

Oversigt – åbent møde:

Punkt 01 Godkendelse af dagsorden.

Punkt 02 Mundtlig orientering fra administrationen

Punkt 03 Forslag til forretningsorden

Punkt 04 Månedsrapport for maj. Teknik, - Forsyning og Anlæg i Sisimiut 2017.

Punkt 05 Månedsrapport vedr. Teknik-, Forsyning og Anlæg i Maniitsoq. Maj 2017.

Punkt 06 Budgetramme for budget 2018 og overslagsårene.

Punkt 07 Budgetønsker til budget 2018 og overslagsårene.

Punkt 08 Anlægsregnskaber, Sisimiut + Kangerlussuaq.

Punkt 09 Høringssvar vedr. ”Forslag til Inatsisartutlov nr. xx af xx.xxx 2017 om bortfjernelse af skibe og vrug” indstilles til godkendelse.

Punkt 10 Orientering om høringssvar vedrørende ”Forslag til: Selvstyrets bekendtgørelse nr. xx af xx 2016 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg”

Punkt 11 Ny fordeling af byggesæt, 2017.

Punkt 12 Orientering om formandsbeslutning vedr. Revisionsberetning nr. 24 for Qeqqata Kommunia.

Punkt 13 Orientering om saneringsmodne bygninger i Sisimiut.

Punkt 14 Eventuelt.

Mødet startet kl.08.41

Deltagere:

Siumut

Gideon Lyberth - Maniitsoq
Karl Lyberth - Maniitsoq
Frederik Olsen - Sisimiut

Atassut

Inuit Ataqaqiguit

Juliane Enoksen - Sisimiut

Fraværende med afbud:

Sofie-Dorthe R. Olsen - Maniitsoq

Fraværende uden afbud:

Emilie Olsen - Sisimiut

Punkt 01 Godkendelse af dagsorden

Afgørelse

Godkendt.

Punkt 02 Mundtlig orientering fra administrationen

Ole Thor - Maniitsoq

Asfaltering starter i næste uge.

Opførelse af børnehaven og Illorput 2100 i Atammik er påbegyndt.

Der er store problemer med at skaffe personale til tømning af renovation i Atammik og Kangaamiut.

Hans Ulrik Skifte - Sisimiut

Spildoliebrænderen er i gang med at blive installeret, og forventes at være i funktion fra juli. Til efteråret vil den spille en afgørende rolle i forhold til salg til Nukissiorfiit af varme for forbrændingsanlægget. Spildoliebrænderen vil træde til ved nedbrud af forbrændingsanlæg. I år har der været gentagne nedbrud, som har medført betydelig manglende indtægter fra varmesalget.

Der arbejdes på fuldt tryk med **Renoveringspuljen**, hvor fordelingen til enkelte projekter og generelle gøremål blev godkendt af daværende udvalg for teknik og miljø.

Der opslås en stilling som **byggesagsbehandler**, da en ansat har fået et andet job. Det er nu højsæson for byggeaktiviteterne, så sagsbehandlingstiden vil blive ramt.

Der er fundet totalrådgiver til **svømmehalsprojektet**. Samtidig er forundersøgelsesspecialister fra GEO hyret til forundersøgelserne, som skal ske henover sommeren. På baggrund af forundersøgelserne kan den nye totalrådgiver gå videre med deres projekteringsarbejde. Tidsplanen er således afhængig af forundersøgelserne, men når totalrådgiveren er klar med udbudsmateriale, vil projektet blive udbudt til udførelse af entreprenører.

Driftmæssigt arbejdes der med klargøring af 4 **kommunale bådoplægspladser**, som blev vedtaget af sidste års udvalg for teknik og miljø. Erfaringerne fra sidste års anlagte kommunale bådoplægspladser er overvejende positive, og bidrager til byforskønnelse udover at lette administrationen. Asfaltering er også formelt igangsat, hvor der arbejdes videre med sidste års planer, der ikke blev udført pga. nedbrud af asfaltenlægget. Pt. er der gentagne nedbrud af anlægget.

Punkt 03 Forslag til forretningsorden

Journalnr. 01.00.03

Baggrund

I h.t. § 28 stk. 2 i Inatsisartutlov nr. 22 af 18. November 2010 om den kommunale styrelse fast-sætter udvalgene selv deres forretningsorden.

Regelgrundlag

Inatsisartutlov nr. 22 af 18. November 2010 om den kommunale styrelse.

Faktiske forhold

Den vedlagte forslag ligner den standard forslag som Hjemmestyret i sin tid fik udarbejdet i f.m. overgangsudvalgets. Nærværende er dog tilpasset den seneste inatsisartutlov om den kommunale styrelse. I forretningsordenen er der bl.a. udarbejdet regler for medlemmernes indsendelsesfrist af forslag til dagsordenspunkter samt hvornår dagsorden skal udsendes til medlemmerne.

Forslag til forretningsorden skal fremlægges til udvalget til godkendelse, og skal kun behandles éngang.

Administrationens vurdering

Forslag til forretningsorden indstilles til godkendelse i udvalget.

Indstilling

Forslag til forretningsorden indstilles til drøftelse og godkendelse i udvalget.

Afgørelse

Det indstilles, at dagsorden for udvalgmødet udsendes 1 uge før afholdelse af mødet

Planlægning

1. Forslag til forretningsorden for Udvalg for Teknik, Råstoffer og Miljø

Punkt 04 Månedssrapport for maj. Teknik, - Forsyning og Anlæg i Sisimiut 2017.

J.nr. 06.01.02

Faktiske forhold

Forbruget / indtægterne skal ligge på 33,7 % hvis forbruget har været som forventet over året.

Konto 2 – Teknikområdet: Sisimiut

Teknikområdet vedr. Sisimiut		Budget	Tillæg	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Kt.	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
20	VEJE, BROER, TRAPPER, ANLÆG M.V.	4.680	0	4.680	386.597	4.293	8,3
21	RENHOLDELSE INKL. SNERYDNING	5.574	0	5.574	3.085.658	2.488	55,4
22	LEVENDE RESSOURCER	377	0	377	39.819	337	10,6
23	FORSKELLIGE KOMMUNALE VIRKSOMH.	2.014	0	2.014	980.124	1.034	48,7
24	UDLEJNING AF ERHVERVSEJENDOMME	-2.286	0	-2.286	-1.061.533	-1.224	46,4
25	BRANDVÆSEN	4.088	0	4.088	2.177.946	1.910	53,3
27	ØVRIGE TEKNISKE VIRKSOMHEDER	9.399	0	9.399	3.167.667	6.231	33,7
2	TEKNIKOMRÅDET	23.846	0	23.846	8.776.279	15.070	36,8

For hele teknikområdet vedr. Sisimiut udgør forbruget 36,8% ud af et samlet budget på 23.846 mio. kr.

Konto 20

Veje, broer, trapper, anlæg m.v.		Budget	Tillæg	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Kt.	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
20-01	VEJE, BROER, TRAPPER	2.808	0	2.808	881	2.807	0,0
20-02	ANLÆG, LEGEPLADSER, VEJBELYSN.	502	0	502	120.453	382	24,0
20-05	KIRKEGÅRDE	284	0	284	44.610	239	15,7
20-10	DRIFT AF KLOAK	1.086	0	1.086	220.653	865	20,3
20	VEJE, BROER, TRAPPER, ANLÆG M.V.	4.680	0	4.680	386.597	4.293	8,3

For veje, broer, trapper og anlæg udgør forbruget 8,3% ud af en bevilling på 4.7 mio. kr.

Konto 20 -01 indgår i den almene vedligeholdelse af veje, stier og broer mm. I vintermånederne anvendes kontoen minimalt da aktiviteterne på konto 20-01 generelt er sommerrelateret.

Afhængig af forbruget på konto 20-01 anvendes midler til asfalteringerne.

Det vil til efteråret og asfaltsæsonens afslutning fremgå det retvisende forbrug.

Konto 20-02. Kontoen anvendes primært til betaling af gadebelysning. Kommunen har en udgiftsfordelingsaftale med Nukissiorfiit om betaling af strømforbruget til gadebelysning. Aftalen er at Kommunen betaler 1/3 af strømforbruget og Nukissiorfiit 2/3. Her ud over er der afsat midler til diverse reparationer af gadebelysningen.

Konto 20-05. Kommunen foretager gravningen af grave samt snerydning om vinteren i forbindelse med begravelser. Forbruget er afhængigt af begravelser, hvilket er varierende.

Konto 20-10. Driften af kloak anvendes til rensninger og mindre reparationer. Forebyggende rensninger og udbedringer af fejlbehæftede kloakker og brønde udføres årligt, for at sikre bedre drift.

Konto 21

Renholdelse inkl. snerydning		Budget	Tillæg	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Kt.	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
21-01	SNERYDNING	4.439	0	4.439	2.996.529	1.442	67,5
21-02	RENHOLDELSE	1.135	0	1.135	89.130	1.046	7,9
21	RENHOLDELSE INKL. SNERYDNING	5.574	0	5.574	3.085.658	2.488	55,4

For renholdelse inkl. snerydning udgør forbruget 55,4% ud af en bevilling på 5.5 mio. kr.

Konto 21-01. Snerydningen foretages primært i de 4-5 første måneder af året, samt årets sidste par måneder. Forbruget anses for værende retvisende på nuværende tidspunkt.

21-02. Renholdelsen sker efter tøjbrud. På nuværende tidspunkt har konto 21-02 renholdelse, et retvisende forbrug. Kontoen anvendes i den snefrie periode.

Konto 22

Levende Ressourcer		Budget	Tillæg	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Kt.	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
22-02	HUNDEFORHOLD OG SKADEDYR	377	0	377	39.819	337	10,6
22	LEVENDE RESSOURCER	377	0	377	39.819	337	10,6

For levende ressourcer udgør forbruget 10,6% ud af en bevilling på 377 tusind kr.

Konto 22-02 hundeforhold og skadedyr. Kontoen anvendes for kommunens Hundeinspektør til varetagelse af og administration af slædehunde. Hundeinspektøren foretager vaccinationer, indfangning af løse hunde mm. Hertil foretages aflivninger af slædehunde, katte og ræve. Forbruget er afhængigt af påkrævede vaccinationer og antallet af aflivninger

Konto 23

Forskellige kommunale virksomheder		Budget	Tillæg	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Kt.	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
23-01	SERVICEHUSE	604	0	604	270.537	333	44,8
23-02	FÆLLESVÆRKSTEDER	454	0	454	127.350	327	28,1
23-03	INDKVARTERING SARFANNGUIT	10	0	10	-2.550	13	-25,5
23-22	TORVESALGSBODER	946	0	946	584.787	361	61,8
23	FORSKELLIGE KOMMUNALE VIRKSOM	2.014	0	2.014	980.124	1.034	48,7

For forskellige kommunale virksomheder udgør forbruget 48,7% ud af en bevilling på 2.014 mio. kr.

Konto 23-01 henhører servicehusene i Sarfannuit og Itilleq. Merforbruget skyldes primært udgifter til opvarmning i årets første måneder.

Konto 23-02. Fællesværkstederne i Sisimiut, Sarfannuit og Itilleq skyldes merforbruget udgifter til energi, herunder varme og el. Der er større forbrug af energi i vintermånederne og det forventes at merforbruget udlignes i løbet af sommeren.

Konto 23-03. Indtægter for indkvarteringen i Sarfannuit. Der forventes større indtægter i sommerperioden fra indkvarteringen i Sarfannuit.

Konto 23-22. Brættet har primært ved indkøb af forbrugsvare et merforbrug. Indkøb foretages oftest for et år ad gangen, hvilket medfører et misvisende forbrug. Salget af vare overholdes i forhold til det budgetterede.

Konto 24

Forskellige kommunale virksomheder		Budget	Tillæg	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Kt.	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
24-00	FORSKELLIGE LEJEMÅL	-1.557	0	-1.557	-777.735	-779	50,0
24-01	VÆRFTBYGNINGER SISIMIUT	-430	0	-430	-328.625	-101	76,4
24-02	"B-733 GL. NUKA, SISIMIUT	-299	0	-299	44.827	-344	-15,0
24	UDLEJNING AF ERHVERVSEJENDOM.	-2.286	0	-2.286	-1.061.533	-1.224	46,4

For forskellige kommunale virksomheder udgør forbruget 46,4 % ud af en bevilling på -2.286 mio. kr.
 Konto 24-02 B-733 Gl. Nuka, Sisimiut kr. 105.947,25 bliver omposteret til konto 72-02-14
 Forkert kontering.

Konto 25

Brandvæsen		Budget	Tillæg	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Kt.	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
25-01-10	Brandvæsen Sisimiut	2.600	0	2.600	1.743.506	856	67,1
25-01-30	Brandvæsen Kangerlussuaq	1.329	0	1.329	315.796	1.013	23,8
25-01-40	Brandvæsen Sarfannguit	79	0	79	38.293	41	48,5
25-01-50	Brandvæsen Itilleq	80	0	80	80.352	0	100,4
25	BRANDVÆSEN	4.088	0	4.088	2.177.946	1.910	53,3

For brandvæsen udgør forbruget 53,3% ud af en bevilling på 4.1 mio. kr.

25-01-10: Overforbrug skyldes flere bl.a. den kolde vinter, hvor olie til opvarmning er på 79,7 %. Øvrige anskaffelser er på 88,8 %, da indkøb af brandudstyr normal er svære at ligeligt fordele i procentvis, da brandudstyr er dyre. Månedsløn 52,9 % grundet udrykninger og løn af beredskabsinspektør, som skal dækkes delvis af omplacering fra timeløn. Reparationer og vedligeholdelse af køretøjer presset. Månedsløn forud skal delvis dækkes ved omplacering fra 25-01-00.

25-01-30: Serviceaftale med Mittarfeqarfiit for brandvæsen i Kangerlussuaq betales bagud.

25-01-40: Olieforurening skyldt i merforbrug af timer samt anskaffelse af bære og pumpe i merforbrug i anskaffelser

25-01-50: Overforbrug af timer – måneds- og timeløn skyldes større brand. Indkøb af bære og pumpe årsag til merforbrug i anskaffelser.

Brandvæsen fælles		Budget	Tillæg	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Kt.	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
25-01	Brandvæsen	270	0	270	0	270	0,0
25	ANLÆGSUDGIFTER FORSYNINGSVIRK.	270	0	270	0	270	0

25-01-00-12-99: Overføres til delvis dækning af månedsløn forud (25-01-10-01-09)

Konto 27

Øvrige kommunale virksomheder		Budget	Tillæg	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Kt.	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
27-01	KOM. ENTREPRENØRVIRKSOMHED	757	0	757	214.522	542	28,3
27-21	BUSSER	2.873	0	2.873	1.014.866	1.858	35,3
27-22	RUSTVOGN	26	0	26	6.388	20	24,6
27-23	SNESCOOTER OG ATV	0	0	0	34.433	-34	0,0
27-26	FORMANDSLØNNINGER	1.115	0	1.115	313.354	802	28,1
27-27	ASFALTANLÆG	1.807	0	1.807	132.693	1.674	7,3
27-30	SKICENTRET	2.247	0	2.247	1.419.660	827	63,2
27-31	SOMMERLEJR	271	0	271	65.766	205	24,3
27-32	FODBOLDBANEN	253	0	253	1.518	251	0,6
27-99	BYGNINGSMYNDIGHED	50	0	50	-35.532	86	-71,1
27	ØVR. KOMMUNALE VIRKSOMHEDER	9.399	0	9.399	3.167.667	6.231	33,7

For øvrige kommunale virksomheder udgør forbruget 33,7% ud af en bevilling på 9.3 mio. kr.

Konto 27-01 henhører aktiviteter fra Entreprenørpladsen. Kontoen anvendes til driften af entreprenørpladsen. Forbruget er jævnt fordelt gennem året og er retvisende for perioden.

