

Oversigt – åbent møde:

Punkt 1.1 Godkendelse af dagsorden

03. Økonomisager

Punkt 3.1 Budgetomplacering for uforbrugte midler fra 2020 til 2021 vedr. by
forskønnelsespulje - **tillægsbevilling**

Punkt 3.2 Tillægsbevilling, udvidelse Kulturhus med Musikskole og Bibliotek

Punkt 3.3 Ansøgning om budgetomplacering vedr. budget for Inuunerissaarneq - Det gode liv
fra 2020 til 2021 - **TILLÆG**

04. Generelle sager

Punkt 4.1 Forslag til kommuneplantillæg nr. 62, Område til handicapinstitution og
handicapboliger centralt i Maniitsoq

Punkt 8.1 Eventuelt

Mødet afholdes via videokonference og starter den 27. maj 2021 kl. 08.30

Deltagere:

Atassut

Emilie Olsen
Siverth K. Heilmann
Anna Karen Hoffmann

Inuit Ataqatigiit

Juliane Enoksen
Axel Lund Olsen
Carl Christian Olsen

Partii Naleraq

Jens M. Lyberth

Siumut

Malik Berthelsen
Gideon Lyberth
Hans Frederik Olsen
Evelyn Frederiksen
Ruth Heilmann
Frederik Olsen
Jakob Olsen
Erik Jensen

Fravær med afbud

Punkt 1.1 Godkendelse af dagsorden

Afgørelse

Punkt 3.1 Budgetomplacering for uforbrugte midler fra 2020 til 2021 vedr. by forskønnelsespulje - tillægsbevilling

Journal nr. 06.02.01

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 25 oktober 2018 om at afsætte by forskønnelsespulje på 1.0 mio.kr. som var gældende fra 2019 og overslagsårene. Midlerne som er afsat til by forskønnelse er benyttet til at forbedre Sisimiut og Maniitsoq byerne, og i årene 2018-2019-2020 er pengene brugt til forskellige ideer, bl.a. lys i gaderne i Sisimiut, julelys på gadelamperne m.fl. og i 2020 blev midlerne til forskønnelse ikke benyttet grundet Covid-19 og de medfølgende restriktioner hvor der ellers skulle komme kunstnere op for at lave udsmykninger i fjeldsider. Der anmodes derfor om en omplacering af de ubrugte midler fra året 2020 til året 2021.

Regelgrundlag

Qeqqata Kommunias kasse- og regnskabsregulativ.

Faktiske forhold

By forskønnelsespuljen bliver koordineret af Område for Teknik der i samarbejde med chefgruppen og Arctic Circle Business laver projekter som skal realiseres til by forskønnelsesprojekter. Arctic Circle Business har derfor ellers planlagt at få lavet stenudsmykning i Sisimiut, men kunne ikke nå at blive lavet som følge af Covid-19 og for meget administrationsbyrde.

Bæredygtige konsekvenser

Det er bæredygtigt, at projektet kan fortsætte sine planlagte aktiviteter snarest muligt ved at overføre midler, der grundet Covid-19 ikke kunne benyttes i år 2020.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Det har ikke været muligt at benytte afsatte midler i år 2020, og denne ønskes afholdt i 2021.

Budget 2020:

Kontonummer	Kontonavn	Bevilling	Forbrug	Rest
562040600	Byforskønnelse	1.000.000 kr.	-89.790 kr.	910.458 kr.
1001050000	Total entreprise			
122140765				
010500				
1-17-14				

Budget 2021:

Kontonummer	Kontonavn	Bevilling	TILLÆG	Ny bevilling
562040600	Byforskønnelse	1.000.000 kr.	910.458 kr.	1.910.458 kr.
1001050000	Total entreprise			
122140765				
010500				
1-17-14				

Administrationens vurdering

Administrationen anbefaler, at uforbrugte midlerne fra 2020 overføres til 2021 regnskabsår, da det vil medvirke til, at by forskønnelsesprojekterne kan realiseres i samarbejde med Arctic Circle Business.

