som en løsning for borgere som dels er på offentlig ydelse og-eller er økonomisk belastet grundet sygdom.

Regelgrundlag

TRMU er ansvarlig for konto 27, hvorunder busdriften henhøre.

Faktiske forhold

Der er for budget året 2018 afsat 1.5 mio. Kr. til busdrift i Sisimiut, hvilket svare til 100% af det afsatte beløb til busdriften.

Der er under seneste kontrakt for perioden 2015-2020 foretaget mindre justeringer af busruten, inden for de fastsatte minutter. For hver gang der foretages ændringer i busruten skal Administrationen fortsat tilbyde brugere af bussen at kunne benytte bussen hvert 20. minut indtil kl. 18:00 og hvert 40. minut om aftenen og i weekenderne –hertil også for at sikre opretholdelsen af de kontraktmæssige forhold. En forlængelse af frekvensen af næstkommende bus, anses af administrationen for en væsentlig generel forringelse af kommunens tilbud om offentlig transport.

Enhver ændring af kontrakten medfører praktiske og økonomiske konsekvenser, som er afhængige af ændringernes karakter.

For nuværende busrute med bybussen stoppes hvert 20. minut ved stoppestedet for enden af Deichmanns vej. Fra sygehuset til stoppestedet er en afstand på ca. 150 meter, via asfalteret fortov.

Administrationen har forespurgt busentreprenøren om pris på oprettelse af en ekspresrute som tilgodeser borgere som skal til og fra sygehuset her i byen, samt borgere som skal viderebefordres

via fly, samt konsekvenser for nuværende busrute og kontraktmæssige forhold såfremt busruten ændres ved flytningen af stoppestedet fra nuværende position og tættere på sygehusets indgang.

Bæredygtige konsekvenser

Sikring af en tilpas veldrevet busrute til benyttelse af alle og med så kort køretid som muligt anses for nødvendigt hvis brugerne fortsat vil benytte tilbuddet om offentlig transport med bybussen

Økonomiske og administrative konsekvenser

Administrationen har set på tre muligheder i forhold til busruten.

- 1) En mindre ændring af stoppestedet ved sygehusets hovedindgang vil medføre forlængelse af den nuværende busrute som tager 20 minutter, i størrelsesorden 2-4 ekstra minutter. Administrationen har sammen med busentreprenøren set på muligheden for at flytte busstoppestedet ved Deichmann-ip op mod sygehusets indgang. Pladsen foran sygehuset anvendes ofte som parkeringsareal, hvilket medfører manglende plads for at vende bussen. At etablere en bushold/vendeplads kan lade sig gøre, men kræver en nærmere undersøgelse af hvor det kan anlægges, samt en pris herfor. Dertil er højresvinget fra Deichmann-ip og op på Aqqusinersuaq problematisk, idet vejens forløb er for snævert til bybussen, samt at oversigtsforholdene er for ringe for de modkørende på Aqqusinersuaq. Derved vil det kræve en ændring af vejforløbet, ved at udkørslen fra Deichmann-ip, flyttes 15 – 25meter længere mod øst over mod Dorthe Lennert-ip, for derved at imødekomme de forhindringer som højresvinget medfører i dag. En ændring af udkørslen på Deichmann-ip antages at koste 200t- 250t kr. Dertil vil anlæggelsen af en busholde/vendeplads ved sygehuset antage at koste mellem 100 -150tkr. hvor i også opførelsen af busventeskur er medregnet. Totale anlægsomkostninger for omlægning af ruten op mod sygehuset: 300t-400t. kr.
- 2) Administrationen har forespurgt busentreprenøren om pris på oprettelse af en ekspresrute som tilgodeser borgere som skal til og fra sygehuset her i byen, samt borgere som skal viderebefordres via fly. Ruten benytter udvalgte allerede eksisterende stoppesteder, hvor det anses at kunne gavne ældre og gangbesværede. Busruten begynder med turen rundt i byen for derefter at holde ved sygehuset. Herefter benyttes ruten fra sygehuset til lufthavnen – hvor der oprettes stoppesteder ved Akia, ny kirkegård, præstefjeldet og til sidst lufthavnen. På tilbagevejen benyttes ny anlagte stoppesteder i modsatte side. I alt vil der skulle anlægges 5-7 nye stoppesteder på den del af ruten som går til lufthavnen. På bilag 2 er det busstoppestederne 8, 9, 10 og 11. Bussen vil fortage en afsluttende runde i byen for til sidst at afslutte ruten ved sygehuset. Forslaget til den nye busrute som er benyttet i prisforespørgslen hos entreprenøren er vedlagt som bilag nr. 2. Entreprenøren påpeger i sit tilbud om kørsel mellem sygehus og lufthavne at bybussen ikke er tiltænkt transport af syge mennesker. Prisen for den én runde som beskrevet herover er af entreprenøren sat til 1.850 kr./ Pr runde. Tilbuddet fra Polar Entreprise er vedlagt som mail på bilag 3. På årsbasis vil én tur pr. dag, mandag til fredag – svarende til ca. 250 dage, give en årlig udgift på 466.200 kr./år.

Det omtale vejforløb fra Deichmann-ip og til Aqqusinersuaq samt anlæggelsen af en busholde/vendeplads, vil have samme indflydelse på forslag 2 som det har i forslag 1 herover.