Konto 27-21. Busdriften er udliciteret og kontoen er til udgifter for driften af entreprisen Busdrift.

Forbruget er retvisende for perioden.

Konto 27-22. Rustvognen er under udskiftning af den gamle som er fra 1982. Den nye rustvogn tages i brug medio 2017.

Konto 27-26. Formandslønninger til entreprenørpladsen overholder budgettet.

Konto 27-27. Konto for asfalanlægget anvendes i sommerperioden, derfor er forbruget på nuværende tidspunkt lavt.

Konto 27-30. Skicenteret er udliciteret og kontoen er primært til betaling for entreprisen. Entreprisen betalingerne er hæftet til vintersæsonen og betales januar – april og igen november til december, i alt 6 rater pr. år. Forbruget er retvisende for perioden.

Konto 27-31. Driften af sommerlejeren Assaqtuq er udliciteret. Entreprisebetalingen foregår af 4 rater i sommerperioden, med start pr. juni. Forbruget er retvisende for perioden.

Konto 27-32. Der er for budget 2017 afsat flere midler på kontoen for fodboldbanen, idet der skal anlægges kunstgræsbane. Vedligeholdelsesudgifterne til en kunstgræsbane er højere end til grusbane. Der er afsat midler i budgettet til indkøb af udstyr til vedligeholdelsen af kunstgræsbanen når den anlægges.

Konto 27-99. Kontoen er til brug ved behandling af arealsager og byggesager. Indtægter for behandlingen af ansøgninger indsættes på denne konto.

Konto 6 – Forsyningsområdet: Sisimiut

Renovation m.v.		Budget	Tillæg	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Kt.	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
66	RENOVATION	-343	0	-343	-33.262	-310	9,7
68	ØVRIGE FORSYNINGSVIRKSOMHEDER	1.180	0	1.180	997.838	182	84,6
66	RENOVATION M.V.	837	0	837	964.576	-128	115,2

For hele forsyningsområdet vedr. Sisimiut udgør forbruget 115,2% ud af et samlet budget på 837 tusind kr.

Konto 66

Forsyningsvirksomheder		Budget	Tillæg	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Kt.	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
66-02	DAGRENOVATION	-1.694	0	-1.694	-193.856	-1.500	11,4
66-03	NATRENOVATION	801	0	801	167.352	634	20,9
66-05	LOSSEPLADSER	53	0	53	58.482	-5	110,3
66-99	MILJØMYNDIGHED	497	0	497	-65.240	562	-13,1
66	FORSYNINGSVIRKSOMH.	-343	0	-343	-33.262	-310	9,7

For renovation m.v. udgør forbruget 9,7 % ud af en bevilling på -343 tusind kr.

Konto 66-02 Dagrenovationen er udliciteret til privat entreprenør. Betalingen for entreprisen sker via denne konto. Konto 66-02 indeholder ligeledes borgernes betaling for tømningerne. Dagrenovation regningsudskrives til borger forskudt med betalingen for entreprisen for tømning af dagrenovation og kan derfor give et misvisende forbrug.

Konto 66-03. Natrenovation er udliciteret til privat entreprenør og entreprisbetaling og indtægt fra borgernes betaling for tømningerne er samme princip som ved dagrenovation.

Konto 66-05. Affald håndteringen er opdelt i tre kerneområder, Losseplads kt. 66, modtagerstation og selve forbrændingsanlægget på kt. 68. Der er for hvert område et lønbudget. Grundet omstrukturering af hvor personalet arbejder i – og dermed hvilke konti lønnen trækkes fra er der i forhold til budgetlægningen ændringer på forbruget i 2017. Tilpasning af de konti der vedr. løn, vil blive tilpasset ved omplaceringer på de berørte konti. Der er på konto 66 Losseplads ligeledes indtægter fra affaldsafgifter som over året udligner mer-forbruget.

Konto 66-99. kontoen for miljømyndigheden anvendes ved større miljørøger hvor der i sagsbehandling er påkrævet udgifter til den videre behandling af sager.

Konto 68

Øvrige forsyningsvirksomheder		Budget	Tillæg	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Kt.	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
68-01	KOMMUNALE HAVNEANLÆG	149	0	149	14.715	134	9,9
68-03	SKORSTENSFEJNING	-178	0	-178		-178	0,0
68-05	FORBRÆNDINGSANLÆG	1.153	0	1.153	970.904	182	84,2
68-09	TAPHUSE	56	0	56	4.388	52	7,8
68-10	TAPHUSE	0	0	0	7.831	-8	0,0
68	ØVRIGE FORSYNINGSVIRKSOMH.	1.180	0	1.180	997.838	182	84,6

For øvrige forsyningsvirksomheder udgør forbruget 84,6 % ud af en bevilling på 1.180 mio. kr.

Konto 68-01. kontoen anvendes til den kommunale havnedrift, hvor tilsyn og diverse reparationer af især havnekranen bogføres.

Konto 68-03. Skorstensfejningen er udliciteret til privat entreprenør. Det er en kommunal pligt at sikre at ejere af oliefyr får udført lovpligtig skorstensfejning og tilsyn. Skorstensfejningen skal foretages 2 gange årligt. Kontoen er opdelt i entreprisbetalingen og afgift til kommunen for skorstensfejningen. Skorstensfejningen udføres i snefrie perioder og årets første fejninger er endnu ikke bogførte.

Konto 68-05. ved forbrændingsanlægget modtages firmaers affald. Afhængig af mængde og type affald udskrives regning herfor. På nuværende tidspunkt er indtægterne over det budgetterede. Dette skyldes at der medio 2016 blev igangsat en bedre administration af de afleverede fraktioner og fakturering heraf. Generelt er der merforbrug for driften af affaldshåndteringen, grundet reparationer af kørende materiel og reparationer af selve forbrændingsanlægget. Også under konto 68-05 gør overforbruget af lønudgifter sig gældende, ud fra ovenstående beskrivelse, jf. pkt. vedr. konto 66-05

For det kørende materiel, gummigeder og bil, har der været overforbrug til diverse reparationer og drift

heraf.

Indtægterne fra fjernvarme er under det budgetterede. I forhold til 2016 er betalingen fra Nukissiorfiit mindre pr. solgte MWh, da betalingen er afhængig af prisen for fyringsolie. Prisen for fyringsolie var højere i 2016 end den er i 2017.

Nødvendige længerevarende stop har ligeledes medført at indtægterne fra salg af fjernvarme er lavere end budgetteret. Pr. primo juli 2017 indsættes et spildoliefyrt til afbrænding af spildolie. Dette sikre større indtægt fra salg af fjernvarme, idet forsyningen af fjernvarme, skiftevis kan leveres fra affaldsforbrænding eller spildolieafbrænding.

Konto 7 – Anlægsområdet: Sisimiut

Anlægsområdet vedr. Sisimiut		Budget	Tillæg	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Kt.	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
70	ANLÆG VEDR. EKSTERNE OMRÅDER	2.400	17.973	20.373	4.437.320	15.936	21,8
71	ANLÆGSOPGAVER VEDR. ADMINITRA.	600	1.300	1.900	0	1.900	0,0
72	ANLÆG VEDR. TEKNISKE OMRÅDE	15.984	18.465	34.449	1.589.297	32.860	4,6
73	ANLÆGSUDGIFTER VEDR.ARB.MARK.-	0	300	300	0	300	0,0
74	ANLÆG VEDR. FAMILIEOMRÅDET	0	1.237	1.237	102.403	1.135	8,3
75	ANLÆG VEDR. UNDERVISNING & KULTUR	10.900	10.225	21.125	5.506.130	15.619	143,9
76	ANLÆG VEDR. FORSYNINGSVIRKSOMHED	2.500	1.327	3.827	0	3.827	0,0
77	ANLÆG VEDR. BYGEMODNING	5.000	4.370	9.370	783.919	8.586	0,8
7	ANLÆGSOMRÅDET, SISIMIUT	37.384	55.197	92.581	12.419.070	80.162	13,4

For hele anlægsområdet vedr. Sisimiut udgør forbruget 13,4% ud af et samlet budget på 92.581 mio. kr.

I tabel for kontoområde 7 vedr. Sisimiut er ikke medtaget sager med stedbetegnelse 00 eller 90 for fælles-sager.

Stade for de enkelte sager er anført herunder for de enkelte konti.

Konto 70

Anlæg vedr. eksterne områder		Budget	Tillæg	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Kt.	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
70-20	RENOVERING AF BOLIGER	0	95	95	0	95	0,0
70-49-11	12 ÆLDREBOLIGER, Qiviarfik	0	1.994	1.994	619.418	1.375	31,1
70-55	16 HANDICAPBOLIGER	0	15.679	15.679	3.856.605	11.822	24,6
70-62-31	4 BYGGESÆT KANGERL.	0	-732	-732	0	-732	0,0
70-62-32	ILLORPUT 2100 KANGERL.	0	-301	-301	-500.293	199	166,2
70-62-33	3 BYGGESÆT KANGERLUSSUAQ	1.800	34	1.834	451.996	1.382	24,6
70-62-40	1 BYGGESÆT SARFANNGUIT	0	1.209	1.209	9.594	1.199	0,8
70-62-50	1 BYGGESÆT ITILLEQ	600	-5	595	0	595	0,0
70-99	KØB/SALG AF HUSE	0	0	0	0	0	0,0
70	EKSTERNE OMRÅDER	2.400	17.973	20.373	4.437.320	15.936	21,8

For anlæg vedr. eksterne områder udgør forbruget 21,8% ud af en bevilling på 20.373 mio. kr.

70-20-10	RENOVERING AF BOLIGER, Sisimiut Sag er hos staben, udisponeret restbeløb.
70-49-11	ÆLDREBOLIGER 12 STK. VED QIVIAFIK Boliger er færdige og indflyttede. P-plads blev grundet haveri på asfaltanlæg ikke asfalteret 2016, færdiggøres til sommer.
70-55-10	16 HANDICAPBOLIGER, Deichmann Aqq Sisimiut Beton støbt. Montering af bindingsværk er i gang. VVS-rør og elkabler under montering.
70-62-31	4 BYGGESÆT KANGERLUSSUAQ. Færdige og ibrugtagne.
70-62-32	ILLORPUT 2100 KANGERLUSSUAQ. 3 stk. Færdige og ibrugtagne
70-62-33	3 BYGGESÆT KANGERLUSSUAQ. 2 stk opføres Fundamenter udført, huse under lukning og indvendig færdiggørelse
70-62-40	1 BYGGESÆT SARFANNGUIT. Entreprenørfirma er opløst. Aftale om færdiggørelse ved at blive indgået med bobestyrrer.
70-62-50	1 BYGGESÆT ITILLEQ Kontrakt skrevet med entreprenør, fundament afsat.
70-99	KØB/SALG AF HUSE Sag er hos staben. Slutafregningsbeløb ved hushandler.

Konto 71

Anlæg vedr. ADMINISTRATIONEN		Budget	Tillæg	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Kt.	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
71-04	UDV.KOMM.KONTOR SARF.	600	0	600	0	600	0,0
71-05	UDV.MALING B-507+B1295	0	250	250	0	250	0,0
71-06	VINDUER UDV.MALING B-1222	0	200	200	0	200	0,0
71-07	B-1757 SADDELTAGE KANGERL.	0	700	700	0	700	0,0
71-08	B-904 QILAL.SKIMMELSARNERING	0	150	150	0	150	0,0
71	ANLÆGSOPGAER	600	1.300	1.900	0	1.900	0,0

For anlæg vedr. eksterne områder udgør forbruget 0,0% ud af en bevilling på 1.9 mio. kr.

71-04	UDVIDELSE AF KOMMUNEKONTRETI SARFANNGUIT Forslag sendt til høring i Sarfannguit,
71-05	B-507+B-1295 UDVENDIG MALING OTM SKATTEKONTOR OG BIBLIOTEK Kontraheret med entreprenør, forventet opstart i løbet af juni måned
71-06	B-1222 KOMMUNEKONTOR UDSKIFTNING VINDUER UDVENDIG MALING Licitation den 9. juni, forventes opstart i løbet af sommeren
71-07	B-1757 NYT SADDELTAGE PÅ BORGERSERVICE Udbudsmateriale under udarbejdelse
71-08	B-904 QILALUGAQ SKIMMELSARNERING Boring af huller i fundamentet forventes i juni måned, efterfølgende arbejder udføres efter.

Konto 72

Anlæg vedr. tekniske område		Budget	Tillæg	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Kt.	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
72-01	ASFALTERING SISIMIUT	2.500	0	2.500	0	2.500	0,0
72-02-11	AKUTTE OPGAVER HASTESAGER	0	600	600	1.571	598	0,3
72-02-12	REPARATION OG RENOVERINGER	0	200	200	1.030	199	0,5
72-02-13	RENOVERING UDSKIFTN.DØRE	0	700	700	0	700	0,0
72-02-14	EFT.REGISTR.DIV.BYGNINGER	0	350	350	0	350	0,0
72-02-15	REP.RENOVERING GULV, DØRE PR.	0	500	500	0	500	0,0
72-02-16	LØBENDE UDSKIFT.VVS OG EL	0	700	700	165.382	535	23,6
72-05	LEGEPLADSER	0	163	163	0	163	0,0
72-07	B-1055 JOLLEVÆRKSTED UDV.BEKLÆ.	0	275	275	56.415	219	20,5
72-39	FORBEDRINGER PÅ BRANDSTATIONE	0	100	100	154.275	-54	154,3
72-41	KLOAKRENOVERING/GRL.SELVSTYRE	2.484	2.010	4.494	47.910	4.446	1,1
72-42	NYE KLOAKKER	0	1.500	1.500	500	1.500	0,0
72-52	RENOVERING AF BRÆTTET I SIS.	0	429	429	30.400	399	7,1
72-55	SALGSBRÆT	0	400	400	0	400	0,0
72-56	VEJFORUNDERSØGELSER	0	70	70	0	70	0,0
72-58	INDKØB AF MASKINER/KØRETØJER	0	3.510	3.510	835.870	2.674	23,8
72-69	ANLÆGGELSE AF NY KIRKEGÅRD AKIA	0	2.250	2.250	0	2.250	0,0
72-93	PONTONBROER	0	264	264	0	264	0,0
72-95	VEJ TIL SOLBAKKEN	1.000		1.000	0	1.000	0,0
72-97	ATV SPOR	10.000	4.444	14.444	295.945	14.148	2,0
72	TEKNISKE OMRÅDE	15.984	18.465	34.449	1.589.297	32.860	4,6

For anlæg vedr. Tekniske område udgør forbruget 4,6% ud af en bevilling på 34.449 mio. kr.