Indstilling

Administrationen indstiller til Økonomiudvalgets godkendelse

- **at** de resterende midler fra 2020 på 910.458 kr. for byforskønnelse i år 2020, overføres til år 2021 således at den samlede bevilling på byforskønnelse i 2021 bliver på 1.910.458 kr.
- **at** midlerne på 1.910.458 kr. håndteres i indeværende år (2021) af Arctic Circle Business til at lave udsmykninger i fjeld/stenhugning på begge byer (Sisimiut og Maniitsoq).

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den 16. februar 2021 godkendt indstillingen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse,

- **at** de resterende midler fra 2020 på 910.458 kr. for byforskønnelse i år 2020, overføres til år 2021 som tillægsbevilling således at den samlede bevilling på byforskønnelse i 2021 bliver på 1.910.458 kr.
- **at** midlerne på 1.910.458 kr. håndteres i indeværende år (2021) af Arctic Circle Business til at lave udsmykninger i fjeld/stenhugning på begge byer (Sisimiut og Maniitsoq).

Afgørelse

Bilag

Forslag fra Arctic Circle Business – The Legacy of Sisimiut.pdf

Punkt 3.2 Tillægsbevilling, udvidelse Kulturhus med Musikskole og Bibliotek

Journal nr. 06.02.04 ERP Projekt nr 500082, tidl. konto 75-51-11

Baggrund

Kommunalbestyrelsen justerede på møde 28.2.2019 bevilling til udvidelse af Kulturhus med Musikskole og Bibliotek til en beløbsramme på 22,135mio kr., og godkendte dispositionsforslag fra Masanti for udvidelsen.

Efterfølgende er hovedprojekt blevet udarbejdet og der blev afholdt licitation for arbejdet den 26.4.2021. Der indkom flere tilbud og der blev optaget forhandling med lavestbydende firma. Siden 2019 er der sket en kraftig stigning i byggepriserne grundet overophedning af byggemarkedet efter Selvstyret har udbudt 2 atlantlufthavne og flere kollegiebyggerier samt kraftige prisstigninger på byggematerialer. Ved kommunens seneste licitation i Maniitsoq juli 2020 var opførselsprisen for Familiecenter på 36.484kr/m².

Regelgrundlag

Qeqqata Kommunias kasse- og regnskabsregulativ.

Udvalget for Teknik er ansvarlig for anlægskonti.

Kommunen ejer Kulturhus B-1845, hvor drift er forpagtet til Tasaralik, der har egen bestyrelse.

Faktiske forhold

Hovedprojektet er udarbejdet i dialog med Musikskolen, Biblioteket samt Tasaralik, med godkendelse fra alle 3 parter.

Musikskolen anvender i dag dyre lejede som kun delvis er anvendelige til musikformål.

Bibliotekets lokaler er utidssvarende, delvis ubrugeligt grundet for lav loftshøjde og uden brugbare depoter, da der er skimmelsvamp i depotrummene.

Kulturhusudvidelsen er med elevator. Ved det oprindelige kulturhusbyggeri var elevator projekteret med, men blev sparet væk. Kulturhusudvidelsen rummer også ekstra personaletoiletter, da den eksisterende kulturhusbygning har for få toiletter iht. Arbejdstilsynets krav. En del af kulturhusudvidelsen er således en renovering og lovliggørelse af det eksisterende kulturhus.

Der foreligger planer om at tilbygge en svømmehal til Minihallen, og når dette bliver realiseret, vil der blive et samlet kulturtilbud i byen, hvor borgere kan gå i biograf, se udstillinger, være på bibliotek, træne i minihal, svømme i svømmebassin og spise i Kulturhusets cafe. Da byggeri af svømmehalsudvidelsen forventes at skulle fondssøges, vil en udvidelse af kulturhuset med nyt bibliotek med elevator kunne vise kommunens egetbidrag i at etablere dette samlede kulturtilbud.

Bæredygtige konsekvenser

Ved sammenbygningen af nyt bibliotek og Musikskole ved Tasaralik vil der kunne opnås synergieffekter på det kulturelle område og driftsøkonomiske rationaliseringer, samtidig med at der skabes et sammenhængende og bredere kulturelt miljø. Ved sammenbygningen vil café, elevator, toiletter, udstillingsrum og køkkenfaciliteter kunne deles til fællesbrug.

