

Oversigt – åbent møde:

- Punkt 01** Godkendelse af dagsorden
Økonomisager
- Punkt 02** Økonomiudvalgets økonomirapport pr. 31.07 2019.
- Punkt 03** Kommunalbestyrelsens økonomirapport pr. 30. juni 2019 (2. kvartal)
- Punkt 04** Indtægtstillægsbevilling - konto 8 - Indtægter.
- Punkt 05** Det videre arbejde med UNESCO-området Aasivissuit-Nipisat
- Punkt 06** Anlægsregnskaber, Sisimiut 2019.
- Punkt 07** Økonomisk konsekvenser for oprettelse af lokaludvalg for Qeqqata Kommunia

Generelle sager

- Punkt 08** Fastlæggelse af placering af et fælleskommunalt forbrændingsanlæg i Sisimiut.
- Punkt 09** Opnormering af kontorassistent i Sisimiut & Kangerlussuaq Museum.
- Punkt 10** Opnormering af Området for Teknik- og Miljø.
- Punkt 11** Byggefelter for boliger i Sisimiut.
- Punkt 12** Ændring af principper for udlicitering i Qeqqata Kommunia.
- Punkt 13** Forslag til kommuneplantillæg nr. 43. for et område til virksomheder med særlige beliggenhedskrav.

Orienteringssager

- Punkt 14** Orientering om aktuelle personalesager pr. 16. august 2019.
- Punkt 15** Borgmesterbeslutning - Licitationsresultat for Multihus Kangerlussuaq - Omplacering
- Punkt 16** Orientering om Formands- og Borgmesterbeslutning, behov for tillægsbevilling til Skorstensfejning i distrikt Sisimiut.
- Punkt 17** Orientering om licitation på Familiecenter i Maniitsoq.
- Punkt 18** Eventuelt

Mødet foregår via videokonference den 20. august 2019 og starter kl. 08.30

Atassut

Emilie Olsen

Inuit Ataqatigiit

Juliane Enoksen

Siumut

Malik Berthelsen

Gideon Lyberth

Evelyn Frederiksen

Fravær uden afbud

Emilie Olsen

Punkt 01 Godkendelse af dagsorden

Afgørelse

Dagsordenen godkendt.

Punkt 02 Økonomiudvalgets økonomirapport pr. 31.07 2019

Journalnr. 06.01.00

31-07-2019		Budget	Tillæg	Omlac.	I alt	Forbrug	Rest	Forbrug af
Konto	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	periodens budget I %
1	ADMINISTRATIONSOMRÅDET							
10	UDGIFTER TIL FOLKEVALGTE	8.224	0	0	8.224	4.289	3.935	89%
11	DEN KOMMUNALE FORVALTNING	81.280	0	0	81.280	46.828	34.452	99%
12	KANTINEDRIFT	851	0	0	851	454	397	91%
13	IT	11.328	0	0	11.328	6.376	4.952	96%
18	TVÆRGÅENDE AKTIVITETER	7.397	0	0	7.397	5.744	1.653	133%
10-18	Administrations området I alt	109.080	0	0	109.080	63.693	45.387	100%

Administrationsområdet har et samlet forbrug på 63,7 mio. kr. ud af en bevilling på 109,1 mio. kr. De enkelte kontoområders forbrug er nærmere beskrevet nedenfor. Forbruget for de første 7 måneder er lige på budgettet, og der er alene en mindre afvigelse på konto 18 som er beskrevet nedenfor.

31-07-2019		Budget	Tillæg	Omlac.	I alt	Forbrug	Rest	Forbrug af
Konto	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	periodens budget I %
10	UDGIFTER TIL FOLKEVALGTE							
10-01	KOMMUNALBESTYRELSEN	5.455	0	0	5.455	3.107	2.348	98%
10-02	BYGDEBESTYRELSE	2.037	0	0	2.037	973	1.064	82%
10-03	KOMMISSIONER,RÅD OG NÆVN	211	0	0	211	0	211	0%
10-04	ÆLDRE RÅD	28	0	0	28	35	-7	213%
10-11	VALG	232	0	0	232	65	167	48%
10-16	ØVRIGE UDGIFTER TIL FOLKEVALGTE	261	0	0	261	110	151	72%
10	UDGIFTER TIL FOLKEVALGTE	8.224	0	0	8.224	4.289	3.935	89%

Udgifter til folkevalgte har et forbrug på 4,3 mio.kr. ud af en bevilling på 8,2 mio.kr. Forbrug omfatter vederlag samt gaver til borgere i forbindelse med runde fødselsdage fra 65 år.

31-07-2019		Budget	Tillæg	Omlac.	I alt	Forbrug	Rest	Forbrug af
Konto	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	periodens budget I %
11	DEN KOMMUNALE FORVALTNING							
11-00	DEN KOMMUNALE FORVALTNING	77.422	0	0	77.422	44.727	32.695	99%
11-01	ADMINISTRATIONSBYGNINGER	3.858	0	0	3.858	2.101	1.757	93%
11	DEN KOMMUNALE FORVALTNING	81.280	0	0	81.280	46.828	34.452	99%

Den kommunale forvaltning har et forbrug på 46,8 mio.kr. ud af en bevilling på 81,3 mio. kr.

31-07-2019		Budget	Tillæg	Omlac.	I alt	Forbrug	Rest	Forbrug af
Konto	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	periodens budget I %
12	KANTINEDRIFT							
12-01	KANTINEDRIFT	851	0	0	851	454	397	91%
12	KANTINEDRIFT	851	0	0	851	454	397	91%

Referat for økonomiudvalgets ordinære møde 06/2019, den 20. august 2019

Kantinedrift har et forbrug på 454 tkr. ud af en bevilling på 851 tkr. INI indbetaler månedsvi en beregnet andel af forpagtningsaftalen for benyttelse af kantinefaciliteter i Sisimiut.

31-07-2019	Kontonavn	Budget	Tillæg	Omplac.	I alt	Forbrug	Rest	Forbrug af
Konto		(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	periodens budget I %
13	IT					0		
13-01	FÆLLES IT-VIRKSOMHED	11.328	0	0	11.328	6.376	4.952	96%
13	IT	11.328	0	0	11.328	6.376	4.952	96%

IT-området har et forbrug på 6,4 mio.kr. ud af en samlet bevilling på 11,3 mio.kr.

31-07-2019	Kontonavn	Budget	Tillæg	Omplac.	I alt	Forbrug	Rest	Forbrug af
Konto		(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	periodens budget I %
18	TVÆRGÅENDE AKTIVITETER							
18-02	FORSIKRING OG VAGTVÆRN	5.171	0	0	5.171	4.728	443	157%
18-04	BYPLAN	511	0	0	511	527	-16	177%
18-06	KONTINGENTER OG TILSKUD M.V.	20	0	0	20	5	15	43%
18-07	OVERENSKOMSTRELATEREDE AFGIFTER	417	0	0	417	33	384	14%
18-08	VELKOMSTGAVE TIL NYFØDTE	24	0	0	24	6	18	44%
18-20	DISPOSITIONSBELØB TIL BYGDERNE	1.254	0	0	1.254	446	808	61%
18	TVÆRGÅENDE AKTIVITETER	7.397	0	0	7.397	5.744	1.653	133%

Tværgående aktiviteter har et forbrug på 5,7 mio.kr. ud af en bevilling på 7,4 mio. kr.

Konto 18-02 har et merforbrug som følge af, at de kommunale forsikringspræmier for hele året bliver afregnet inden for årets første måneder. Afgivelsen på "Byplan" skyldes, at der er betalt for en større trykke opgave i maj 2019.

Skatteafregninger og tilskud

31-07-2019	Kontonavn	Budget	Tillæg	Omplac.	I alt	Forbrug	Rest	Forbrug af
Konto		(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	periodens budget I %
8	INDTÆGTER OG RENTER							
80-01	PERSONLIG INDKOMSTSKAT	-384.697	0	0	-384.697	-161.186	-223.511	72%
81-01	SELSKABSSKAT	-4.000	0	0	-4.000	0	-4.000	0%
83-01	TILSKUD	-401.074	0	0	-401.074	-267.383	-133.691	114%
80-83	Skatteafregning og tilskud I alt	-789.771	0	0	-789.771	-428.569	-361.202	93%

Qeqqata Kommunian har indtægter fra skatter og tilskud på 428,6 mio. kr. ud af en samlet bevilling på 789,8 mio. kr.

Konto 80-01 Personlig indkomstskat omfatter aconto-personskat, der afregnes 1 måned bagud. Aconto-personskat for juni indgår ikke i oversigten, idet denne først bliver bogført medio august. Derudover indgår der i det aktuelle forbrug personskat for tidligere år og rest-udbytteskat for 2018.
Konto 81-01 Selskabsskat for 2019 afregnes af Skattestyrelsen primo 2020.
Konto 83-01 Tilskud omfatter "Skatteudligning" og "Bloktilskud", inklusiv forudbetaling.

Andre indtægter og afskrivninger

31-07-2019		Budget	Tillæg	Omlac.	I alt	Forbrug	Rest	Forbrug af
Konto	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	periodens budget I %
85-88	Renter, kapitalafkast samt kurstab/gevinst							
85-01	RENTEINDTÆGTER	-12	0	0	-12	-255	243	3644%
85,02	RENTEUDGIFTER	0	0	0	0	481	-481	
85-03	KURSREGULERINGER OG ANDRE INDTÆGTE	0	0	0	0	764	-764	
85-04	KAPITALAFKAST PÅ UDLEJNINGSBOLIGER	-11.185	0	0	-11.185	-6.423	-4.762	98%
86-01	Andre indtægter	0	0	0	0	-74	74	
86-02	SALG AF FAST EJENDOM	-1.520	0	0	-1.520	0	-1.520	0%
86-03	BET.FOR BYGGEMODN./TILSLUTNING KLOA	-3.080	0	0	-3.080	4.003	-7.083	-223%
88	AFSKRIVNINGER	1.115	0	0	1.115	0	1.115	0%
89	ÅRETS DRIFTSRESULTAT	0	0	0	0	0	-52	
85-89	Renter, kapitalafkast samt kurstab/gevinst	-14.682	0	0	-14.682	-1.504	-13.229	18%

På 86-03 er der bogført en 5,4 mio. kr. som skyldes at Selvstyret har annulleret en byggemodning vedr. kollegiebyggeri på Qiviarfik fra 2017. Beløbet er indtægtsført i 2017, og nu udgiftsført i 2019. Dette er en ren papirtransaktion, idet beløbet aldrig har været overført til kommunen.

Konto 85-04, Kapitalafkast på udlejningsboliger, afregnes månedsvis bagud af INI.

De samlede indtægter for 2019 forventes nu at blive på ca. 804 mio.kr., jf. balance.

Forventet ultimo beholdning

Likvid beholdning primo 2019		255.780.885
Driftsudgifter, budget	668.336.000	
Anlægsudgifter, budget	130.550.000	
Indtægter , budget	<u>-804.453.000</u>	
Resultat iht. budget	<u>-5.567.000</u>	5.567.000
Tillæg til driftsudgifter		-1.350.000
Tillæg til anlægsudgifter		-145.481.000
Tillæg til indtægter		0
Boliglån jf. bevilling (statusforskydning)		-12.540.000
Samlet kasseforskydning		<u>-153.804.000</u>
Likvid beholdning ultimo 2019		101.976.885

De likvide aktiver forventes at falde fra 255,8 mio. kr. til 102,0 mio. kr. ved årets slutning. Denne udvikling bygger på størrelsen af den likvide beholdning primo 2019, resultat fra budget 2019, godkendte tillægs- og omplaceringsmidler til drift og anlæg, forventede udbetalinger af boliglån i 2019 samt anlægsmidler, hvor Økonomiudvalget har godkendt overførsel af ikke forbrugte anlægsmidler fra budget 2018 til 2019.

Kommunens tilgodehavender

De samlede kommunale tilgodehavender til Qeqqata Kommunia er pr. 31.07.2019 på 87,2 mio. kr. Tilgodehavende vedr. A-bidrag, ydet som forskud, udgør nu 64,7 mio.kr., svarende til ca. 74% af det samlede tilgodehavende.

Indstilling

Det indstilles til økonomiudvalget,

at tage økonomirapporten til efterretning,

Afgørelse

Økonomiudvalgets økonomirapport taget til efterretning.

Bilag

1. Balance for Qeqqata Kommunia på udvalgsniveau.
2. Restanceliste pr. 31.07.2019

Punkt 03 Kommunalbestyrelsens økonomirapport pr. 30. juni 2019 (2. kvartal)

Journalnr. 06.00

Faktiske forhold

Nedenstående økonomioversigter tager udgangspunkt i konkrete 2019-regnskabstal til og med 30.06.2019.

	Qeqqata kommunia Regnskab for 2. KVT 2019	Korr. Års budget	Bogført	% I 2019
1	ADMINISTRATIONSOMRÅDET	109.080	55.189	101%
2	TEKNIK	42.212	19.662	93%
3	ARBEJDSMARKEDS-OG ERHVERVSOMRÅDET	28.152	14.289	102%
4	FAMILIEOMRÅDET	249.665	128.749	103%
5	UNDERVISNING OG KULTUR	236.767	119.579	101%
6	FORSYNINGSVIRKSOMHEDER	3.810	1.561	82%
	SAMLEDE DRIFTSUDGIFTER	669.686	339.028	101%
7	ANLÆGSUDGIFTER VEDR.BYGGEMODNING	31.169	115	1%
	DRIFTSUDGIFTER OG ANLÆGSUDGIFTER	700.855	339.144	97%
8	DRIFTSRESULTAT	0	52	
	Årets Resultat	-700.855	-339.195	97%

Som det fremgår af ovennævnte tabel er der et minimalt overforbrug på de enkelte områder med undtagelse af ”Teknik” og ”Forsyningsvirksomheder”, der har et mindre underforbrug. Forklaringer herpå er inkorporeret i rapporten under de enkelte områder.

Konto	Kontonavn	Budget	Tillæg	Omlac.	I alt	Forbrug	Rest	Forbrug
		(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(kroner)	(1.000 kr)	i %
1	ADMINISTRATIONSOMRÅDET							
10	UDGIFTER TIL FOLKEVALGTE	8.224	0	0	8.224	3.633	4.591	88%
11	DEN KOMMUNALE FORVALTNING	81.280	0	0	81.280	40.145	41.135	99%
12	KANTINEDRIFT	851	0	0	851	421	430	99%
13	IT	11.328	0	0	11.328	5.329	5.999	94%
18	TVÆRGÅENDE AKTIVITETER	7.397	0	0	7.397	5.661	1.736	153%
1	ADMINISTRATIONSOMRÅDET	109.080	0	0	109.080	55.189	53.891	101%

Administrationsområdet har haft et minimalt merforbrug på 1% i forhold til budgettet. Det skyldes, at tværgående aktiviteter indeholder bl.a. posten for betaling af kommunens forsikringspræmier, som i 2019 er betalt med 4,7 mio. kr. og som dækker hele året.

Referat for økonomiudvalgets ordinære møde 06/2019, den 20. august 2019

Konto	Kontonavn	Budget	Tillæg	Omplac.	I alt	Forbrug	Rest	Forbrug
		(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(kroner)	(1.000 kr)	i %
2	TEKNIK							
20	VEJE,BROER,TRAPPER OG ANLÆG M.V.	8.253	0	0	8.253	2.434	5.819	59%
21	RENHOLDELSE INCL. SNERYDNING	9.068	0	0	9.068	6.750	2.318	149%
22	LEVENDE RESSOURCER	400	0	0	400	135	265	67%
23	FORSKELLIGE KOMMUNALE VIRKSOMHEDER	4.713	0	0	4.713	2.039	2.674	87%
24	UDLEJNING AF ERHVERSEJENDOMME	-2.263	0	0	-2.263	-1.806	-457	160%
25	BRANDVÆSEN	8.595	0	0	8.595	4.266	4.329	99%
27	ØVRIGE TEKNISKE VIRKSOMHEDER	13.446	0	0	13.446	5.845	7.601	87%
2	TEKNIK	42.212	0	0	42.212	19.662	22.550	93%

Teknik har samlet et mindreforbrug i forhold til budgettet, men merforbrug på 2 kontoområder.

Renholdelse og snerydning er sæsonbetinget, hvorfor der ikke er noget usædvanligt i, at der er en betydelig budgetoverskridelse her. Det forventes af afdelingen, at der på årsbasis ikke vil være et merforbrug på denne konto.

Udlejning af erhvervsejendomme, har en merindtægt som følge af forudbetalt husleje.

Konto	Kontonavn	Budget	Tillæg	Omplac.	I alt	Forbrug	Rest	Forbrug
		(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(kroner)	(1.000 kr)	i %
3	ARBEJDSMARKEDS-OG ERHVERSSOMRÅDET							
33	Udlæg for Selvstyret	0	0	0	0	332	-332	
34	BESKÆFTIGELSESFREMMENDE FORANSTA	3.970	0	0	3.970	2.539	1.431	128%
35	REVALIDERING	2.063	0	0	2.063	905	1.158	88%
37	KOMMUNALE ERHVERSENGAGEMENTER	6.305	0	0	6.305	3.476	2.829	110%
38	VEJLEDNINGS OG INTRODUKTIONSCENTER	8.994	0	0	8.994	5.109	3.885	114%
39	ARBEJDSMARKEDSYDELSER	6.820	0	0	6.820	1.928	4.892	57%
3	ARBEJDSMARKEDS-OG ERHVERSSOMRÅDET	28.152	0	0	28.152	14.289	13.863	102%

Merforbrug på konto 34 og 38 skyldes bl.a., at selvstyrets refusioner afregnes halvårligt bagud.

Vejledning og Introduktionscenter har haft et overforbrug i første halvår 2019. Forbruget, som administreres af Majoriaq, viser overforbrug vedr. lønninger, kontorholdsudgifter, fremmede tjenesteydelser, varekøb samt anskaffelse af materiel og inventar.