Derud over er der behov for ny anlæggelse af stoppesteder mod lufthavnen, samt en holdplads for bussen ved lufthavnen. Se ruteforslag bilag 2.

Totale omkostninger for igangsættelse af ekspresruten mod lufthavnen er:

Ny rute iht. Tilbud fra polar: 466.200kr/år. 5-7 ny anlagte busstoppesteder 500t-1mio. kr.

I alt for første år er 1mio. kr. – 1,5 mio.kr. for anlæggelse og busdrift.

- 3) At der ikke foretages ændringer på nuværende busrute under nuværende kontrakt med Polar Entreprise, men forslag 1 og 2 indarbejdes som tilvalg i næste udbud for busdriften fra 2020. En ekspresrute som nævnt under punkt 2 kan med og uden en ekstra busstoppested ved sygehuset indgå i udbuddet for busdriften fra 2020.

I forhold til bilag 4 er vist afstandsforholdene fra to danske hospitaler. I forhold til afstanden på 150 meter til nærmeste bustoppested her i Sisimiut er afstandsforholdene ikke bedre, som angivet i eksemplerne på bilag 4.

Ekspresruten er udformet ved, strategisk at holde nærmest de beboelser og institutioner, hvor behovet for offentlig transport til sygehuset og lufthavnen anses for størst. Stoppestederne i byen kan ligeledes benyttes som transit, såfremt man ønsker at benytte den nuværende rute eller omvendt.

Dertil er de nye stoppesteder på vej til lufthavnen, hvor behovet opstår når den nye kirkegård tages i brug, at stoppestedet ved præstefjeldet kan tilgodese borgere, institutioner og turister som ønsker at benytte bussen til lufthavnen, samt de rekreative områder som præstefjeldet og sandstranden. Dertil kan beboerne på Akia, benytte ruten for kortere rejsetid til midtbyen.

Forslag 3 har ingen økonomisk konsekvens under denne kontraktperiode.

Administrationens vurdering

Som det står i faktiske forhold rækker nuværende budget blot til eksisterende forhold, og en ændring af buskontrakten vil medføre både praktiske og økonomiske konsekvenser.

Pr. 1/7 2020 – udløber nuværende kontrakt med Polar Entreprise.

Hvis man vælger et nyt busstoppested ved siden af hospitalet vil de nye 16 handicapboliger, der tages i brug i 2019 også blive tilgodeset med mindre afstand til busstoppested.

Et ekstra busstoppested ved hospitalet og de nye 16 handicapboliger er et valg, man skal tage. Den vil medføre op til 20 procent forøgelse af busrutens eksisterende omløbstid på 20 minutter, samt de økonomiske konsekvenser med forøgelse af betalingen til busentreprenøren og anlæggelse af busvendeplads nævnt i økonomiske konsekvenser.

Vedr. direkte adgang fra hospitalet til lufthavnen vurderes hensigten at have yderst begrænset effekt, og ikke være rentabel ift. de ekstra omkostninger til både busentreprenøren og anlægsomkostningerne. Sammenligning med afstande til busstoppesteder fra danske sygehuse på bilag 4 viser heller ikke, at en afstand på 150 m til busstoppestedet fra hospitalet til det nærmeste busstoppested i Sisimiut kan betragtes som stort. Flytiderne passer heller ikke altid i praksis pga. forsinkelser og aflysninger, hvilket vil gøre det svært for bussen at ramme med busplanerne.

Dog kan man argumentere for, at der kan opstå behov for at kunne tage bussen til og fra den nye kirkegård på Akia, samt et stop ved præstefjeldet og sandstranden vil tilgodese institutioner, turister og lokale borgere, som ønsker at benytte disse faciliteter i sommersæsonen. Dermed vil man kunne

tage bussen til meget populære rekreative områder i løbet af sommeren. Dog vurderes effekten være stærkt begrænset om vinteren.

Anlæggelsen af nye busstoppesteder, samt indarbejdelse af forslag som tilgodeser flest muligt, kan indgå som tilvalg i den kommende sagsbehandling af udbuddet for busdrift fra år 2020.

Teknik, Råstoffer og Miljøudvalgets behandling af sagen

Udvalget behandlede på sit møde den 7. august 2018 sagen og besluttede at godkende administrationens indstilling.

Indstilling

Det indstilles til kommunalbestyrelsen at godkende

- **At** nuværende busrute fortsætter uændret.

- **At** der i udbuddet for busdriften 2020 indarbejdes valgmulighederne 1-3 som optioner nævnt under ”økonomiske og administrative konsekvenser”, med og uden ekstra busstoppested ved hospitalet.

Det ønskes, at der nedsættes en arbejdsgruppe, der skal lave en forslag til indstilling til forhandlingerne.

Afgørelse

Indstillingen godkendt.

Bilag

1. Forslaget fra Malene Ingemann
2. Forslaget til den nye busrute.
3. Tilbuddet fra Polar Entreprise er vedlagt som mail.
4. Afstandseksempler fra danske hospitaler

Punkt 11 Forslag til dagsorden - Hvilke konsekvenser er der ved ulovlig kørsel over vandsøen

Journalnr.: 25.02

Kommunalbestyrelsesmedlem Malene Ingemann har ved e-mail den 6. maj 2018 fremsendt forslag om drøftelse af hvilke konsekvenser der er ved ulovlig kørsel over vandsøen.