Ved at opnå denne synergieffekt, vil det kulturelle tilbud til borgerne blive forbedret, samt der kan opnås besparelser på el- og varmeudgifter til Musikskole og Bibliotek ved samdriften i nye velisolerede lokaler.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Ved at få etableret nye lokaler til Musikskolen spares årlige huslejudgifter på 0,4 mio. kr./år.

Ved at få etableret et nyt bibliotek kan det nuværende biblioteks lokaler ved siden af administrationsbygning ombygges til kontorlokaler eller saneres til fordel for en udvidelse af administrationsbygning i 2 etager.

I forbindelse med prisforhandling er 1 ud af 2 vinduer til trapperum fjernet, asfaltering af P-plads og indkørsel overgået til kommunens entreprenørplads, Moelven akustikloft erstattet af Troltekt akustikloft, vægge i trapperum og toiletrum ændret til malerbehandling uden væv, trappeværn ændret fra glas til stålgelænder samt afleveringstidspunkt udskudt til 30.6.2023. Det har medført besparelser på håndværkerudgift på 2.181.143 kr., som med de deraf følgende besparelser på uforudsete og byggepladsdrift i alt medfører besparelser på 2.322.917 kr.

I budget overslagsår 2022 er kloakreovering Sisimiut hhv. Maniitsoq projekt 500149 hhv. 500150 forhøjet med 3 mil kr. begge steder i forhold til de sædvanlige beløb 2,484 hhv. 1,015 mio. kr., der er indplaceret de øvrige overslagsår. VVS-entreprenørerne har pt. ikke kapacitet til at udføre større ekstra kloakreoveringer i et enkelt år, de har allerede i dag vanskeligt at følge med ved de udbudte arbejder og er ofte forsinkede med udførelsen. Desuden er det ikke interessant for en overophedet branche at byde på små projekter. De ekstra 3+3 mil til kloakreovering et enkelt år vil derfor ikke kunne blive brugt i praksis, da entreprenørerne ikke kan mande op for blot 1 anlægssæson, og dette beløb foreslås omplaceret til kulturhusudvidelsen. Der vil blive arbejdet for at finde en helhedsbaseret udbud af kloakreoveringsprojekter i henhold til ny spildevandsplan med fokus på samlede udbud med flere års kontrakter, således at spildevandsplanens målsætninger kan opnås. Til det har OTM behov for planlægning af udbud med henblik på incitament til at byde på kloakreoveringsarbejderne.

Da kulturhusudvidelsen først vil blive færdig i år 2023, er der ikke behov for de resterende anlægsmidler før 2023. Det indstilles derfor at der indplaceres de resterende beløb 6,990 mio. kr. i budget 2023.

Omlaceringerne og tillægsbevillingen er i skemaform, beløb i 1000kr:

Tekst	Projekt	Opr.budget	2022	2023	Sum
Kloakreovering Maniitsoq (øvrige år 1.015)	500150	4.015	-3.000		1.015
Kloakreovering Sisimiut (øvrige år 2.484)	500149	5.484	-3.000		2.484
Tillægsbevilling kulturhusudvidelse år 2023		0		-6.990	
Kulturhusudvidelse, musikskole, bibliotek	500082	22.135	+6.000	+6.990	35.125

Detaljeret tabel med kontonoder i XL-format er vedlagt som bilag 1.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering at der ikke kan findes yderligere besparelser i projektet. Det er en byggeplads med vanskelige adgangsforhold grundet den nærliggende Skolegård, den eksisterende Kulturhusbygning og Minihalbygning og det medfører høje anstillingsomkostninger. Der forventes ikke lavere byggepriser de første par år. Den efter prisforhandling opnåede m2 pris for kulturhusudvidelsen er nok høj, men 58 kr./m2 lavere end opførselsprisen for Familiecenter i Maniitsoq. Ved de 2 seneste igangsatte byggesager måtte der også gives tillægsbevillinger grundet de højere byggepriser, 6,1 mio. kr. til 12 personaleboliger Maniitsoq og 2,4 mio. kr. til familiecenter Maniitsoq.