72-01	ASFALTERING SISIMIUT. Asfalteringsarbejder for 2017 under planlægning i Driftsafdeling.
72-02-11	AKUTTE OPGAVER HASTESAGER Flere hastesager udbedret,

Referat for Teknik, Råstoffer og Miljøudvalgets ordinære møde 04/2017, den 13.juni 2017

72-02-12	REPARATION OG RENOVERING AF TAGDÆKNING Reparation af utæt tag på SISI er under udførelse, rep. Af utæt tag i Qupanuk, alderdomshjem udbedret, udbedring af utæt tag i Oqaatsinut Pikkorissarfik afsluttes i løbet af sommeren
72-02-13	RENOVERING UDSKIFTN.DØRE VINDUER Udskiftning af vinduer i Familiecenter igangsat
72-02-14	INDVENDIG MALING, DIVERSE BYGNINGER Igangsættes efter behov
72-02-15	REP.RENOVERING GULV, DØRE, PRIORITERES Udføres efter behov
72-02-16	LØBENDE UDSKIFTN.VVS OG EL Udskifning af lys i Naja/Aleqa, Naalu og Ungaannuaq er færdige, Udskiftning af lysbelysning i Idrætshallen samt svømmehallen i Kangerlussuaq igangsat
72-05	LEGEPLADSER Renovering af legepladser er i gang ved Driftsafdelingen.
72-07	B-1055 JOLLEVÆRKSTED UDVB.EKSLÆDNINGSPALDER NYE VINDUER Projekt udarbejdet, Licitations afholdt, Arbejdet er i gang incl ny port.
72-36-30	VEJE I KANGERLUSSUAQ Afsluttet og ibrugtaget, anlægsregnskab udarbejdet, se andet dagsordenspunkt herom.
72-39	FORBEDRINGER PÅ BRANDSTATIONEN Kontor renovering og reparation af porte er færdigt og ibrugtaget.
72-41-12	KLOAKRENOVERINGER GRL.SELVSTYRE SISIMIUT 2015-19. Rådgiverudbud afholdt, Kloakrenovering ved Mannarsip Aqq under projektering.
72-41-30	KLOAKRENOVERINGER GRL.SELVSTYRE KANGERLUSSUAQ 2010-14 Afsluttet og ibrugtaget
72-42-	NYE KLOAKKER
72-52	RENOVERING AF BRÆTTET I SIS. Renovering er nødvendig da det eksisterende er saneringsmodent. Såfremt salgsbrædt skal flyttes skal nyt plangrundlag for anden placering udarbejdes.
72-55	SALGSBRÆT Se konto 72-52.
72-56-10	VEJFORUNDERSØGELSER Vej Sisimiut – Kangerlussuaq, sag er hos Planchef, afventer VVM-redegørelse
72-58-10	BALLEPRESSER TIL FORBRÆNDINGSANLÆGGET Ballepresser: Balle presser er bestilt, ankommer ca. august 2017 - faktura ikke betalt.
72-58-11	RUSTVOGN TIL KISTEKØRSEL Rustvogn: Rustvogn er ankommet og betalt.
72-58-12	SNESLYNGE TIL VEJAFDELINGEN Sneslynge: Ikke bestilt – rette model af Sneslynge undersøges.
72-58-50	MINILÆSSER TIL VEJAFDELING ITILLEQ Minilæsser er bestilt, ankommer ca. juli 2017 – faktura ikke betalt.
72-69-10	ANLÆGGELSE AF NY KIRKEGÅRD AKIA Rådgiverudbud er afholdt. Kontrahering og start af projektering afventer endelig godkendelse af kommuneplantillæg.
72-93	PONTONBROER, Sisimiut Der er ikke fremkommet bygherreoplæg med placering på denne opgave
72-97-10	VVM FOR VANDSPÆRREZONE Sagen er hos Planchefen
72-97-11	ATV SPOR MELLEM SISIMIUT OG PINGU Sagen er hos Planchefen
72-97-30	ATV SPOR Kangerlussuaq - Pingu Sagen er hos Planchefen

Referat for Teknik, Råstoffer og Miljøudvalgets ordinære møde 04/2017, den 13.juni 2017

ANLÆGSUDGIFTER VEDR.ARB.MARK.		Budget	Tillæg	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Kt.	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
73-01-11	B-1179 VÆRFET REP.UTÆTTE PORTE	0	150	150	0	300	0,1
73-01-12	B-13 SEPARAT MÅLER I BÅDHAL	0	150	150	0	300	0,1
76	ANLÆGSUDGIFTER FORSYNINGSVIRK.	0	150	150	0	300	0

For anlæg vedr. forsyning område udgør forbruget 0,0% ud af en bevilling på 300 tusind. kr.

73-01-11	b-1179 VÆRFET REP.UTÆTTE PORTE Arbejdet pågår,. Afsluttes i uge 24
73-01-12	B-13 SEPARAT MÅLER I BÅDHAL Arbejdet er 95 % færdig, afsluttes i uge 24

Konto 74

Anlæg vedr. FAMILIEOMRÅDET		Budget	Tillæg	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Kt.	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
74-14	INDKØB AF BUS TIL SISIMIUT	0	-88	-88	0	-88	0,0
74-15	ÆLDRECENTER	0	1.050	1.050	94.263	956	0,0
74-16	B-1271 FAMILIECENTER REP.TAG	0	275	275	8.141	267	0,0
74	FAMILIEOMRÅDET	0	1.237	1.237	102.403	1.135	8,3

For anlæg vedr. Familieområdet udgør forbruget 8,3 % ud af en bevilling på 1.237 mio. kr.

74-14	INDKØB AF BUS TIL SISIMIUT Bus indkøbt af Familieområdet, der afventes refusion af betalt afgift fra Selvstyret.
74-15	ÆLDRECENTER Udbudsmateriale opstartes medio juni, licitation ultimo juni.
74-16	B-1271 FAMILIECENTER REP. TAG Utæthed på taget tætnet, afventer priser fra enterprenører for udskiftning af vinduer

Konto 75

Anlæg vedr. undervisning & kultur		Budget	Tillæg	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Kt.	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
75-02-10	UNGAANNGUAQ SISIMIUT	0	153	153	153.398	0	100,3
75-02-11	NAALU SISIMIUT	0	131	131	15.247	116	11,6
75-02-30	QINNGUATA ATUARFIA	0	19	19	0	19	0,0
75-02-31	IDRÆTSHAL KANGERLUSSUAQ	0	58	58	0	58	0,0
75-03-10	B-1291 DAGINST.UNGAANNGUAQ	0	200	200	0	200	0,0
75-04-10	B-1844 DAGINST. KANAARTAQ	0	175	175	0	175	0,0
75-06-11	IS-SKØJEBANE NALUNNGUARFIK	0	0	0	92.216	-92	0,0
75-06-30	FITNESS KANGERLUSSUAQ	0	-17	-17	0	-17	0,0
75-06-40	SARFANNGUIT	0	-147	-147	0	-147	0,0
75-07-10	SISIMIUT KUNSTGRÆSBANE	0	20	20	60.367	-40	301,8
75-09-40	B-1824 DAGINST.NAASUNNGUAQ	0	300	300	0	300	0,0
75-10-50	B-1571 DAGINST.NUUNU	0	200	200	0	200	0,0
75-11-10	B-46 KUNSTNERVÆRKSTED	0	150	150	0	150	0,0
75-12-10	B-1495 DAGINST.NUNIAFFIK	0	300	300	0	300	0,0
75-31-10	SVØMMEHAL SISIMIUT	0	2.844	2.844	175.200	2.669	6,2
75-40-10	SKOLERENOVERING SISIMIUT	0	0	0	0	0	0,0
75-40-12	SKOLERENOVERING MINNGOR.	0	3.075	3.075	85	3.075	0,0
75-40-13	SKOLERENOVERING NALUNNG.	0	840	840	3.826.689	-2.987	455,6
75-40-40	SKOLERENOVERING SARF.	0	-1	-1	255.389	-256	-25.538,9
75-50-10	SKOLERENOVERING SISIMIUT	0	0	0	0	0	0,0
75-51-11	MUSIKSKOLE/BIBLIOTEK SIS.	9.400	0	9.400	0	9.400	0,0
75-82-10	VUGGESTUEN NUKA TAGRENOV.	0	1.200	1.200	904.040	296	75,3
75-82-11	B-1810 DAGINST. NUKA TAGPAP.	0	175	175	0	175	0,0
75-87-11	B-844 DAGINST.NAJA ALEQA	0	550	550	23.499	527	4,3
75-90-40	MULTISAL I SARFANNGUIT	1.500	0	1.500	0	1.500	0,0
75	UNDERVISNING & KULTUR	10.900	10.225	21.125	5.506.130	15.619	26,1

For anlæg vedr. Undervisning & Kultur udgør forbruget 26,1% ud af en bevilning på 21.125 mio. kr.

75-02-10	UNGAANNGUAQ SISIMIUT Terrasse og adgangstrappe er færdig.
75-02-11	NAALU SISIMIUT Indvendig belysning er udskiftet til LED-lys.
75-02-30	QINNGUATA ATUARFIA Udvendig maling udført 2016, afsluttet.
75-02-31	IDRÆTSHAL KANGERLUSSUAQ Tagrenovering er udført 2016, afsluttet.
75-03-10	B-1291 DAGINST.UNGAANNGUAQ UDV.MALING, NYE VINDUER Udbudmateriale under udarbejdelse, licitation medio juni
75-04-10	B-1844 DAGINST.KANAARTAQ UDV. MALING. Udbudmateriale under udarbejdelse, licitation medio juni.
75-06-11	IS-SKØJTEBANE NALUNNGUARFIK ATV-køretøj indkøbt, sag er hos fritidsområdet
75-06-30	FITNESS KANGERLUSSUAQ Sag er hos fritidsområdet.
75-06-40	SARFANNGUIT Sag er hos fritidsområdet.
75-07-10	SISIMIUT KUNSTGRÆSBANE. Rådgiveropgave udbudt, kontrakt tegnet med lavestbydende. Baner er opmålt. Projektforslag og C-overslag udarbejdet. Hovedprojektering og udbud af håndværkerydelse pågår.

Referat for Teknik, Råstoffer og Miljøudvalgets ordinære møde 04/2017, den 13.juni 2017

75-09-40	B-1824 DAGINST.NAASUNNGUAQ UDV.MALING, NY VANDLEDNING Licitation afholdes den 9. juni, opstart af arbejdet umiddelbart efter licitation
75-10-50	B-1571 DAGINST.NUUNU UDV.MALING, REP.AF FYR RADIATOR Licitation afholdes den 9. juni, opstart af arbejdet umiddelbart efter licitation
75-10-10	B-46 KUNSTNERVÆRKSTED NY KØKKEN, UDV. DØRE, VVS-ARBEJDE Ny køkken bestilt, leveres i løbet af juni, rep. Af døre udføres i juni eller juli
75-12-10	B-1495 DAGINST.NUNIAFFIK KLOAKTILSLUTNING Udbudsmateriale under udarbejdelse, licitation ultimo juni
75-31-10	SVØMMEHAL SISIMIUT Udbud af rådgivervydelse er afholdt og kontrakt under tegning med lavestbydende. Besigtiges med geolog primo juni for udførelse af geotekniske undersøgelser af fjeldets kvalitet til sommer.
75-40-12	MINNGORTUUNNGUUP ATUARFIA Saneringer afsluttet og ny skolegård udført. Legeredskaber bestilt, monteres til sommer. Nyt pedelkontor skal indrettes efter I-pad projekt overtog det projekterede pedelkontor
75-40-13	NALUNNGUARFIUP ATUARFIA, renovering skole 2. Færdiggørelse af udvendig maling startes efter vinteren for afslutning år, incl minihal. Indvendigt er lokaleændringer i blok 1 færdige og indflyttede, renovering i blok 2 med montering af lift pågår. Renovering af gulv i Minihal startes.
75-40-40	SKOLERENOVERING KOMMUNEN, Sarfannguit Skole. Udvidelse og renovering af skolen er færdig indvendigt og ibrugtaget. Udvendig maling og tagpap under færdiggørelse.
75-50-10	Skolerenovering Sisimiut Se Sarfannguit Skole herover konto 75-40-40
75-51-11	MUSIKSKOLE/BIBIOTEK SISIMIUT Bygherreoplæg er under udarbejdelse for rådgiverudbud. Der skal etableres nyt plangrundlag for byggefeltet.
75-82-11	B-1810 DAGINST.NUKA TAGPAP. Udført 2016, mangelfhjælpning pågår.
75-87	RENOVERING DAGINSTITUTION UDSKIFTNING VANDSTIKLEDNING B-844 Naja-Aleqa. Efterisolering gulv under udførelse, arbejde med forbedring af vandkvalitet er startet.
75-90	MULTISAL I SARFANNGUIT Byggeprogram og bevillingsramme bør afstemmes for udarbejdelse af bygherreoplæg, der skal etableres nyt plangrundlag for byggefeltet.

Konto 76

ANLÆGSUDGIFTER VEDR.FORSYNING		Budget	Tillæg	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Kt.	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
76-09	FJERNVARMELEDNING	2.500	0	2.500	0	2.500	-0,9
76-11	SPILDOLIEBRÆNDER	0	1.327	1.327	0	1.327	0,1
76	ANLÆGSUDGIFTER FORSYNINGSVIRK.	2.500	1.327	3.827	0	3.827	0,0

For anlæg vedr. forsyning område udgør forbruget 0,0% ud af en bevilling på 3,8 mill. kr.

76-09	FJERNVARMELEDNING Under projektering hos Nukissiorfiit
76-11	SPILDOLIEBRÆNDER Spildoliebrænder er bestilt og under samling i Danmark for levering og montering 2017.

Konto 77

Anlæg vedr. BYGGEMODNING		Budget	Tillæg	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Kt.	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
77-12	BYGGEMODNING ERHVERVSOMR	3000	0	3000	0	3.000	-1,0
77-15	AKIA C14/15 RÅVEJ	0	427	427	0	427	0,0
77-16	A22/23 OVERORDNET	1.500	-193	1.307	783.919	523	88,0
77-18	BYGGEM.KOLLEGIEOMRÅDE EQQAIVIM	0	2.685	2.685	0	2.685	51,9
77-19	VEJOMLÆGNING VED HAVN	0	1.417	1.417	0	1.417	2,5
77-70	BYGGEMODNING KANGERLUSSUAQ	0	34	34	0	34	98,2
77-98	BYGGEMODNING BOLIGOMRÅDET AKI	500	0	500	0	500	
77	BYGGEMODNING	5.000	4.370	9.370	783.919	8.586	8,4

For anlæg vedr. byggemodning udgør forbruget 8,4% ud af en bevilling på 9.370 mio. kr.

77-12	BYGGEMODNING ERHVERVSOMRÅDE, ved gl heliport. Plangrundlag mangler godkendelse, byggemodningsomfang skal afklares for udbud af projektteing.
77-15	AKIA C14/15 RÅVEJ Yderligere arbejde afventer udarbejdelse af plangrundlag.
77-16	AKIA A22+A23 BOLIGOMRÅDE. Byggemodning med el og vandforsyning incl transformerstation og ventilhuse Kloakledning og ibrugtaget. Bydelsvej er udført som råvej med gadelys, sti udlagt som arbejdsvej, færdiggøres til sommer.
77-18	KOLLEGIEOMRÅDE SYD FOR UMIIVITSIAQ. Byggemodning med kloak og sti er færdigudført og kan ibrugtages. Adgangsvej er udført som råvej, fortsættes til sommer som sti mod Qiviarfik.
77-19	VEJOMLÆGNING VED HAVN, MUUNUP AQQ VED PAKHUS. Nedsprængning er færdig, plads reguleret og benyttes p.t. som parkering, oplagsplads. Vejumlægning ved pakhushuset afventer ændringer af arealer til pakhushuset og som følge af P-behov til ny fiskefabrik på østlige del af havn.
77-70	BYGGEMODNING KANGERLUSSUAQ Byggemodning er udført incl vejlys og næsten alle byggefelter til enfamiliehuse er arealtildelt. For at skaffe byggefelter til nye enfamiliehuse skal justeret plangrundlag udarbejdes.
77-98	BYGGEMODNING BOLIGOMRÅDE AKIA, Plangrundlag mangler

Indstilling

Teknik- & Miljøområdet indstiller til Udvalg for Teknik, Råstoffer og Miljø at månedsrapport for maj 2017 for Teknik, Forsyning og Anlæg, Sisimiut godkendes.

Afgørelse

Det blev besluttet, at rapporten fremlægges som kvartalsrapport overfor udvalget. Afgørelsen undersøges, og forespørges til økonomiudvalget.

Indstillingen godkendt.

Bilag

1. Balance pr. 31.05.2017.

Punkt 05 Månedssrapport vedr. Teknik-, Forsyning og Anlæg i Maniitsoq. Maj 2017.