Konto	Kontonavn	Budget	Tillæg	Omplac.	I alt	Forbrug	Rest	Forbrug
		(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(kroner)	(1.000 kr)	i %
4	FAMILIEOMRÅDET							
40	FRIPLADSER PÅ DAGINSTUTIONER	272	0	0	272	81	191	59%
41	HJÆLPEFORANSTALTNINGER FOR BØRN	47.644	0	0	47.644	20.225	27.419	85%
43	SOCIAL FØRTIDSPENSION	19.050	0	0	19.050	11.950	7.100	125%
44	UNDERHOLDSBIDRAG	214	0	0	214	0	214	0%
45	OFFENTLIG HJÆLP	18.356	0	0	18.356	6.634	11.722	72%
46	ANDRE SOCIALE YDELSER	10.808	0	0	10.808	6.692	4.116	124%
47	ÆLDREFORSOG	72.321	0	0	72.321	45.559	26.762	126%
48	HANDICAPOMRÅDET	80.346	0	0	80.346	37.495	42.851	93%
49	ANDRE SOCIALE UDGIFTER	654	0	0	654	113	541	34%
4	FAMILIEOMRÅDET	249.665	0	0	249.665	128.749	120.916	103%

Social Førtidspension har udviser stort forbrug ud over budgettet. Årsagen til overforbruget er til dels at kommunen forudbetaler ydelser, dels at refusionen fra Selvstyret først indgår til kommunen i den følgende måned.

Andre Sociale Ydelser har haft et overforbrug i første halvår 2019. Årsagen til overforbruget er til dels at kommunen forudbetaler ydelser, dels at refusionen fra Selvstyret først indgår til kommunen i den følgende måned.

Ældreforsorg har haft et overforbrug i første halvår 2019. Ligeledes her er det en kombinationen af at første halvår indeholder udbetaling af 7 mdr's pension samtidig med, at refusion fra selvstyret først indløber den efterfølgende måned.

I merforbruget indgår bl.a. driften af Angerlarsimaffik "Neriusaaq" og "Qupanuk", samt at der ikke er etableret et budget for døgnhjemhjælp.

Konto	Kontonavn	Budget	Tillæg	Omplac.	I alt	Forbrug	Rest	Forbrug
		(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(kroner)	(1.000 kr)	i %
5	UNDERVISNING OG KULTUR							
50	DAGFORANSTALNINGER FOR BØRN OG UNGE	68.942	1.175	0	70.117	34.238	35.879	98%
51	SKOLEVÆSENET	130.795	0	0	130.795	64.449	66.346	99%
53	FRITIDSVIRKSOMHED	15.871	0	197	16.068	9.544	6.524	119%
55	BIBLIOTEKSVÆSEN	2.401	0	0	2.401	1.048	1.353	87%
56	MUSEUM	2.966	175	0	3.141	1.417	1.724	90%
59	FORSKELLIGE KULTURELLE & OPLYSNINGER	14.442	0	-197	14.245	8.883	5.362	125%
5	UNDERVISNING OG KULTUR	235.417	1.350	0	236.767	119.579	117.188	101%

Fritidsvirksomhed har et overforbrug i første halvår 2019, der bl.a. skyldes forskudsbetalinger på husleje for musikskolen og ungdomshuset.

Forskellige Kulturelle & Oplysninger har et overforbrug for første halvår 2019 bl.a. som følge af, at GM-arrangementer er afviklet i denne periode, og at de kvartalsvise tilskud til Kulturhuset i Sisimiut bliver forudbetalt, dvs. nu for 3 kvartaler i 2019.

Konto	Kontonavn	Budget	Tillæg	Omplac.	I alt	Forbrug	Rest	Forbrug
		(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(kroner)	(1.000 kr)	i %
6	FORSYNINGSVIRKSOMHEDER							
66	RENOVATION M.V.	-250	0	0	-250	-663	413	530%
68	ØVRIGE FORSYNINGSVIRKSOMHEDER	4.060	0	0	4.060	2.224	1.836	110%
6	FORSYNINGSVIRKSOMHEDER	3.810	0	0	3.810	1.561	2.249	82%

Renovation har gennem 1. halvår 2019 indtjent mere end budgetteret for hele 2019. Det skyldes bl.a. periodisering af afregning til privat entreprenør og borgernes betaling for tømninger.

Øvrige forsyningsvirksomheder har et mindre overforbrug i 1. halvår 2019. Områdets forklaring herpå er de relativt mange udgifter til reparation og vedligeholdelse af forbrændingsanlæggets kørende materiel.

Referat for økonomiudvalgets ordinære møde 06/2019, den 20. august 2019

Konto	Kontonavn	Budget	Tillæg	Omlac.	I alt	Forbrug	Rest	Forbrug
		(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(kroner)	(1.000 kr)	i %
7	ANLÆGSOMRÅDET							
70	ANLÆGSUDGIFTER VEDR.EKSTERNE OMRÅDER	45.975	9.034	0	55.009	3.933	51.076	14%
71	ANLÆGSOPGAVER VEDR.ADMINISTRATIONEN	414	4.310	0	4.724	1.771	2.953	75%
72	ANLÆGSUDGIFTER VEDR.ØRENDE DET TEKNISKE	44.999	45.044	0	90.043	4.066	85.977	9%
73	ANLÆGSUDGIFTER VEDR.ARB.MARK.-OG ERHVER-	0	500	0	500	134	366	53%
74	ANLÆGSUDGIFTER VEDR.FAMILIEOMRÅDET	0	13.540	0	13.540	293	13.247	4%
75	ANLÆGSUDGIFTER VEDR.UNDERVISNING & KULTUR	26.062	49.817	0	75.879	8.820	67.059	23%
76	ANLÆGSUDGIFTER VEDR.FORSYNINGSVIRKSOMHED	3.500	1.667	0	5.167	1.056	4.111	41%
77	ANLÆGSUDGIFTER VEDR.BYGGEMODNING	9.600	21.569	0	31.169	115	31.054	1%
7	ANLÆGSOMRÅDET	130.550	145.481	0	276.031	20.188	255.843	31%

Anlægsområdet har et markant underforbrug for første halvår 2019.

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde 02/2019 overførsel af ikke forbrugte anlægsmidler fra budget 2018 til 2019 med i alt 134,4 mio.kr. Dette beløb indgår i den samlede tillægsbevilling på 145,5 mio.kr.

Områdets halvårsrapport omtaler bl.a. nye ældreboliger ved Qiviarfik (blok 2), hvor udbudsprojekt er udarbejdet, og at renovering af administrationsbygning B-902 og B-1295 Teknik & Miljø, Sisimiut er under færdiggørelse.

Konto	Kontonavn	Budget	Tillæg	Omlac.	I alt	Forbrug	Rest	Forbrug
		(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(kroner)	(1.000 kr)	i %
8	INDTÆGTER OG RENTER							
80	PERSONLIG INDKOMSTSKAT	-384.697	0	0	-384.697	-97.237	-287.460	51%
81	SELSKABSSKAT	-4.000	0	0	-4.000	0	-4.000	0%
83	GENERELLE TILSKUD OG UDLIGNING	-401.074	0	0	-401.074	-233.960	-167.114	117%
85	RENTER, KAPITALAFKAST SAMT KURSTAB-OG	-11.197	0	0	-11.197	-5.216	-5.981	93%
86	ANDRE INDTÆGTER	-4.600	0	0	-4.600	4.464	-9.064	-194%
88	AFSKRIVNINGER	1.115	0	0	1.115	0	1.115	0%
89	DRIFTSRESULTAT	0	0	0	0	52	-52	0%
8	INDTÆGTER OG RENTER	-804.453	0	0	-804.453	-331.897	-472.556	83%
1	DRIFTSUDGIFTER	798.886	146.831	0	945.717	359.216	586.501	76%
1	DRIFT	-5.567	146.831	0	141.264	27.320	113.944	39%

Qeqqata Kommunian har indtægter fra skatter og tilskud på 428,6 mio. kr. ud af en samlet bevilling på 789,8 mio. kr.

Personlig indkomstskat omfatter aconto-personskat, der afregnes 1 måned bagud. Aconto-personskat for maj og juni indgår ikke i oversigten, idet disse afregninger først er blevet bogført medio juli.

Selskabsskat for 2019 afregnes af Skattestyrelsen primo 2020.

Generelle tilskud og udligning omfatter ”Skatteudligning” og ”Bloktilskud”, der begge afregnes forud for en 7 mdr. s. periode.

Konto 85-04, Kapitalafkast på udlejningsboliger, afregnes månedsvis bagud af INI.

På 86-03 er der bogført en udgift på 5,4 mio. kr. Det skyldes, at Selvstyret har annulleret en byggemodning vedr. kollegiebyggeri på Qiviarfik fra 2017. Beløbet er indtægtsført i 2017, og nu udgiftsført i 2019 som en ren papir-transaktion, idet beløbet aldrig har været overført til kommunen.

De samlede indtægter for 2019 forventes nu at blive på ca. 804 mio.kr., jf. budgettet.

Forventet ultimo beholdning baseret på Qeqqata oprindelige budget

Likvid beholdning primo 2019		255.780.885
Driftsudgifter, budget	668.336.000	
Anlægsudgifter, budget	130.550.000	
	=	
Indtægter , budget	<u>804.453.000</u>	
Resultat iht. budget	<u>-5.567.000</u>	5.567.000
Tillæg til driftsudgifter		-1.350.000
Tillæg til anlægsudgifter, incl. overførsel fra 2018		- 145.481.000
Tillæg til indtægter		0
Boliglån jf. bevilling (statusforskydning)		-12.540.000
		=
Samlet kasseforskydning		<u>153.804.000</u>
Likvid beholdning ultimo 2019		101.976.885

De likvide aktiver forventes at falde fra 255,8 mio. kr. til 102,0 mio. kr. ved årets slutning. Denne udvikling bygger på størrelsen af den likvide beholdning primo 2019, resultat fra budget 2019, godkendte tillægs- og omplaceringsmidler til drift og anlæg, forventede udbetalinger af boliglån i 2019 samt overførsel af ikke forbrugte anlægsmidler for 2018 til budget 2019 på i alt 134,4 mio.kr.

Kommunens tilgodehavender

De samlede kommunale tilgodehavender til Qeqqata Kommunien er pr. 28.06.2019 på 92,5 mio. kr. Beløbets størrelse er påvirket af, at punktilskud på 7,3 mio.kr. fra Departementet for Familie og Justitsvæsen ikke var afregnet pr. 30.06.

Tilgodehavende vedr. A-bidrag, ydet som forskud, udgør nu 64,3 mio.kr. Det er en stigning på ca. 3 mio.kr. i forhold til samme tidspunkt sidste år.

Skattestyrelsen forbereder deres overgang til en ny ERP løsning den 1. jan. 2020, og har derfor sat gang i en proces med at rydde op i alle de fordringer, som er overført til dem til inddrivelse. I denne forbindelse har de konstateret, at de registrerede forældelsesdatoer anvendt i Skattestyrelsens database desværre har indeholdt en del fejl. Derfor modtager kommunerne en stadig stigende flow af sager til afskrivning på grund af at forældelsesfristerne er overskredet. Der fremlægges en separat sagsfremstilling for ekstraordinære store afskrivninger på kommunens debitorer.

Indstilling

Administrationen foreslår, at økonomiudvalget indstiller til kommunalbestyrelsens godkendelse,

12

at tage økonomirapporten til efterretning.

Afgørelse

Kommunalbestyrelsens økonomirapport taget til efterretning.

Bilag

1. Balance for Qeqqata Kommunia pr. 30. juni 2019
2. Restancelisten pr. 28. juni 2019

Punkt 04 Indtægtstillægsbevilling - konto 8 - Indtægter.

Journalnr. 06.02.01

Baggrund

I forbindelse med budgetopfølgning efter 1. halvår 2019 er der konstateret ændringer på indtægtssiden. Skattestyrelsen forventer yderligere skatteindtægter i forhold til det oprindelige estimat for 2019, ligesom Skattestyrelsen i juli 2018 har afregnet udbytteskatter 2018 for 1. halvår 2019 af en størrelse, som nødvendiggør tillægsbevilling til konto 80-01-00-90-03.

Regelgrundlag

Tillægsbevillinger er kommunalbestyrelsens ansvar.
Økonomiudvalget er ansvarligt for indtægterne på konto 8.

Faktiske forhold

I forbindelse med budgetopfølgning er der konstateret følgende ændringer:

Skattestyrelsen orienterer i brev af 31. juli 2019, at der for 2. halvår 2019 forventes yderligere skatteindtægter på 19 mio.kr. fra nuværende estimat på -372 mio.kr. til -391 mio.kr. Konto 80-01 Personskat er oprindeligt givet en bevilling på -384,7 mio.kr., bestående af acontoskat 2019 på 372 mio.kr., personskat for tidligere år på 11,7 mio.kr. og udbytteskat 1 mio.kr.

Konto 80-01-00-90-03 Udbytteskat har en bevilling på 1 mio.kr. Skattestyrelsen har i juli afregnet kommunens andel af udbytteskatter med i alt 8.414.300 kr. Udbytteskatterne stammer fra aktie- og anpartsselskabers skatteregnskaber for 2018. Skattestyrelsen afviser ikke, at der kan komme yderligere afregning af udbytteskat ultimo året.

Konto 85-03 Kursreguleringer er påvirket af beregnede kurstab på pantebreve som følge af lovgivning vedr. kommunale boliglån pr. 1. jan. 2018. Det er nu muligt for pantedeбитor at førtidsindfri pantebrevet til kommunen til en nærmere fastsat kurs, hvilket mange fortsat har benyttet sig af.

Grønlandsbanken har udbetalt aktieudbytte på 245 tkr. og renteudgiften for det kontante indestående i banken forventes at blive på 900 tkr. Renteudgiften for 1. halvår 2019 er bogført med 481 tkr.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Samlet vil det få følgende økonomiske konsekvenser for det kommunale budget i 2018:

Konto (1.000 kr.)	Tekst	Budget	Tillægsbevilling	Bevilling
80-01-00-90-01	Personskat i år	-372.000	-19.000	-391.000
83-01-00-90-03	Udbytteskat	-1.000	-8.000	-9.000
85-01-00-86-07	VP-udbytte	0	-245	-245
85-02-00-46-01	Rente af indestående	0	900	900
85-03-10-90-02	Kurstab og -gevinst	0	1.000	1.000
85-03-20-90-02	Kurstab og -gevinst	0	500	500
I alt		-373.000	-24.845	-397.845

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at ovenstående tillægsbevillinger er nødvendige for at få et korrekt budget.

Indstilling

Administrationen indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse,

- at der gives samlede indtægtstillægsbevillinger på i alt 24.845.000 kr. i budget 2019 som vist i skematisk oversigt.

Afgørelse

Indstillingen godkendt.

Bilag

Udskrift af balance ultimo juli 2019 af konto 8 - indtægter på kontoniveau

Punkt 05 Det videre arbejde med UNESCO-området Aasivissuit-Nipisat

Journalnr. 80.11

Baggrund

UNESCO optog d. 30. juni 2018 "Aasivissuit-Nipisat: Inuit Jagtområde mellem Indlandsis og Hav" på dets verdensarvsliste. Kommunalbestyrelsen havde forinden på sit møde d. 25. november 2016 godkendt UNESCO ansøgningen og den tilhørende forvaltningsplan.

Regelgrundlag

UNESCO er som FN organisation et udenrigsanliggende, som i Rigsfællesskabet håndteres af staten. Men UNESCO håndterer i FN regi kulturforhold, som dels er et Selvstyreanliggende, dels et kommunalt anliggende. Der bør/skal således være enighed mellem Staten, Selvstyret og Kommunen om arbejdet med UNESCO verdensarvsområdet.

Det er ikke afklaret internt i Qeqqata Kommunia, hvor UNESCO projektet skal forandres politisk/udvalgmæssigt, idet kultur er Udvalget for Uddannelse, Sundhed, Kultur og Fritids ansvarsområde, turisme er Udvalget for Erhverv og Turismes ansvarsområde og bygder er Udvalget for Fiskeri, Fangst og Bygdeforholds ansvarsområde, mens flere af de tekniske og miljømæssige dele er Udvalget for Teknik, Råstoffer og Miljø's ansvarsområde. For at undgå modsatrettede udvalgsbeslutninger og at få alle i kommunalbestyrelsen orienteret har sager om UNESCO projektet tilgået Kommunalbestyrelsen via Økonomiudvalget.

Faktiske forhold

I henhold til UNESCO ansøgningen og forvaltningsplanen er der overordnet blevet nedsat en styregruppe med deltagelse af 4 departementer, 4 fra Qeqqata Kommunia, 1 fra Kultur- og Slotsstyrelsen, 1 fra Nationalmuseet i Nuuk og 1 fra Arctic Circle Business. De mødes 2-3 gange årligt, heraf en gang fysisk.

I henhold til ansøgningen er der også blevet ansat en site manager og park ranger, der begge er startet i 2019 med placering på Servicecentret i Kangerlussuaq.

Styregruppe, site manager og park ranger har til opgave at bevare og formidle verdensarvsområdets enestående værdier.

Der arbejdes for tiden med midlertidig beskyttelse og information på de mest besøgte keysites og i Sisimiut, Sarfannguit og Kangerlussuaq i samarbejde med Sisimiut & Kangerlussuaq Museum og ACB. De andre keysites vil følge efter i den kommende tid. Hertil har vi også monteret et flot skilt ved grænsen til Verdensarvsområdet på vejen til indlandsisvejen hvor der kommer over 16.000 besøgende hvert år.

Vi har for nyligt haft besøg af et tv-hold fra Japan, som har filmet i Kangerlussuaq, indlandsisen, Aasivissuit, Nipisat, Sarfannguit og Sisimiut. TV holdet har haft fokus på Aasivissuit-Nipisat historien og vores nulevende kultur. De har 7 mio. seere og har filmet over 600 Verdensarve rundt omkring i verden. Holdet lejede en helikopter til Aasivissuit, hvor Jens Fog Jensen, som står bag vores ansøgning til UNESCO, park ranger og site managen fik chancen for at tage med og bese området.

Site manageren har sammen med site manageren i Kujataa fået nogle rejsepenge fra NORA til at tage på besøg i verdensarven i Island Thingvellir og Verdensarv Vega i Kystnorge, for at holde møder med henblik på at lave en samarbejdsprojekt og rejsen begynder den 23. august.

I 1978 var blandet andet Morten Meldgaard og Bjarne Grønnow i Aasivissuit for at udgrave sommerbopladsen i sin tid. Morten Meldgaard har som professor i Greenland Perspective været i spidsen for UNESCO ansøgningen. Bjarne Grønnow er som professor på det danske Nationalmuseum i spidsen for et nyt forskerhold under navnet "Activating arctic heritage" der skal undersøge både Aasivissuit-Nipisat og Kujataa, hvor deres projekt har fået 26,5 millioner kroner fra Carlsbergfondet. Projektet er et samarbejdsprojekt mellem nationalmuseerne i Grønland og Danmark, hvor de vil se på forholdene mellem menneske, klima og miljø. Forskerholdet er p.t i Sisimiut området for at lave pre-undersøgelser, hvor park ranger også er med.