Hvis kulturhusudvidelsen udsættes og licitationen annulleres, er der ikke andre færdigprojekterede kommunale byggerier der kan igangsættes i Sisimiut i år, så når 12 ældreboliger og daginstitution⁴ afsluttes vil der ikke være kommunale byggerier i gang i Sisimiut.

Såfremt der sker annullering vil det i praksis betyde, at eksisterende bevilling på 22,1 mio. kr. skal fordeles til et andet eller flere andre projekter ved senere politiske prioriteringer, som næste gang sker ifm. budgetbehandling for 2022. Hvis det sker kan man regne med, at der går op til 3 år, før beløbet er anvendt til en eller flere andre byggeprojekter – dvs. op til 4 år inkl. fra nu af, inkl. budgetbehandling for 2022. Det hænger sammen med, at nye projekter først skal projekteres, og der førhen skal sikres kommuneplantillæg ud over nye budget adresseringer. I løbet af de 4 år vil inflationen reducere bevillingens værdi med ca. 1,7 mio. kr.

Entreprenørens vedståelsesfrist udløber den 31.5. og der er blevet lang leveringstid på byggematerialer, så en hurtig afklaring for opstart af arbejdet til sommer er ønskelig.

Indstilling

Det indstilles til Formand for Teknisk Udvalg og formand for Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen:

1. At der i 2022 omplaceres 6 mio. kr. til anlægsprojekt 500082 som angivet i ovenstående tabel.
2. At der gives tillægsbevilling på 6.990 mio. kr. i 2023.
3. At udførelse af kulturhusudvidelse igangsættes ud fra det nedforhandlede tilbud.

Formandsbeslutning

Formand for Udvalg for Teknik beslutter den 21. maj 2021 på vegne af udvalget at godkende indstillingen. Udvalget vil blive orienteret ved næstekommende møde.

Borgmesterbeslutning

Borgmesteren beslutter den 21. maj 2021 på vegne af Økonomiudvalget at godkende administrationens indstilling.

Økonomiudvalget orienteres om beslutningen ved næstkommende møde.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen

Bilag

- 1 XL-ark med omplaceringer med kontonoder
- 2 Plantegninger etage 0-3, snit og facader fra udbudsprojekt.
- 3 A-overslag for Udvidelse af kulturhus med Musikskole og Bibliotek af 18.5.2021.

Punkt 3.3 Ansøgning om budgetomplacering vedr. budget for Inuunerissaarnej - Det gode liv fra 2020 til 2021 - TILLÆG

Journalnr. 06.02.04

Baggrund

Kommunalbestyrelsen tildelte midler til projektet 'Det gode liv – hele livet' (ny projektnavn Inuunerissaarnej – Det gode liv) for overslagårene 2020-2023. Da midler for 2020 ikke kan nå at udnyttes inden udgangen af året, anmodes der om en omplacering af de ubrugte midler fra året 2020 til året 2021.

Regelgrundlag

Qeqqata Kommunias kasse- og regnskabsregulativ.

Faktiske forhold

Projektet 'Inuunerissaarnej – Det gode liv' modtog i 2020 en tillægsbevilling på kr. 2.000.000. På grund af corona-restriktioner har det ikke været muligt at bruge midlerne til projekter som er planlagt kurser i indeværende år.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Tildelte midler for grupperne i 2020

Konto	Tekst	Bevilling (1.000 kr.)	Tillæg (1.000 kr.)	Ny bevilling (1.000 kr.)
545020000 0601025102 122140900 010500 500209-003 2-12-12	Det Utrolige År (gruppe 3)	375	-123	252
545020000 0601025102 122140900 010500 5002	Kangaamiut-model (gruppe 4)	119	0	119
545020000 0601025102 122140900 010500 500	Personlig udvikling for plejeforældrene (gruppe 5)	116	0	116
545020000 0601025102 122140900 010500 500212-002 2-12-15	Rygestoprådgivnings kursus (gruppe 6)	161	0	161
545020000 0601025102	Kompetencegivende kursus	115	-35	115

122140900 010500 500213-006 2-12-16	(gruppe 7)			
	I alt bevillingsbehov	921	-158	763

Bæredygtige konsekvenser

Midlerne er fordelt til forskellige kurser, der har forskellige formål i form af sundhed og trivsel blandt borgere og kommunalansatte i Qeqqata Kommunia. Midlerne er givet til at fremme det gode liv i kommunen, og ved at overføre midler til næste regnskabsår gives der mulighed for, at projekterne gennemføres.