Journalnr. 06.01.02

Faktiske forhold

Forbruget / indtægterne er ikke jævnt fordelt over året på de enkelte konti.

Konto 2 – Teknikområdet: Maniitsoq

Teknikområdet vedr. Maniitsoq		Budget	Tillæg	Omplac.	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Kt.	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
20	VEJE, BROER, TRAPPER, ANLÆG M.V.	3.394	0	800	4.194	1.865.100	2.329	44,5
21	RENHOLDELSE INKL. SNERYDNING	3.287	0	0	3.287	2.206.226	1.081	67,1
22	LEVENDE RESSOURCER	16	0	0	16	1.390	15	8,7
23	FORSKELLIGE KOMMUNALE VIRKSOMH.	2.356	0	0	2.356	1.055.475	1.301	44,8
25	BRANDVÆSEN	2.546	0	0	2.546	1.574.629	971	61,8
27	ØVRIGE TEKNISKE VIRKSOMHEDER	3.095	0	0	3.095	1.163.447	1.932	37,6
2	TEKNIKOMRÅDET	14.694	0	800	15.494	7.866.267	7.628	50,8

For hele teknikområdet vedr. Maniitsoq udgør forbruget 50,8 % ud af et samlet budget på 15,5 mio. kr.

For perioden 2010 - 2016 har forbruget på kt. 2 Teknik efter maj gennemsnitligt ligget på 42,0 %.

Konto 20

Veje, broer, trapper, anlæg m.v.		Budget	Tillæg	Omplac.	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Kt.	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
20-01	VEJE, BROER, TRAPPER	2.193	0	800	2.993	1.585.942	1.407	53,0
20-02	ANLÆG, LEGEPLADSER, VEJBELYSN.	700	0	0	700	137.736	562	19,7
20-05	KIRKEGÅRDE	10	0	0	10	0	10	0,0
20-10	DRIFT AF KLOAK	491	0	0	491	141.422	350	28,8
20	VEJE, BROER, TRAPPER, ANLÆG M.V.	3.394	0	800	4.194	1.865.100	2.329	44,5

For veje, broer, trapper og anlæg udgør forbruget 44,5 % ud af en bevilling på 4,2 mio. kr.

Det høje forbrug på kt. 2001 skyldes anskaffelsen af nye læsemaskiner til Kangaamiut og Napasoq.

Konto 21

Renholdelse inkl. snerydning		Budget	Tillæg	Omplac.	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Kt.	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
21-01	SNERYDNING	2.511	0	0	2.511	2.167.084	344	86,3
21-02	RENHOLDELSE	776	0	0	776	39.142	737	5,0
21	RENHOLDELSE INKL. SNERYDNING	3.287	0	0	3.287	2.206.226	1.081	67,1

For renholdelse inkl. snerydning udgør forbruget 67,1 % ud af en bevilling på 3,3 mio. kr.

På grund af stort snefald har der været et meget højt forbrug på snerydning.

Konto 22

Levende Ressourcer		Budget	Tillæg	Omplac.	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Kt.	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
22-02	HUNDEFORHOLD OG SKADEDYR	16	0	0	16	1.390	15	8,7
22	LEVENDE RESSOURCER	16	0	0	16	1.390	15	8,7

For levende ressourcer udgør forbruget 8,7 % ud af en bevilling på 16 tusind kr.

Konto 23

Forskellige kommunale virksomheder		Budget	Tillæg	Omplac.	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Kt.	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
23-01	SERVICEHUSE	925	0	0	925	344.594	580	37,3
23-02	FÆLLESVÆRKSTEDER	0	0	0	0	0	0	0,0
23-03	INDKVARTERING	60	0	0	60	-3.068	63	-5,1
23-10	FANGSTHYTTER	0	0	0	0	0	0	0,0
23-20	FÆLLESVÆRKSTEDER	261	0	0	261	94.693	166	36,3
23-21	KOMMUNALT VÆRKSTED	195	0	0	195	67.689	127	34,7
23-22	TORVESALGSBODER	915	0	0	915	551.567	363	60,3
20	FORSKELLIGE KOM. VIRKSOMH.	2.356	0	0	2.356	1.055.475	1.301	44,8

For forskellige kommunale virksomheder udgør forbruget 44,8 % ud af en bevilling på 2,4 mio. kr.

Konto 25

Brandvæsen		Budget	Tillæg	Omplac.	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Kt.	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
25-01	BRANDVÆSEN	2.546	0	0	2.546	1.574.629	971	61,8
25	BRANDVÆSEN	2.546	0	0	2.546	1.574.629	971	61,8

For brandvæsen udgør forbruget 61,8 % ud af en bevilling på 2,5 mio. kr.

Det høje forbrug på brandvæsenet skyldes kursusudgifter samt indkøb af materiel.

Konto 27

Øvrige tekniske virksomheder		Budget	Tillæg	Omplac.	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Kt.	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
27-01	KOM. ENTREPRENØRVIRKSOMHED	635	0	0	635	265.878	369	41,9
27-21	BUSSER	2.081	0	0	2.081	859.458	1.222	41,3
27-30	SKICENTRET	163	0	0	163	47.141	116	28,9
27-32	FODBOLDBANEN	215	0	0	215	0	215	0,0
27-99	BYGNINGSMYNDIGHED	1	0	0	1	-9.030	10	-903,0
27	ØVR. TEKNISKE VIRKSOMHEDER	3.095	0	0	3.095	1.163.447	1.932	37,6

For øvrige tekniske virksomheder udgør forbruget % ud af en bevilling på 3,1 mio. kr.

Konto 6 – Forsyningsområdet: Maniitsoq

Forsyningsvirksomheder vedr. Maniitsoq		Budget	Tillæg	Omplac.	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Kt.	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
66	RENOVATION M.V.	-16	0	0	-16	651.786	-668	-4.073,7
68	ØVRIGE FORSYNINGSVIRKSOMHEDER	2.328	0	0	2.328	947.833	1.380	40,7
6	FORSYNINGSVIRKSOMHEDER	2.312	0	0	2.312	1.599.619	712	69,2

For hele forsyningsområdet vedr. Maniitsoq udgør forbruget 69,2 % ud af et samlet budget på 2,3 mio. kr.

Referat for Teknik, Råstoffer og Miljøudvalgets ordinære møde 04/2017, den 13.juni 2017

For perioden 2010 - 2016 har forbruget på kt. 6 Forsyning efter maj gennemsnitligt ligget på 74,0 %.

Konto 66

Renovation m.v.		Budget	Tillæg	Omplac.	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Kt.	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
66-02	DAGRENOVATION	-129	0	0	-129	422.371	-551	-327,4
66-03	NATRENOVATION	388	0	0	388	279.277	109	72,0
66-04	RENOVATIONSANSTALTEN	435	0	0	435	184.722	250	42,5
66-05	LOSSEPLADSER	-710	0	0	-710	-234.585	-475	33,0
66	RENOVATION M.V.	-16	0	0	-16	651.785	-668	-4.073,7

For renovation m.v. udgør forbruget -4.073,7 % ud af en bevilling på -16 tusind kr.

På grund af den kvartalsvise udskrivning af renovationsregninger udviser kt. 66 udgifter for 5 måneder, men kun indtægter for 3. Det betyder, at forbruget umiddelbart kan se meget højt ud, men det er helt normalt for maj måned.

Konto 68

Øvrige forsyningsvirksomheder		Budget	Tillæg	Omplac.	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Kt.	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
68-01	KOMMUNALE HAVNEANLÆG	120	0	0	120	26.611	93	22,2
68-03	SKORSTENSFEJNING	46	0	0	46	-3.385	49	-7,4
68-05	FORBRÆNDINGSANLÆG	2.081	0	0	2.081	908.302	1.173	43,6
68-09	TAPHUSE	81	0	0	81	16.304	65	20,1
68	ØVRIGE FORSYNINGSVIRKSOMH.	2.328	0	0	2.328	947.832	1.380	40,7

For øvrige forsyningsvirksomheder udgør forbruget 40,7 % ud af en bevilling på 2,3 mio. kr.

Konto 7 – Anlægsområdet: Maniitsoq

Anlægsområdet vedr. Maniitsoq		Budget	Tillæg	Omplac.	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Kt.	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
70	ANLÆG VEDR. EKSTERNE OMRÅDER	19.200	12.116	-8.800	22.516	2.882.889	19.633	12,8
72	ANLÆG VEDR. TEKNISKE OMRÅDE	15.015	890	-5.010	10.895	3.421.217	7.474	31,4
73	ANLÆG VEDR. ARBEJDSMARKED	0	0	0	0	0	0	0,0
74	ANLÆG VEDR. FAMILIEOMRÅDET	1.200	0	0	1.200	0	1.200	0,0
75	ANLÆG VEDR. UNDERVISNING & KULTUR	11.000	2.280	0	13.280	1.018.687	12.261	7,7
76	ANLÆG VEDR. FORSYNINGSVIRKSOMHED	1.000	236	0	1.236	52.771	1.183	4,3
77	ANLÆG VEDR. BYGEMODNING	500	5.910	0	6.410	0	6.410	0,0
7	ANLÆGSOMRÅDET, MANIITSOQ	47.915	21.432	-13.810	55.537	7.375.564	48.161	13,3

For hele anlægsområdet vedr. Maniitsoq udgør forbruget 13 % ud af et samlet budget på 55,5 mio. kr.

Konto 70

Anlæg vedr. eksterne områder		Budget	Tillæg	Omplac.	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Kt.	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
700220	RENOVERING AF BOLIGER	15.000	46	-8.800	6.246	602.937	5.643	9,7
70-55	16 HANDICAPBOLIGER MANIITSOQ	0	10.880	0	10.880	2.279.952	8.600	21,0
70-62	BYGGESÆT, ATAMMIK 2016	600	590	0	1.190	0	1.190	0,0
70	EKSTERNE OMRÅDER	15.600	11.516	-8.800	18.316	2.882.889	15.433	15,7

For anlæg vedr. eksterne områder udgør forbruget 15,7 % ud af en bevilling på 12,0 mio. kr.

Under bygningsrenovering er igangsat arbejder på brandstationerne i Maniitsoq og Napasoq, kollegiet,

Referat for Teknik, Råstoffer og Miljøudvalgets ordinære møde 04/2017, den 13.juni 2017

Majoriaq, museet, skolehjemmet, børnehaven Paarsi, kunstværkstedet, og skolen.

På handicapboligerne blev holdt rejsegilde d. 26/5.

Opførelse af byggesæt i Atammik er begyndt.

Konto 72

Anlæg vedr. tekniske område		Budget	Tillæg	Omlac.	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Kt.	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
72-00	ASFALTERING	1500	0	0	1.500	642.116	858	42,8
72-41	KLOAKREOVERING/GRL. HJ.STYRE	1.015	247	0	1.262	5.236	1.257	0,4
72-42	NYE KLOAKKER	0	0	1.500	1.500	0	1.500	0,0
72-58	INDKØB AF MASKINER	0	0	2.990	2.990	2.773.864	216	92,8
72-67	UDVIDELSE AF KIRKEGÅRD, MAN.	0	643	0	643	0	643	0,0
72-68	VEJ TIL KIRKEGÅRD, KANGAAMIUT	1.000	0	0	1.000	0	1.000	0,0
72-97	ATV-SPOR TIL APUSSUIT	2.000	0	0	2.000	0	2.000	0,0
72	TEKNISKE OMRÅDE	5.515	890	4.490	10.895	3.421.216	7.474	31,4

For anlæg vedr. Tekniske område udgør forbruget 31,4 % ud af en bevilling på 10,9 mio. kr.

Der er anskaffet ny gummiged, rendegraver og sneslynge samt nye biler til forbrænding og OTM.

Konto 74

Anlæg vedr. Familieområdet		Budget	Tillæg	Omlac.	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Kt.	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
74-20	FAMILIECENTER	1.000	0	0	1.000	0	1.000	0,0
74	FAMILIEOMRÅDET	1.000	0	0	1.000	0	1.000	0,0

For anlæg vedr. Familieområdet udgør forbruget 0% ud af en bevilling på 1,0 mio. kr.

Konto 75

Anlæg vedr. undervisning & kultur		Budget	Tillæg	Omlac.	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Kt.	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
75-02	UDDANNELSESOMRÅDEBYGNINGER	0	183	0	183	184.469	-1	100,8
75-06	PULJE TIL UDENDØRS FACILITETER	0	-507	0	-507	396.390	-903	-78,2
75-07	SKILIFT	2.000	0	0	2.000	87.827	1.912	4,4
75-71	NY DAGINSTITUTION ATAMMIK	0	1.624	0	1.624	350.000	1.274	21,6
75	UNDERVISNING & KULTUR	2.000	1.300	0	3.300	1.018.686	2.281	30,9

For anlæg vedr. Undervisning & Kultur udgør forbruget 30,9 % ud af en bevilling på 3,3 mio. kr.

Materialer til støbning af mastefundamenter til skilift er kørt ud til Sarfat.

Opførelse af daginstitution i Atammik er begyndt.

Konto 77

Anlæg vedr. byggemodning		Budget	Tillæg	Omlac.	Bevilget	Forbrug	Rest	Forbrug
Kt.	Kontonavn	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)		(1.000 kr)	i %
77-00	BYGGEMODNING UNGSUSIVIK	500	0	0	500	0	500	0,0
77-30	BYGGEMODNING ERHVERVSOMRÅDE	0	5.910	0	5.910	0	5.910	0,0
77	BYGGEMODNING	500	5.910	0	6.410	0	6.410	0,0

For anlæg vedr. byggemodning udgør forbruget 0 % ud af en bevilling på 6,4 mio. kr.

Udførelse af vej i erhvervsområdet fortsætter med anvendelse af betonaffald fra saneringer på Ole Petersenip Aqq.

Indstilling

Teknik- & Miljøområdet indstiller til Udvalg for Teknik, Råstoffer og Miljø at månedsrapporten for maj 2017 for Teknik, Forsyning og Anlæg, Maniitsoq tages til efterretning.

Afgørelse

Indstillingen godkendt

Bilag

1. Balance pr. 31.05.2017.

Punkt. 06 Budgetramme for budget 2018 og overslagsårene.

Journal nr.06.01.01

Baggrund

Økonomiudvalget har på sit møde d. 16. maj 2017 godkendt tidsplan og rammer for budget 2018 og overslagsårene 2019-2021.

Regelgrundlag

Kasse- og Regnskabsregulativ for Qeqqata Kommunia.
Overordnet tidsplan for budget 2018 og overslagsårene.

Faktiske forhold

Økonomiudvalget har besluttet at fremskrive såvel lønkonti som øvrige driftskonti med 0,95% i forhold til budget 2017. Det betyder, at Udvalget for Teknik, Råstoffer og Miljø har en budgetramme på 42.766.000 kr. i budget 2018 og overslagsårene på kontoområderne 2 Teknik og 6 Forsyning.

Gennem en årrække er taksterne på kt. 6 Forsyning hvert år hævet med 10 % ud fra en målsætning om, at området skal være rent brugerbetalt. Dette mål er nu ved at være nået, så den årlige hævelse med 10 % kan ikke fortsætte.

Bæredygtige konsekvenser

Det vil være bæredygtigt, hvis budgetterne er i overensstemmelse med behovene for teknik- råstof- og miljøudviklingen i kommunen.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Da de eksisterende budgetter for 2017 er fremskrevet til 2018 i henhold til prisudviklingen vil der ikke være økonomiske og administrative konsekvenser.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at der for nuværende ikke er grundlag for at ændre på de eksisterende budgetter for Udvalget for Teknik, Råstoffer og Miljø's ansvarsområder.