Kommunalbestyrelsesmedlem Malene Ingemann har stillet spørgsmål vedrørende ulovlig kørsel i vandspærrezonen, samt hvad der kan gøres for at mindske dette. Malene Ingemann udtrykker bekymring for sundhedsfare i forbindelse med udstødningsstoffer i drikkevandet. Malene Ingemann foreslår opsætning af hegn og skilte, samt spørger til mulighed for bøde.

Regelgrundlag

Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet.

Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 9 af 15. april 1993 om beskyttelse af ferskvandsressourcer og indvinding af ferskvand til drikkevand.

Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 7 af 17. marts 2008 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg.

Selvstyrets bekendtgørelse nr. 9 af 30. april 2015 om særlige regler for vandspærrezonen ved Sisimiut.

Regulativ for arbejdskørsel og kørsel med snescootere i by- og bygdezone i Sisimiut Kommune (27. januar 1998).

Naalakkersuisut er den centrale myndighed for drikkevand.

Kommunen har tilsynspligten med vandspærrezonen og er den lokale myndighed.

Politiet håndhæver reglerne.

Faktiske forhold

I 2015 trådte "Selvstyrets bekendtgørelse nr. 9 af 30. april 2015 om særlige regler for vandspærrezonen ved Sisimiut" i kraft.

De særlige regler tillader sporet syd for drikkevandssøen og ud forbi skiliften, samt giver tilladelse til øve-område for snescootere på plateauet lige før udsigten. Desuden tillader det den nødvendige kørsel med pistemaskine i forbindelse med ACR og udlægning af løjper til borgernes daglige skiløb.

I forhold til drikkevandskvaliteten skal der spildes en del brændstof eller smøreolie før det kan måles i drikkevandet. Udstødningen, der indeholder sundhedsskadelige stoffer, lægger sig på sneen og ender i drikkevandet. Kommunen har aldrig modtaget bemærkninger om stoffer fra brændstof og udstødning i prøverne fra drikkevandssøen. Men jo mere kørsel der er, jo større risiko for et uheld med udslip er der. Især anses kørsel på søer og elve en risikofaktor.

Udstødningen fra en benzin- eller dieselmotor indeholder især:

- Uforbrændt kulbrinte (skadeligt for mennesker)
- CO₂ (ikke relevant i denne sammenhæng)
- NO_x (kvælstofilte, skadelige for menneskers)
- PM (meget små sodpartikler, skadelige for mennesker).

På hjemmesiden <http://www.vandkvalitet.gl/> ses data fra vandprøver over hele landet fra de sidste 20 år. I bilag til dette punkt findes data for 2011 – 2016, som er de år, hvor der er målt for kulbrinter. I årene før 2011 er der ikke analyseret for kulbrinter.

Men vandprøverne har ikke data for de sidste tre af ovennævnte, CO₂, NO_x og PM. CO₂ ikke vigtig i denne sammenhæng. Formodentlig er koncentrationen af NO_x og PM for lille til at konstateres i vandprøverne.

Kulbrinterne kan stamme både fra udslip af benzin og diesel og fra udstødningens uforbrændte brændstof (en del af brændstoffet bliver ikke brændt af i motoren). Data på kulbrinter ses i rapporter over vandprøverne. Men igen er deres mængde for lille til at konstateres. Det angives som f.eks. for C10-C25 kulbrintefraktion at mængden er < 8,0 µg/liter (mindre end 8,0 µg/liter). Hvor 8,0 µg/liter er den mindste koncentration laboratoriets metode kan måle.

Ønsker man at kigge bilagenes drikkevandsdata igennem for brændstoffer, skal der kigges efter: C6-C10 kulbrintefraktion, C10-C25 kulbrintefraktion, C25-C35 kulbrintefraktion, C6-C35 kulbrintefraktion, Fluoranthen, Benzfluranthen b+j+k, Benz(a)pyren, Indeno (1,2,3-cd) pyren, Benz(ghi) perylen.

Tegnet < betyder ”mindre end”.

Sammen med data fra vandprøver er grænseværdier for stofferne vigtige. I ”Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 7 af 17. marts 2008 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg” bilag 1C, ses kvalitetskrav (grænseværdier) for drikkevand. Nævnte bilag 1C findes mellem dette punkts bilag.

I forhold til drikkevandskvaliteten er kørsel med ATV og firehjulstrækkere om sommeren et større problem. Når der om sommeren køres over elvene og i lavvandede områder, hvirvles fine partikler op og holder sig svævende i lang tid i vandet. Bakterier og andre mikroorganismer, der sidder på skyggesiden af disse partikler, kan overleve turen gennem de to UV-lys i vandværket, der netop skal dræbe dem.

Reglerne for levnedsmiddelvirksomheder siger at virksomhederne skal have en tilstrækkelig forsyning af vand, der opfylder kravene til drikkevand. Så i denne sammenhæng er drikkevandets kvalitet også meget vigtig.

Kommunen har ikke lov at uddele bøder. Sagsbehandling af ulovlig kørsel sker ved anmeldelse til politiet med dokumentation så det er klart hvem der fører køretøjet, samt hvor der køres. Politiet skal så undersøge sagen og sende den videre til politimester-embedet. Først her kan der tildeles bøde. Det er en vanskelig sagsgang, som yderligere forværres af at politiet ofte ikke har ressourcer til at håndhæve reglerne. Bødestørrelsen er oplyst af politiet til at være 500 kr. med mulighed for konfiskation af køretøjet ved gentagelsestilfælde.