Der arbejdes også med site specific guidelines sammen med AECO (sammenslutningen for krydstogtskibe). Site specific guidelines skal sikre de besøgende som sejler med krydstogtskibe følger vores anbefalinger når de besøger vores keysites.

Vi arbejder også for at skabe en sammenhængende formidlingskoncept i alle keysites, hvor vi blandt andet vil lave bordswalks, tidevandstrappe, broer, informationsmaterialer, shelters, udsigstposters osv. Men finansieringen skal først på plads på disse projekter.

Siden park ranger blev ansat 1. maj, har hun brugt tiden til at sætte sig ind i området. Men har også haft muligheden for at tage på ture ind mod inlandsisen, hvor hun blandt andet har besøgt hytteområderne, Holy place og kigge på uberettigede atv spor.

I løbet af sommeren har park ranger sammen med site manageren lavet et par foredrag om vores område til uddannelsessøgende både her fra landet og ude fra den store verden, ligesom park ranger også har haft nogle uformelle kaffepausemøder med div. turoperatører og en workshop for turoperatører i Kangerlussuaq i marts måned i samarbejde med ACB og Sisimiut & Kangerlussuaq Museum.

P.t er park ranger og site manager ved at udarbejde et egentlig monitoringsprogram.

I forbindelse med kommunalbestyrelsens godkendelse af UNESCO ansøgningen og forvaltningsplanen i november 2016 blev der gjort opmærksom på, at eksisterende midler i kommunens budget, selvstyrets bygdepulje og fondsdonationen på 1,8 mio.kr. fra Aage V Jensens fonde kunne finansiere de nødvendige tiltag frem til 2018, mens der herefter var behov for yderligere midler til at sikre og formidle området.

Her blev nævnt udgifter til at gennemføre en forbedring af affaldshåndteringen langs Arctic Circle Trail og naturvejen samt en oprydning de på de primære sites. Desuden skal Arctic Circle Trail ruten til Sarfannguit afmærkes og forbedres med tilstrækkelige hytter/shelters. Disse tiltag blev vurderet til at beløbe sig til ca. 1 mio. kr. i 2018-19

Ligeledes blev opsætningen af informationstavler, adgangsforhold i form af vej og tidevandstrappe til de to primære sites Aasivissuit og Nipisat samt sikring mod nedslidning. Dette var vurderet til 2,7 mio. kr. i 2019-20. Det blev også oplyst, at det var håbet, at fonde og Selvstyrets visitorcenterbevilling vil kunne sikre opførelse af visitorcentre i Kangerlussuaq, Sarfannguit, Sisimiut, Aasivissuit og Nipisat fra 2020 og fremad.

Bæredygtige konsekvenser

I ansøgningen og forvaltningsplanen er der lagt vægt på at driften af UNESCO området kan foregå på et bæredygtigt grundlag i forlængelse af Kommunalbestyrelsens beslutning om at Qeqqata Kommunia skal være et bæredygtigt samfund. Der er dels fokus på de tekniske løsninger, dels fokus på at inddrage problemstillingerne i undervisning på alle niveauer, samtidig med at det forventes at udpegningen vil medføre flere arbejdspladser, og dermed bidrage til at understøtte udviklingen af turismen i Qeqqata Kommunia og i hele Grønland, og som resultat et bredere livsgrundlag for det Grønlandske samfund.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med budget 2019 afsat midler til anlæggelse af vej til Aasivissuit på konto 72-97 ligesom der er afsat 300.000 kr. til opsætning af midlertidige skilte i keysites og tidevandstrappe i Nipisat fra den interne bæredygtighedspulje på konto 37. Ruten til Sarfannguit er desuden blevet afmærket i 2018.

I forhold til at opfylde UNESCO ansøgningen og forvaltningsplanens ambitioner er der behov for at afsætte følgende midler ligeligt fordelt mellem 2019-2020:

Tekst	Kontonr.	Budget	Tillæg	Bevilling
Tværgående projekter	37-01-01-35-18	310	-300	10
Tidevandstrappe ved Nipisat	72-xx-10-50-61	0	500	500
Informationsmaterialer	73-xx-00-35-11	0	400	400
Hytter/shelter på ACT via Sarfannguit	73-xx-40-50-61	0	500	500
Forbedring af affaldshåndtering på ACT, herunder muldtoiletter	76-xx-00-50-61	0	500	500
I alt		310	1.600	1.910

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at en succesfuld gennemførelse af det videre arbejde med UNESCO området "Aasivissuit-Nipisat" nødvendiggør en tillægsbevilling på 1,6 mio.kr.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen godkender tillægsbevilling på 1,6 mio.kr. i henhold til ovenstående tabel

Afgørelse

Indstillingen godkendt.

Bilag

1. Forvaltningsplan for "Aasivissuit – Nipisat: Inuit Jagtområde mellem Indlandsis og Hav"
2. Referat af kommunalbestyrelsens møde d. 24. november 2016, pkt. 8

Punkt 06 Anlægsregnskaber, Sisimiut 2019.

Journalnr. 06.03.03

Baggrund

Der er udarbejdet anlægsregnskaber over følgende afsluttede anlægsopgaver:

- byggesæt Illorput Sarfannguit B-2084,
- byggesæt Illorput Itilleq B-2062,
- Renovering skolen Minngortuunngup Atuarfia B-796,
- Renovering tag daginstitution Nuka B-1810.

Regelgrundlag

For anlægsopgaver skal der udfærdiges anlægsregnskab. Anlægsregnskaber skal godkendes i Udvalget for Teknik, Råstoffer og Miljø, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen og efterfølgende revisionspåtegnes.

Faktiske forhold

Følgende anlægsopgaver er afsluttede og ibrugtagne:

Konto 70-62-40 byggesæt Illorput Sarfannguit B-2084,

Konto 72-62-50 byggesæt Illorput Itilleq B-2062,

Konto 75-40-12 Renovering skolen Minngortuunngup Atuarfia B-796.

Konto 75-82-10 Renovering tag daginstitution Nuka B-1810.

Konto betegnelse	Anlægsbevilling,	Anlægsudgifter	Afvigelse
byggesæt Illorput Sarfannguit B-2084	1.650.000 Kr QK	1.448.550,57 Kr	+12 %
byggesæt Illorput Itilleq B-2062	1.455.000 Kr QK	1.975.128,47 Kr.	-36%
Renovering skolen Minngortuunngup Atuarfia B-796	7.769.000 Kr QK + (95.338.657 DBIT)	7.471.075,19 Kr + (95.338.657 DBIT)	+4%
Renovering tag daginstitution Nuka B-1810	2.070.000 Kr QK	1.779.181,50 Kr.	+14 %
Sum, kommunen:	12.944.000 Kr	12.673.935,73 Kr	-270.064
Afvigelse ialt	Mindreforbrug i % af bevilling samlet		+2,1%

Afvigelse fra bevilling regnet med fortegn, - = merforbrug, + = mindreforbrug.

Bevilling: QK = Qeqqata Kommunua, DBIT = Departement for Boliger, Infrastruktur og Trafik Ved byggesæt Sarfannguit og Itilleq har selvstyrets Direktorat for Boliger m.v. afholdt udgift til materialekøb og atlanttransport. Beløb hertil er ikke oplyst fra Selvstyret og derfor ikke medtaget i anlægsregnskab, hvorfor der ikke kan oplyses en retvisende byggeudgift pr m2 for disse 2 byggesæt.

Bæredygtige konsekvenser

Det er et krav fra revision at der udarbejdes anlægsregnskaber.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Regnskabs afslutning for revisionens efterfølgende godkendelse.

Merforbrug på anlægssagerne tages fra kassebeholdning, mindreforbrug på anlægssagerne tilbageføres til kassebeholdningen.

Administrationens vurdering

Det vurderes, at anlægsregnskaberne er retvisende. Det skal bemærkes at tilsyn og byggeledelse for alle sager undtagen tagrenovering Nuka er udført af kommunen, lønudgift hertil er ikke bogført på anlægskonti.

For byggesæt Sarfannguit er der kun tilsyneladende et mindreforbrug på 201.449kr. En udgift til håndværker for opførelsen på 318.699 kr er fejlkonteret byggesæt Itilleq konto. Medtages denne faktura er merforbruget 117.250 kr svarende til 7%. Denne overskridelse skyldes loftsbeklædningsplader var blevet beskadiget og måtte udskiftes.

For byggesæt Itilleq er der kun tilsyneladende et merforbrug på 520.128kr. Håndværkerudgift på 318.699 kr er fejlkonteret denne sag men vedrører Sarfannguit byggesæt. Kommunen var iht aftale om vilkår for byggesæt berettiget til refusion på 260.954 kr til supplerende materialer og 50% tilskud til mandetimer, men selvstyret havde fjernet denne bevilling til andet formål og nægtede at betale refusionsbegæring. Medtages disse 2 beløb er der netto et mindreforbrug på 59.526 kr svarende til 4%.

For skolerenovering Minngortuunngup Atuarfia er kommunens bevilling primært til skolepasningslokaler der er indarbejdet i skolerenoveringsprojektet. Selvstyret har betalt 95.338.657 kr iht særlig aftale om overdragelse af denne skolerenoveringsopgave til kommunen. Ved skolerenoveringen blev de gamle skolebygninger B-718+ B-719 samt det meste af B-115 saneret, og ny skolegård etableret. Der var et mindreforbrug på 297.924 kr grundet mild vinter med beskedne opvarmningsudgifter for bygningerne under opførelsen.

For tagrenovering daginstitution Nuka skyldes mindreforbruget på 290.818 kr, at renovering af ventilationshætter blev afholdt over bygningsrenoveringskonto 75-02, og således udgik af denne sag.

Samlet for de 4 anlægsarbejder udgør mindreforbruget 270.064 Kr svarende til kun 2,1% af det samlede kommunale bevillingsbeløb på 12.971.000 Kr.

Administrationens indstilling

Det indstilles til Teknik, Råstof & Miljøudvalget, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen:

- at godkende de ovennævnte anlægsregnskaber.

Teknik, Råstof & Miljøudvalgets behandling af sagen

Udvalget har den 13. august 2019 behandlet sagen og godkendte regnskaberne.

Indstilling

Det indstilles til økonomiudvalget at godkende at regnskaberne for:

- byggesæt Illorput Sarfannguit B-2084,
- byggesæt Illorput Itilleq B-2062,
- Renovering skolen Minngortuunngup Atuarfia B-796,
- Renovering tag daginstitution Nuka B-1810.

Afgørelse

Indstillingen godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab for:

Bilag 1, 70-62-40 byggesæt Illorput Sarfannguit B-2084,

Bilag 2, 70-62-50 byggesæt Illorput Itilleq B-2062,

Bilag 3, 75-40-12 Renovering skolen Minngortuunngup Atuarfia B-796.

Bilag 4, 75-82-10 Renovering tag daginstitution Nuka B-1810.

Punkt 07 Økonomisk konsekvenser for oprettelse af lokaludvalg for Qeqqata Kommunia

Journalnr. 01.03.49

Baggrund

Jf. § 32 ved Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelsen skal kommunerne nedsætte et lokaludvalg i hver by. Dette betyder at der skal nedsættes lokaludvalg i Sisimiut og i Maniitsoq.

Kommunalbestyrelsen fastsatte regler for valg af lokaludvalgene i sit ordinære møde den 29. maj 2019 og besluttede i hvilket omfang Lokaludvalgene skal have beføjelse i deres virke.

I bemærkninger til Styrelseslovens § 32 fremgår det at kommunalbestyrelsen skal nedsætte lokaludvalg og at der skal bevilges et dispositionsbeløb, som lokaludvalg efter bemyndigelse kan råde over til bestemte formål. Det fremgår også at der kan gives vederlag til medlemmer af lokaludvalgene.

Regelgrundlag

Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om kommunale styrelse.

Selvstyrets bekendtgørelse nr. 25 af 30. december 2013 om vederlæggelse af borgmestre, viceborgmestre, kommunalbestyrelses- og bygdebestyrelsesmedlemmer samt medlemmer af lokaludvalg m.v.

Faktiske forhold

Bygdebestyrelser

I dag har kommunalbestyrelsen afsat budget for hver bygdebestyrelser i Qeqqata Kommunia et dispositionsbeløb på i alt 210.000 kr. for hver bygd.

Jf. § 44 stk. 1 og stk. 2 Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse kan bygdebestyrelsen efter egen beslutning afsætte et dispositionsbeløb som disse kan anvende efter eget beslutning på et eller af følgende områder: Kultur og folkeoplysning, idrætsaktiviteter, teknisk virksomhed og forsyningsvirksomhed, lokale erhvervsprojekter i bygden, samt sociale aktiviteter.

Vederlag for bygdebestyrelsen udgør i dag 1/12-del af borgmesterens vederlag, som er 6.410.56 kr.pr. måned, såvel for medlemmer og for formænd i bygdebestyrelsen.

Vederlag og dispositionsbeløb for øvrige lokaludvalg

Kommuneqarfik Sermersooq

Vederlaget for et medlem af lokaludvalg er ca. 2.124 kr., 1/35-del af borgmestervederlag. Lokaludvalgets dispositionsbeløbet i Kommuneqarfik Sermersooq svare til 233 kr. pr. indbygger. I Ittoqqortoormiit, Tasiilaq og Paamiut som har man i alt 3.795 indbygger, disse får i dispositionsbeløb på 850.000 kr. hver by hver år. Lokaludvalg i Nuuk får i dispositionsbeløb på 3.970.000 kr. pr. år.

Kommune Qeqertalik

I Kommune Qeqertalik er der i alt fire byer og med hver fem medlemmer til lokaludvalg. Formand for lokaludvalg får i vederlag 1.500 kr. hver måned. Medlemmer får i vederlag 1.250 kr. hver måned.

Der er i alt fire formænd, og 16 medlemmer, i alt 20 medlemmer i lokaludvalgene i Kommune Qeqertalik.

Dispositionsbeløbet for et lokaludvalg i Kommune Qeqertalik svarer til 500 kr. pr. indbygger. Dvs. der er forskellig dispositionsbeløber. I Kangaatsiaq får lokaludvalg i dispositionsbeløb på 285.500 kr. pr. år. I Aasiaat får lokaludvalget i dispositionsbeløb på 1.600.000 kr. pr. år. I Qeqertarsuaq får lokaludvalg i dispositionsbeløb på 421.500 kr. pr. år, samt i Qasigiannguit får lokaludvalg i dispositionsbeløb på 541.000 kr. pr. år.

Avannaata Kommunia

Vederlag for et medlem af lokaludvalg i Avannaata Kommunia får sammen beløb som et bygdebestyrelsesmedlemmer og er 6.410 kr. pr. måned dvs. 1/12-del af borgmestervederlag. Der er i alt fire byer i Avannaata Kommunia og hver by har fem medlemmer til lokaludvalg. I hver byer har kommunalbestyrelsen udpeget et medlem og resten fire medlemmer er frivillige borger. Dispositionsbeløbet 500 kr. pr. indbygger, derudover får byer ekstra 50.000 kr. oveni. Ilulissat lokaludvalget får ca. 2.328.000 kr. pr. år. Uummannaq lokaludvalget får ca. 740.000 kr. pr. år. Upernavik får lokaludvalget får ca. 582.500 kr. pr. år. I Qaanaaq får lokaludvalg ca. 362.500 kr. pr. år.

I Kommune Kujalleq

I Kommune Kujalleq er der tre byer og hver byer har fem medlemmer. Ved vederlag til lokaludvalg følges ikke brøk-del af borgmesterens vederlag, i stedet er der fast vederlag, som følgende:

Formand for Lokaludvalg: 12.000 kr. pr. år.

Medlemmer af Lokaludvalg: 10.000 kr. pr. år. Der er i alt 12 medlemmer udover tre formænd

Derudover har Lokaludvalgene dispositionsbeløb på hver by med 150.000 kr. Kommune Kujalleq har også afsat 1 mio. kr. for hver år til frivillighedspulje, hvor lokaludvalg kan også søge midler til.

Kommunalbestyrelsen behandlede den 29. maj 2019 vedtægter og forretningsorden for Lokaludvalg i Qeqqata Kommunia, dog uden af tage stilling til lokaludvalgets dispositionsbeløb for hver by.

I vedtægter som kommunalbestyrelsen godkendt jf. § 15 stk. 2 skal Lokaludvalgsmedlem have i vederlag med 1/35-del af borgmestervederlag, og formand for Lokaludvalg med 1/30-del af borgmestervederlag.

Kommunalbestyrelsen under sit møde den 29. maj 2019 besluttede også at medlemmer til Lokaludvalg i Sisimiut skal være 7 medlemmer, samt Lokaludvalg i Maniitsoq skal være 5 medlemmer.

Jf. godkendte forretningsorden og vedtægter for Lokaludvalg i Qeqqata Kommunia yder kommunen sekretariatsbistand af en række opgaver som:

- Sekretariatsbistand for Lokaludvalget virksomhed, herunder mødeafholdelse med borger, herunder også tolkning af møder.
- Sekretariatet vil står for referering af møder i samarbejde med formanden, og referatet skal være medlemmerne i hænde senest 5 arbejdsdage efter udvalget møder.
- Jf. vedtægter for § 2 er der beskrevet lokaludvalgets opgaver. Opgaverne består bla. pligt til høringsvar fra Kommunen, samt være rådgivende funktion for kommunalbestyrelsen af forhold af særlig betydning for lokalsamfundet på områderne kultur, sport og sociale aktiviteter.

- Lokaludvalget kan også stille forslag til dagsorden for stående udvalg, samt økonomiudvalget angående emner der vedrører lokalområdet, som også skal forarbejdes.
- Dispositionsbeløbet skal fremme samarbejde mellem lokalområdet beboer, foreninger, kommunale politikere og myndigheder, samt bevare og videreudvikle lokalsamfundene og disses fysiske, kulturelle og demokratiske muligheder og værdier.
- Varetagelse af dispositionsbeløbet skal være i overensstemmelse med kommunalfuldmagten samt øvrige gældende lovgivning.

Det blev også godkendt at Lokaludvalget kan såfremt ved årets udgang af november har uforbrugte midler i dispositionsbeløbet på maksimal 40.000 kr. kan ved enstemmighed disponere over beløbet uden at indhente godkendelse hos økonomiudvalget, dog såfremt der forelægger en formålsgodkendelse fra Direktionssekretariat.