Taksterne på kt. 6 Forsyning kan ikke længere blot hæves med 10 %, da det på flere områder så vil begynde at give overskud, hvilket ikke er meningen. Beregnet ud fra regnskabstallene for 2016 anbefales følgende takststigninger på kt. 6, hvis området skal hvile i sig selv:

Kt. 6602 Dagrenovation, kt. 6605 lossepladser og konto 6805 forbrændingsanlæg: 0 %

Kt. 6603 Natrenovation 10 %
Med 10 % hævelse af taksten vil natrenovation stadig kun være 66 % brugerbetalt.

Kt. 6803 Skorstensfejning 6 %

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalg for Teknik, Råstof og Forsynings godkendelse

at der, med undtagelse af indtægtskonti på konto 6 som reguleres iht. ovennævnte takststigninger, ikke ændres i de udmeldte budgetrammer, som videresendes til institutionerne med henblik på budgetneutrale omplaceringer indenfor budgetrammen

Afgørelse

Indstillingen godkendt.

Bilag

1. Økonomiudvalgets udmeldte rammer for budget 2018 og overslagsårene 2019-2021 for UTRM

Punkt 07 Budgetønsker til budget 2018 og overslagsårene.

Journal nr. 06.01.03

Baggrund

Økonomiudvalget har på sit møde d. 16. maj 2017 godkendt tidsplan for budget 2018 og overslagsårene 2019 og 2021. Det indebærer, at udvalgene senest d. 20. juni kan fremsende budgetønsker og omprioriteringsforslag. Der er mulighed for at fremsende 3 driftsforslag og 5 anlægssforslag og et ubegrænset antal af besparelsesforslag.

Regelgrundlag

Kasse- og Regnskabsregulativ for Qeqqata Kommunia.
Overordnet tidsplan for budget 2018 og overslagsårene.

Faktiske forhold

Koalitionsaftalen indeholder følgende overskrifter vedr. udvalget for Teknik, Råstoffer og Miljøansvarsområder:

- A. Teknik
- B. Beredskab
- C. Bolig
- D. Havne
- E. Råstoffer
- F. Miljø

Under administrationens vurdering er hvert emne oplyst og eventuel status herpå angivet.

I det eksisterende anlægsbudget er der på konto 70, 72, 76 og 77 indarbejdet midler til følgende, hvoraf man kan se kort status for hver – se oversigt bilag 1 og 2 vedr. budgetbeløb:

- a. Renovering af bygninger i 2017-2020
Der er afsat 15 mio. DKK årligt i overslagsårene 2018-2020, hvoraf 13 mio. kr. er øremærket til kommunale erhvervsbygninger, og 2 mio. DKK til kommunale boliger.
Kommunale boliger er administreret af INI A/S. År 2017 er det første år for udrulning af puljen, som er fordelt mellem Sisimiut og Maniitsoq efter bygningsmassen. Administrationen har bl.a. argumenteret for, at mange års vedligeholdelseefterslæb har nødvendiggjort ekstra fokus på området, samt at man i løbet af 30 års periode risikerer at kommunale værdier til ca. 1 milliard DKK vil gå tabt, hvis man ikke vedvarende sørger for renovering og vedligeholdelse.
- b. Opførelse af handicapboliger i byerne i 2017
Byggerierne i Maniitsoq og Sisimiut er i gang, og afsluttes i år 2018.
- c. Byggesæt i bygderne i 2017-2020
Der blev sat frist til at søge medbyggerlån til 1. april 2017, resterende indstilles af administrationen som kommunale byggerier i kommunens forskellige lokaliteter.
Der er afsat 6 mio. DKK årligt i overslagsårene 2018-2020 til opførelse af byggesæt.
- d. Pulje til boligbyggeri i 2018-2020
Der er afsat 10 mio. DKK årligt i overslagsårene 2018 frem til 2020 til boligbyggeri, herunder handicap- og ældreboliger. Der er ikke angivet hvor.
- e. Asfaltering i byerne i 2017-2020
Planlagt asfaltering i Maniitsoq i 2018 er blevet fremrykket til at ske i 2017.
Asfaltering i Sisimiut blev sidste år stoppet pga. nedbrud i aldrende asfalanlæg. Det er vurderet, at indkøb af nyt asfaltværk er nødvendigt for at kunne levere asfalt fremover.
- f. Kloakrenovering i 2017-2020
Der er afsat 3,5 mio. DKK i 2017, samt samme beløb årligt i overslagsårene 2018-2020 til ordning om samfinansiering med Selvstyret.

Selvstyrets finansiering handler om eksisterende kloakker, der blev overflyttet til kommunerne fra Grønlands Hjemmestyre i sin tid.

- g. Anlæggelse af nye kloakker i 2017-2020
Der er afsat 3 mio. DKK årligt til nye kloakker fra 2018 frem til 2020 overslagsårene.
Der er for 2017 afholdt licitation i Sisimiut, og efterfølgende proces i gang med at blive planlagt.
- h. Indkøb af maskiner og køretøjer i 2017
Indkøbsprocessen er sat i gang.
- i. Vej til kirkegård i Kangaamiut i 2017-2020
Der er afsat 1 mio. DKK årligt i årene 2017-2020 til vej til Kirkegård i Kangaamiut.
- j. Naturveje/ATV-spor mellem Sisimiut og Kangerlussuaq og vej til Solbakken i 2017-18
VVM redegørelsen for naturvejene er under udarbejdelse, og skal danne grundlag for Selvstyrets behandling af sagen.
- k. ATV spor til Apussuit i 2017
- l. Fjernevarmeledning til svømmehal i Sisimiut i 2017-18
Bevillingen til fjernvarmeledningen går hånd i hånd med svømmehalsprojektet.
Der er sikret en aftale med Nukissiorfiit om udførelse af fjernvarmeledningen til den kommende svømmehal i Sisimiut og forøgelse af fjernvarmenettet fra forbrændingsanlægget. Arbejdet udføres i 2017-2018.
- m. Spildoliebrænder i Sisimiut i 2017
Spildoliebrænderen monteres sommer 2017, og vil gøre leveringssikkerheden af fjernvarme mere stabil.
- n. Pulje til miljøforbedringer i 2017-2020
Der er afsat 1 mio. DKK årligt til miljøforbedringer vedr. bygdeskrot samt affalds og spildevandshåndtering.
Puljen vil i 2017 primært blive brugt til udarbejdelse af spildevandsplan, der senest skal være på plads i år 2018.
- o. Forbrændingsanlæg i Sisimiut i 2020
Det er essentielt at der bygges et nyt forbrændingsanlæg i Sisimiut, baseret på behovet for mere miljøvenlig affaldshåndtering, nødvendig kapacitet, og ikke mindst lokalt og landsdækkende økonomisk fordelagtighed baseret på salgsaftalen af produceret fjernvarme til Nukissiorfiit.
Salgsaftale af fjernvarme fra forbrændingsanlægget samt aftale om større udvidelse af salgsområdet er underskrevet med Nukissiorfiit.
- p. Byggemodning på Ungusivik og Erhvervsområde i Maniitsoq i 2017-18
Der er afsat 5 mio. DKK i 2018 for Ungusivik.
- q. Byggemodning på Akia, Heliporten og Kollegieområdet i Sisimiut i 2017-18
Der er afsat 3 mio. DKK i 2017 til erhvervsområde ved det gamle heliport. Kommuneplantillægget er under udarbejdelse, som er nødvendig for at kunne definere byggeriet og udlicitere dette.
Derudover er der afsat 1,5 mio. DKK for A22/23 Akia, samt 2 mio. DKK sammenlagt for år 2017 og 2018 vedr. byggemodning af boligområde i Akia.

Indenfor driften har teknik- og miljøområdet fokuseret på bæredygtige byggemetoder og bygningsvedligeholdelse, affaldshåndtering, salg af fjernvarme fra forbrændingsanlægget, udvikling og implementering af løsninger vedr. by forskønnelse, og ikke mindst arbejdet med erhvervslivet med henblik på udvikling af kundevenlige og økonomisk sammenhængende havnerelaterede aktiviteter.

Bæredygtige konsekvenser: Det vil være bæredygtigt, hvis der er overensstemmelse mellem de politiske mål og budgetønskerne til budget 2018 og overslagsårene.

Fokus på anlægsprojekter, der via drift indtægter eller driftsbesparelser kan forbedre økonomien på kort og langt sigt er økonomisk bæredygtigt. Øvrige bæredygtige aspekter kan være at vælge anlægsprojekter, der kan have anden samfundsmæssig værdi end det økonomiske.

Økonomiske og administrative konsekvenser

I henhold til tidsplanen skal administrationen fra d. 20. juni 2017 og frem til udvalgmøderne i august

undersøge konsekvenserne af de indkomne forslag fra udvalg, partier og bygdebestyrelser.

Administrationens vurdering

Den nye koalitionsaftale indeholder bl.a. følgende målsætninger vedr. OTM's ressortområder, kommuneplanlægning samt beredskabet:

- Vejen mellem Sisimiut og Kangerlussuaq.
- Forbedring af infrastruktur med veje, byggemodninger, forsyningsforhold og havne.
- Fokus på moderne teknologier.
- Bedre miljøforhold vedr. affald og spildevand.
- Boliginvesteringer.
- Efteruddannelser af beredskabet og modernisering af deres materiel.
- Udnyttelse af Råstofpotentialer og samarbejdsforhold med mineselskaber.
- Udvikling af bræt faciliteter.
- Udvikling af fiskere og fangeres infrastrukturelle forhold.

Det er administrationens vurdering, at der vedr. koalitionsaftalens emner indenfor udvalgets ansvarsområder er følgende input, som bør medtages i det videre arbejde:

Punkter vedr. Drift:

1. Asfaltværk:

Asfaltproduktionen i Sisimiut er hårdt ramt af gentagende nedbrud af asfaltværket, som kræver øjeblikkelig handling til anskaffelse, så denne kan tages i brug i sæsonen 2018. Sammen med nødvendig opgradering af Maniitsoqs asfalanlæg med 1 mio. DKK er der samlet behov for 15,2 mio. DKK.

Særligt Sisimiut bys veje er i stor stil anlagt på permafrost og med upassende vejkasseopbygning, så det giver dyr drift.

Asfaltværket i Sisimiut er i en tilstand, hvor restlevetiden af fagfolk er vurderet til 0-1 år. Dette er ligeledes konstateret af Området for Teknik og Miljø.

Det nye asfaltværk som COLAS har givet overslag på har en kapacitet der ca. er det dobbelte af det nuværende og vil medføre betydelige driftsbespærelser i forhold til mandskabstimer.

Det drejer sig om et såkaldt Semimobilt anlæg. Dvs. at det kan opstilles på lokationer som har et behov for asfaltering. Eksempelvis har Kangerlussuaq et stort behov for reovering af asfaltvejene, og i Maniitsoq hvis byens nuværende asfalanlæg er ude af drift.

Asfaltværket i Maniitsoq er noget nyere end Sisimiuts værk og generelt i udmærket mekanisk stand. Dog har værkets styresystem i flere år ikke længere fungeret. Det er derfor nødvendigt at styre blandingen af asfalt manuelt, hvilket kræver en operatør med stor erfaring. Under asfaltering har vi i mange år lånt en erfaren værksleder fra Colas, og han kender værket ud og ind, men han nærmer sig pensionsalderen, så der er stort behov for et nyt styresystem til værket. Et nyt styresystem vil kunne leveres og installeres for 1mio. DKK.

Sisimiut asfaltværk:		
Asfaltværk mm.	Beløb	
Asfaltværk indkøb + fragt + anstilling af nyt værk	13.100.000 kr.	C-overslag
Bitumencontainer + fragt	400.000 kr.	b-overslag
emulsionsspray-vogn + fragt	650.000 kr.	tilbud
Nedtagning af gamle værk + jernskrot	60.000 kr.	c-overslag
Asfalt værk – indkøb, levering og nedtagning af gamle værk og driftsoptimering	14.121.000 kr.	
Maniitsoq Asfaltværk:		
Nyt styresystem	1.000.000 Kr.	B-overslag
I alt	15.121.000 Kr.	

- Uddannelsesinitiativer og nye udstyr til Beredskabet:
Samlet er der behov for 9,6 mio. DKK til opgradering af beredskabets daglige drift.
Den 6. marts 2017 fremlagde redningsberedskabet punktet Overordnet udstyr i redningsberedskabet i Qeqqata Kommunia. Som det mest akutte kan nævnes, at der er uddannelsesefterslæb af mandskab, som svarer til 4,2 mio. kr. over 3 år, som svarer til 1,4 mio. kr. pr. år. Anskaffelser af tankvogne til Redningsberedskabet til både Sisimiut og Maniitsoq, vurderet til 2 x 2 mio. kr.
- Til forbrændingsanlægget i Maniitsoq er det et stort ønske at hæve normeringen med en ekstra medarbejder. Udover driftslederen er der en samlet bemanding på 6 medarbejdere til forbrændingsanlæg, modtagestation og losseplads. Heraf skal 2 passe aften- og nattevagten, så der er kun 4 arbejdsmænd i dagtimerne, så ved ferier eller sygdom er der for få til at drive anlægget.

Punkter Vedr. Anlæg:

- Boliger:
Evt. andre indsatsområder om at bekæmpe bolig manglen med blandt andre lejer-til-ejer, udover eksisterende budget, hvor der bl.a. indgår erstatningsboliger i Sisimiut og Maniitsoq, ældreboliger i hele kommunen, byggesæt til bygderne og Maniitsoq samt 20-20-60 og andelsboliger arbejdes der for at sikre, at Selvstyret anlægger erstatningsboliger til sanerede boliger, udover igangværende budgetter og ønsker til Selvstyret nævnt under eksisterende anlægsbudget.
Pt. er det vanskeligt at sætte budget. Hvis ejer-lejer indføres vil der komme indtægter fra salg, som også betyder, at aktiverne falder. Derudover falder kommunens forpligtigelser til vedligehold m.m. med salget.
- Udvidelse af brandstationen i Sisimiut, som er en del af en større plan om etablering af landsdækkende center for brand- og redningsuddannelser, vurderet til 7 – 10 mio. kr.
- Optimering af veje og stier og trafikikkerhedsmæssige løsninger:
Der er trafikikkerhedsmæssige udfordringer i primærvejenes knudepunkter, som må løses med trafikregulerende foranstaltninger og evt. rundkørsler. Ligesom permafrost og upassende opbyggede vejkasser kræver større renoveringer af enkelte vejstrækninger.
Det vurderes, at der bør i første afsæt til projekteringsmidler, der skal benyttes til vejrenovering i Sisimiut og Maniitsoq.
De seneste års registreringer af vejenes tilstande samt Koalitionsaftalen af 2017 – 2021, med fokus på forbedringer af veje og opnå sikre trafikforhold, omhandler dette budgetønske en kapitalisering af opgradering af vejnettet og trafikikkerheden. Herunder sikkerheds tiltag for vejtrafikken, optimering af fortove og stier for gående og cyklister, samt hvilke tiltag der fremmer den kollektive buskørsel.

Budget ønsket på 1. mio. kr. skal dække omkostningerne til ekstern rådgiver samt projektering af de ovennævnte beskrivelser om vejoptimering og trafikikkerhed.

I Sisimiut er der forholdsvis mange knopskydninger og ufærdige veje og stisystemer, som på kort sigt allerede fra næste år, og stort set uden projekteringsbehov kan blive udført. Der tages forbehold til afhængigheden af Nukissiorfiit vedr.lysmaster for kortsigtede vej og sti optimeringer.

Vejforbedringer – trafikikkerhed: projektmidler	Budget	
Projektering af vejforbedrende tiltag samt optimering af trafikikkerheden	1.000.000 kr.	C-overslag
Færdiggørelse af sti ved Paaraarsuk og ekstra forbindelse med sti og trapper til Siaqqineq	900.000 Kr.	C-overslag
Opgradering af kloakvej mellem Eqqaavimmut Aqq. og Darngup Aqq. til sti	1.000.000 kr.	C-overslag
Trappe mellem Mannup Aqq. ved bådforeningen og Deichmannip Aqq.	250.000 kr.	C-overslag
I alt	3.150.000 Kr.	C-overslag

4. Forbedring af vandforsyning og kloakker: Vandforsyning er Nukissiorfiits ansvarsområde, og en kommunen kan ikke overtage ansvaret herfor.