Kørsel med slædehunde er et paradoks i forhold til reglerne for vandspærrezonen, hvor der netop ikke må være dyrehold. Passage af søerne afstedkommer afføring fra hunde på isen, som frigives til søerne ved tøjbrud. Det vides at veterinærmyndigheden holder øje med visse specielle mikroorganismer, som kan komme fra hundes afføring. Men hidtil har der ikke været meldinger om forekomst. Men en del af bakterieniveauet i vandprøverne må stamme fra hunde. Desuden fra fugle og andre dyr.

Analysen for bakterier i drikkevandet udføres, men er endnu ikke tilgængelige på nettet. Kommunen har modtaget data fra Nukissiorfiit for 2017 og 2018. Disse indeholder prøvesvar for analyser af prøver udtaget før og efter vandbehandling samt ved Royal Greenland, 3 taphuse og vandvognen. Nogle få af disse datasæt er vedlagt dette punkt som bilag.

Bæredygtige konsekvenser

Det er bæredygtigt at passe på sin vandforsyning. Både af hensyn til folkesundheden, men også af hensyn til fødevarerens virkninger. Samtidig er det vigtigt at kunne passere spærrezonen med motoriserede køretøjer, for at opnå mere brug af baglandet.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Hvis uheldet er ude og der sker forurening af drikkevandet eller der kommer bakterier i drikkevandet som følge af kørsel i sommertiden, kan det få konsekvenser for levnedsmiddelvirksomheder. Dette virker direkte ind på kommunens økonomi, da virksomhederne og deres ansatte betaler skat. Byens fiskeprodukter er attraktive for andre lande, men forurening kan virke negativt ind på dette.

Udgifter til yderligere skiltning og opsætning af hegn kommer an på omfanget. Et tilstrækkeligt langt og stærkt hegn vil koste ca. 2000 kr./meter. Hertil kommer udgift til transport over længere strækning, hvis opsætning er efter skilften mod Qerrortussup Majoria. Opsætning af hegn kan få konsekvenser for slædetrafikken, alt efter hvor hegnet anbringes.

Administrationens vurdering

En del af løsningen er tilstrækkelig skiltning.

Om vinteren køres der i dagtimerne og om aftenen, mens den ulovlige kørsel om sommeren sker sent om aftenen eller om natten. Det er ønskeligt om politiet en gang i mellem foretager patrulje på et hensigtsmæssigt tidspunkt.

Der er et stort ønske om at åbne for mere trafik i baglandet mellem Sisimiut og Kangerlussuaq. Men det er ikke nødvendigt at køre i hele spærrezonen for at opnå dette. Sporet ud forbi skilften er nok til at passere vandspærrezonen.

Administrationens indstilling

Området for Teknik- og Miljø indstiller til TRMU godkendelse,
-at punktet tages til efterretning

Udvalg for Teknik Råstoffer og Miljø behandling af sagen

Udvalget har under møde den 6. juni 2018 taget sagen til efterretning.
Udvalget ønsker en mere klar skiftning.

Indstilling

Udvalg for Teknik Råstoffer og Miljø indstiller til kommunalbestyrelsens godkendelse,

-at tage sagen til efterretning

Afgørelse

Sagen taget til efterretning.

1. Bilag

2. Malene Ingemanns skrivelse.
3. Data vedr. kulbringer fra vandprøver 2011 – 2016
4. Data vedr. mikroorganismer fra vandprøver januar – marts 2018
5. Bilag 1C med kvalitetskrav til drikkevand, fra ”Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 7 af 17. marts 2008 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg”.

Punkt 12 Forslag til dagsorden - Forslag for tiltag og skabe samarbejde for et værested for hjemløse i Sisimiut

Journalnr.: 44.18

Baggrund

Kommunalbestyrelsesmedlem Frederik Olsen har ved e-mail den 12. juli 2018 kommet med forslag for tiltag og skabe samarbejde for et værested for hjemløse i Sisimiut.

Han har af flere borgere blevet opfordret til at fremsætte et forslag for at der iværksættes tiltag, og om muligt skabe et samarbejde for at realisere et værested og/eller et herberg for Sisimiuts hjemløse.

Der kan selvfølgelig være mange grunde til, at der folk bliver hjemløse, det kan være huslejerestancer, larmende adfærd i en lejebolig, skilsmisse, sygdom, misbrug, ufred i familien, tilflyttere med videre.

Antallet af hjemløse skulle efter sigende være stigende i Sisimiut, hvilket han desværre ikke kan dokumentere. Men han er selvfølgelig bekendt hjemløse der sover i kældre, bekendte og andre offentlige rum.

Der er i Nuuk etableret Kofoeds Skole og andre sociale tiltag for at hjælpe de hjemløse, så de kan komme tilbage til samfundet og skabe en mere robust tilværelse.

Han anmoder kommunalbestyrelsen om at iværksætte en undersøgelse for at skabe bedre rammer for byens hjemløse, og for at de hjemløse kan blive stærkere for selv at kunne komme videre i livet.

Indstilling

Det indstilles til kommunalbestyrelsen, at drøfte forslaget og sende sagen til Udvalget for Familie- og sociale forhold til behandling.

Afgørelse

Sagen sendes til behandling i Udvalget for Familie.