Bæredygtige konsekvenser

Det er demokratisk bæredygtig at inddrage borger så meget som muligt, og gøre dem interesse i et beslutningsprocesser i samfundet, og gøre borgerne mere medansvar.

Administrative og økonomiske konsekvenser

Kommunalbestyrelsen godkendte under sig ordinære møde den 29. maj 2019 vedtægter, hvor der fremgår størrelsen på vederlag til medlemmer af lokaludvalg i Qeqqata Kommunia. Formænd vil få 1/30-del af borgmesterens vederlag, og medlemmer vil få 1/35-del af borgmesterens vederlag.

På nuværende tidspunkt er der ikke afsat i budgetmidler til Lokaludvalg i Sisimiut og i Maniitsoq under konto 10. Denne type opgave er et helt nyt opgave for Qeqqata Kommunia og som er lovpligtig.

Som beskrevet under faktiske forhold er der en række administrative konsekvenser for kommunen, hvor specielt Direktionssekretariatet vil blive tilført ekstra opgaver vedrørende Lokaludvalg.

Det vil derfor kræve tillægsbevilling under konto 10 – Udgifter til folkevalgte.

Økonomiske konsekvenser for lokaludvalgsmedlemmernes vederlag vil være som følgende:

Sisimiut	Brøkdel	sats/måned	antal	Pr. måned	Pr. år
Formand	1/30-del	2.564,23	1,00	2.564,23	30.770,76
Medlem	1/35-del	2.197,91	6,00	13.187,46	158.249,52

Maniitsoq	Brøkdel	sats/måned	antal	Pr. måned	Pr. år
Formand	1/30-del	2.564,23	1,00	2.564,23	30.770,76
Medlem	1/35-del	2.197,91	4,00	8.791,64	105.499,68
Sum				27.107,56	325.290,72

Administrationen vil foreslå at i første omgang kan tildeles lokaludvalgene et dispositionsbeløb hhv. 300.000 kr. til Sisimiut og 200.000 kr. til Maniitsoq.

Såfremt, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen godkender lokaludvalgets dispositionsbeløb til at være hhv. 300.000 kr. til Sisimiut, og 200.000 kr. til Maniitsoq, vil samlet økonomisk konsekvens under konto 10 vil være:

Vederlag	kr. 325.290,72
Dispositionsbeløb	
Sisimiut	kr. 300.000,00
Maniitsoq	kr. 200.000,00
I alt	kr. 825.290,72

Administrationen vurderer at til sekretærfunktionen til lokaludvalg vil svare til ½ normering af akademisk medarbejder for hver by.

En akademisk medarbejder har økonomisk konsekvens for kommune ca. 400.000 kr. som skal findes under konto 11.

Derudover vil der være tolkeopgaver for lokaludvalg Sisimiut og Maniitsoq. Men, det er svært at vide hvor meget behov der vil være. Tolkning af borgermøder vil være nødvendigt, når grønlandsk og dansk sprog er nødvendig under borgermøder, og evt. under almindelig lokaludvalgsmøder.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer at etablering af lokaludvalg i Sisimiut og i Maniitsoq vil kunne forbedre borgerinddragelse ved kommunalpolitisk beslutningstagning, hvilket vil være positivt for demokratiske processer.

Administrationen vurderer også, at det er svært at vide hvilket behov et evt. lokaludvalg hhv. i Sisimiut og i Maniitsoq vil have for dispositionsbeløb. Derfor mener administrationen at i første omgang bør kommunen afsætte midler til lokaludvalgenes dispositionsbeløb fastbeløbe som følgende:

- Sisimiut: 300.000 kr. pr. år.
- Maniitsoq: 200.000 kr. pr. år

Administrationen vurderer at når lokaludvalgene er startet bør disse selv vurdere hvilket niveau af dispositionsbeløb bør være fremover.

Administrationen vurderer udefra godkendte vedtægter for Qeqqata Kommunias

Lokaludvalgsvedtægter, som følgende:

- 20. august 2019 Økonomiudvalget behandler økonomi for lokaludvalgsmedlemmers vederlag, samt lokaludvalgets dispositionsbeløb.
- 4. september 2019 annonceres i Sisimiut og i Maniitsoq at borger kan stille op til valg til Lokaludvalg, samtidig borgerne indkaldes til borgermøde i Sisimiut og i Maniitsoq. Derudover skal informationsmaterialer om Lokaludvalg frigives tilgængelig for borger, gennem lokalaviser, Qeqqata Kommunias hjemmeside, kommunens facebookside, samt information om lokaludvalg gennem lokalradioer.
- 13. september 2019 sidste frist for at kunne stille op til lokaludvalg, samtidig opstillede personer offentliggøres.

- 18. september 2019 afholdes et borgermøde og valg til lokaludvalg i Sisimiut og i Maniitsoq.
- 26. september 2019 Kommunalbestyrelsen behandler indstillinger efter valg til lokaludvalg, samt godkender medlemmer for hver by.
- 17. oktober 2019 seneste frist til konstituering af lokaludvalg i Sisimiut og i Maniitsoq, som også kan ske før denne dato, efter kommunalbestyrelsen har godkendt indstillinger.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget beslutter at:

- Tillægsbevilget konto 10; midler til lokaludvalg med i alt 830.000 kr. – Lokaludvalg (vederlag og dispositionsbeløb) og overslagsårene frem.
- Konto 11-01-01-10 tillægsbevilling af Direktionssekretariatet normering med akademiske medarbejder med i alt 400.000 kr. overslagsårene frem.

Afgørelse

Indstillingerne godkendt.

Bilag

Punkt 08 Fastlæggelse af placering af et fælleskommunalt forbrændingsanlæg i Sisimiut.

Journalnr. XX.XX

Baggrund

Landets fem kommuner har sammen skudt to millioner kroner i startkapital i det nye affaldsselskab ESANI A/S, der skal etablere og drive to forbrændingsanlæg i Nuuk og i Sisimiut.

Det vil gøre affaldshåndteringen i Grønland mere energieffektiv og miljøvenlig. De små affaldsforbrændingsanlæg i øvrige byer og bygder kan udfases, sammen med de lokale dumpe. Der sikres en forsvarlig affaldsforbrænding og affaldshåndtering så der er tilstrækkelig kapacitet og affaldsflugt undgås.

Regelgrundlag

Et kommuneplantillæg skal udarbejdes i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010, om planlægning og arealadministration, med senere justeringer af loven.

Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v. De nye virksomheder skal godkendes i henhold til miljølovens kap. 5.

Selvstyrets bekendtgørelse nr. 5 af 27. marts 2013 om vurdering af visse anlægs virkninger på miljøet og betaling for miljøtilsyn (VVM bekendtgørelsen) Større anlæg som en ny havn til skibe over 1350 t, kan først anlægges efter udarbejdelse af en VVM-redegørelse idet den er omfattet af VVM-bekendtgørelsens bilag 1, ligesom der kan være tale om at der skal udarbejdes VVM-redegørelse for et affaldsforbrændingsanlæg, idet det er omfattet af VVM-bekendtgørelsens bilag 2

Faktiske forhold

Det nye affaldsforbrændingsanlæg vil have en kapacitet på to tons brændbart affald i timen.

Ud over et nyt forbrændingsanlæg, skal der også etableres et affaldshotel til opbevaring af modtaget affald fra andre byer og bygder.

Transporten af affald til Sisimiut sker typisk med skib fra de lokale udskibningshavne til modtagehavnen i Sisimiut. Affaldet pakkes ind så transporten sker i emballeret tilstand. ESANI beskriver anlægget som et moderne forbrændingsanlæg med røggasrensning, hvor al håndtering af affald i affaldshotellet sker bag lukkede døre, uden affaldsrester udenom og uden lugtgener.

Affaldsforbrændingsanlægget skal placeres så det er muligt at udnytte overskudsvarmen i byens fjernvarmenet ligesom det eksisterende affaldsforbrændingsanlæg.

Affaldsprocessen

Qeqqata Kommunua vil fortsat være ansvarlig for indsamling og modtagelse af alle typer affald, som produceres i Sisimiut by.

Det estimeres at Sisimiut anlægget årligt skal behandle ca. 17.800 tons affald.

Ca. 4.300 tons affald produceres i Sisimiut, enten som dagrenovation eller som stor/småt brændbart affald.

De resterende 13.500 tons affald importeres til Sisimiut. Det er ikke sandsynligt at RAL's eksisterende fragtnet kan håndtere denne mængde affald. Derfor forventes det at affaldet vil blive leveret til Sisimiut med bulkskib med 6-8 anløb pr år.

I et scenarie med bulk anløb, forventes at et skib med pakket affald og lastet med 2000-2500 tons affald, anløber Sisimiut. Det forventes at skibet med affald lægger til ved kommunekajen.

Det pakkede affald losses fra skibet direkte på lastbiler, som kører det pakkede affald til ESANI's forbrændingsanlæg, hvor det tippes direkte i siloen eller til affaldshotellet hvor det pakkede affald opbevares indendørs indtil det anvendes i forbrændingsanlægget.

Placering af affaldsforbrændingsanlægget

Der har af ESANI været foreslået 2 forskellige placeringsmuligheder af anlægget.

1. Dels ved de i Ulkebugten udsprængte arealer i erhvervsområdet B8
2. Dels ved stenbruddet i E4, som bl.a. er udlagt til dette formål.

ESANI's foretrukne placering.

Efter et besøg i Sisimiut i uge 21 og besigtigelse af flere områder har ESANI A/S efterfølgende fremsendt en beskrivelse af fordele og ulemper ved to mulige placeringer af et kommende forbrændingsanlæg.

Det ene område og det som for selskabet står øverst på prioriteringslisten er et område i bunden af Ulkebugten som er planeret så iværksættelse kan ske hurtigt med af etablering af f.eks. affaldshotel mens resten af projektet projekteres så byggeprojekterne så at sige kan køres efter hinanden.

Det andet område og som for selskabet står lavere på prioriteringslisten er et område som ligger ved Kommunens asfalteret og stenbrud. Dele af stenbruddet er allerede så langt at en klargøring til bygning af f.eks. affaldshotellet forholdsvis hurtigt kan iværksættes. Den del af området hvor selve forbrændingsbygningen kan placeres skal terrænmæssigt klargøres og en lang række opmagasinerede materialer mv. skal fjernes før klargøring af arealet kan iværksættes. Tidshorizont for begge placeringers anlægsstart er ca. et ½ år, og anlæggelsen af en eventuelt ny kaj vil tage 2-3 år.

Ved placering af forbrændingsanlæg og affaldshotel ved stenbruddet, forventes en fordobling af tømmetiden/transporttiden for det modtagne affald. Ligeledes konstateres det at vejstrækket fra havn til opbevaringsplads går gennem byen og beboelsesområder og at der derved kan opstå gener i forhold til offentligheden.

ESANI har i en mail meddelt at de forventer at der skal udarbejdes en VVM-redegørelse for affaldsforbrændingsanlægget og at de forventer at kommunen vil pege på placeringen ved stenbruddet.

Vindforhold og forureningsusikkerhed

Som tidligere nævnt, så beskriver ESANI et kommende anlæg som moderne forbrændingsanlæg med røggasrensning, der lever op til danske miljøstandarder, og hvor al håndtering af affald i affaldshotellet sker bag lukkede døre, uden affaldsrester udenom og uden lugtgener. Samtidigt

kan det ikke udelukkes at der kan forekomme nedbrud på anlægget, hvilket sker en gang imellem på nuværende anlæg. Det kan derfor ikke helt udelukkes, der er en forureningsusikkerhed, og at der kan opstå lugtgener.

Om sommeren kommer den primære vind fra vestnordvest eller vest, hvilket betyder, at røgen fra Ulkebugt anlægget vil sende røgen ind over vandspærrezonen. Røgen fra anlægget ved stenbruddet vil derimod primært sende røgen syd om vandspærrezonen.

Vindforholdene om vinteren er primært domineret af vinde fra østnordøst eller øst, hvilke betyder, at røgen fra Ulkebugten vil blæse ind over byen, hvorimod vinden fra stenbruddet primært vil blæse ud over vandet.

Ved Ulkebugten vil konsekvens af havari, nedbrud og svigt i røgrensningen være vitale, da udslip nær vandindvindingsområde vil være katastrofalt.

Ved stenbruddet, vil konsekvens af havari og nedbrud kun i mindre grad påvirke vandspærrezonen, byen og boligområderne.

Plangrundlaget

Området ved Ulkebugten ligger i delområde 800-B8, og er et erhvervsområde. Såfremt man ønsker at placere et forbrændingsanlæg i dette område, så skal området ændres til at være et E-område, der er et område til særlig forurenende aktiviteter. Det er ikke utænkeligt, at et nyt plangrundlag vil møde modstand, når forslaget til et nyt kommuneplantillæg skal i høring.

Udvidelsesmulighederne ved Ulkebugten er ikke så gunstige som i stenbruddet, og kræver, at ESANI på et senere tidspunkt kan købe naboarealer af de nuværende ejere på den anden side af den kommende indfaldsvej fra Kangerlussuaq, hvilket vurderes at være uhensigtsmæssigt.

Stenbruddet ligger i delområde 800-E4, der allerede er et område til særlig forurenende aktiviteter. Plangrundlag eksisterer, og delområdet muliggør allerede etableringen af et forbrændingsanlæg, men det eksisterende kommuneplantillæg skal justeres. Det forventes ikke i samme grad at møde en offentlig modstand.

Endvidere er der i stenbruddet store udvidelsesmuligheder til flere sider.

Nyt kajanlæg ved Natreno/Jernskrotpladsen

Ved etablering af en ny kaj eller mole i bugten ved det nuværende forbrændingsanlæg, vil man kunne minimere affaldstransporten betragteligt, og man vil samtidigt kunne benytte anlægget til sandlosning, eventuel indskibning af fiskenet og travl til genanvendelse og formentlig forbedre skrotningen af udfasede fiskefartøjer.

Etableringen af et kajanlæg (til skibe over 1350 bruttoregistertons) kræver at der udarbejdes en VVM-redegørelse

Stenbrud.

I forbindelse med den foreløbige skitsering og drøftelse af aktiviteterne ved stenbruddet er det også vurderet behov for at finde et nyt sted til stenbrud inden for de nærmeste år. Med de bygninger der bliver behov for i området vil det ikke længere være muligt at gennemføre sprængninger uden fordyrende foranstaltninger og stenbruddet vil ikke længere være rentabelt.

Betonelementfabrik.

Det overvejes at placere en kommende betonelementfabrik i stenbruddet, hvor der både vil være plads til produktionsanlæg og der vil kunne skabes tilstrækkelig plads til oplagring af betonelementer i den periode hvor betonen hælder.

Genbrugsvirksomhed

DTU har forsket i genanvendelse af fiskenet og –trawl, så materialerne bundet i de udtjente fiskeredskaber kan klargøres til genanvendelse ved produktion af nye net.

Aktiviteterne omfatter neddeling og smeltning af plastmaterialer og det forventes at der også vil være behov for at placere denne virksomhed i et E-område.

Mulighed for etablering af forskellige virksomheder med fokus på bæredygtig affaldshåndtering og genanvendelse ligger i god tråd med kommunens bæredygtige værdigrundlag

Anbefaling af placering af affaldsforbrændingsanlæg.

De 2 placeringer er nedenfor vurderet af administrationen på følgende parametre:

- Transportpåvirkninger af borgerne i Sisimiut by.
- Arealernes rummelighed.
- Byggemodningsgrad
- Miljøforhold, herunder risiko for påvirkning af vandspærrezonen og boligområderne.
- Omkostningerne ved opkobling til fjernvarmenettet
- Plangrundlag.
- Eventuelle gener for flytrafik.

Ved sammenligningen tages som udgangspunkt at losning af affaldet sker ved den nye kommunekaj, uagtet at det kan vise sig hensigtsmæssigt at etablere mulighed for indskibning af affaldet ved jernskrotpladsen.

Sammenligning af de 2 placeringsmuligheder			
Emne		Ad. 1. Ulkebugten B8	Ad. 2. Stenbruddet E4
Transportpåvirkning			
	Tid mellem havn og anlæg, jfr. prøvekørsel af planchefen	5,5 min.	6,5 min.
	Lossetid	24 timer	30 timer
	Boligpåvirkning	Ingen	Nogen
	Transport til deponi, lille mængde.	Tværs gennem byen	Meget begrænset
	Mulighed for nærhavn	Ingen	OK
	Afstand til slaggedeponi	Stor	Lille
Rummelighed			
	Affaldsforbrændingsanlæg	OK	OK
	Affaldshotel	Begrænset – kræver krydsning af den fremtidige vejadgang fra Kangerlussuaq	OK i umiddelbar forbindelse med affaldsforbrænding

Byggemodningsgrad		90 %	50 %
Miljø forhold			
	Risiko for affaldsflugt som følge af storm m.v.	Ingen	Ingen
	Risiko for påvirkning af vandspærrezonen, ved nedbrud af røggasrensning	Stor	Lille
	Risiko for miljøpåvirkning af boligområder ved østlig vind (typisk vinter)	Stor for hele det centrale boligområde	Lille, som nu
Opkobling på fjernvarmenettet			
	Omkostning	Ca. det samme	Ca. det samme
	Mulighed for forøgelse af forsyningsområde	Bedst, på grund af den centrale placering i den fremtidige bystruktur, med udbygning rundt om Ulkebugten	OK
Synergieffekter/andet			
	Net genbrug	Ikke sandsynligt	OK
	Betonelementfabrik	OK	OK
	Eksisterende stenbrud	OK	Flyttes
Plangrundlag		Nyt	Nyt
	Udvidelsesmuligheder	Kun ved køb af tildelte naboområder	Gode, store ubebyggede områder kan inddrages
	Mulighed for etablering af lossekaj	Ingen, der kan ikke sejle større skibe under bro	Gode, dog noget bølgeudsatte.
	Påvirkning af hindringsfrie zoner omkring Sisimiut lufthavn	Ingen	Ingen

Den grønne angiver at der ikke er afgørende problemer i problemstillingen, den gule at der er et opmærksomhedspunkt og de røde at der er tale om en kritisk problemstilling.

Grundlæggende er der ikke den store forskel på de ovennævnte parametre ved de 2 placeringer, bortset fra den risiko der er for at påvirke vandspærrezonen ved nedbrud af røggasrensningsanlægget.