Vedr. kloakker er der sat midler til anlæggelse nye kloakker jf. nedenstående skema.

Det er OTMs vurdering at der er brug for dobbelte beløb til mindre kloakeringsudvidelser, indtil spildevandsplanen danner en samlet plan for kloakeringsomfanget. Det fulde behov for nyetablering vil blive belyst når spildevandsplanen foreligger i år 2018. Det er afgørende med en sammenhængende spildevandsplan, før der igangsættes større kloakerings projekter med planlægning af miljørigtige udløb eller rensningsanlæg.

For kloakreoveringer på kt. 72-41- er afsat beløb til reovering af eksisterende kloakker. Denne pulje refunderes af Selvstyret, idet kloakreoveringspuljen fulgte med alle kommuner, da kommunerne overtog driften af kloaknettet.

Byggesæsonen for kloakker er meget kort, og kun få entreprenører magter opgaven. Derudover er det svært at finde nye kloakstrækninger for små beløb, og små beløb bliver generelt nedprioriteret i forhold til andre udliciterede opgaver, når entreprenørerne skal give bud i højsæsonen for byggearbejder.

Kloak anlæggelser - nye	konto	budget 2017	Vurderet budget 2018
Nye kloakker - Sisimiut	72-42	1.500	3.000
Nye kloakker - Maniitsoq	72-42	1.500	3.000
I alt		3.000	6.000

5. Opgradering af den kommunale Havn i Sisimiut: Den nye Kommunale havn anvendes dagligt af mange brugere. OTM og Havnerådet er fremkommet med forbedringsforslag til hvor der kan investeres yderligere i havnens infrastruktur, for at imødekomme de fremkomne forslag. Trawlerlosningserhvervet er fremkommet med forslag om opsætning af reeferstik til kølecontainere ved losning af trawlere på den nye havn. Fast belægning af det resterende grusbelagte havneareal for optimal brug af havnen. Belægning på havnen skal være som den nuværende faste belægning, i beton sten idet asfaltbelægning er for blød til havnerelateret brug. Opsætning af rørfender på det nordvestlige hjørne for sikring ved skibsanløb, herunder opsætning af ekstra stormpullert til fortøjning af skibe. Tiltagene er til dels at forbedre service niveauet overfor havnens kunder, for at kunne udnytte havnen optimalt mht. lokaløkonomien, fremfor at bruge den til ikke værdiskabende oplagsområde som i dag.

Havneforbedringer	Beløb
Reeferstik inkl. fragt og montering:	850.000 kr.
Belægning af losseområdet på ny havn:	1.600.000 kr.
Rørfender inkl. fragt og montering:	250.000 kr.
Stormpullert inkl. fragt og montering:	300.000 kr.
Forbedringer i alt.	3.000.000 kr.

6. Forbedring af pontonbroer i byer og bygder:

De kommunale pontonbroer er generelt i dårlig stand, og driftsbudgetterne er for små til andet end nødtørftige reparationer. Hvis kommunen fortsat skal drive pontonbroer, bør der afsættes midler til en udskiftning af pontonbroer over en kortere årrække. 6 mio. fordelt over 4 år vil kunne give de kommunale pontonbroer et betydeligt løft.

7. Udlægning af byggefelter til erhvervsformål i bymidten: Revision af kommeplanen og udarbejdelse af nye kommuneplantillæg kan igangsættes i 2. halvår af 2017.

Det bliver først muligt at komme med overslag på anlægsomkostningerne, når kommuneplanen er blevet revideret med fremtidige scenarier.

Orientering vedr. igangværende sager under daglig administration, som også omhandler koalitionsaftalens målsætninger

Følgende projekter er enten allerede under udførelse eller under planlægning efter eksisterende budget eller daglig drift, eller kan umiddelbart sættes i gang planlægningsmæssigt af administrationen uden økonomiske konsekvenser:

1. Organisering af lossepladser

Problemer med affald er tydeligst i Sisimiut by, hvor eksisterende forbrændingsanlæg har kapacitetsproblemer og kommunens suverænt største affaldsmængde oplagres udenfor på lossepladsen. Der er igangværende arbejder med at få styr på bl.a. bygdeaffald under ”miljøforbedringer” og daglig drift.

Igangværende udarbejdelse af affaldsplanerne vil dække affaldshåndtering og dertil hørende nødvendige anlæg som forbrændingsanlæg i hele kommunen. Disse skal afklare mængden af affald, behandlingsmetode og fremtidig planlægning af kommunens samlede affaldshåndtering. Affaldsplanen tager sit udgangspunkt i Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet. Affaldsplanen forventes færdiggjort ultimo 2017

Mht. fremtidig affaldshåndtering i kommunens byer og bygder, samt andre byer og bygder nord for kommunen vil planerne for Sisimiut forbrændingsanlæg spille en stor rolle i forhold til sammenhængende planlægning. Organisering af dumpene skal generelt udføres iht. ”Selvstyrets retningslinjer for indretning og drift af dumpe”.

I Sisimiut bør dette punkt hænge sammen med punktet om ny forbrændingsanlæg, da det bliver afgørende med det nye forbrændingsanlægs placering og affaldshåndterings forhold.

I Sisimiut er der indkøbt en ballepresser til presning og indpakning af affald, som ligeledes hindrer affald i at blæse væk fra dumpen. Denne ibrugtages ca. august 2017.

Der er ansøgt midler 850.000 til mindre indhegning af affaldsmodtagerplads ved Sisimiut losseplads ved selvstyret. Det er dog uvished om afgørelsen for selvstyrets behandling af ansøgningen. Såfremt der gives tilsagn på Kommunens ansøgning kan indhegning ske i 2017.

Der er afsat midler på i alt 74 mio DKK for forbrændingsanlæg i Sisimiut i forbindelse med anlægsønskerne til Selvstyret fra 2018 og frem til 2021 jf. Bilag 3 - Referat af Kommunalbestyrelsens ordinære møde 01/2017, prioriterede anlægsliste for Teknik og Miljø pkt. 7.

Salgsindtægter fra Nukissiorfiit ligger normalt mellem 3-4 mio. kr. om året. Med seneste aftaler mellem Qeqqata Kommunian og Nukissiorfiit er salgsaftalen formaliseret, ligesom salgssrådets potentiale bliver med 6 gange så mange forbrugere fra år 2018. For at udnytte hele potentialet bliver det nødvendigt med et nyt forbrændingsanlæg jf. eksisterende budget med ønsker til Grønlands Selvstyre. Umiddelbart tyder alt på, at anlægsomkostningerne til ny forbrændingsanlæg modsvares af potentielle driftsindtægter. Dermed er der udsigter til, at man formentlig for første gang i Grønlands historie kan have et miljøvenligt forbrændingsanlæg, der også økonomisk kan bære sig selv, og ikke mindst kunne ses i kommunal og landsdækkende sammenhæng.

2. Natur og miljø skal beskyttes:

OTM i Maniitsoq og Sisimiut er i færd med at udfærdige affaldsplaner for kommunen i samarbejde med ekstern rådgiver. Der er givet et tilsagn fra selvstyret til udarbejdelsen af affaldsplanen. Affaldsplanen skal være færdig i 2017.

Samtidig er der udviklings- og implementeringsarbejder i gang med fjernelse af skrot, gamle biler, både og lignende fra bybilledet under den daglige drift.

Forurening af havneområder vil også blive behandlet i spildevandsplan 2018. Udarbejdelse af spildevandsplan via eksterne rådgiver og der er afsat 350.000, jf. TMU 08 16 11 Pulje til miljøforbedringer. Spildevandsplanen skal være færdig i 2018.

3. Kangerlussuaq Havn: Samarbejde med Naalakkersuisut om havneforbedringer: Ift. en ny havn i

Kangerlussuaq er det førsteprioritet i Selvstyret mht. anlæg af nye havne, men fortsat ikke afsat midler hertil.

Jf. bilag 3 er der afsat 40 mio. DKK som budgetønsker til Grønlands Selvstyre, og ingen kommunal udgift.

4. Spredning af tekniske bæredygtige forsøg:

Nogle tiltag med affaldssortering i Sisimiut er forsøgt spredt til Maniitsoq og bygder. En række miljømæssige pilotforsøg i Sisimiut er gennemført i samarbejde med ARTEK og bør kun spredes, hvis de evalueres fornuftige.

Pt. er der et forsøg om bygningers energiforbrug og dertil relaterede besparelsesmuligheder, der er i gang indenfor et projekt under Renoveringspuljen. På denne måde er deltager Artek i projektets definition, i et projekt som allerede er finansieret.

5. Havneråd i Sisimiut og Maniitsoq:

I marts 2016 afsendte kommunalbestyrelsen en ansøgning til selvstyret om oprettelsen af havneselskab. Der afventes en godkendelse af et ordensreglement for endelig driftstilladelse af Qeqqata Kommunias nye havn. Først herefter vil Selvstyrets administration arbejde videre med indstillingen om Qeqqata Kommunias og Grønlands Selvstyres medejerskab af et Havneselskab i Sisimiut.

Princippet for oprettelse af havneselskabet i Sisimiut vil tilsvarende anvendes under OTM – Maniitsoq og Erhvervsrådet i Maniitsoq, om privatisering af Maniitsoq havn med tilhørende havnerelaterede landarealer.

6. Borgernes ønske om fredede bygninger skal indarbejdes:

I forbindelse med ændringer af en bygnings status, om den er fredet eller bevaringsværdig, bør det nærmere defineres hvilke ønsker der skal indgå i en statusændring, for eksempel i form af et borgermøde. Lovgivning om fredede og bevaringsværdige bygninger skal indgå i dette, idet der er særligt lovgivning knyttet hertil. Jf. Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminde

7. Flerårig plan for nye erhverv: Erhvervsudvikling henhører under Udvalget for Erhverv og Turisme.

Det bliver først muligt at komme med overslag på anlægsomkostningerne til evt. byggemodningsprojekter, når kommuneplanen er blevet revideret med fremtidige scenarier.

8. Udvikling af miljøvenlige energisystemer: OTM Maniitsoq har prioriteret solcelleanlæg og udskiftning med LED lys m.m. OTM – Sisimiut arbejder særligt med bæredygtig udnyttelse af forbrændingskapaciteten for optimering af salg af fjernvarme til Nukissiorfiit fra forbrændingsanlægget.

9. Råstoffer

Arbejdes for at Tasersiaq udnyttes: borgmesteren har haft møde med Naalakkersuisoq Hans Enoksen og fælles markedsføring af vandkraftpotentialerne i 2. halvår af 2017 er aftalt.

Mest mulig grønlandsk arbejdskraft i mineprojekterne.

Kommunen skal være attraktiv for råstofelskaberne.

10. Bræt faciliteter:

Et nyt bræt i Sisimiut er under projektering, og finansieres fra eksisterende renoveringspulje. På denne måde får man også tidsvarende bygning og faciliteter. Planlægning af byggeriet sker i samarbejde med ansatte og fiskere- og fangere.

11. Udvikling af fiskere og fangeres faciliteter:

Fiskere og fangere bliver løbende inviteret til havnerådets møder, hvor der fokuseres på involvering af samtlige brugere af havnen. Arbejdet pågår med at forbedre brugernes forhold på kort og langt sigt.

Pt. er bådværkstedet under renovering fra renoveringspuljen.

Et nyt bræt i Sisimiut vil også betyde forbedring af fiskere og fangeres forhold på brættet.

Indstilling

Det indstilles til udvalget for teknik, Råstoffer og miljø's afgørelse:

- At udpege maksimalt 3 drifts- og 5 anlægsønsker under "administrationens vurdering" samt en række besparelsesforslag til budget 2018 og overslagsårene.
- At underpunktet under "administrationens vurdering": "Orientering vedr. igangværende sager under daglig administration, som også omhandler koalitionsaftalens målsætninger" tages til efterretning.

Afgørelse

Punktet er udsat. Der skal fastsættes en dato for et ekstraordinært møde til viderebehandling af punktet.

Bilag

1. Overordnet tidsplan for behandling af budget 2018 samt overslagsårene 2019-2021
2. Anlægsbudget, konto 70, 72, 76 og 77 om indarbejdet midler.
3. Referat af Kommunalbestyrelsens ordinære møde 01/2017

Punkt 08 Anlægsregnskaber, Sisimiut + Kangerlussuaq.

Journalnr. 06.03.03

Baggrund

Der er udarbejdet anlægsregnskaber over følgende afsluttede anlægsopgaver:

- Veje Kangerlussuaq.
- Udvidelse alderdomshjem Sisimiut, dementafdeling, 7 pladser, B-1037.
- Vinduer og genetablering af 3 stuer Alderdomshjem Sisimiut B-1037.
- Renovering af fritidsfaciliteter Kangerlussuaq B-1725 + 1727.

Regelgrundlag

For anlægsopgaver skal der udfærdiges anlægsregnskab. Anlægsregnskaber skal godkendes i Udvalget for Teknik, Råstoffer og Miljø, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen og efterfølgende revisionspåtegnes.

Faktiske forhold

Følgende 4 anlægsopgaver er afsluttede og ibrugtagne:

Konto 72-36-30 Veje Kangerlussuaq.

Konto 74-11-10 Udvidelse alderdomshjem Sisimiut, dementafdeling, 7 pladser, B-1037.

Konto 74-13-10 Vinduer og genetablering af 3 stuer Alderdomshjem Sisimiut B-1037.

Konto 75-81-30 Renovering af fritidsfaciliteter Kangerlussuaq B-1725 + 1727 .

Konto betegnelse	Anlægsbevilling,	Anlægsudgifter	Afvigelse
Veje Kangerlussuaq	1.023.000 Kr QK	1.020.072,50 Kr	-0,29 %
Udvidelse alderdomshjem Sisimiut, dementafdeling, 7 pladser, B-1037	10.370.000 Kr QK + 8.000.000 DBMN	18.463.306,33 Kr.	+0,51%
Vinduer og genetablering af 3 stuer Alderdomshjem Sisimiut B-1037.	1.000.000 Kr QK	1.001.766,64 Kr	+0,18%
Renovering af fritidsfaciliteter Kangerlussuaq B-1725 + 1727	500.000 Kr QK	507.896,60 Kr.	+1,6 %
Afvigelse ialt	Merforbrug 100.042.07 Kr		+0,5%

Afvigelse regnet med fortegn, - = merforbrug, + = mindreforbrug.

Bevilling: QK = Qeqqata Kommunua, DBMN = Departement for Boliger, Miljø og Natur

Bæredygtige konsekvenser

Det er et krav fra revision at der udarbejdes anlægsregnskaber.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Regnskabs afslutning for revisionens efterfølgende godkendelse.

Merforbrug på anlægssagerne tages fra kassebeholdning.

Direktionens bemærkninger

Ingen bemærkninger

Administrationens vurdering

Det vurderes, at anlægsregnskaberne er retvisende. Det skal bemærkes at tilsyn og byggeledelse for alle 4 sager er udført af kommunen, lønudgift hertil er ikke bogført på anlægskonti.

For Veje Kangerlussuaq er både veje i bygden og vej til indlandsisen blevet renoverede.

For Udvidelse alderdomshjem er 7 nye pladser indflyttede, og ny spisesal i vestdel samt trapperum med

elevator, fryserum og møderum i østdel er ibrugtaget. Overskridelsen skyldes primært at der blev konstateret skimmelsvamp i køkkenets opvaskerum ved tilbygningen i østdel, og dette skimmelsvamp måtte akut udbedres.