Bilag

1. Frederik Olsen's e-mail af 12. juli 2018

Punkt 13 Forslag til dagsorden - Forespørgsel omkring genetablering af venskabsbyen Esbjerg

Journalnr.: 00.07.01

Baggrund

Kommunalbestyrelsesmedlem Ruth Heilmann har ved e-mail den 24. juli 2018 kommet med forslag om forespørgsel omkring genetablering af venskabsbyen Esbjerg.

Siden Ruth Heilmann blev medlem af kommunalbestyrelsen har hun desværre erfaret, at det mangeårige venskabsby mellem Maniitsoq og Esbjerg ikke længere er aktiv. De sender dog byen stadig et juletræ, hvilket vi er taknemmelige for.

Men hvad skal vi gøre over for Esbjerg. Ruth Heilmann har erfaret, at tidligere afsatte midler til formålet er blevet stoppet af kommunalbestyrelsen, hvorfor kontakten er stoppet.

Tidligere udvekslinger mellem sportsforeninger, foreninger og f.eks. ældrerejser samt udvekslingsrejser for skoleelever er nu stoppet helt. Det er ærgerligt, at alt disse er stoppet og den gode kommunikation, som de lokale borgere har haft glæde af er stoppet helt, som er blevet stoppet på grund af kommunesammenlægningen, som har medført en stor ulempe, hvilket må drøftes for at der kan findes en løsning på det.

Borgerne i Maniitsoq er forvirret over, hvorfor venskabet med Esbjerg er stoppet, og man ønsker inderligt, at venskabet skal fortsættes.

Der må afsættes midler til genetablering af venskabet, og holde møde med Esbjerg om, hvordan venskabet skal udformes.

Indstilling

Det indstilles at kommunalbestyrelsen drøfter forslaget.

Afgørelse

Sagen vedr. øget samarbejde mellem venskabsbyerne sendes til behandling i økonomiudvalget.

Bilag

1. E-mail fra Ruth Heilmann den 24. juli 2018

Punkt 14 Forslag til dagsorden – Næste skridt

Journalnr.: 66.15

Baggrund

Kommunalbestyrelsesmedlem Evelyn Frederiksen har ved e-mail den 25. juli 2018 kommet med forslag om at der tages næste skridt.

I forbindelse med kommende store aktiviteter som vil påvirke Qeqqata Kommunia, må Qeqqata Kommunia i forbindelse med forberedelse, rette op for den store behov til spørgsmålet snarest muligt.

For eksempel: En der skal klargøre med henblik på bibeholdelse af atlantlufthavnen i Kangerlussuaq, f.eks. forskellige forskere der kommer, at det er en stor turistområde, troføjagt, at den er med i beredskabet, god klima, god regularitet og tydeliggøre mange andre ting.

De skal udelukkende arbejde omkring markedsføring af turistmuligheder og udvikling af vejen i forbindelse med optagelse til UNESCO verdensarv.

De skal arbejde med udvikling af havneforholdene, også f.eks. starte handelsforbindelser og skal være opmærksomme på udvikling af handelen.

Derfor har Qeqqata Kommunia behov for ansatte der udelukkende arbejder med Marketing, og såfremt udviklingen skal fortsætte, skal de aktivt virke påvirkende for andre, såfremt aktiviteter skal være tydelige og vedvarende.

Indstilling

Det indstilles at kommunalbestyrelsen drøfter forslaget.

Afgørelse

Pkt. 14 og 18 behandlet som samlet.

Borgmesteren orienterede at der vil blive ansat en i staben som kun skal arbejde med ovennævnte, økonomiudvalget har godkendt at stillingen oprettes ved budgetomplacering.

Bilag

1. E-mail fra Evelyn Frederiksen den 25. juli 2018

Punkt 15 Forslag til dagsorden - Igangsætning af tiltag til at ældrevenlige boliger benyttes af yngre mennesker, en af omtalte er 1379

Journal nr. B-1378 – B-1380, Maniitsoq

Baggrund

Kommunalbestyrelsesmedlem Ruth Heilmann foreslår, at ældreboligerne B-1378, B-1379 og B-1380 i Maniitsoq bliver gjort til ungdomsboliger, og at der opføres nye ældreboliger i stil med B-1399 i stedet, da beboerne klager over manglende snerydning og kulde fra gulvet.

Regelgrundlag

Bygningsreglement 2006.

Faktiske forhold

De 16 ældreboliger B-1378 – 1390 blev opført i 2011 – 2013 med tilskud fra Selvstyret. Udlejning af boligerne administreres af A/S INI, ligesom kommunens andre udlejningsboliger, blot er de øremærket til ældre.

Som Boligadministrator er det INIs ansvar at sørge for, at der bliver foretaget den nødvendige snerydning, dette er selvfølgelig ekstra vigtigt, når det drejer sig om ældreboliger. Det er ikke meningen, at beboerne selv skal rydde sne. Som boligejer skal kommunen måske være bedre til at føre tilsyn med, at den nødvendige snerydning bliver foretaget. De kommunale hjemmehjælpere kan f.eks. give OTM besked, hvis der ikke er ryddet sne.

