

Oversigt – åbent møde:

Punkt 01 Godkendelse af dagsorden.

Punkt 02 Mundtlig orientering fra administrationen

Punkt 03 Afklaring af anlægsbevillinger

Punkt 04 Fordeling af byggesæt i 2017.

Punkt 05 Eventuelt.

Mødet startet kl. 08.34

Deltagere:

Siumut

Gidion Lyberth - Maniitsoq

Karl Lyberth - Maniitsoq

Frederik Olsen - Sisimiut

Atassut

Emilie Olsen - Sisimiut

Inuit Ataqtigiiit

Sofie Dorthe R. Olsen - Maniitsoq

Fraværende med afbud:

Fraværende uden afbud:

Punkt 01 Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Punkt 02 Mundtlig orientering fra administrationen

Ole Thor – Maniitsoq

For Maniitsoq har store snemængder medført overskridelse af snerydningsbudgettet.

Selvstyret har givet tilsagn om 1 mio. til hver kommune til en toårig ansættelse af en miljømedarbejder, der skal arbejde med affaldstransport og oprydning/renholdelse. Tilsagnet gælder fra 1. august, så der bliver lavet stillingsopslag.

Niels Mønsted - Sisimiut

For Sisimiut også meget sne.

2 ansatte i OTM på barsel hen over sommeren.

OTM er i kontakt med Selvstyret om sunken kutter ved kommunekranen i havnen.

Punkt 03 Afklaring af anlægsbevillinger

Journalnr. 06.01.03

Baggrund

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2017 og overslagsårene 2018-2020 prioriterede kommunalbestyrelsen at opstarte en række anlægsprojekter. For enkelte af disse projekter er der behov for en afklaring af om kommunen kun skal projektere og afvente Selvstyrets tilsagn om bevilling eller om projekterne skal igangsættes på baggrund af de nødvendige bevillinger. Desværre skete der også en beklagelig fejl ved budgetindtastningen, som bør rettes.

Regelgrundlag

Kasse- og Regnskabsregulativ for Qeqqata Kommunia.

Kommunalbestyrelsen skal godkende tillægsbevillinger, mens omplaceringer skal godkendes af Økonomiudvalget.

Faktiske forhold

Qeqqata Kommunia søger hvert år Grønlands Selvstyre om tilsagn til Selvstyrets andel af en række anlægsprojekter, der i henhold til opgave- og byrdefordelingen mellem Selvstyret og Kommuner enten er Selvstyrets ansvar eller delt ansvar mellem Selvstyret og Kommunerne.

Desværre bevilger Selvstyret meget sjældent midler til disse projekter, hvorfor Qeqqata Kommunia i en årrække selv har finansieret anlæggelse af nye daginstitutioner i byerne og en række andre faciliteter for børn og unge.

Med budget 2017 bevilgede kommunalbestyrelsen midler til projektering af Taseralik etape 2 med musikskole og bibliotek, et familiecenter/ børnenes hus i Maniitsoq og en multisal i Sarfannguit i 2017 med henblik på opførelse i 2018-19. Det skal afklares, hvilket beløb, der skal projekteres efter.

Der skete endvidere en fejl ved budgetindtastningen, hvor det afsatte beløb til nyt bibliotek i 2018 blev flyttet til 2017 og afsat under Taseralik etape 2.

Bæredygtighedskonsekvenser

Det er bæredygtigt,

- at få bygget en musikskole i Sisimiut, da den hidtidige blev ødelagt af flere vandskader
- at få udfaset det gamle og etableret et nyt bibliotek i Sisimiut
- at få udfaset det gamle og etableret et nyt familiecenter i Maniitsoq
- at få udbygget og forbedret idrætsfaciliteterne i de 3 mindste bygder uden multi-/idrætshaller og i første omgang Sarfannguit

Økonomiske og administrative konsekvenser

I budgetberetningen er der på konto 75-51 afsat 11 mio. kr. til Kulturhus i Sisimiut (Taseralik etape 2) fordelt med 6 mio. kr. i 2017 og 5 mio. kr. i 2018. Endvidere er der på konto 74-32 afsat 3,4 mio. kr. i 2018 til kommunens andel af et nyt bibliotek. Dertil kommer et erstatningsbeløb på ca. 300.000 fra forsikringen, såfremt den seneste vandskade i Musikskolen ikke udbedres. Ved en fejl blev budgetmidlerne til nyt bibliotek flyttet til Kulturhuskontoen i 2017, så der i kommunens Økonomisystem er afsat 9,4 mio. kr. i 2017 og 5 mio. kr. i 2018 i alt 14,4 mio. kr. til Taseralik etape 2. Såfremt Selvstyret ville bevilge deres 50% af biblioteket, ville projektet samlet have afsat 17,8

3

mio. kr., hvilket stort set til det forslag om bevilling på 18 mio. kr. der blev fremlagt til Økonomiudvalget i august 2016. I den videre planlægning er det afgørende om der skal projekteres efter 11,0 mio. kr., 14,4 mio. kr. eller 17,8-18,0 mio. kr.