For Vinduer og genetablering af 3 stuer Alderdomshjem er værelser indflyttede og ibrugtagne. Grundet akut utæthed i gamle kloakledninger i krybekælder ældste del der måtte udskiftes blev dette udført før vinduesudskiftning.

For Renovering af fritidsfaciliteter Kangerlussuaq er elinstallationer lovliggjort til dansk elsystem fra amerikansk og nødudgange lovliggjorte.

Indstilling

Det indstilles til Teknik, Råstof & Miljøudvalget, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen:

- **at** godkende de 4 ovennævnte anlægsregnskaber.

Afgørelse

Godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab for:

1. Konto 72-36-30 Veje Kangerlussuaq.
2. Konto 74-11-10 Udvidelse alderdomshjem Sisimiut, dementafdeling, 7 pladser, B-1037.
3. Konto 74-13-10 Vinduer og genetablering af 3 stuer Alderdomshjem Sisimiut B-1037.
4. Konto 75-81-30 Renovering af fritidsfaciliteter Kangerlussuaq B-1725 + 1727.

Punkt 09 Høringssvar vedr. ”Forslag til Inatsisartutlov nr. xx af xx.xxx 2017 om bortfjernelse af skibe og vrug” indstilles til godkendelse.

Journalnr. 27.10/24.01

Baggrund

Inatsisartut har udformet ”Forslag til Inatsisartutlov nr. xx af xx.xxx 2017 om bortfjernelse af skibe og vrug”, jf. bilag 2. Det er grundet erfaring med udtjente skibe, der bliver liggende i havne. Skibene er til gene for andre og til fare for miljøet. De udtjente skibe er et problem for havnedriften, fordi de unødigt optager plads og der er en risiko for at de synker i havnen eller på lavt vand nær havnen. Området for teknik og miljø indstiller udkast til høringssvar jf. bilag 3, til godkendelse.

Regelgrundlag

Inatsisartutlov nr. 9 af 3. juni 2015 om havne

Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 14 af 14. maj 2002 om udøvelse af havnemyndigheden

Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 1 af 4. januar 2000 om havnereglement

Landstingsforordning nr. 4 af 3. november 1994 om beskyttelse af havmiljøet.

Faktiske forhold

§ 17 i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 1 af 4. januar 2000 om havnereglement, har hidtil været grundlaget for at skride ind overfor efterladte skibe og vrug. § 17 giver havnemyndigheden ret til at:

Forlange oplagte, efterladte, sunkne eller strandede skibe eller vrug samt udstyr og gods fjernet. Der skal gives en frist. Men der er ikke sat tidslængde på fristen.

Dersom skibet er til ulempe og/eller udgift for havnemyndigheden, kan man efter endnu en frist fjerne skibet for ejers regning og sælge det. Der er krav om så vidt muligt at give ejer besked inden salget finder sted.

Provenu fra salg kan bruges til hel eller delvis dækning af havnemyndighedens udgifter.

Hvis uafhængig vurderingsmand erklærer at skibet er værdiløst eller værdien ikke overstiger skønnede salgskostninger, kan havnemyndigheden bortskaffe skibet. Der skal gives besked til ejer. Dersom ejer er ukendt, skal der bekendtgøres ved opslag på skibet, samt i landsdækkende dagblad. Uanset salg eller bortskaffelse, hæfter ejer for fuld betaling af omkostninger til havnemyndigheden.

Dvs. at inden salg, skal ejer bare så vidt muligt have besked. Det er først hvis der sker vurdering til lav værdi eller værdiløs, at der er krav om opslag på skib og annoncering i landsdækkende avis.

De gamle reglers mangler betyder at havnemyndigheden kan komme i klemme, hvis ejer lægger sag an.

F.eks. fordi der ikke kræves fremlysning inden salg (ved ukendt ejer), ikke sættes tidskrav på fremlysningens længde, ikke oplyses om problematik omkring andre rettighedshavere end ejer, ikke mindes om at der kan være tale om force majeure, ikke er korrekt klagevejledning. En afgørelse skal altid følges af en klagevejledning og den kan myndigheden nemt glemme, når den ikke er opført i reglerne.

Det har haft betydning at en detalje, som at sikre plads til skibe eller vrug der fjernes, manglede. Det gør at sagsbehandlingen nemmere kører fast.

Viden om at retsplejeloven eksisterer og kan bruges ved tvangssalg, er en væsentlig hjælp i sådanne sager. At den information har manglet i de gamle regler, kan have forårsaget mere usikkerhed omkring sagsbehandlingen.

De nye regler adskiller sig fra de gamle på følgende punkter:

Ret til påbud om fjernelse af skib begrundes ikke i ulempe og udgift for havnemyndigheden, men i fremkommelighed, æstetik, anden anvendelse eller forvaltning af havnen. Desuden præciseret at det ikke er et naturligt led i den almindelige sejlads eller midlertidigt nødvendiggjort af force majeure.

Opslag på skib og annoncering i landsdækkende avis, nævnes allerede ved udstedelse af påbud til ejer, dersom denne er ukendt.

Der oplystes flere handlemuligheder for havnemyndigheden, såsom at oplægge skibet, foretage nødvendig afmærkning, sørge for udstyr til at sikre sejladsikkerhed, skibets eller miljøets sikkerhed.

Havnemyndigheden har pligt til at sikre plads for skibe eller vrage, der fjernes efter reglerne. Ikke kun ejer skal have besked om påbud, evt. salg eller bortfjernelse. Ved bortskaffelse skal også alle kendte rettighedshavere, som kan blive berørt af bortskaffelsen, have skriftlig besked om den påtænkte bortskaffelse.

Hvis ansvarlige er ukendt, eller hans og rettighedshaveres opholdssted er ukendt, skal der gives besked ved opslag på skibet og ved annoncering i landsdækkende avis.

En afgørelse om bortskaffelse af skib eller vrage kan indbringes for Retten i Grønland og bortskaffelsen kan ikke ske før udløb af fristen på 4 uger for indbringelse.

Der er sat tidskrav på en eventuel fremløsning i landsdækkende avis og opslag på skib før bortfjernelse eller salg. Det skal være i 3 måneder.

Der er anvisning om at tvangssalg kan ske efter retsplejelovens § 48 om tvangssalg.

Der er udførlig klagevejledning.

Der er anført sanktioner for overtrædelse af § 5, som handler om havnemyndighedens ret til at fjerne skibe og vrage. Her er det dog uklart om det er havnemyndigheder eller skibsejere der kan være lovovertræderen samt hvad man skal foretage sig for at overtræde § 5.

De nye regler adskiller sig ved at sætte mere faste rammer, i form af definition af hvilke havneanlæg loven gælder for, flere vigtige detaljer for sagsbehandlingen, samt definitioner på anvendte udtryk.

Forvaltningen har udformet et høringssvar. Det væsentligste indhold i høringssvaret er:

- Der savnes præcise kort over hvilke områder havnemyndigheden strækker sig over. Samt kort over tilgrænsende myndighedsområde. I Sisimiut kan det f.eks. være fiskerihavnens bassin, som pt. er Naalakkersuisuts myndighedsområde. Tilgrænsende fiskerikaj er kommunalt myndighedsområde. Udenfor havnen, er kysten ovenfor lavvandslinjen kommunalt myndighedsområde, mens havet uden for lavvandslinjen og 3 sømil ud (ifølge Landstingsforordning nr. 4 af 3. november 1994 om beskyttelse af havmiljøet) er Naalakkersuisuts myndighedsområde.
- Det er set flere gange, at et sunket skib flyttes af ukendte personer til ny placering. Derfor er det foreslået at den placering, hvor det først bliver dokumenteret at et skib er sunket, er den placering og medfølgende myndighed der så gælder. Uanset om nogen så siden flytter skibet.
- Der er krav om at havnemyndigheden har pligt til at sikre plads til skibe eller vrage, der fjernes i henhold til reglerne. Kommunen kan med god grund (erfaring fra tidligere sag), frygte at et banksat skib, hvor havnemyndigheden er en anden end kommunen selv, blot får lov at stå og sagsbehandlingen kan gå i stå. Derfor er der gjort indsigelse, med forslag om at det skal sikres at skibet placeres på den tildelte plads, men også at sagsbehandlingen fortsætter, så der tages hånd om skibet så det fjernes fra den midlertidige placering. Det kan være enten til ophug, istandsættelse eller oplag på lejet bådoplægsplads.
- Ved ukendt ejer skal der fremlyses i tre måneder. I en aktuel sag ligger en sunket kutter ud for havnekranen og hindrer/vanskeliggør brug af havnekranen. Foruden at den er til gene ved at optage plads unødigt og være i vejen for havnetrafikken. Tre måneder er for lang ventetid i sådan situation. Det ønskes derfor at skibet kan fjernes til oplag, hvorefter sagsbehandlingen kan fortsætte med en eventuel fremløsning. I denne sammenhæng skal det også afklares, hvem der hæfter for disse ekstraudgifter. Det skulle gerne være ejer, dersom han kan findes.
- Der er fremsat ønske om en frist på 6 måneder, for afslutning af sagsbehandlingen. Der menes 6 måneder fra et skib er oplagt på bedding. De tre måneder kan gå med en eventuel fremløsning og derefter er der tre måneder til at få afsluttet sagsbehandlingen, med et eventuelt salg, ophugning eller at ejer får skibet istandsat/igangsat istandsættelse.

- Høringen er desuden benyttet som lejlighed til at påpege, at der savnes regler for forsikring af fartøjer. Det er ønskeligt at det ikke er muligt at føre en båd over en vis størrelse, hverken til fritidsaktivitet eller som erhverv, uden en forsikring der dækker hvis skibet synker. Grænsen for størrelse kan passende sættes efter hvilken størrelse skib, der nemt kan håndteres i de fleste byer af kraner, sættevogne eller andet entreprenørmateriel. Samt efter prisen på ophugning af skibe i forskellig størrelse.

Liste over havnemyndigheder i de forskellige havne i Qeqqata Kommunia. Undtaget havneanlæg i sammenhæng med minedrift og vandkraftværk.

Havneanlæg	Havnemyndighed
Sisimiut nye havn med atlantkaj.	Kommunen, når der foreligger driftstilladelse
Sisimiut fiskerihavn. Havnebassin.	Grønlands Selvstyre
Sisimiut gamle atlantkaj. Kaj og havnebassin.	Grønlands Selvstyre
Sisimiut kaj ud for Royal Greenland. Kaj og havnebassin.	Grønlands Selvstyre
Maniitsoq	Grønlands Selvstyre
Kangerlussuaq	Grønlands Selvstyre
Itilleq	Grønlands Selvstyre
Sarfannnguit	Grønlands Selvstyre
Kangaamiut	Grønlands Selvstyre
Napasog	Grønlands Selvstyre
Atammik	Grønlands Selvstyre

Tidligere sager med sunkne skibe i/ved havne, viser at Naalakkersuisut ofte tøver med at tage sit ansvar på sig. En klar ansvarsfordeling er ønskelig. Forslaget lægger op til en sådan.

Bæredygtige konsekvenser

At sikre bortfjernelse af udtjente skibe og vrug, som generer trafikken i en travl og økonomisk vigtig havn og truer havmiljøet, må siges at være bæredygtigt i økonomisk og miljømæssig henseende.

Det kan ikke siges at være økonomisk bæredygtigt: At kommune og andre, som er havnemyndighed, til stadighed risikerer at stå med udgiften til bortfjernelse af ejerløse vrug og udtjente skibe. Samt at havnemyndigheden står med udgiften til bortfjernelse af skibe, hvis ejer ikke kan afholde udgiften.

Det vil i den sammenhæng være økonomisk, juridisk, praktisk og miljømæssigt bæredygtigt, dersom Naalakkersuisut sikrer regler om forsikring af skibe over en vis størrelse, så disse situationer med sunkne skibe og udgifter til havnemyndigheden undgås.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Inden for de sidste 10 års tid har været to tilfælde af mellemstore kuttere som sank i fiskerihavnens havnebassin i Sisimiut (heraf en pt. som er Naalakkersuisuts ansvar og er endnu ikke fjernet. Det vides at ejer ikke har råd). En kutter sunket nær Itilleq havn og inden for kommunens myndighedsområde. En sunket i Maniitsoq havn, kommunen kom til at hænge på udgiften af ca. 60.000 for ophugning af den relativt lille kutter. De mellemstore kuttere, som den der nu ligger i Sisimiut havn, koster omkring 150.000 – 200.000 kr. i ophug, slæbeassistance mm.

Hvis de kommende år bliver i tråd med dette, kan der ventes udgifter i størrelsesordenen ca. 50.000 kr. årligt som et meget groft gennemsnit.

Direktionens bemærkninger

Administrationens vurdering

Det vurderes at udkastet er en god start på vejen frem, på dette område. Men også at udkastet har mangler og

fælder, hvor kommunerne kan komme i klemme.

Udkastet bør som minimum forsynes med yderligere paragraffer og punkter, som dækker det høringssvarets kommentarer påpeger. Det er:

- Kortbilag med klar afgrænsning af myndighedsområder.
- Stillingtagen til skibets placering og dermed følgende myndighed, dersom nogen flytter det sunkne skib.
- Præcisering af at havnemyndigheden har pligt til at sørge for at skibet placeres på den udpegne oplagsplads.
- Præcisering af at havnemyndigheden derefter har pligt til at sørge for at sagsbehandlingen afsluttes indenfor 6 måneder.
- Mulighed for at handle hurtigt ved at oplægge et skib, der er til stor gene. Samt at det sker for ejers regning. For derefter at fortsætte med normal sagsbehandling.

Yderligere vil regler om forsikring, som hører til i anden lovgivning, være et stort skridt.

Indstilling

Området for Teknik- og Miljø indstiller til TRMU udvalgets godkendelse,

at høringssvaret tages til efterretning.

Afgørelse

Taget til efterretning.

Bilag

1. Høringsbrev.
2. Forslag til Inatsisartutlov nr. xx af xx.xxx 2017 om bortfjernelse af skibe og vrage.
3. Qeqqata Kommuniass udkast til høringssvar.

Punkt 10 Orientering om høringssvar vedrørende ”Forslag til: Selvstyrets bekendtgørelse nr. xx af xx 2016 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg”

Journalnr. 25.02

Baggrund

30.01.2017 blev høringsmateriale vedrørende ”Forslag til: Selvstyrets bekendtgørelse nr. xx af xx 2016 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg” modtaget, se bilag 1. Da høringsfristen ikke muliggør præsentation af høringssvar til godkendelse af TMU inden afsendelse til Naalakkersuisut, lægges høringssvaret ud til orientering. Kommune Kujalleq’s jurist og OTM har skrevet høringssvar i samarbejde med KANUKOKA. Qaasuitsup Kommunia og Kommune Kujalleq har tilsluttet sig det fælles høringssvar. Qeqqata Kommunia har også tilsluttet sig det fælles høringssvar, men med en tilføjelse vedrørende Qeqqata Kommunias samfundsmæssigt vigtige udfordringer med vandspærrezonen. Forslaget til bekendtgørelsen erstatter den tidligere ”Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 7 af 17. marts 2008 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg”.

Regelgrundlag

Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet med tilhørende ændringer.
Aftale mellem KANUKOKA og Naalakkersuisut og fast 5 ugers høringsfrist.
Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 7 af 17. marts 2008 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg

Faktiske forhold

Høringssvaret blev udformet ud fra bidrag fra to af de nuværende tre medlemskommuner. OTM i Sisimiut har sørget tilretning af høringssvaret, idet KANUKOKA for tiden har mangel på medarbejdere. I høringssvaret blev der gjort indsigelse mod mange elementer i udkastet.