Ældreboligerne er opført efter bygningsreglement 2006 med de krav til isolering, der stilles. Der er således 280 mm isolering i gulvet, så der burde ikke være fodkoldt. OTM har da heller ikke modtaget klager over dette. Det er dog vigtigt, at beboerne om vinteren sørger for at holde døren mellem vindfang og entré lukket, da vindfanget godt kan blive køligt. Yderdøren vender jo ud mod det fri, ikke som i de nyere ældreboliger B-1399 mod en opvarmet opgang. Vindfanget i B-1378 – 1380 er større end normalt, fordi det også fungerer som depot, og det kan måske få nogle af beboerne til at opfatte det som et ekstra rum i boligen, men det er altså et vindfang, så det er vigtigt at holde entrédøren lukket, når det er koldt.

B-1378 – 1380 er opført som ældreboliger, men vil også egne sig udmærket som boliger for unge familier. Det vil i så fald kræve, at der opføres nye ældreboliger til erstatning. Det er ikke nemt at finde egnede byggegrunde til ældreboliger i Maniitsoq, men der er mulighed for at opføre et punkthus som B-1399 ved Ole Petersenip Aqq. nær de nye handicapboliger.

Men placeringen af B-1378 – 1390 blev valgt, dels fordi det var en af de få mulige byggegrunde, der lå i niveau med vejen, dels fordi den ligger tæt på plejehjemmet Neriusaaq med gode muligheder for at benytte dagcenterfunktionerne her. Den nuværende placering af ældreboligerne er derfor mere velegnet end en placering ved Ole Petersenip Aqq. Ungdomsboliger har ikke samme behov for nem tilgængelighed eller nærhed til plejehjemmet.

Bæredygtige konsekvenser

Økonomiske og administrative konsekvenser

B-1399 med 12 ældreboliger blev opført i 2014 – 16 og kostede 21,6 mio. at opføre, heraf har Selvstyret betalt 8,3 mio., altså en kommunal udgift på 13,3 mio. Bedømt ud fra prisudviklingen vil en kopi af B-1399 nok koste 5 – 10% mere at opføre afhængig af hvornår, man går i gang.

Der er i anlægsbudgettet i overslagsårene 2019 – 2021 afsat en pulje på 10 mio. pr. år til opførelse af boliger, herunder handicap- og ældreboliger i kommunen. Der er dog ikke i finansloven afsat midler til Selvstyrets andel.

Administrationens vurdering

Med større fokus på snerydning og måske bedre information til beboerne bør ældreboligerne B-1378 – 1380 kunne fungere tilfredsstillende. OTM vil den kommende vinter forsøge at følge op på det med beboerne.

Indstilling

Det indstilles til Kommunalbestyrelsen at tage orienteringen til efterretning.

Afgørelse

Det blev besluttet at nuværende boliger fortsat skal bruges som ældreboliger.

Det blev besluttet at forslag til forbedringer og hjælpeforanstaltninger sendes til behandling området for Teknik i Maniitsoq.

Bilag

1. Oversigtskort
2. B-1378, plantegning
3. B-1399, foto

Punkt 16 Det er på tide, at der rettes op på forholdene i boligblokkens festsal ved Esbjergvej B 500, Salliarnartaq m.m. i Qeqqata Kommunia, som er ramt af skimmelsvamp. Endvidere kan man nævne gymnastiksalen i Atuarfik Kilaaseeraq m.m.

Journalnr.: 17.00

Baggrund

Kommunalbestyrelsesmedlem Ruth Heilmann har ved e-mail den 30. juli 2018 kommet med forslag at det er på tide, at der rettes op på forholdene i boligblokkens festsal ved Esbjergvej B 500, Salliarnartaq m.m. i Qeqqata Kommunia, som er ramt af skimmelsvamp. Endvidere kan man nævne gymnastiksalen i Atuarfik Kilaaseeraq m.m.

Nu er der gået flere år, siden bygningerne blev vurderet til at ikke kunne benyttes på grund af skimmelsvamp. Som har medvirket til, at det har været svært at arrangere forskellige aktiviteter.

Dette har desværre også medvirket til, at man er gået i stå med hensyn til sammenkomster og underholdning. Endvidere blev det også benyttet flittigt af sportsfolk som overnatningsfaciliteter, som de savner i dag.

På den anden side begyndte man at benytte ældre værestedet, det er ellers godt i sig selv. Men der kan ikke gives en tilbud til en anden lokal til de ældre, som de kan benytte som værested, og det er beklageligt. Disse forhold medvirker også til hindringer for foreninger, som ellers vil gerne være aktive i byen, og Ruth Heimann eftersøger hermed om, hvad kommunalbestyrelsen vil gøre ved sagen og med dette i sinde fremsende hun en dagsordenforslag til kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Det indstilles at sagen drøftes i Kommunalbestyrelsen.

Afgørelse

Punktet blev fjernet.

Bilag

1. E-mail fra Ruth Heilmann den 30. juli 2018

Punkt 17 Forslag til dagsorden - Forslag til kommunalbestyrelsen vedrørende ældre bygninger, der benyttes som depoter, hvor farven skaller af og skæmmer byen eller bygder

Journalnr.:

Baggrund

Kommunalbestyrelsesmedlem Ruth Heilmann har ved e-mail den 30. juli 2018 kommet med forslag til kommunalbestyrelsen vedrørende ældre bygninger, der benyttes som depoter, hvor farven skaller af og skæmmer byen eller bygder.

Vi kan bare kigge på bymidten i Maniitsoq, hvor bygningerne skæmmer byen, uanset hvor meget man prøver at gøre byen tiltrækkende, gad vide hvad andre tænker om dette.