Administrationens vurdering

Administrationen anbefaler, at ubrugte midler over 100.000 kr. overføres til næste regnskabsår, da det vil medvirke til, at det gode liv projekter kan gennemføres.

Indstilling

Administrationen indstiller til Økonomiudvalgets godkendelse,

- at de resterende midler 763.000 kr. for projekt `Inuunerissaarnej - Det gode liv´ indeværende år 2020 overføres til år 2021.

Økonomiudvalgets behandling af sagen

Udvalget har under sit møde den 17. november 2020 godkendt indstillingen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse,

- **at** de resterende midler fra 2020 på 763.000 kr. for projekt `Inuunerissaarnej - Det gode liv´ indeværende år 2020 overføres til år 2021 som tillægsbevilling.

Afgørelse

Bilag

Ingen

Punkt 4.1 Forslag til kommuneplantillæg nr. 62, Område til handicapinstitution og handicapboliger centralt i Maniitsoq

Journal nr. 16.03.01.01

Baggrund

Forslag til kommuneplantillæg nr. 62 er udarbejdet for at imødekomme Institutionen Najugaqarfik Elisibannguaqs ønske, om at udvide institutionen med en ekstra enhed bestående af to bygninger i første omgang, som på et senere tidspunkt muligvis udvides til tre bygninger. Bygningerne ønskes opført på det ubebyggede areal over for kommuneadministrationen i Maniitsoq, som i dag omfatter delområde 700-A7.

De to bygninger der ønskes opført, vil i første omgang tilføje 10 ekstra pladser til institutionen, som er beliggende tæt på hovedafdelingen. Jævnfør projektbeskrivelsen og skitser vedhæftet bilag 2 og 3, rummer de to bygninger hver 5 boliger beregnet til institutionens ældste beboere samt tilhørende fællesarealer samt personalefaciliteter.

Der er i 2018 givet en arealtildeling til et lignende projekt for en handicapinstitution i område A7. Projektet er dog efterfølgende blevet revideret til det aktuelle projekt og arealtildelingen til det forrige oprindelige projekt er ikke længere gældende. Det aktuelle projekt vil optage det resterende, indtil nu ubebyggede areal i delområde A7. En del af dette område er dog i dag er udlagt til almindelige familieboliger og derfor vil en realisering af det nye projekt kræve nyt kommuneplantillæg for området med nye anvendelsesbestemmelser.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 62 er vedhæftet bilag 1.

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 62 offentlig høring i 8 uger. Når kommuneplantillæg nr. 62 efterfølgende endeligt godkendes, kan sagsbehandlingen for projektet fortsætte.

Regelgrundlag

- Det aktuelle delområde 700-A7 er i dag omfattet af Kommuneplantillæg nr. 11. til Kommuneplan 2012 – 2024 Handicapboliger og handicapcenter m.v. på Ataqqap Aqq. og Ole Petersen-ip, i Maniitsoq.
- Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010, om planlægning og arealadministration, med senere justeringer af loven.

Faktiske forhold

Delområde 700-A7 er i dag udlagt til boligformål (A-område) og udgøres i dag af tre detailområder A7.1, A7.2 og A7.3, jf. kommuneplantillæg nr. 11. Der er i dag opført handicapboliger i etagebebyggelse i detailområde A7.1.

Detailområde A7.2 og A7.3 fremstår i dag som ubebygget efter sanering af områdets tidligere boligbebyggelse og byggefelterne i disse områder er derfor ledige i dag. Området er tilgængeligt og terrænet er jævnt og området er derfor stort set klar til opførelse af ny bebyggelse. I følge gældende kommuneplantillæg nr. 11, er detailområde A7.2 udlagt til handicapcenter, mens detailområde A7.3 er udlagt til familieboliger i 2-3 etager.