I praksis vil et nedbrud i denne del betyde at der ved placeringen i Ulkebugten vil blive tale om et driftsstop til røggasrensningen fungerer igen. En forurening af drikkevandskilden ved Sisimiut eller udledning af urensset røg hen over byens centrale boligområde ved østenvind vil ikke være acceptabel, hvorfor det er konklusionen at det ikke er realistisk at placere affaldsforbrændingsanlægget ved Ulkebugten.

Bæredygtige konsekvenser

Ved etablering af et nyt affaldsforbrændingsanlæg skabes der en hensigtsmæssig affaldsløsning for hele Grønland, samtidig med at Sisimiut eksisterende affaldsforbrænding kan udfases. Det nye anlæg vil medføre en væsentlig renere forbrænding og affaldsflugt undgås såfremt al affald håndteres indendørs.

Der opnås en væsentlig forøgelse af fjernvarme mængden og større del af bebyggelserne i Sisimiut vil kunne opvarmes med fjernvarme.

Ved en placering i stenbruddet kan fjernvarmen om sommeren levere varme til byens asfaltværk, og der vil måske også kunne skabes mulighed for at levere varme til en genbrugsfabrik

Økonomiske og administrative konsekvenser

Stenbrudsplaceringen er måske i udgangspunktet en lidt dyrere løsning end en placering i Ulkebugten, specielt hvis man anlægger en ny kaj. Ved at etablere ny kaj ved E4 for affaldsforbrændingsanlæg kan kajen også benyttes til sandløsning til asfaltværk m.v., I dag anvendes kommunekajen til sandløsning, og det er ønskeligt at fjerne denne aktivitet fra kajen der bl.a. bruges til anløb af krydstogtskibe.

Det må forventes, at både ESANI og Qeqqata Kommunian samt måske andre kan være med til at finansiere et mindre kajanlæg i forbindelse med en stenbrudsplacering.

Der er ikke på nuværende tidspunkt foretaget beregninger af hvad de forskellige løsninger vil koste.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at:

- Det er en stor fordel at kunne samle al håndtering af affald på et sted.
- Selv om ESANI mener, at et kommende forbrændingsanlæg er meget rent, driftssikkert og overholder alle danske miljøkrav, så kan det ikke helt udelukkes, at der er en forureningsrisiko.
- Vindforholdene taler for at placere anlægget ved stenbruddet.
- I modsætning til området ved stenbruddet, så er der ved Ulkebugten både begrænsede udvidelsesmuligheder, og der er ingen mulighed for at anlægge en nærhavn ved forbrændingsanlægget.
- Ulkebugten er byggemodnet men plangrundlaget er ikke på plads, hvorimod stenbruddet kræver en byggemodning, men plangrundlaget skal blot justeres.

Følgende kan/bør undersøges nærmere:

- hvor stor en varmemængde anlægget kan producere, hvor mange bygninger, kan forsynes med varme
- økonomiske beregninger omkring et mindre kajanlæg
- tilslutningen til det eksisterende fjernvarmenet.
- hvor stor er forurenings usikkerheden og hvordan vil ESANI håndtere et nedbrud?

Administrationen konkluderer på den baggrund, at

- Den miljømæssigt mest sikre placering af et nyt affaldsforbrændingsanlæg er i område E4, ved det eksisterende stenbrud.
- Opkoblingen til fjernvarmesystemet vil indebære stort set de samme omkostninger ved de 2 placeringer.

- Der forventes at der kan opnå synergi effekter ved at opbygge området i E4 til forskellige genbrugsvirksomheder.
- Der kan etableres en mulighed for indskibning af affald m.v. direkte til E4 området, så der i almindelighed undgås transporter af importeret affald gennem Sisimiut by.

Indstilling

Administrationen indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsens godkendelse

- at det meddeles ESANI A/S at man finder placeringen I 800-E4 bedst ud fra en samlet vurdering af projektet og at det er denne placering ESANI A/S kan arbejde videre med
- at Qeqqata Kommunian vil udarbejde et kommuneplantillæg der vil muliggøre anlægget
- at ESANI A/S anmodes om at udarbejde en ny tidsplan når det er endelig afklaret om der skal udarbejdes en VVM-redegørelse for affaldsforbrændingsanlægget.

Afgørelse

Indstillingerne godkendt.

Bilag

1. Kommuneplantillæg nr. 24 for erhvervsområde ved Ulkebugten Sisimiut.
2. Kommuneplantillæg nr. 9 for et område til kommunale tekniske anlæg.
3. ESANI Visualisering af forbrændingsanlæg i Sisimiut – Ramboll.
4. ESANI Beskrivelse_Sisimiut-anlæg alternativer-Ramboll.
5. Notat- røggasspredning ift vandspærrezone nyt forbrændingsanlæg.
6. Kortbilag_Skitse_Oversigt_rev_5_1.

Punkt 09 Opnormering af kontorassistent i Sisimiut & Kangerlussuaq Museum

Journalnr. 58.01

Baggrund

Som konsekvens af optagelsen af Aasivissuit – Nipisat på UNESCOs Verdensarvsliste har Sisimiut & Kangerlussuaq Museum fået en række nye opgaver i forbindelse med bl.a. udvikling af et formidlingskoncept for området. Disse opgaver tilfalder hovedsageligt museets faglige personale, herunder særligt museumsleder, der også er medlem af styregruppen for Aasivissuit – Nipisat. Hertil kommer deltagelse i forskningsprojektet Activating Arctic Heritage, så dette sikres lokal forankring og input.

Regelgrundlag

Inatsisartutlov nr. 8 af 3. juni 2015 om museumsvesen

Faktiske forhold

Museet har pt. fire fuldtidsnormeringer:

- Museumsleder, ph.d.
- Faglig museumsassistent, cand.mag.
- Praktisk museumsassistent
- Timelønnet (delt mellem kontorassistent 50%, weekendkustode 30%, sommerhjælp samt assistance ved særlige arrangementer 20%)

Sisimiut & Kangerlussuaq Museums har pt. en kontorassistent ansat på halv tid. Resterende administrative opgaver samt servicering af gæster udføres af museets faglige personale. Dette efterlader meget lidt tid til det ekstra arbejde med faglig udvikling af og forskning i Verdensarvsområdet samt formidlingen heraf. Der er derfor behov for opnormering af museets kontorassistent fra 20 til 40 timer ugentligt, så det faglige personale har færre af den type administrative opgaver, som en kontorassistent kan udføre.

Kontorassistenten vil bl.a. skulle tage sig af følgende opgaver:

- Administration af vagtplan
- Korrespondance med rejseselskaber o.a.
- Booking af besøg
- Fakturering
- Journalisering og arkivering
- Opgørelse af ugeregnskab
- Logistik i forbindelse med udstillinger og arrangementer
- Indkøb
- Servicering af museets gæster

Bæredygtige konsekvenser

Det er bæredygtigt at museet fortsat udvikler forretningsgange i takt med de stillede nye opgaver, herunder at museet har de faglige ressourcer til at indgå samarbejder og fokusere på udviklingen af en aktiv og engagerende kulturinstitution til gavn for nuværende og kommende generationer. Det er bæredygtigt, når museets faglige personale har færre stedspecifikke opgaver i Sisimiut, men i stedet kan arbejde på udvikling af bl.a. UNESCO-verdensarvsområdet på tværs af byer og bygder, inkl. museet i Kangerlussuaq.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Opnormering af kontorassistenten til fuld tid og månedsløn vil minimere behovet for en sommerhjælp samt ekstra assistance ved særlige arrangementer, da kontorassistentens tid vil kunne tilrettelægges til også at dække flere af disse opgaver. Dele af udgiften vil altså kunne tages fra eksisterende timelønmidler. Resterende udgifter kan for 2019 findes i museets overskud fra sidste år. I 2020 og overslagsårene kan de resterende udgifter omplaceres fra forskellige konti.

Referat for økonomiudvalgets ordinære møde 06/2019, den 20. august 2019

En opgradering til fuldtids kontorassistent vil i år medføre ekstraomkostninger på 55.215 inkl. arbejdsgiverudgifter og ligger på kr. 265.040 inkl. arbejdsgiverudgifter pr. år. Nuværende midler på månedsløn ligger på kr. 1.033.000, mens årlige omkostninger for månedslønnede ligger på ca. 1.319.220 inkl. arbejdsgiverudgifter, og inkl. ½ dags kontorassistent. Opgradering og regulering i år vil medføre forhøjelse af midler til månedsløn på 273.160 og fra 2020 og overslagsårene vil det medføre årlig lønomkostning på 1.356.000, altså en forhøjelse af midler på månedslønkontoen med 303.000.

Omplacering for 2019:

Konto	Betegnelse	Nuværende bevilling	Omplacering	Ny bevilling
5602100110	Månedsløn	1.033.000	274.000	1.307.000
5602100111	Timeløn	260.000	-160.000	100.000
5602109001	Årets overskud	175.000	-114.000	61.000
I alt		1.468.000	0	1.468.000

For 2020 kan forhøjelsen i lønudgifter finansieres dels af midler fra bygningskontoen og dels gennem en forventet forhøjet indtægt ud over det budgetterede (baseret på tal fra 2018).

Omplacering for 2020:

Konto	Betegnelse	Nuværende bevilling	Omplacering	Ny bevilling
5602100110	Månedsløn	1.053.000	303.00	1.356.000
5602100111	Timeløn	265.000	-160.000	105.000
5602100504	Kursusafgifter	15.000	-5.000	10.000
5602100508	Arbejdstøj	3.000	-1.000	2.000
5602101206	Kørsel, taxa, transport	18.000	-3.000	15.000
5602101207	Snerydning m.m.	1.000	-1.000	0
5602101209	Konsulentbistand	43.000	-35.000	8.000
5602101501	Rengøringsartikler	5.000	-2.000	3.000
5602101601	Repræsentation	8.000	-2.000	6.000
5602101699	Øvrige forplejningsudgifter	6.000	-4.000	2.000
5602102201	Bygning	157.000	-35.000	122.000
5602102204	Indkøb af samlinger	10.000	-5.000	5.000
5602107917	Indtægter kiosksalg o. lign.	-130.000	55.000	-75.000
5602107918	Entreindtægter, rundvisning m.m.	-100.000	-105.000	-205.000
I alt		1.354.000	0	1.354.000

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at en ansættelse af en fuldtids kontorassistent, omplacering og regulering af midler vil bidrage til den fortsatte udvikling og bevaring af Sisimiut og Kangerlussuaq Museum, og at museets faglige ansatte vil have større mulighed for at indgå aktivt i forskningsprojektet Activating Arctic Heritage og dermed sikre bæredygtig lokal forankring og bevaring af viden i dette projekt, samt give de ansatte større mulighed for engagement i bæredygtig udvikling af Verdensarvsområdet, herunder indsamling af viden (f.eks. erindringer og stednavne), udvikling af udstillinger og anden formidling samt arrangementer til inddragelse af lokale borgere herunder udvikling af undervisningsmaterialer til skoletjeneste.

Administrationens indstilling

Sagen forelægges til udvalg for uddannelse, sundhed, kultur og fritids godkendelse

- at ½ dags kontorassistent opgraderes til en fuldtids kontorassistent
- at der omplaceres jf. skitserede forslag
- at sagen sendes til økonomiudvalget til godkendelse

Uddannelses-, Sundhed, Fritids,- og Kulturudvalgets behandling af sagen

Udvalget besluttede på sit møde den 5. august 2019 at godkende indstillingen og at sagen sendes til økonomiudvalget til godkendelse.

Indstilling

Uddannelses-, Sundhed, Fritids,- og Kulturudvalget indstiller til økonomiudvalget at godkende

- at ½ dags kontorassistent opgraderes til en fuldtids kontorassistent
- at der omplaceres jf. skitserede forslag

Afgørelse

Indstillingerne godkendt.

Bilag

Punkt 10 Opnormering af Området for Teknik- og Miljø

Journal nr.: 16.02.12

Baggrund

På kommunalbestyrelsesmødet d. 29. maj 2019 blev det godkendt at arbejdet med bevaringsværdige boliger skulle genoptages, muligheder for at prioritere renoveringsmidler til bevaringsværdige boliger undersøges, og opnormering af OTM i Sisimiut og Maniitsoq medtages på budgetovervejelserne for 2020.

På budgetseminaret d. 13. juni 2019 blev det seneste stade på anlægssager fremlagt ligesom udfordringerne med store anlægsoverførsler og manglende igangsætning af byggeopgaver drøftet.

Regelgrundlag

Udvalget for Teknik, Råstoffer og Miljø er ansvarlig for anlægsområdet.

Økonomiudvalget er planudvalg og personaleansvarlig.

Kommunalbestyrelsen skal godkende nye normeringer og tillægsbevillinger

Faktiske forhold

Anlægsopgaverne og anlægsbudgetterne i Qeqqata Kommunian har været stigende i de senere år, dels som følge af stram økonomisk driftsstyring, gode tider med stigende skatteindtægter og overtagelse af anlægsopgaver fra Selvstyret.

Modsat er normeringerne i Området for Teknik- og Miljø ikke blevet opnormeret. I Sisimiut er der flyttet en normering fra planafdelingen til anlægsafdelingen, hvilket har medført nedprioritering af arbejdet med bevaringsværdige boliger, udarbejdelse af kommuneplantillæg og vanskelige arealsager. I Maniitsoq er der ikke flyttet stillinger rundt internt, men arbejdspresset har været stigende ligesom håndtering af nogle anlægssager har måttet nedprioriteres.

Som en konsekvens har anlægsoverførslerne været stigende fra 12 mio.kr. i 2012/13 til 134 mio.kr. i 2018/19. Samtidig har kommunens likviditet steget tilsvarende.

Bæredygtige konsekvenser

Det er ikke bæredygtigt, hvis kommunens investeringer i nye bygninger og nye servicetilbud for borgerne ikke kan gennemføres pga. manglende medarbejdere til at gennemføre disse projekter.

Økonomiske og administrative konsekvenser

En normering som ingeniør/bygningskonstruktør i OTM beløber sig til ca. 600.000 kr.

En normering i både Sisimiut og Maniitsoq vil have følgende økonomiske konsekvenser:

Budget 2019

Kontonummer	Kontonavn	Bevilling	Tillæg	Ny bevilling
11-00-13-01-10	Området for OTM, Sisimiut	5.612	+200	5.812
11-00-23-01-10	Området for OTM, Maniitsoq	2.601	+200	2.801
	I alt	8.213	+400	8.613

37

Budget 2020 og overslagsårene

Kontonummer	Kontonavn	Bevilling	Tillæg	Ny bevilling
11-00-13-01-10	Området for OTM, Sisimiut	5.720	+600	6.320
11-00-23-01-10	Området for OTM, Maniitsoq	2.651	+600	3.251
	I alt	8.371	+1.200	9.571

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at det er uheldigt, at de to teknik- og miljøafdelinger i Sisimiut og Maniitsoq ikke er tilført øget ressourcer som følge af, at der er overtaget flere opgaver fra Selvstyret, primært på anlægsområdet. Der er derfor behov for at tilføre OTM en normering mere.

Det er administrationens vurdering, at opnormering af de to teknik- og miljøafdelinger sammen med en bedre forberedelse af anlægssager med budgetskabelon samt større anvendelse af rådgivere uden for kommunen og benyttelse af total-/hovedentreprise vil være de nødvendige tiltag på anlægsområdet.

Det er administrationens opfattelse, at det er af hastende karakter, hvorfor denne sag sammen med udliciteringsprincipper fremlægges i august måned.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Teknik, Råstoffer og Miljø, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsens godkendelse,

- **at** opnormering af OTM i Sisimiut og Maniitsoq med en stilling begge steder
- **at** der gives tillægsbevilling på 0,4 mio.kr. for 2019 og 1,2 mio.kr. i overslagsårene i henhold til ovenstående tabel

Teknik, Råstof & Miljøudvalgets behandling af sagen

Udvalget har den 13. august 2019 behandlet sagen og godkendte indstillingerne

Indstilling

Det indstilles til økonomiudvalget at godkende:

- **at** opnormering af OTM i Sisimiut og Maniitsoq med en stilling begge steder.
- **at** der gives tillægsbevilling på 0,4 mio.kr. for 2019 og 1,2 mio.kr. i overslagsårene i henhold til ovenstående tabel

Afgørelse

Indstilling godkendt.

Bilag

1. Referat af Kommunalbestyrelsens møde d. 29. maj 2019, pkt. 13.

Punkt 11 Byggefelter for boliger i Sisimiut.

Journalnr. 18.01.06

Baggrund

Næstformand i UTRM Sofie-Dorthe R. Olsen har den 19.6.2019 fremsendt dagsordenspunkt om muligheder for byggefelter til boliger i bycentrum.

Der er p.t. kun ca. 3 ledige byggefelter til enfamiliehuse i Sisimiut, og der efterspørges og arealtildes op til 5 årligt, så ny byggemodning til enfamiliehuse er påtrængende.

Økonomiudvalget godkendte en fordeling af kommunens byggemodningspulje til en række byggemodningsprojekter i Sisimiut og Maniitsoq pr. 19. februar 2019. Kun byggemodningsprojektet ”bolig Akia A30” under kommuneplantillæg nr. 25 indeholdt byggefelter til enfamiliehuse, og har et budget på 4 mio. kr. i 2018, hvor rådgivers udarbejdelse af dispositionsforslag har kostet 131.000 kr.

På økonomiudvalgets møde 21.5.2019 pkt. 8 blev Udvalget for Teknik, Råstoffer og Miljø's indstilling vedr. igangsættelse af byggemodning af boligområde A30 på Akia til enfamilieboliger ud fra Kommuneplantillæg 25 afslået, idet økonomiudvalget ønskede at der skal undersøges nye byggefelter. I sin tid fik økonomiudvalget udarbejdet det omtalte kommuneplantillæg, med senere godkendelse fra kommunalbestyrelsen og Trafikstyrelsens dispensation med nogle vilkår for gennem-brydning af hindringsplanet til lufthavnen. Trafikstyrelsens krav medførte nødvendige, men dyre udsprængningsmængder for byggemodningssagen.

Kommuneplantillæg 25 udlagde 25 byggefelter for enfamiliehuse, som ifølge rådgivers overslag ville koste kommunen 12,4 mil kr at byggemodne for, svarende til en udgift på 496.159 kr/byggefelt. Blev de 3 dyreste byggefelter udeladt, blev byggemodningsomkostningerne for 22 byggefelter reduceret til 9,923 mil kr, svarende til 451.043 kr/byggefelt.