I budget 2017 er der på konto 74-20 afsat 1 mio. kr. til projektering af nyt familiecenter i Maniitsoq i 2017 og 5 mio. kr. til opførelse i 2018. Det har tidligere været antaget, at de 5 mio. kr. var kommunens andel af et byggeri til 10 mio. kr. I den videre planlægning er det afgørende om der skal projekteres efter 6 mio. kr. eller 10 mio. kr.

I budget 2017 er der til en multisal i Sarfannguit afsat 1,5 og 6 mio. kr. (i alt 7,5 mio. kr.) i 2017-18 på konto 75-90. Tilsvarende er der på kontoen afsat 7,5 mio. kr. til multisal i Itilleq i 2019-2020. Kommunen har hidtil ansøgt Selvstyret om midler til multihaller i bygderne, hvor der på konto 75-52 har været afsat 6 mio. kr. svarende til kommunens andel på 50% af et byggeri til 12 mio. kr. I den videre planlægning er det afgørende, om der skal projekteres efter 7,5 mio. kr. eller 12 mio. kr. Det er administrationens forståelse, at kommunalbestyrelsen med multisale fremfor multihaller har ønsket samme formål med multisale som med multihaller, men på et mindre og billigere niveau.

Såfremt der projekteres efter 18 mio. kr. til Taseralik etape 2, 10 mio. kr. til Familiecenter og 7,5 mio. kr. til Multisale i Sarfannguit er der behov for følgende omplaceringer:

Budget 2017-2020

Kontonummer	Kontonavn	Bevilling	Tillæg	Ny bevilling
74-32	Familiecenter i Maniitsoq	6.000	4.000	10.000
75-51	Kulturhus – Taseralik etape 2	14.400	3.600	18.000
75-52	Multihaller i bygder	9.000	-7.600	1.400
75-90	Multisale i bygder (Sarfannguit/Itilleq)	15.000	0	15.000
	I alt	44.400	0	44.400

Administrationens bemærkninger

Det er administrationens vurdering, at det er afgørende, at der straks tages en afgørelse om omfanget af anlægsprojekterne. Det er vigtigt, at brugere og borgere informeres om niveauet i anlægsprogrammer og kommunalbestyrelsens planer, så der ikke opstår tvivl herom.

Indstilling

Det indstilles at udvalget for teknik-, råstoffer og miljø samt økonomiudvalget godkender,

at der planlægges og projekteres med henblik på anlægsprojekter i henhold til ovenstående tabel

at der omplaceres i henhold til ovenstående tabel

Afgørelse

Budgettet for konto 74-32 og 75-51 blev godkendt.

Tillæg under budgettet for konto 75-52 skal ikke benyttes, da 7.6 mill. skal fratrækkes fra budgettet for konto 75-90.

Bilag

1. Anlægsbudget 2017 og overslagsårene 2018-2020

Punkt 04 Fordeling af byggesæt i 2017.

Journalnr. 17.20

Baggrund

Fra 2017 er de i finansloven afsatte midler til "Boligprogram for Bygder og Yderdistrikter" som bloktilskud overdraget til administration af kommunerne. For Qeqqata Kommunia er det 5 mio. kr. i 2017 og 5,2 mio. i hvert af overslagsårene. Kommunen skal fordele midlerne på private medbyggere, kommunale byggesæt og multifunktionshuse (servicehuse).

Selvstyret har udarbejdet en vejledning i administration af Boligprogrammet.

Kommunen har selv i anlægsbudgettet for 2017 afsat 3 mio. kr. til opførelse af kommunale byggesæt.

Regelgrundlag

Landstingsforordning nr. 11 af 19. november 2007 om støtte til boligbyggeri, fælleshuse, byggesæt m.v.

Faktiske forhold

De 5 mio. afsat i Boligprogrammet til Qeqqata Kommunia i 2017 kan bruges til 3 forskellige formål: Medbyggerordningen, Kommunale byggesæt og Multifunktionshuse.

Byggesæt til medbyggerordning og kommunale byggesæt er af typen Illorput 2100 (bilag 3).

Medbyggerordningen.

Medbyggerordningen har hidtil været administreret af INI på vegne af Selvstyret, men fremover skal den administreres af kommunerne. Ordningen omfatter bygderne og Maniitsoq, men ikke Sisimiut.

Medbyggere kan via ordningen få et rente- og afdragsfrit lån på mellem 5 og 95% af byggeudgifterne til opførelse af et medbyggerhus. Størrelsen af lånet afhænger af husstandsindkomsten samt af hvor stor en del af arbejdet, medbyggeren selv kan udføre. Størrelsen af lånet kan derfor teoretisk variere fra 0,1 til ca. 2,5 mio. kr., men realistisk vil et lån nok typisk ligge mellem 0,7 og 1,5 mio. Alle udgifter til lån efter medbyggerordningen går over Boligprogrammets midler.

De seneste år er der ikke opført medbyggerhuse i kommunen, da der ikke har været ansøgere, der har opfyldt kravene for at opnå lån.