Selvfølge kan man ellers nævne bygninger, som er saneringsmodne, men her skal man også tænke på ejerforhold, der er også firmaer, som også benytter dem som depot. Der må være mulighed for at kunne stille krav over for dem, eventuelt ved samtaler eller på et andet måde.

For eksempel er der mange arbejdsledige i Qeqqata Kommunua, som kunne benyttes til at male bygningernes facader eller ved sanering af selv samme bygninger, som jeg mener der bør udarbejdes en planlægning overfor.

Med en ihærdigt ønske om udarbejdelse af en rapport og handling, eftersøger jeg handling i stedet for drøftelse i kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Det indstilles at sagen drøftes i kommunalbestyrelsen.

Afgørelse

Sagen sendes til behandling i teknik- og miljøudvalget.

Bilag

1. E-mail fra Ruth Heilmann den 30. juli 2018

Punkt 18 Forslag til dagsorden – ansættelse af en person der fuldt ud arbejder med at få lufthaven Kangerlussuaq og vejprojektet mellem Sisimiut og Kangerlussuaq reddes i land.

Journal.nr.

Baggrund

Malene Ingemann har ved e-mail af 2. august 2018 fremsendt forslag til dagsorden:

Hun synes der er så vigtigt at man nu sætter alle sejl ind for at redde lufthavnen i Kangerlussuaq og vejprojektet. Derfor fremsender hun nu igen et forslag om at man går i 5. gear og i en fuldtidsstilling ansætter én person der går 'all in', på at få lufthavnen Kangerlussuaq og vejprojektet mellem Sisimiut og Kangerlussuaq reddes i land; lufthavnen i sin fulde størrelse, og vejprojektet skal i gang snarest muligt. Vi er alle spændt ud som flitsbuer både erhvervsråd, Kommunalbestyrelsen, embedsværk mv., og kan derfor først sikre at projekterne får fuld opmærksomhed, ved at ansætte en sådan person i Kommunen, som både kan rejse til Nuuk og arbejde i Qeqqata Kommunian, for at følge sagerne helt til dørs, og kunne sikre at Kangerlussuaq lufthavn får den fulde opmærksomhed. Vi har ingen anden mulighed, da Grønlands lufthavnsstruktur nu går ind i den afgørende fase, og i den sag er det vigtigt at Kangerlussuaq Lufthavn forbliver på landkortet i den fulde størrelse.

Indstilling

Det indstilles til kommunalbestyrelsen at drøfte forslaget.

Afgørelse

Punktet blev behandlet i pkt. 14.

Bilag

1. Malene Ingemann's e-mail af 2. august 2018

Punkt 19 Forslag til dagsorden – Budgetter som ledelsværktøj

Journal.nr. 06.01.01

Baggrund

Frederik Olsen har ved e-mail af 2. august 2018 fremsendt forslag til dagsorden:

Som medlem af kommunalbestyrelsen har han den vurdering, at nuværende månedlige balancer må anses som vejledende balancer i forhold til de overordnede årsbudgetter, som de ansvarlige udvalgene skal forholde sig til.

I princippet har udvalget kun et måleparameter, og det er det godkendte tal i de totale årsbudgetter.

Omkostningerne kan variere meget fra måned til måned, årstid til årstid, dog beregnes det månedlige budgetforbrug matematisk med lige 1/12 for hver måned, uden mulighed for at angive i hvilke måneder der forventes øgede omkostninger i specifikke regnskabskonti i forhold til de øvrige måneder.

Kort sagt, rent regnskabsteknisk anser vi nu månederne januar og juli som identiske 1/12-dels måneder af et årsbudget, selvom de reelle omkostninger og forbrug kan være meget anderledes.

Derfor vil han gerne have oplyst, om kommunen har overvejet at budgettere ud fra årets individuelle 12 måneder, med forskellige månedsvise angivelser af de forventede reelle omkostninger for den enkelte måned, som så summeres til et års budgettal.

På denne måde synes han, at budgettallene vil kunne fungere bedre som ledelses- og kontrolværktøjer, og eventuelle månedlige afvigelser vil kunne opdages hurtigere, med bedre mulighed for at tilpasse forbruget meget tidligere.

Han er ikke ude på at øge administrationen, for IT-programmer findes allerede med månedlige budgettal, med mulighed for kontrol af månedens forbrug i forhold til månedens budget. På denne måde kan kommunens likviditet også kunne styres bedre.

Indstilling

Det indstilles til kommunalbestyrelsen at drøfte forslaget,

Afgørelse

Sagen sendes til behandling i økonomiudvalget.

Bilag

1. Frederik Olsen's e-mail af 2.8.2018

Punkt 20 Valg af medlemmer til bestyrelsen i Maniitsup Timersortarfia

Journalnr. 01.03

Baggrund

Maniitsup Timersortarfia er en selvejende institution med en bestyrelse på 5 medlemmer. Kommunalbestyrelsen skal udpege 2 medlemmer til bestyrelsen.

Regelgrundlag

Grønlands Hjemmestyres cirkulære om selvejende idrætshaller.

Faktiske forhold

Ved kommunalbestyrelsens møde 02/2018, den 26. april 2018 blev valgt Ole Martinsen i bestyrelsen i Maniitsup Timersortarfia, med Ruth Heilmann som suppleant. Ole Martinsen er nu flyttet fra Maniitsoq og er trådt ud af bestyrelsen. Derudover blev valgt Eva Jessen, hvor det ville blive oplyst senere skriftligt hvem der skal være suppleant for Eva Jessen. Der er ikke d.d. modtaget oplysning om, hvem der er suppleant for Eva Jessen.