Tilbage står kommunen stadig med snarest behov for byggemodning for enfamiliehuse, og den eneste godkendte kommuneplantillæg til formålet har økonomiudvalget valgt ikke at benytte sig af. Der må således laves et nyt kommuneplantillæg snarest, såfremt kommunen prioriterer at der skal byggemodnes til enfamilieboliger.

Byplanlægning har reference til økonomiudvalget.

Regelgrundlag

Byggemodning er en kommunal opgave. For fremføring af overordnede hovedledninger og ringforbindelser kan der dog opnås betaling fra Nukissiorfiit og Tele efter aftale. Kommunens netto-udgifter til intern byggemodning kan fordeles helt eller delvis på områdets byggefelter. Hidtil har praksis i Qeqqata Kommunua været fuld brugerbetaling.

Inatsiartutlov nr 16 af 17.11.2010 om byggemodning, offentlige kloakledninger og offentlige veje. Inatsiartutlov 17 af 17.11.2010 om planlægning og arealanvendelse, med ændring ved Inatsiartutlov 34 af 9.12.2015.

Faktiske forhold

Som anført i indstilling til ØU-møde 21.5.2019 vedr. byggemodning kommuneplantillæg 25 med boligområde A30, er der pr. sommer 2019 kun ca. 3 ledige byggefelter til enfamiliehuse i Sisimiut i boligområde A20. Der efterspørges og arealtildeles op til 5 byggefelter årligt til enfamiliehuse, så ny byggemodning dertil er påtrængende.

Udarbejdelse af kommuneplantillæg udføres af planchef og behandles politisk i Økonomiudvalget.

Bæredygtige konsekvenser

En forbedring af infrastrukturen med etablering af nye byggefelter for boliger nær busrute vil være efterspurgt. Fortætning af byen vil give mindre behov for motoriseret færdsel og bedre udnyttelse af eksisterende ledningsnet.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Konto 77-98 "Bolig Akia A30 og Center C8" har et budget på 4 mio. kr., hvor rådgivers udarbejdelse af dispositionsforslag har kostet 131.000 kr. Resterende beløb på 3.869.000 kr. må således senere søges ompostering til et andet projekt, og indgår indtil videre i kommunens samlede uforbrugte anlægsmidler, som overføres fra år til år og mister værdi fra inflationen.

Administrationen har meddelt rådgiver om at sætte sagen i bero, så der ikke kommer yderligere økonomisk tab på sagen.

Ovenfor omtalte kommuneplantillæg nr. 30 er det eneste kommuneplantillæg, der pt. egner sig til formålet med at skulle etablere byggemodning til enfamiliehuse. Kommuneplantillæggets proces op til endelig godkendelse har taget lang tid for kommunen, og økonomiudvalget har valgt ikke at benytte sig af kommuneplantillægget denne her gang, men at der skal kigges efter andre byggefelter i byen. I praksis betyder det, at økonomiudvalget via planchefen skal få udarbejdet et nyt kommuneplantillæg, så byggemodning til enfamiliehuse kan udføres. Udvalget for Teknik, Råstoffer og Miljø kan anmode økonomiudvalget om at prioritere sagen.

Ved byggemodning for enfamiliehuse skal der anlægges forholdsvis mange meter kloak, vand og elledninger pr byggefelt, hvorfor anlægssomkostningerne pr byggefelt er højere for enfamilieboliger end for række-kædeboliger. Ved tidligere udførte byggemodninger var boligarealerne både udlagt til en-familiehuse og fler-familiehuse, hvor flerfamiliehusene betalte en forholdsvis stor del af byggemodningen. Udlægges et område til udelukkende for enfamilieboliger må byggemodningsudgifter på mellem 300.000 og 500.000 kr pr byggefelt forventes.

Jo flere lejligheder der er i et byggemodnet område vil der være flere til at dele byggemodningsudgifterne, som lettest fås med rækkehuse eller etageboliger. Hvis der så udlægges byggefelter til enfamiliehuse i samme byggemodningsprojekt vil der værre færre udgifter til alle involverede. Dette økonomiske forhold har stor betydning for de enkelte bygherrer, og man må have det med i betragtningerne i forbindelse med udarbejdelse af nye kommuneplantillæg.

Administrationens vurdering

Der er et akut behov for at udarbejde kommuneplantillæg der udlægger byggefelter for enfamiliehuse. I det centrale byområde er kun området øst for Bolette Aqq ubebygget. Ved evt. byggemodning af dette område kan der samtidig udføres kloakering af området ved Jaakunnguaq Aqq. samt etableres en bedre vejforbindelse til Ungdomshuset, så adgangsvej ikke krydser kælkebanen.

Såfremt der skal kunne arealtildeles byggefelter til byggestart år 2020, skal plangrundlag udarbejdes i løbet af efteråret 2019.

For at kunne opstille et overslag for byggemodningsomkostningerne til enfamilieboliger, skal der først være udarbejdet et forslag til plangrundlag, der fastlægger byggefelternes placering både indbyrdes og i forhold til hovedledninger og vejadgang.

Administrationens indstilling

Det indstilles til Teknik, Råstof & Miljøudvalget og derefter Økonomiudvalget:

- **at** udvalget anmoder Økonomiudvalget om udarbejdelse af plangrundlag, således at byggemodning til enfamiliehuse, og andre beboelseshuse tættere på bycentrum og i hele byen til enfamiliehuse muliggøres.

Teknik, Råstof & Miljøudvalgets behandling af sagen

Udvalget har den 13. august 2019 behandlet sagen og godkendte indstillingen.

Indstilling

Det indstilles til økonomiudvalget at godkende:

- **at** udvalget anmoder Økonomiudvalget om udarbejdelse af plangrundlag, således at byggemodning til enfamiliehuse, og andre beboelseshuse tættere på bycentrum og i hele byen til enfamiliehuse muliggøres.

Afgørelse

Byudviklingsseminar som arrangeres af Arctic Circle Business anmodes økonomiudvalget om at deltage til seminaret.

Indstillingen godkendt.

Bilag

1. Dagsordensforslag af 19.6.2019 fra Sofie-Dorthe R. Olsen.

Punkt 12 Ændring af principper for udlicitering i Qeqqata Kommunia.

Journalnr. 10.00.04

Baggrund

Formand for UTRM Frederik Olsen har fremsendt forslag om at udenbys rådgivende firmaer også må benyttes. Det henvises til bilag for læsning af udvalgsformandens forslag i hele dets ordlyd. Kommunen vedtog i 2009 sine egne udliciteringsprincipper, og foretog i 2013 1. revision. Ifølge disse skal projekteringer udbydes til de i kommunen værende rådgivende firmaer.

Pr 12.6.2019 er ny lov om udbud i forbindelse med indkøb af varer og tjenesteydelser trådt i kraft, daglig kaldt udbudsloven. Sidstnævnte gælder bl.a. for teknisk bistand til en værdi på 2.500.000 kr. eller derover ved bygge- og anlægsprojekter, og generelt indeholder bestemmelser vedr. bygge- og anlægsarbejder, der ikke i forvejen er reguleret i gældende tilbudslov, Inatsisartutlov nr.11 af 2.12.2009 om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren.

Det nye udbudslov medfører, at Qeqqata Kommunia's gældende udliciteringsprincipper kommer i konflikt med loven, og må enten tilpasses til den nye lov, eller helt udfases. Indtil da må administrationen basere sin praksis ift. det nye lov, da den gælder forud for enhver lokal bestemmelse. Der er i denne indstilling gjort rede for erfaringerne med Qeqqata Kommunias udliciteringsprincipper, og hvad det især betyder for fremdriften af anlægsaktiviteterne. Erfaringerne er lagt til grund for denne indstilling.

OTM administrerer langt de fleste aktiviteter i kommunen, der er berørt af den nye udbudslov. Dog er der en række forvaltninger, som også vil blive berørt af den nye lov. Dermed er det vigtigt, at en samlet indstilling først kommer i høring blandt øvrige forvaltninger, der skal tage højde for evt. revidering af eksisterende udliciteringsprincipper, eller indstilling af, at både Selvstyrets tilbudslov og udbudslov er tilstrækkelige til at sikre bedst mulig udnyttelse af kommunens midler. Der er dog behov for en hurtig, midlertidig ordning formelt bliver behandlet politisk.

Efter UTRM formandens forslag om brug af udenbys rådgivere, og hensynet til at kommunens gældende udliciteringsprincipper er i konflikt med loven, samt kommunens gældende udliciteringsprincipper historisk set har medført opbremsning af anlægs aktiviteterne sigter denne indstilling på at kommunens administration af kommunens egne udliciteringsprincipper formelt afbrydes, indtil en samlet indstilling om bortskaffelse eller revision af udliciteringsprincipperne behandles på det politiske niveau.

Regelgrundlag

I henhold til Inatsisartutlov nr 11 af 2.12.2009 om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren skal kommunen udbyde arbejder over bestemte størrelser i licitation.

Inatsisartutlov nr 6 af 12.6. 2019 om udbud i forbindelse med indkøb af varer og tjenesteydelser i offentlige myndigheder og institutioner fastsætter bestemmelser om udbud af vareindkøb og tjenesteydelser samt teknisk bistand.

For bygge- og anlægsopgaver gælder Selvstyrets AP95.

For projektering gælder Forening af Rådgivende Ingeniørers (FRI/PAR) ydelsesbeskrivelser, Byggeri og Landskab 2018 og Anlæg og planlægning 2013.

Faktiske forhold

Både tilbudsloven og udbudsloven er skabt for at gælde for hele Grønland, med den målsætning om at skabe så stor konkurrence som muligt, således der skabes bedst mulig udnyttelse af de offentlige midler. Generelt skal alle offentlige myndigheder, virksomheder med de offentlige som hovedejere, samt private virksomheder, som har angivet brug af disse love i deres udbud følge disse love.

Qeqqata Kommunia vedtog i 2009 sine egne udliciteringsprincipper, med senest revision i 2013 jf. bilag. Kommunens udliciteringsprincipper har således været administreret side om side med tilbudslovens bestemmelser. Den nye udbudslov fra 12.6.2019 skaber større konflikter ift. kommunens udliciteringsprincipper. Da udbudsloven står højere ift. kommunens egne principper, må kommunens principper således vege i forhold til udbudsloven med øjeblikkelig virkning.

Med kommunens udliciteringsprincipper må projektering udelukkende udbydes til de i kommunen værende rådgiverfirmaer, der i praksis kun har været Rambøll og Masanti til at udføre projektering for kommunen. Disse 2 firmaer har haft store kapacitetsproblemer, og er begge p.t. op til 1 år bagud med enkelte projekteringer.

Med ikrafttræden af lov om udbud af vareindkøb og tjenesteydelser er der fortsat lovgrundlag for, at kommunerne kan have udliciteringsprincipper, men gældende principper må dog opdateres jf. ovenstående begrundelser for at kunne anvendes i dag. Kommunen kan vælge at opdatere sine principper, således de harmonerer med gældende lovgivning. Ellers kan kommunen også vælge, at tilbudsloven og udbudsloven tilsammen er gode nok i sig selv.

Der er også bestemmelser i kommunens udliciteringsprincipper, der sætter rådgivende virksomheder mod hinanden. Bl.a. må projekterende rådgiver ikke udføre tilsyn og byggeledelse af for at evt. fejlprojekteringer skjules. Den løsning er ikke altid det bedste, da en anden rådgiver end den projekterende sættes ind i sagen, som vedkommende ikke har været en del af fra starten. Det giver ekstra tidsforbrug og ekstra omkostninger til bygherren, især når to rådgivende firmaer er uenige om noget. Sandsynligheden for, at det giver mere sikkerhed for bygherren er tvivlsomt, da alt i forvejen granskes og kvalitetssikres internt hos rådgiveren, der i forvejen forsikret for rådgiveransvar, samt fra alle byggeriets parter i forvejen. Langt de fleste fejl opdages under byggeperioden fra samtlige parter, og projektet tilpasses.

Bæredygtigheds konsekvenser

Både lokal forankring, og mere åben ”frihandel” er forskellige størrelser og betegnelser, der tit bruges i forbindelse med internationale relationer, hvor ord som frihandel, EU udbud, protektionisme m.m. tit spottes som ordforråd. Selvom Grønland ikke er medlem af EU spiller EU en stor rolle i byggebranchen. F.eks. stammer roden af både tilbuds- og udbudsloven, samt gældende standardiserede aftalegrundlag fra Danmark, ligesom stort set alle byggematerialer anvendt i Grønland er standardiseret i EU. I Danmark kan staten, kommuner m.m. have et nationalt udbud til en nærmere defineret beløbsgrænse for hver bygherre, indtil krav om EU udbud skal følges. Aktuelle tærskelværdier for, hvornår enkelte ydelser skal udbydes i Danmark efter EU direktivet ses her som inspiration: <https://udbudsportalen.dk/udbudsguiden/ret-regler/taerskelvaerdier/>

Det er bæredygtigt med balance på både lokal og udefrakommende engagement, således der er lokal beskæftigelse, og der er plads til aktiviteter fra øvrige regioner eller globalt. F.eks. kommer stort set alle byggematerialerne fra resten af verden, men man bruger lokale jordmaterialer til produktion af veje og beton, som er et af de mest anvendte byggematerialer. Største værdiskabelse i et byggeri sker i både projektering og udførelse, der sædvanligvis udføres af lokale aktører. Omkostningerne til byggematerialerne, der importeres til landet, er normalt mindre end omkostningerne til de førstnævnte.

En anden by/land har produkter og know how, som det andet ikke har. I lande med frihandel er der således muligt at se bort fra landegrænserne ifm. handel, ligesom kommuner med frit samarbejde har ift. kommunegrænser. Man må sætte denne kontekst i forhold til landsdækkende og lokale forhold her i Grønland. I Grønland gælder tilbuds- og udbudsloven for et land med indbyggertal som de mindste provinsbyer i verden, og dermed meget få aktører inden for byggebranchen. Disse love indeholder i forvejen omfattende administration, som ikke bliver mindre med kommunens egne principper. Sidstnævnte må revideres hver gang den er i konflikt med loven, som hermed er sket i forbindelse med ikrafttræden af udbudsloven den 1. juli 2019 for at kunne være lovlig.

Generelt i forhold til rådgivning i Qeqqata Kommunian må virksomhederne have kapacitet til at udføre rådgivningen inden for sædvanlig tidsfrist. Det giver et usundt marked uden konkurrence, hvis man blot fra bygherrens side nærmest giver et praktisk monopol til de lokale firmaer på at udføre al projektering. I perioder med højkonjunktur kan projekteringsperioderne blive urimelig lange, som i første omgang medfører, at entreprenørernes udførelse af projektet bliver udskudt ift. udgangspunktet. Det rammer bygherren i form af sent udførte projekter, med løbende årlige budgetoverførsler af anlægsbudgetterne til følge, og ikke mindst i form af inflation. På den anden side får kommunen indtægter fra rådgivende firmaer i form af personskatter og evt. selskabsskatter, men betydelig flere indtægter fra person- og selskabsskatter fra udførende entreprenører bliver udskudt, når både projekterings- og myndighedsbehandlinger bliver længere end udgangspunktet. Der har tidligere været gjort opmærksom på hvad manglende kommuneplantillæg betyder for tids perspektivet.

Der må findes en balance, så kommunens principper heller ikke medfører opbremsning af aktiviteterne med dertil hørende meromkostninger for kommunen, men at man heller ikke gør det uattraktivt for nye rådgivende firmaer at slå sig ned i kommunen. Spørgsmålet er, om balancen allerede udgøres af de lokale aktørers økonomiske forspring, da de ikke nødvendigvis skal indregne omkostninger til rejse, kost- og logi, samt andre fordele ved at være lokalt til stede for deres kunder.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Udbud af arbejder bør sikre at kommunen opnår den mest fordelagtige pris. Øget brug af udbud bør derfor give mulighed for besparelser, udover bredere faglige værdiforøgelse.

Ovenfor omtalte udbudslov indeholder teknisk rådgivning, som ikke var dækket af tilbudsloven, hvis man ser bort fra totalentrepriser, som projektering er indeholdt i hele projektet. Som beskrevet ovenfor er det lovgivningens hovedformål at fremme konkurrence så meget, at det offentliges midler, herunder kommunens, udnyttes bedst muligt. Lovgivningen udelukker også at offentligt udbud må formes med det formål at begrænse konkurrencen kunstigt. Man må derfor ikke favorisere bestemte aktører end andre.

Det nye udbudslov gælder for opgaver på 2.500.000 kr. og derover i værdi inden for teknisk bistand, og opgaver under tærskelværdien kan i princippet fortsat udbydes lokalt. Man kan så diskutere, om udenbys rådgivere alligevel har en chance for at vinde i licitation for opgaver under denne tærskelværdi, når de også skal indregne deres omkostninger til rejser, kost og logi til forskel fra lokale aktører. Økonomisk er der altså allerede en fordel for en lokal rådgiver, hvis man skal konkurrere med rene udenbys rådgivere, uanset om det drejer sig om mindre og større projekter. Det afhænger dog af om bygherren selv står for tilsynet, som Qeqqata Kommunian selv har stået for de fleste projekter, og som begrænser betydningen af lokal tilstedeværelse for rådgiveren. Der er fordele og ulemper med sidstnævnte, som kræver fremadrettet fokus.

Indtil der er taget stilling om kommunale udliciteringsprincipper helt skal droppes eller opdateres iht. til det nye udbudslov vil det være praktisk fortsat at gøre brug af kommunale udliciteringsprincippers opdelingsgrænser vedr. rådgivningsydelser på henholdsvis underhåndsbud og krav om licitation, uden at der er krav om at alene lokale rådgivere benyttes. Et nyt øvre grænse vedr. rådgivningsydelser fra 2,5 mio. kr. skal blot tilføjes af hensyn til det nye udbudslov. På den måde arbejdes der med følgende økonomiske principper vedr. rådgivningsydelser:

1. Rådgivningsydelser til og med 500.000 kr. kan indhentes som underhåndsbud uden licitation, lokalt eller nationalt.
2. Rådgivningsydelser fra over 500.000 kr. til under 2.500.000 kr. udliciteres på samme principper som i gældende udbudslov, dog uden krav om national licitation.
3. Rådgivningsydelser fra og med 2.500.000 kr. udliciteres iht. gældende udbudslov.