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede på møde d. 7. februar 2017, at der skulle gives frist indtil 1. april til at ansøge om lån til medbyggerhus. Der indkom 4 ansøgninger, alle fra Atammik. To af ansøgerne opfylder ikke kravene til at opnå lån, den ene på grund af for høj husstandsindkomst, den anden på grund af kravet om at have været erhvervsaktiv de seneste 5 år. De to sidste ansøgere vurderes at opfylde betingelserne for at opnå lån.

Kommunale byggesæt.

Efter ordningen kan kommunen opføre kommunale byggesæt i alle bygder samt i Maniitsoq, men ikke i Sisimiut. Gennem de senere år er der opført byggesæt i alle kommunens bygder, 11 i Kangerlussuaq, 4 i Kangaamiut, 2 i Atammik og 1 i hver af de øvrige bygder.

Efter ordningen betales levering af byggesæt samt et mandtimitilskud på kr. 150.000 pr. byggesæt af Boligprogrammets midler, i alt ca. 1,25 mio. pr. byggesæt. Hvis alle Boligprogrammets midler

anvendes til kommunale byggesæt vil der kunne leveres 4 byggesæt i 2017.
Alle øvrige omkostninger til opførelsen betales af kommunen, i alt ca. 1,5 mio. pr. byggesæt.

Multifunktionshuse.

Endelig kan midlerne til Boligprogrammet benyttes til opførelse af multifunktionshuse (servicehuse). Præsentationsmappe er vedlagt (bilag 4).

Alle kommunens bygger bortset fra Kangerlussuaq har servicehuse, så kommunen har ikke tidligere gjort brug af ordningen. Et forsamlingshus har i flere år været et budgetønske fra Kangerlussuaq, opførelse af et multifunktionshus efter Boligprogrammet kunne være en mulighed for at opfylde ønsket.

Bæredygtige konsekvenser

Økonomiske og administrative konsekvenser

Medbyggerordningen.

Private huse opført efter medbyggerordningen indebærer ikke udgifter for kommunen, administrativt kan ordningen medføre en del arbejde med rådgivning og tilsyn af medbyggere.

Kommunale byggesæt.

Opførelse af kommunale byggesæt medfører en udgift for kommunen på ca. 1,4 – 1,7 mio. pr. byggesæt, typisk dyrest i de små bygger. Det har vist sig vanskeligt at udleje boligerne i de mindre bygger, hvis de ikke kan benyttes som lærerboliger, da huslejen bliver ret høj.

Multifunktionshuse.

Den fulde omkostning til opførelse af et multifunktionshus kan afholdes over midlerne til Boligprogrammet, så opførelse af et multifunktionshus indebærer ikke omkostninger for kommunen. Erfaringspriser på opførelse af multifunktionshuse andre steder lyder på ca. 6,2 mio. I Kangerlussuaq vil det sandsynligvis kunne gøres billigere, da der ikke vil være behov for at indrette bade faciliteter og måske heller ikke vaskeri.

Direktionens bemærkninger

Ingen bemærkninger.

Administrationens vurdering

To af ansøgerne til medbyggerhus vurderes at opfylde kravene, det drejer sig om fam. Kristiansen, hvor lånet vil udgøre ca. kr. 1.325.000,-, og fam. Poulsen/Jakobsen, hvor lånet vil udgøre ca. kr. 815.000,-. Den endelige størrelse af lånene kan først fastsættes, når byggerierne er afsluttede.

Hvis der ydes lån til de to familier, vil kommunen for resten af midlerne fra Bygdeboligprogrammet kunne opføre to kommunale byggesæt i 2017. Opførelsen af to kommunale byggesæt vil koste kommunen ca. 3 mio. kr., hvilket stemmer med, hvad der er afsat i anlægsbudgettet for 2017. Behovet for udlejningsboliger i byggerne er størst i Kangerlussuaq.

Indstilling

Det indstilles til Teknik-, Miljø- og Råstofudvalget, at der ydes medbyggerlån til fam. Kristiansen

og fam. Poulsen/Jakobsen, samt at der opføres to kommunale byggesæt i Kangerlussuaq.

Afgørelse

Medbyggerlån til fam. Kristiansen og fam. Poulsen/Jakobsen godkendt.

Fire medlemmer af udvalget beslutter, at 1 byggesæt skal flyttes fra Kangerlussuaq til Kangaamiut.

Emilie Olsen er imod beslutningen.

Bilag

1. Ansøgere til medbyggerlån
2. Vejledning vedr. Boligprogrammet for Bygder og Yderdistrikter
3. Illorput 2100 præsentationsmappe
4. Multifunktionshus præsentationsmappe

Punkt 05 Eventuelt.

Frederik Olsen forespørger muligheden for at sanere bygningen B-252 (rød)beliggende på Aqqusinersuaq 3 i Sisimiut.

Administrationen undersøger sagen og fremlægger sagen til udvalgets næstkommende møde.

Mødet sluttet kl.09.50