Indstilling

Det indstilles at koalitionen udpeger et nyt medlem til bestyrelsen af Maniitsup Timersortarfia efter Ole Martinsen er trådt ud af bestyrelsen, og hvem der skal være suppleant for Eva Jessen.

Afgørelse

Poul Bornhuus blev valgt som stedfortræder for Eva Jessen.
Ruth Heilmann blev valgt og stedfortræder blev Josva Lyberth.

Bilag

1. Vedtægter for Maniitsup Timersortarfia

Imm. 21 Borgmesterbeslutning - Ansøgning om udtræden af Bygdebestyrelsen i Kangerlussuaq – Laila K. Thomassen

Journalnr. 01.01.03

Baggrund

Laila K. Thomassen har ved mail af 18. juni 2018 anmodet om at udtræde af Bygdebestyrelsen den 1. september 2018, da hun flytter til en anden kommune.

Regelgrundlag

Inatsisartutlov nr. 27 af 28. november 2016 om valg til kommunalbestyrelser, bygdebestyrelser og menighedsrepræsentationer § 54, (valglov) heraf fremgår:

Stk.1 Hvis et medlem i løbet af valgperioden anmoder om at udtræde af kommunalbestyrelsen, afgør kommunalbestyrelsen, hvorvidt en sådan begæring kan tages til følge.

Stk. 4. Opgiver et medlem midlertidigt sin bopæl i valgkredsen, kan kommunalbestyrelsen bestemme, at den pågældende ikke mister sin valgbarhed og således alene skal udtræde af kommunalbestyrelsen, indtil den pågældende på ny tager fast bopæl i valgkredsen.

§ 57, Stk. 3. Hvis et parti eller et kandidatforbund ikke har stedfortrædere til at besætte et ledigt mandat i en valgkreds, skal der afholdes udfyldningsvalg, jf. dog § 58.

Vedr. bygdebestyrelsen gælder også:

§ 67. Med hensyn til opgørelse af og indberetning af valgets resultat i de enkelte valgkredse samt medlemmers udtræden i valgperioden mv. finder reglerne for valg til kommunalbestyrelsen i kapitel 4 tilsvarende anvendelse.

Faktiske forhold

Laila K. Thomassen er valgt i indeværende valgperiode 2017 – 2021 (1. maj til 30. april). Hun ansøger at udtræde af Bygdebestyrelsen den 1. september 2018, da hun flytter til en anden kommune.

Kommunalbestyrelsen afgør hvorvidt anmodning om udtræden kan tages til følge i henhold til valglovens § 54, stk. 1 og stk. 4.

Laila K. Thomassen er valg som formand i bygdebestyrelsen så der skal således vælges en ny formand blandt medlemmerne.

I henhold til stedfortræderlisten fremgå det at der ikke er stedfortrædere til Inuit Ataqatigiit, da stedfortræderen er flyttet fra Kangerlussuaq i år.

Kommunalbestyrelsen blev hørt i sagen via mail og telefon, hvor alle støttede indstillingen.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer at anmodningen om udtræden af Bygdebestyrelsen bør tages til følge på baggrund af valglovens § 54, stk. 1 og stk. 4. Da formanden fraflytter valgkredsen og da der ikke er stedfortræder, er det administrationens vurdering, at det er mest hensigtsmæssigt at der afholdes udfyldningsvalg set i lyset af at der stadig er knap 3 år tilbage af valgperioden, så bygdebestyrelsen kan konstituere sig med ny formand.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at kommunalbestyrelsen godkender at:

1. Laila K. Thomassen udtræder af Bygdebestyrelsen pr. 1. september 2018 for resten af indeværende valgperioden 2017 – 2021
2. Der skal afholdes udfyldningsvalg i Kangerlussuaq i flg. Inatsisartutlov nr. 27, af 28. november 2016 om Valg til kommunalbestyrelser, bygdebestyrelser og menighedsrepræsentationer § 57 stk. 3

Borgmesterbeslutning

Borgmester besluttede den 6. juli 2018 på vegne af Kommunalbestyrelsen,

1. Laila K. Thomassen udtræder af Bygdebestyrelsen pr. 1. september 2018 for resten af indeværende valgperioden 2017 – 2021
2. Der skal afholdes udfyldningsvalg i Kangerlussuaq i flg. Inatsisartutlov nr. 27, af 28. november 2016 om Valg til kommunalbestyrelser, bygdebestyrelser og menighedsrepræsentationer § 57 stk. 3 i senest 30. august måned 2018.

Kommunalbestyrelsen orienteres om beslutningen ved næstkommende møde.

Indstilling

Sagen forelægges til kommunalbestyrelsens orientering.

Afgørelse

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

1. Laila K. Thomassens mail af 18. juni 2018
2. Stedfortræderliste

Punkt 22 Eventuelt

Sofie Dorthe R. Olsen opfordrer til at møderne ikke skal afholdes forhastet.

Frederik Olsen orienterede om Fiskeriudvalgets og Teknik- og miljøudvalget rejse til bygderne.

Erneeraq Poulsen vil gerne have oplyst, selvbyggersættet i Kangaamiut som er opstartet, hvornår den påbegyndes igen.

Teknisk chef fra Maniitsoq at den er påbegyndt igen.