Vedr. ovenstående punkt 2 vil det generelt være bedst at udlicitere nationalt med de argumenter, der er i denne indstilling. Vedr. rådgivningsydelser på bygge- og anlægsprojekter vil det således være fremmende at udbyde nationalt på kort og langt sigt. Dog vil det være på sin plads, først at høre øvrige forvaltninger i kommunen om opgaver mellem 500.000-2.500.000 kr. skal udliciteres lokalt, eller nationalt, da de også benytter sig af rådgivere.

Administrationens vurdering

Udførende entreprenører fra andre byer kan frit byde på projekter efter udbudsloven, når de bliver udbudt landsdækkende. Dog ser man ikke udenbys entreprenører give tilbud på projekter i byen til hverdag, hvis man ser bort fra helt specielle projekter, som de lokale har ringe mulighed for at byde på. F.eks. var 12 nye ældreboliger ved Qiviarfik udbudt landsdækkende, men der kom kun tilbud fra entreprenører i Sisimiut.

Til forskel fra udførende entreprenører, som lokalt kræver bygninger, haller, materiel og forholdsvis mange lokale ansatte, er arbejdsstedet af mindre betydning for rådgivende firmaer der kan projektere over mail fra flere kontorlokaliteter. Medmindre det handler om tilsynsopgaver, som kommunen alligevel i overvejende grad selv udfører for sine egne byggesager. Det ses bl.a. ved, at de forholdsvis mange rådgivende firmaer fra Nuuk normalt laver projekter over hele Grønland, og flere af firmaerne har filialer i Norden.

De største lokale rådgivende firmaer Rambøll og Masanti kan kategoriseres som generalister inden for rådgivning, og har en bred vifte af ansatte med forskellige baggrund, bl.a. ingeniører, arkitekter, bygningskonstruktører, VVS specialister m.m. hvis man ser på alle deres ansatte i Grønland og Danmark. Resterende udenbys rådgiver marked består af mere specialiserede profiler, hvor de enkelte mindre firmaers fokus er mere på arkitektur eller produkt sortimenter som præ projekterede standard huse og lign. Disse har ikke mulighed for at byde ind på kommunens opgaver ift.

kommunens egne principper for udlicitering, men kunne komme med deres kompetencer, som ikke nødvendigvis ses i nuværende byggerier i kommunen. Der har været løbende henvendelser fra en række udenbys rådgivende virksomheder, der spørger efter projekter.

I praksis kan man kigge på de største byggerier i Sisimiut, og sammenligne dem bl.a. med Nuuk byggerierne som svømmehallen Malik, Katuaq, det nye gymnasium og diverse større og nyere boligblokke, og man kan se større mangfoldighed og kvalitet i arkitekturen. Modsat her har man ikke sat begrænsninger på hvem, der kan byde på teknisk rådgivning igennem tiden. Ved udbud af arkitektoniske opgaver vil det være inspirerende og udviklende at indbyde udenbys firmaer også, for derved at få et bredere felt af firmaer at vælge imellem.

Også set fra bygningsfaglig betragtning er der således flere grunde til at kommunens udliciteringsprincipper enten helt droppes, eller tages op til revision, således disse ikke sætter aktivitetshæmmende begrænsninger. Rent økonomisk vil de fleste berørte projekter gå igennem OTM, men enkelte tjenesteydelser nævnt i det nye udbudslov vedrører også andre forvaltninger, som derfor må kigge på sagen, inden evt. revision af kommunens udliciteringsprincipper bringes til politisk godkendelse.

Administrationens indstilling

Det indstilles til Udvalget for Teknik, Råstof og Miljø, og derefter til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- at** Qeqqata Kommunias udliciteringsprincipper udgår, indtil evt. godkendt revision foreligger, eller Qeqqata Kommunia beslutter sig for udelukkende at gøre brug af Selvstyrets tilbuds- og udbudslov.
- at** udøvelse af udlicitering sker efter bestemmelserne i udbudsloven og tilbudsloven, indtil der foreligger beslutning om førstnævnte.
- at** økonomiske grænseværdier vedr. udbudsformer nævnt under ”Økonomiske og administrative konsekvenser” midlertidigt benyttes i forbindelse med kommunens udbud af rådgivningsydelser, hvor krav om benyttelse af lokale rådgivere også droppes for alle rådgivningsydelser under udbudslovens tærskelværdi på 2.500.000 kr.

Teknik, Råstof & Miljøudvalgets behandling af sagen

Udvalget har den 13. august 2019 behandlet sagen og godkendte indstillingerne

Indstilling

Det indstilles til økonomiudvalget at godkende:

- at** Qeqqata Kommunias udliciteringsprincipper udgår, indtil evt. godkendt revision foreligger, eller Qeqqata Kommunia beslutter sig for udelukkende at gøre brug af Selvstyrets tilbuds- og udbudslov.
- at** udøvelse af udlicitering sker efter bestemmelserne i udbudsloven og tilbudsloven, indtil der foreligger beslutning om førstnævnte.
- at** økonomiske grænseværdier vedr. udbudsformer nævnt under ”Økonomiske og administrative konsekvenser” midlertidigt benyttes i forbindelse med kommunens udbud af rådgivningsydelser, hvor krav om benyttelse af lokale rådgivere også droppes for alle rådgivningsydelser under udbudslovens tærskelværdi på 2.500.000 kr.

Afgørelse

Indstilling godkendt.

Bilag:

1. Forslag til dagsorden, eksterne rådgivere, af 9.7.2019
2. Qeqqata Kommunias udliciteringsprincipper
3. Beslutningsreferater fra 2009 og 2013 vedr. vedtagelse og revision af udliciteringsprincipperne.
4. Inatsisartutlov nr 6 af 12.6. 2019 om udbud i forbindelse med indkøb af varer og tjenesteydelser i offentlige myndigheder og institutioner fastsætter bestemmelser om udbud af vareindkøb og tjenesteydelser samt teknisk bistand.

Punkt 13 Forslag til kommuneplantillæg nr. 43. for et område til virksomheder med særlige beliggenhedskrav.

Journalnr. XX.XX

Baggrund

Dette kommuneplantillæg er udarbejdet for at sikre en hensigtsmæssig udbygning af det område der i kommuneplanen for Qeqqata Kommunia er benævnt 800-E4, et område til virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Det vil i denne sammenhæng sige virksomheder og aktiviteter der i miljømæssig henseende kræver en særlig beliggenhed for at undgå/forebygge en u hensigtsmæssig påvirkning af boligområder, naturområder og f.eks. vandspærrezonen.

Regelgrundlag

Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010, om planlægning og arealadministration, med senere ændringer.

Faktiske forhold

Området er i dag omfattet af kommuneplantillæg nr. 9 og ændringen skyldes at der på den ene side er et ønske om at placere det ene af 2 fælleskommunale affaldsforbrændingsanlæg i Sisimiut, det andet anlæg placeres i Nuuk.

Placeringen skyldes bl.a. at der i disse byer er mulighed for at udnytte overskudsvarmen fra affaldsforbrændingen i fjernvarmeforsyningen.

Etableringen af de 2 anlæg til affaldsforbrænding betyder at det brændbare affald fra resten af Grønland skal sejles til de nævnte 2 byer. Det betyder bl.a. at der begge steder skal etableres affaldshoteller/indendørs affaldsdepoter, hvor affaldet kan opbevares indtil der er plads i anlægget til forbrænding. Indendørs affaldsdepoter er nødvendige for at sæsonlagre affald fra sommeren til vinterperioden med større varmebehov og ingen affaldsleverance fra nordligere byer grundet islæg.

I forbindelse med placeringen af anlægget i Sisimiut har der været vurderet flere placeringer, for at minimere transporten af affald gennem byen. Konklusionen på disse overvejelser er at anlægget bedst placeres på arealer ved det nuværende stenbrud i delområde 800-E4. Der er nærmere redegjort for overvejelserne i sagen om placering af affaldsforbrændingsanlægget.

Etableringen af det nye affaldsforbrændingsanlæg betyder at det eksisterende anlæg udfases, og det forventes at bygningerne vil blive anvendt i forbindelse med den kommunale affaldssortering.

I kommuneplantillægget skabes der ud over affaldsforbrændingen, plads til:

- Spildevands rensningsanlæg
- Affaldssortering
- Genbrugsvirksomhed, herunder genbrug af fiskenet m.v.
- Betonelement fabrik
- Øvelsesplads for beredskabet
- Asfaltværk
- Et nyt deponi som forventes at have en rummelighed til de næste 30 år, idet deponi mængderne forventes reduceret meget i forhold til i dag.

- Og ændring af det eksisterende deponi så området kan anvendes til containerplads
- Lossekaj for affald og stenmaterialer.

Med kommuneplantillægget lægges der op til at der kan etableres en mindre havn ved jernskrotpladsen, så det kan blive muligt at indskibe affald til området og minimere transporter gennem byen. En havne kaj vil også kunne anvendes til udskibning af genbrugsmaterialer, og indskibning af sand og grus til asfaltværk og betonelementfabrik m.v.

Det forventes også at etableringen af en havn vil styrke mulighederne i forbindelse med håndteringen af jernskrot.

Med kommuneplantillægget lægges der op til en reduktion af det område der er afsat til Råstofskolens øvelsesområde, reduktionen er sket i dialog med Råstofskolen.

Det har været overvejet om vejadgangen til området skulle reguleres hvorfor der på kortbilagene i forslaget er illustreret en mulighed for at regulere svinget ved Natreno anstalten.

Bæredygtige konsekvenser

Med etablering af et nyt affaldsforbrændingsanlæg forventes det at udfordringerne omkring den hidtidige affaldshåndtering vil blive løst. Al fremtidig affaldshåndtering på affaldsforbrændingsanlægget vil foregå indendørs.

Samtidig med mulighed for en udbygning med flere aktiviteter, så det økonomiske grundlag kan gøres mere bæredygtigt.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Det forudsættes at området byggemodnes af Qeqqata Kommunian og at udgifterne hertil vil blive afholdt af virksomhederne der etableres i området efterhånden som området bliver taget i brug. Den samlede byggemodning med etablering af asfaltvej med gadelys frem til deponiet og forsyning af virksomhederne med el, vand og kloak forventes at beløbe sig til ca. 2,5 mio. kr. for asfalteret vej, gadelys og kabelskabe som alle byggefelter kan tilsluttes, ca. 4 mio. kr. for vandforsyning som nogle byggefelter kan tilslutte og ca. 3,5 mio. kr. for kloakledning som 4 byggefelter kan tilsluttes. Det skal bemærkes at de fleste aktiviteter i området vil have behov for vandforsyning til produktionen eller som en brandsikring. Et mindre hensigtsmæssigt alternativ til den skitserede byggemodningsløsning er, at undlade vand- og kloakledninger og udgifterne hertil ved at lade de enkelte byggefelter selv etablere tankløsninger.

Fjernvarme kan de enkelte byggefelter aftale med forbrændingsanlægget om evt. leverance fra, da varmeledning mellem nyt og nuværende forbrændingsanlæg forventes etableret af det nye forbrændingsanlæg som intern ledning.

Med byggemodning på samlet 10 mio.kr. til vej, el, vand og kloak skal dette beløb afsættes i kommunens budgetter. Byggemodningen forventes at kunne strække sig over de kommende 5 år, og således være afsluttet i 2025 og i høj grad tilpasses efterspørgslen. Omkostningerne til byggemodningen fordeles, mellem rettighedshaverne med 50 % for arealet (det enkelte detailområde) og 50 % for den byggemulighed der er angivet i kommuneplantillægget.

Etableringen af deponiet forventes at være Qeqqata Kommunias ansvar. Det vil beløbe sig til ca. 10 mio. kr. afhængig af miljøkrav og skal også finansieres over konti på anlægsbudgettet. Der er dog

49

mulighed for at anlægsudgifterne kan betales over affaldsområdets dagrenovationsgebyrer og det fælles affaldsforbrændingsanlæg. Det forventes at deponiet, med en god affaldssortering og gode genbrugsløsninger, vil have en rummelighed til mindst 50 år.

Justeringen af området anvendelse vil inden for de næste par år medføre at der skal findes en ny placering af et stenbrud, idet det eksisterende stenbrud ikke vil kunne fastholdes i område 800-E4.

En regulering af vejsvinget ved Natreno anstalten forventes at kunne etableres for mellem ½ og 2 mio. kr. alt efter hvilken løsning der vælges. Det forventes at denne udgift afholdes uden for byggemodningsudgifterne.

Planforslaget har udover ovenstående ingen direkte økonomiske eller administrative konsekvenser for Qeqqata Kommunia. Planen muliggør en udvikling af området, med en forventet etablering af yderligere arbejdspladser i byen.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering at planen danner en god ramme for en fortsat udvikling af delområde 800-E4,

Indstilling

Administrationen indstiller til Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens godkendelse,

- at forslaget til kommuneplantillæg nr. 43 godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger

Afgørelse

Indstilling godkendt.

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 43.
2. Skema med forslag til fordeling af byggemodningsudgifterne, på de enkelte detailområder.

Punkt 14 Orientering om aktuelle personalesager pr. 16. august 2019

Punkt 15 Borgmesterbeslutning - Licitationsresultat for Multihus Kangerlussuaq - Omplacering

Journalnr. 17.05/konto 75-53-30 Multihus Kangerlussuaq.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har i budget 2018-19 indplaceret 8 mil til opførelse af Multihus i Kangerlussuaq. I henhold til ønske fra bygdebestyrelsen skal multihuset rumme en mødesal og et tøjvaskeri. Byggeprogram med dette blev godkendt af bygdebestyrelse 31.10.2018 og af Udvalg for Uddannelse, Sundhed, Fritid og Kultur den 26.11.2018.

Der har 22. juli 2019 været afholdt licitation ud fra projekt udarbejdet af Rambøll.

Der er ud fra licitationen udarbejdet A-overslag og forhandlet besparelser, se bilag 1.

Regelgrundlag

Opførelsen af Multihuse er en 100% kommunal opgave, idet tidligere ordning med tilskud til servicehuse i bygder er ændret til bloktilskud.

Inatsisartulov nr. 11 af 2. december 2009 om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren.

Faktiske forhold

Projektet omfatter 1 samlingsal på 118 m² til 63 personer med køkken, depotrum, vindfang, garderobe, toiletter, kontor, vaskeri og teknik-rum. Ventilationsanlæg genbruger varmen fra afkastluft til forvarmning af indblæsningsluft. Det kommer til at give større driftsbesparelser i Kangerlussuaq, der er betydelige koldere om vinteren ift. de fleste andre steder i Grønland.

Der er adgang til multihuset for kørestolsbrugere samt 1 handicaptoilet. Vaskeri har 3 vaskemaskiner og 2 tørretumblere med plads for yderligere 3 maskiner.

Bygningens areal er på 271m² netto indvendigt incl. ventilationsrum på 21m² på hems over teknikrum. Bruttoetagearealet incl. vægge bliver på 291m²

A-overslaget er efter forhandling med lavestbydende entreprenører om besparelser blevet reduceret til 10,785 mio. kr. incl. inventar men uden tilsynsomkostninger, da kommunen selv fører tilsyn og byggeledelse. Dette svarer til en opførselspris på 35.981 kr./m² excl. inventar. Det kan oplyses at opførelsespris for de 3 Illorput 2100 huse der blev igangsat sidste år var 30.147 kr./m². Inventar er borde, stole, gardiner, vaskemaskiner og tørretumblere, i alt 314.300 kr.

Der er deadline 2.8. for bestilling af materialer med sidste skib til Kangerlussuaq, hvorfor **der skal gives entreprenøren dispositionsret til materialebestilling senest uge 31, hvis der skal nå at blive igangsat byggeri i år**. Der er ikke andre byggesager i Kangerlussuaq hen over vinteren, da kommunens 3 Illorput-boliger afsluttes og nye boligbyggerier er ikke igangsat.

3 sager er der endnu ikke udarbejdet byggeprogram for, og der har således ikke kunne igangsætte projektering eller udbud af dem:

Konto 72-52-10 Renovering af brættet, med bevilling 399.000 kr. og 72-55-10 Salgsbræt - Sisimiut med bevilling 400.000 kr., salgsbræt i alt 799.000 kr. Der har været nedsat en arbejdsgruppe i kommunen med deltagere fra øvrige forvaltninger, som skulle undersøge mulighederne for privatisering af brættet. Den omtalte arbejdsgruppe er endnu ikke kommet med en anbefaling om brættets fremtid, og derfor planerne om et nyt bræt sat i bero. Ovenstående konti er kun en lille del af det nødvendige beløb til et nyt bræt, som har været planlagt til at blive finansieret fra renoveringspuljen. Under alle omstændigheder kan man ikke nå at lave et nyt bræt i år, selvom afklaringen om privatisering eller nuværende drift skulle komme snarest.

Konto 72-92-00 Vejforhold i bygderne - fælles, med bevilling 2 mio. kr. Der er ikke kommet nogen afklaring af hvilke bygder der skal have forbedrede vejforhold, og hvilke forbedringer der ønskes. Da vi nu er midt på sommeren, vil vi i praksis ikke kunne nå at få udarbejdet projekt og udbudt vejarbejde i bygder inden frosten sætter ind.

Beløbene på disse 3 konti vil således i praksis ikke kunne blive brugt i år.

Bæredygtige konsekvenser

I alle byerne er opført festsale, og i alle andre bygder i kommunen er opført forsamlingshuse, undtagen i Kangerlussuaq. Med samlingshallen får borgerne i Kangerlussuaq også et sted at afholde festdage for familien, borgermøder o.l.

I alle andre bygder i kommunen er opført servicehuse med vaskeri, undtagen Kangerlussuaq. Da Kangerlussuaq har 60Hz elforsyning, er det ikke alle modeller vaskemaskiner der kan tilsluttes, hvorfor ikke alle beboere har vaskemaskine i deres bolig, og det er bæredygtigt at give borgerne mulighed for maskinvask af tøj. Multihuset forsynes med varme fra fjernvarmenet ved børnehaven.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Ved licitation er der 40 dages vedståelsesfrist, men sidste atlantskibs forbindelse til Kangerlussuaq er 8. september, så materialer skal være bestilt senest uge 31, for de materialer til bygningen der skal benyttes til opførelse hen over vinteren 2019-2020.

Arbejdet har været udbudt i hele kommunen, men der er kun indkommet tilbud fra entreprenør i Kangerlussuaq.

Bevillinger og skønnede udgifter samt behov for omplacering år 2019 er anført herunder:

Beløb i 1000 kr.