Selvstyret er dog interesseret i at udnytte hele arealet i de to detailområder A7.2 og A7.3 til udvidelse af Institutionen Najugaqarfik Elisibannguaq ved opførelse af to bygninger i 1 etage. På et senere tidspunkt vil der muligvis blive tilføjet en tredje bygning med plads til yderligere 5 beboere.

For at imødekomme projektet, er forslag til kommuneplantillæg nr. 62 udarbejdet. Det nye kommuneplantillæg omfatter to delområder;

- 700-A7, med den eksisterende etagebebyggelse der i dag rummer handicapboliger
- 700-C7, et nyt delområde, som sammenlægger eksisterende detailområde A7.2 og A7.3. Delområdet har fået nye anvendelsesbestemmelser som muliggør opførelse af en handicapdøgninstitution i 1-3 etager.



Figur 1: Planområdet, eksisterende forhold



Figur 2: Planområdet, fremtidige forhold

Bæredygtige konsekvenser

Opførelse af handicapinstitutionen vil bidrage positivt til udviklingen i Maniitsoq og vil skabe nye arbejdspladser i kommunen.

Udarbejdelse af et nyt kommuneplantillæg vil være med til at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af arealet til handicapinstitution, da der i dag allerede er opført handicapboliger i delområdet A7.

Beboere og personale på institutionen vil desuden kunne drage fordel af områdets nære beliggenhed til byens øvrige servicefunktioner, butikker m.m.

Økonomiske og administrative konsekvenser

- Området er allerede byggemodnet og der vil ikke skulle anvendes yderligere midler til byggemodning af byggefeltet.
- De 10 ekstra pladser (og potentielt 15 pladser) til institutionen vil skabe flere arbejdspladser i kommunen som derved vil medføre flere skatteindtægter for kommunen.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at Selvstyrets projekt om etablering af en handicapinstitution i Maniitsoq er af stor interesse for kommunen på grund af de positive afledte effekter for kommunen, herunder flere arbejdspladser.

Selvstyret planlægger at starte anlægsarbejdet sensommer 2021, jf. annonce i Sermitsiaq bilag 4. For at imødekomme projektet, kræver det et ændret plangrundlag for det aktuelle område. Der er dog tale om en relativt lille ændring, som beskrevet ovenfor.

I dag er der udlagt boligområder på flere andre placeringer i Maniitsoq. Administrationen vurderer derfor ikke, at en ændring boligområdet til et nyt centerområde, vil påvirke muligheden for opførelse af nye boligbyggerier i Maniitsoq negativt.

I forslaget til kommuneplantillæg nr. 62 kan den aktuelle problemstilling vedrørende mangel på parkeringspladser i den centrale del af Maniitsoq blive løst, da der i delområde C7 er udlagt et område til offentlig parkeringsplads.

Indstilling

Administrationen indstiller til borgmesterbeslutning på vegne af Økonomiudvalget at godkende,

-at forslag til kommuneplantillæg nr. 62 godkendes og udsendes i offentlig høring i 8 uger.

-at Borgmesteren på vegne af Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen bemyndiges til at godkende kommuneplantillæg nr. 62 efter høringsperioden

Udvalgsformandens beslutning

Borgmesteren beslutter på vegne af Økonomiudvalget at godkende administrationens indstilling. Økonomiudvalget orienteres om beslutningen ved næstkommende møde.

Indstilling

Sagen forelægges til Kommunalbestyrelsens orientering.

Afgørelse

Bilag

Bilag 1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 62

Bilag 2. Projektforslag indsendt i forbindelse med ansøgning om arealtildeling

Bilag 3. Tegninger indsendt i forbindelse med ansøgning om arealtildeling

Bilag 4. Uddrag af Sermitsiaq nr. 16 2021 med annonce fra Selvstyret om forhåndsmeddelelse om projektet

Punkt 8.1 Eventuelt