Kontonr	Budgetår	Kontonavn	Bevilling	Tillæg	Ny bevilling
75-53-30	2018+2019	Multihus Kangerlussuaq	8.000	0	8.000
75-53-30	2020	Multihus Kangerlussuaq	0	2.799	2.799
72-52-10	2019	Renovering af brættet	399	-399	0
72-55-10	2019	Salgsbræt Sisimiut	400	-400	0
72-92-00	2019	Vejforhold i bygderne, fælles	2.000	-2.000	0
75-53-30	I alt	Multihus Kangerlussuaq	10.799	0	10.799

Administrationens vurdering

Besparelserne ved jord-, beton- og tømrerarbejdet er ændring af fundament fra betonsøjler til træstolper og ændring af betondæk til træbjælker og krydsfinerplade.

Besparelsen på VVS-arbejdet er ændrede rør og fittings.

Der skønnes ikke at være flere muligheder for besparelser, uden det bliver et byggeri af mærkbar ringere kvalitet. En yderligere besparelse af størrelsesorden 3 mio. kr. vil kun kunne opnås ved at reducere samlingshallen til et lille møderum, hvorved huset ikke vil kunne benyttes til familiefester eller offentlige møder.

Vi befinder os i et ophedet marked for byggerier både her og i udlandet, hvor alle entreprenører har vanskeligt ved at skaffe mandskab, og leverandørfirmaer har lange leveringstider for materialer og mange materialepriser er steget stærkt. Dette afspejler sig i højere m² priser for byggeri end hvad der blev tilbudt for et par år siden. Det skønnes ikke at kunne opnås lavere tilbudspriser ved fornyet udbud, tværtimod kan der frygtes højere priser, hvis de lavestbydende entreprenører i mellemtiden har fået andre opgaver.

De 3 projekter beløb omplaceres fra, ville alligevel ikke kunne blive igangsat i år, da der ikke foreligger byggeprogram for dem endnu. For renovering af salgsbræt vil det til næste år kunne indplaceres blandt årets arbejder under konto 70-02-00 for bygningsrenovering. For bygdeveje er der i budgetforslag år 2020 allerede indplaceret samme beløb 2 mio. kr., så vejforbedringerne i bygder vil kunne blive gennemført til næste år.

Multihusets opførelsespris på 35.981 kr./m² er noget højere end prisen for de 3 Illorput 2100 buse der blev igangsat sidste år til 30.147 kr./m², men multihuset har mekanisk genveks ventilationsanlæg, handicaptilgængelighed og mere robuste materialer end enfamiliehusene. Samtidig er byggepriser steget siden sidste år. På den baggrund anbefales det at igangsætte byggeriet af bygdebestyrelsen ønskede multihus inden for en forhøjet økonomisk ramme på 10,799 mio. kr. incl. inventar.

Hvis materialer skal kunne blive bestilt med sidste skib til Kangerlussuaq er det nødvendigt entreprenør gives dispositionsret i uge 31, hvorfor sagen indstilles til formands- og borgmesterbeslutning, da igangsættelse i år ikke vil kunne nås, hvis sagen først bliver medtaget på næste Kommunalbestyrelsesmøde i uge 35.

Administrationens indstilling

Der indstilles til Formand for Udvalget for Teknik, Råstoffer og Miljø, og derefter til borgmester med efterfølgende orientering af TRMU, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsens godkendelse,

-at der foretages omplacering på 2,799 mio. kr. i budgetår 2019 som anført i tabel herover

-at Område for Teknik og Miljø i Sisimiut bemyndiges til at indgå kontrakt med lavestbydende entreprenør i henhold til resultat af licitation 22. juli 2019 og den efterfølgende forhandling med de ovennævnte besparelser

Formandens beslutning

Formanden for Udvalg for Teknik, Råstoffer og Miljø har på vegne af udvalget besluttet den 19. juli 2019,

- at godkende indstillingen

Udvalget for Teknik, Råstoffer og Miljø vil blive orienteret om beslutningen ved dets næstkommende møde.

Borgmesterbeslutning

Borgmesteren besluttede på vegne af Økonomiudvalget den 19. juli 2019

-at der foretages omplacering på 2,799 mio. kr. i budgetår 2019 som anført i tabel herover.

-at Område for Teknik og Miljø i Sisimiut bemyndiges til at indgå kontrakt med lavestbydende entreprenør i henhold til resultat af licitation 22. juli 2019 og den efterfølgende forhandling med de ovennævnte besparelser

Økonomiudvalget orienteres om beslutningen ved næstkommende møde.

Indstilling

Sagen forelægges til Økonomiudvalgets orientering.

Afgørelse

Orientering taget til efterretning.

Bilag:

1. A-overslag af 31.7.2019 med besparelser Multihus Kangerlussuaq

Punkt 16 Orientering om Formands- og Borgmesterbeslutning, behov for tillægsbevilling til Skorstensfejning i distrikt Sisimiut.

Journalnr. 06.02.01

Baggrund

Qeqqata Kommunia – Sisimiut har afholdt licitation på entreprisen for skorstensfejning i distrikt Sisimiut. Distrikt Sisimiut omfatter Sisimiut, Kangerlussuaq, Sarfannguit og Itilleq.

I henhold til lovgivningen skal kommunerne sikre at borgere og virksomheder får fejlet skorsten to gange årligt. Qeqqata Kommunia har en takst for fejning af skorstene som betales af skostensejerne. Licitationsresultatet giver en årlig betaling på 1.370.000 til entreprenøren gældende fra 2019 og frem til kontraktudløb i 2023. Gældende takster for 2019 regnes med at give en samlet indtægt på 1.097.000 kr. for de antal skorsten der er i Sisimiut by og bygder i dag. Alt i alt vil der være behov for tillægsbevilling på 273.000 kr. i 2019 ud over brugerfinansiering fra gældende takster. Det betyder også, at tillægsbevilling på 273.000 kr. vil gælde for alle årene frem til kontraktudløb i 2023, såfremt taksten på skorstensfejning fastholdes uændret 2020-2023.

I hhv. Sisimiut og Maniitsoq betales pr. fejning til entreprenøren som der er indgået kontrakt med. Forskellen i indtægter fra skorstensejernes betaling til kommunen og kommunens udgifter til entreprenøren er forskellige i de 2 områder. Med tilbuddet fra firmaet Brøndum, som er kommet for distrikt Sisimiut, er der således et behov for yderligere midler til betaling til entreprenøren som har givet tilbud til den fremtidige skorstensfejer entreprise. Siden forrige kontrakt er kommet flere skorstene til, hvilket giver flere indtægter. Dog er der ikke balance imellem udgifterne til betaling af entreprenøren i forhold til indtægter fra borgere og virksomheder.

Dertil har OTM Maniitsoq indgået kontrakt med lokal entreprenør for distrikt Maniitsoq. Gældende for begge distrikter er at forholdet mellem den nuværende fælles takst for 2019 for skorstensfejning, betalt af borgerne og virksomhederne og de afsatte midler til betaling til skorstensfejerkontrakterne ikke er i balance. Dog har Maniitsoq indgået kontrakt for 2019 – 2023. For perioden 2015 til 2018 har Maniitsoq og Sisimiut haft samme entreprenør og dermed ens pris, men de praktiske erfaringer med én entreprenør på to forskellige byer har ikke være særlig gode. Derfor blev entreprisen udbudt for hver by med tilhørende bygder.

Indstillingen skal afklare om Sisimiut kan indgå kontrakt for perioden 2019 - 2023, samt vise økonomiske forhold mellem den reelle omkostning til entreprenøren og dækning af denne omkostning fra både takster og kommunale bevillinger.

Idet vedståelsesfristen udløber inden næstkommende udvalgsmøde den 13. august, er det således nødvendigt at der tages formand beslutning, og derefter Borgmesterbeslutning på vegne af Økonomiudvalget, om at Kommunen kan indgå kontrakt med Brøndum samt at der bevilliges et tillæg på betalingen til entreprisen for skorstensfejning for i år.

Regelgrundlag

Bekendtgørelse nr. 508 af 28. november 1980 - om skorstensrensning mm. i Grønland
Teknik og Miljø udvalget er ansvarlig for konto 68 – skostenfejning.

Faktiske forhold

Udbud af skorsten fejning blev afholdt i 12. juni 2019.

Der var ét tilbud fra firmaet Brøndum A/S. i tabellen herunder ses hhv. pris pr. fejning under forrige kontrakt og under kolonnen ”ny pris” - tilbuddet fra seneste licitation Bilag 1 ses tilbuddet fra Brøndum.

Tabel 1 Sisimiut

pris pr. fejning/antal skorstene i udbud	gammel pris fra 2015	ny pris fra 2019	Ny pris fra 2019 pr. år (2 årlige fejninger)
By/900 stk.	400 kr.	500 kr.	1.000 kr.
Bygder/235 stk.	750 kr.	1.000 kr.	2.000 kr.

Tabel 2 Maniitsoq

pris pr. fejning/antal skorstene i udbud	gammel pris fra 2015	ny pris fra 2019	Ny pris fra 2019 pr. år (2 lovpligtige fejninger pr. år)
By/392 stk.	400 kr.	710 kr.	1.420 kr.
Bygder/284 stk.	750 kr.	810 kr.	1.620 kr.

Tabel 1 og 2 viser prisforskellen fra da Kommunen havde fælles kontrakt med én entreprenør og til at havde to forskellige priser med to forskellige entreprenører i 2019 og frem til 2023.

OTM Maniitsoq har indgået kontrakt for skorsten fejning. De nye priser ses i tabel 2.

Den nuværende Kommunale takst som borgere og virksomheder skal betale for de lovpligtige 2 fejninger pr. år er pr. 2019 kun 967 kr.

Bæredygtige konsekvenser

En ren skorsten giver bedre forbrænding og mindre risiko for brand.

Taksten bør være 100% ren bruger finansiering, såfremt en del af taksten ikke skal finansieres igennem den kommunale skat. I sidste ende er entreprenørens samlede betaling for skorstensfejning det samme, uanset om det er ren brugerbetaling, eller om brugernes betaling for skorstensfejning også delfinariernes igennem kommuneskatten.

Borgere boende i huse med fjernvarme kan finde det uretfærdigt at skulle bidrage over skatten til skorstensfejning i huse med oliefyr. Det gælder især for de borgere, der selv har opgraderet og finansieret deres fjernvarmesystem.

Jf. Selvstyrets sektorplan for energi giver det rigtig god mening at udvikle fjernvarme, da øget anvendelse af fjernvarme, og mindre anvendelse af oliefyrede anlæg vil reducere landets forurenende og dyre import af fossile brændstoffer. Øget udbredelse af fjernvarme skaber billigere fjernvarmepriis. Kommunen fremmer dermed ikke incitamentet for at udvikle miljøfremmende og landsøkonomiske interesser, så længe aktiviteten ikke er fuldt brugerfinansieret.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Det afsatte beløb fra tidligere budgetår har ikke afspejlet faktiske betalinger til entreprenøren, og var i forbindelse med sidste års budgetbehandling for 2019 sat til 811.000 kr. på konto 68-03-10-12-99 ”Diverse tjenesteydelser”, hvor ”Diverse indtægter” på konto 68-03-10-79-99 var budgetteret med indtægter på 970.000 kr., som giver et netto overskud på 159.000 kr.

Dette bliver ikke tilfældet, da resultaterne fra seneste licitation på skorstensfejning udgør nye udgifter til entreprenøren, og antallet af skorsten der skal fejes er blevet flere. Omvendt bliver det

nødvendigt med en tillægsbevilling på samlet set 273.000 kr. for 2019, ligesom tilsvarende tillægsbevilling pr. år vil være nødvendigt frem til kontraktudløb i 2023, såfremt taksten ikke tilpasses i forbindelse med budgetbehandling for 2020. Størrelsen af evt. ny takst og evt. tillægsbevilling fra år 2020 og fremefter vil også afhænge af, om hvorvidt der skal være samme takst til Sisimiut og Maniitsoq og tilhørende bygder. Det må man tage stilling til ved fastlæggelse af kommunale takster for budgetår 2020.

Licitationsresultatet giver en årlig betaling på 1.370.000 til entreprenøren gældende fra 2019 og frem til kontraktudløb i 2023. Gældende takster for 2019 regnes med at give en samlet indtægt på 1.097.000 kr. for de antal skorsten i Sisimiut og bygder i dag. Alt i alt vil der være behov for tillægsbevilling på 273.000 kr. i 2019 ud over brugerfinansiering fra gældende takster. Det betyder også, at tillægsbevilling på 273.000 kr. vil gælde for alle årene frem til kontraktudløb i 2023, såfremt taksten på skorstensfejning fastholdes fra 2020, og Sisimiut og dennes bygder skal have deres eget takst.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer at tilbuddet fra Brøndum, som var det eneste firma der gav tilbud, ikke kan opnås bedre tilbud.

I det kommunernes forpligtigelser i forhold til at sikre skorstensfejning ikke kan fraviges, vurderer administrationen at tilbuddet fra Brøndum bør accepteres idet der for nuværende ikke fejles skorsten i Sisimiut som lovgivningen påkræver. Det er derfor vigtigt at OTM Sisimiut kan acceptere tilbuddet og indgå kontrakt med Brøndum snarest.

Hvorvidt der ønskes at hæve taksterne for skorstensfejning fra år 2020 frem til kontraktperiodens udløb i år 2023, besluttet under kommunens budgetbehandling for år 2020, hvor takster 2020 skal behandles.

For resten af budgetår 2019 kan taksterne ikke hæves, idet de vedtagne takstændring først kan træde i kraft ved et nyt budgetår. Derfor er det nødvendigt at der gives tillægsbevilling iht. ovenstående.

I forbindelse med behandling af takster for 2020 bør der tænkes på de forhold, nævnt under "bæredygtige konsekvenser".

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller til formandsbeslutning og efterfølgende til Borgmesteren på vegne af Økonomiudvalgets godkendelse og orientering for Teknik- og Miljøudvalget:

At: Acceptere tilbuddet fra Brøndum A/S og indgå kontrakt for en 4 årig periode, således lovpligtig skorstensfejning kan udføres med snarest muligt start.

At: Der gives tillægsbevilling for år 2019 på 273.000 kr. på konto 68-03-10-12-99 "Diverse tjenesteydelser", således skorstensfejning kan udføres iht. lovgivningen. Dette søges til økonomiudvalget via borgmesterbeslutning.

Formandens- og Borgmesterens beslutning

Formanden for Udvalg for Teknik, Råstoffer og Miljø har på vegne af udvalget godkendt indstillingen den 19. juli 2019. Borgmesteren har på vegne af Økonomiudvalget godkendt indstillingen den 19. juli 2019.

Teknik, Råstof & Miljøudvalgets behandling af sagen

Udvalget har den 13. august 2019 behandlet sagen og tog orienteringen til efterretning.

Indstilling

Det indstilles til økonomiudvalget tage orienteringen til efterretning.

Afgørelse

Orientering taget til efterretning.

Bilag:

1. Tilbud fra Brøndum
2. Budget 2019 med overslag frem til 2022

Punkt 17 Orientering om licitation på Familiecenter i Maniitsoq.

Journal nr. 06.01.03

Baggrund

D. 15.05.2019 blev der afholdt licitation over opførelse af nyt Familiecenter i Maniitsoq. Licitationsresultatet blev væsentligt dyrere end budgettet.

Regelgrundlag

Inatsisartutlov nr. 11 af 2. december 2009 om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren.

Faktiske forhold

Oprindeligt blev der afsat 10 mio. kr. i anlægsbudgettet til opførelse af et nyt Familiecenter i Maniitsoq. Der blev i samarbejde med Familieområdet udarbejdet et projekt for Familiecentret, som resulterede i et B-overslag på 12,6 mio. På baggrund af B-overslaget besluttede Kommunalbestyrelsen på møde d. 25.04.2019 at yde en tillægsbevilling på 2,6 mio. Budgettet lyder altså på 12,6 mio. kr.

Licitationen d. 15.05.2019 resulterede i et A-overslag på 16,8 mio. Efter forhandlinger med de bydende lykkedes det at få A-overslaget ned på 15,9 mio.

Bygningen er på 382 m² brutto, så A-overslaget betyder, at m²-prisen bliver på 41.700 kr./m², en helt urimelig høj pris. Til sammenligning kostede de 16 handicapboliger i Maniitsoq kun 23.000 kr./m² at opføre.

Da det må forventes at få indflydelse på priserne ved fremtidige licitationer, hvis kommunen accepterer så høje m²-priser, har det været nødvendigt at annullere licitationen. Det kan så forsøges at udbyde Familiecentret igen på et senere tidspunkt.

Bæredygtige konsekvenser

Det er ikke bæredygtigt, hvis kommunen accepterer for høje m²-priser, da det kan påvirke priseniveauet i hele byggebranchen, også for private bygherrer.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser, men opførelsen af nyt Familiecenter må udsættes.

Administrationens vurdering

Kommunen har den senere tid også ved andre licitationer oplevet høje priser. Det vurderes derfor at være vigtigt at sende et signal om, at kommunen hellere vil udsætte byggeopgaver end acceptere urimeligt høje priser.

Administrationens indstilling

Det indstilles til Udvalget for Teknik, Råstoffer og Miljø at tage orienteringen til efterretning.

Teknik, Råstof & Miljøudvalgets behandling af sagen

Udvalget har den 13. august 2019 behandlet sagen og tog orienteringen til efterretning, udvalget opfordrer til at licitationen bliver afholdt i den næstkommende tid.

Indstilling

Det indstilles til økonomiudvalget at taget orienteringen til efterretning.

Afgørelse

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Ingen

Punkt 18 Eventuelt

Evelyn Frederiksen (S), indstiller at eventuelle konsekvenser fra finansloven fremlægges som orientering for Kommunalbestyrelsen.

Evelyn Frederiksen (S), da naturbranden ved Kangerluarsuk Tulleq startede, blev hun informeret, at den skulle selv slukke, men som bekendt var det et stort naturområde som blev brændt. Dette kritiserer hun på det kraftigste.

Borgmester Malik Berthelsen (S), branden lærte os noget, blandt andet med hensyn til hvad vi mangler i forbindelse med udstyr, en orienteringssag vil blive fremlagt efter evaluering.

Borgmester Malik Berthelsen (S), orienterede om, at der er planer om afholdelse af en raceløb med el-bil (Formula-E) i Kangerlussuaq i 2021, i denne forbindelse vil en aftale herom blive underskrevet den 28. august 2019 i Kangerlussuaq mellem Naalakkersuisoq, borgmester og arrangører af raceløbet, hvorefter vil der blive udsendt en pressemeddelelse om afholdelse af raceløb ved indlandsisen.