Naalakkersuisut har atter overskredet aftalen om 5 ugers høringsfrist, idet fristen var 5 dage for kort. Høringsmaterialet er fremsendt til nogle få fødevarer virksomheder: Royal Greenland, Polar Seafood og Avannaa Seafood. Men der er mange flere fødevarer virksomheder, som burde være med på listen over høringssparter. Faktisk burde materiale være sendt til Grønlands Erhverv, som så kunne sende til alle medlemmer og dermed også alle fødevarer virksomheder, samt andre virksomheder end fødevarer virksomheder.

Ændringer i forhold til den nugældende bekendtgørelse er ikke præcist beskrevet i høringsbrevet. Der burde være gjort rede for baggrunden for de enkelte ændringer. Dermed ville der også være mulighed for at høringssparterne får større forståelse for reglerne.

Udkastet er af særlig betydning for Sisimiut og Qaqortoq, som hver især har fået en særlig bekendtgørelse for deres respektive vandspærrezoner. Der mangler en beskrivelse i høringen af, hvorvidt de nye vandkvalitetskrav vil indebære behov for ændringer i de gældende regler om vandspærrezoner. Det er væsentligt af hensyn til kommuneplanlægningen, at kommunerne kan stole på, at de eksisterende regler om vandspærrezoner ikke ændres.

Udkastet skaber tvivl om kompetencefordelingen mellem kommunen og departementet, vedrørende tilsyn og myndighed.

§ 19 fritager vand til eksport fra alle krav til koncentrationer af mikroorganismer og stoffer, som kan være sundhedsskadelige. Samtidig siger § 43, at der ikke kan dispenseres fra krav om koncentrationer af sundhedsskadeligt indhold for vand, der udbydes til salg på flaske. Disse to paragraffer modsiger hinanden og efterlader tvivl om, hvad der er gældende regler for vand på flaske.

Udkastet pålægger sundhedsmyndighederne særlige opgaver, uden at der er henvist til aftaler eller lovgivning, som er et nødvendigt grundlag for sådanne krav. Miljøloven er den eneste lovgivning, som udkastet hjemler i og den menes ikke at kunne danne grundlag.

Udkastets definition af ”driftsherre” er uklar. Dermed er der også uklarhed omkring, hvem der stilles krav til i udkastet, når ordet ”driftsherre” bruges i sammenhæng med krav.

Der er gjort indsigelse mod en del andre punkter, som er af mere almindelig karakter. F.eks. grammatik.

De to øvrige medlemskommuner har tilsluttet sig høringssvaret. Qeqqata Kommunia har også tilsluttet sig,

men har tilføjet denne bemærkning: Qeqqata Kommunias samfundsmæssigt vigtige udfordringer med vandspærrezone. Kommunens arbejde med udfordringer og udviklingstiltag forbundet med vandspærrezone, er særskilt i forhold til f.eks. nærværende "Forslag til Bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg". F.eks. er en VVM-redegørelse for vejføring gennem vandspærrezone under udførelse.

For yderligere uddybning henvises til bilag 3, høringssvar, samt til bilag 2, "Forslag til Bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg".

Bæredygtige konsekvenser

God vandkvalitet er vigtig for befolkningens sundhed og for fødevarevirksomheder, som f.eks. fiskefabrikker. At sikre en god og sund vandkvalitet er derfor bæredygtigt.

Men det er også bæredygtigt at forskellige love og bekendtgørelser afstemmes i forhold til hinanden, så der ikke opstår tvivl hos borgere, kommuner eller andre myndigheder. Derfor bør en del af udkastet ændres til at skabe mere klarhed. En del af høringssvaret sigter mod dette. I forbindelse økonomisk og udviklingsmæssig bæredygtighed i sammenhæng med vandspærrezone, for Qeqqata Kommunias vedkommende, mangler udkastet også klarhed.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Det er uklart hvilke økonomiske konsekvenser udkastet kan få for kommunen. Dette med henvisning til usikkerhed i definitioner og myndighedsfordeling, samt Qeqqata Kommunias udfordringer og udviklingstiltag forbundet med vandspærrezone.

Vedrørende planlægning af kørespor gennem vandspærrezone, kan udkastet få konsekvenser, så at der bliver usikkert grundlag at planlægge og bevillige midler på.

For de eksisterende og kommende fiskefabrikker og andre fødevarevirksomheder, kan udkastet få konsekvenser. Det er med hensyn til krav, hvis virksomheden har eget vandbehandlingsanlæg eller med hensyn til vandkvalitet og konsekvenser af dårlig vandkvalitet, hvis vandet leveres fra et andet vandbehandlingsanlæg. Vandkvaliteten kan have betydning for den offentlige økonomi og for fiskefabrikernes egen økonomi.

Direktionens bemærkninger

Administrationens vurdering

Høringssvaret gør opmærksom på nogle væsentlige passager i udkastet, som kan have uønskede konsekvenser, eller er uklare. Især sammenhæng med regler for vandspærrezone, konsekvenser for fødevarevirksomheder og drikkevand på flaske og/eller til eksport, må have mere klarhed. Bekendtgørelsens betydning for Qeqqata Kommunias samfundsmæssigt vigtige udfordringer med vandspærrezone bør afklares.

Det er vigtigt for samfundet, at der revideres lovgivning, som varetager kvaliteten af drikkevand. Men de påpegede passager i udkastet må ændres til at være helt klare.

Indstilling

Området for teknik- og miljø indstiller til teknik, Råstoffer og Miljøudvalgets godkendelse, **at** høringssvaret tages til efterretning.

Afgørelse

Taget til efterretning.

Bilag

1. Høringsbrev
2. Forslag til: Selvstyrets bekendtgørelse nr. xx af xx 2016 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg
3. Høringsvar vedr. vedrørende ”Forslag til: Selvstyrets bekendtgørelse nr. xx af xx 2016 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg”.

Punkt 11 Ny fordeling af byggesæt, 2017

Journalnr. 17.20

Baggrund

Udvalget for Teknik, Råstoffer og Miljø besluttede på mødet d. 15.05.2017, at de 4 byggesæt, kommunen kan få fra Selvstyret i 2017, skulle fordeles med 2 sæt til private medbyggere i Atammik og 1 sæt hver til Kangaamiut og Kangerlussuaq som kommunale byggesæt.

Det har efterfølgende vist sig, at de 2 medbyggere ikke kan opnå banklån til deres egen andel, så de kan ikke gennemføre byggeriet.

Regelgrundlag

Landstingsforordning nr. 11 af 19. november 2007 om støtte til boligbyggeri, fælleshuse, byggesæt m.v.

Faktiske forhold

I Kangerlussuaq er der venteliste på udlejningsboliger. I alle de øvrige bygder er Illorput husene svære at udleje, når de er opført, da huslejen bliver ret høj. Det vil derfor være fornuftigt at opføre de 2 byggesæt, der ikke kan afsættes til medbyggere, som kommunale byggesæt i Kangerlussuaq.

Bæredygtige konsekvenser

Det er bæredygtigt at opføre boligerne, hvor behovet er størst.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Den kommunale udgift til opførelse af 4 byggesæt anslås at blive ca. 5 mio. kr. I kommunens anlægsbudget er til opførelse af byggesæt afsat 3 mio. i 2017 og 6 mio. i hvert af overslagsårene. Da opførelsen af de 4 byggesæt vil strække sig ind i 2018, er der tilstrækkelige midler i budgettet til opgaven.

Direktionens bemærkninger

Ingen bemærkninger.

Administrationens vurdering

Der er opført flere byggesæt i Kangerlussuaq af den store model på 110 m². Det er vurderingen, at det derfor vil være fornuftigt denne gang at opføre den mindre model på 91 m², som egner sig bedre til små familier eller enlige.

På grund af kommunalvalget trak det ud med at få afgjort fordelingen af byggesæt. Det haster derfor med en ny fordeling, så byggesættene kan bestilles, og byggeriet kan komme i gang inden vinter.

Indstilling

Det indstilles til Teknik- Råstof- & Miljøudvalget, at der opføres et byggesæt i Kangaamiut og 3 i Kangerlussuaq i 2017.

Afgørelse

Udvalgsformand Gideon Lyberth har d. 29.05.2017 ved formandsbeslutning godkendt indstillingen.

Taget til efterretning.

Bilag

Ingen.

Punkt. 12 Orientering om formandsbeslutning vedr. Revisionsberetning nr. 24 for Qeqqata Kommunia

Journal nr. 06.04.01

Baggrund

Kommunernes revisionsafdeling har fremsendt:

- Beretning nr. 24 Løbende revision samt delberetning for regnskabsåret 2016.

Økonomichefen anmoder i brev af 7. marts 2017 fagudvalgene at besvare Revisionens bemærkninger indenfor de respektive udvalgs fagområder.

Sagen er hastende og kan ikke afvente næste udvalgsmøde, da Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal behandle den samlede revisionsberetning på sine møder i juni.

Regelgrundlag

I henhold til Styrelseslovens § 48, stk. 5 påhviler det kommunalbestyrelsen at besvare revisionens bemærkninger, og herefter tilsende besvarelsen til Tilsynsrådet så snart afgørelsen foreligger.

Faktiske forhold

Revisionen har i deres bemærkning indenfor Udvalget for Teknik, Råstoffer og Miljøs ansvarsområde påpeget følgende:

2.2.5 Udlejning af erhvervsejendomme

Revisionen har en gennemgang af et tilfældigt udvalgt antal lejekontrakter vedr. erhvervslejemål fundet, at der er fejl/mangler i over halvdelen af de gennemgåede lejekontrakter.

Revisionen oplyser, at de konstaterede fejl/mangler kan henføres til fejlagtig %-stigning af huslejen i henhold til kontrakten, ligesom der ikke i alle tilfælde er udarbejdet varmeregnskab.

Revisionen anbefaler, at ledelsestilsynet intensiveres.

Bæredygtige konsekvenser

Forbedringer af de påpegede bemærkninger fra revisionen vil indebære en bæredygtig udvikling til at modtage færre bemærkninger fremover fra revisionen.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Revisionens bemærkninger indenfor Udvalget for Teknik, Råstoffer og Miljøs ansvarsområder har ikke væsentlige økonomiske konsekvenser for kommunen. Administrativt er det utilfredsstillende, at der er behov for bemærkninger fra Revisionens side. Administrativt er det nu teknik- og miljøområdet, der udarbejder udkast til nye lejekontrakter, mens det er kommunaldirektøren, der underskriver lejekontrakterne på vegne af Qeqqata Kommunia.

Administrationens vurdering

Det er beklageligt, at der er fejl i over halvdelen af de gennemgåede lejekontrakter. Området for Teknik og Miljø i Sisimiut har gennemgået lejekontrakterne og rettet op på fejlene. Der er således korrigeret for fejlagtig prisfremskrivning samt manglende udarbejdelse og afregning af varmeregnskaber. Området for Teknik og Miljø strammer op på forretningsgangene, så der er kvalitetskontrol på fx prisfremskrivningerne og varmeregnskaber.

Tilsynet vil bestå af om afregningerne svarer til lejekontrakterne, og med de meget forskelligt udformede og

betingelser i eksisterende lejekontrakter medfører det risiko for fejl i enkelte afregninger. Fremover vil der være kvalitetskontrol fra anden medarbejder end sagsbehandleren. I tvivlstilfælde vil det forelægges teknik- og miljøchefen, ligesom teknik- og miljøchefen vil foretage stikprøver.

Området for Teknik og Miljø i Sisimiut har på baggrund af forholdet igangsat en gennemgang af området med henblik på i større grad at få standardiseret lejekontrakterne. Der er i dag 25 lejekontrakter, hvor langt størsteparten var underskrevet for mange år siden, og dermed bl.a. nedsætte risici for fejl i afregningerne. Når eksisterende lejebetingelser ikke sætter forhindringer, vil disse blive redigeret og standardiseret.

Indstilling til formanden for TMRU

Formanden for Udvalget for Teknik, Råstoffer og Miljø godkendt de forelagte forslag til besvarelse af revisionsberetningerne under administrationens vurdering

Indstilling til TMRU

Det indstilles til Udvalget for Teknik, Råstof og Miljø, at formandsbeslutningen tages til efterretning.

Afgørelse

Taget til efterretning.

Bilag

1. Revisionsberetning nr. 24.

Punkt 13 Orientering om saneringsmodne bygninger i Sisimiut.

Journalnr. 16.09

Baggrund

Under TRMU-møde pr. 15.05.2017 modtog udvalget en forespørgsel fra Kommunalbestyrelsesmedlem Frederik Olsen om saneringsmodne bygninger i Sisimiut by. Spørgsmålet gik ud på om man kan få fjernet enkelte saneringsmodne bygninger med henblik på by forskønnelse.

Regelgrundlag

Inatsisartutlov nr. 13 af 26. maj 2010 om byggeri

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november om planlægning og arealanvendelse

Landstingslov nr. 25 af 30. oktober 1992 om ekspropriation.

Faktiske forhold

Det er tydeligt at der findes faldefærdige og ikke længere beboede huse i Sisimiut by, som til dels ligger i byens attraktive arealer og fylder. Der er i dag ikke foretaget optælling af den slags bygninger.

Området for teknik og miljø er i gang med oprydning og by forskønnelse ved at fjerne gamle skrot, gamle biler, gamle både og al slags effekter, som står til gene uden gyldige arealtildelinger.

Evt. tiltag om sanering af gamle forladte huse falder i samme kategori, men indeholder andre lovgivningsmæssige forhold jf. ”regelgrundlag”.

Dette er en orientering til TRMU - udvalget om at OTM Sisimiut vil arbejde videre med at finde passende mulighederne for fjernelse af gamle huse.

Bæredygtige konsekvenser

Sanering af efterladte og faldefærdige bygninger kan give områder i byen en positiv løft.

Generelt er det bygningsejerne, der er ansvarlige for deres egne huse og bygninger, og det er bæredygtigt at bevare dette ansvar, når man også lever op til gældende lovgivning på området som ejer.

Evt. tvangsovertagelse fra kommunen vil fjerne ansvaret fra ejerne, men kan være nødvendigt iht. samfundsmæssige interesser jf. loven om planlægning og arealanvendelse.

Hvis man vælger en simpel løsning med at købe faldefærdige ejendomme fra kommunens side, bliver der økonomisk incitament for bygningsejerne bare at lade deres gamle huse ligge, da der vil være forventning om at kommunen vil købe deres ejendomme, for derefter nedrive.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Det er administrativt tungt at arbejde med løsningen af de nævnte problemstillinger, der berører fast ejendom. Arbejdet er i gang og fortsætter, men det kan pt. ikke garanteres en løsning, der er omkostningsneutralt for kommunen.

Hvis man vælger en hurtig løsning med at tilbyde bygningsejere om indkøb af faldefærdige huse, kan man forvente en købspris på 30-50.000 DKK pr. hus, og tilsvarende beløb til nedrivning. Dvs. et enkelt hus med indkøb og nedrivning kan komme op på 100.000 DKK i totale omkostninger for kommunen. Negative aspekter af denne løsning er beskrevet under bæredygtige konsekvenser.

Direktionens bemærkninger

Ingen yderligere bemærkninger.

Administrationens vurdering

Problemstillingen har været drøftet før i grønlandske kommuners administrationer og der er ikke umiddelbart indarbejdet nogen nemme løsninger i den grønlandske lovgivning. Problemerne er kendt i alle de grønlandske kommuner og løsningen af problemstillingen bliver ifølge planchefen løbende drøftet i de grønlandske plannetværk.

Umiddelbart kan man benytte sig af muligheden med ekspropriation efter byggerilovens § 51 og landstingslov om ekspropriation, men så vil sagen blive administrativt tungt, tidskrævende, da der findes kræver involvering fra kommunerne og Selvstyrets embedsmænd.

For administrationen er fokus på fysisk oprydning af bymæssige bebyggelse ret nyt, og der kigges løbende på alternative muligheder indenfor lovgivningen, således man kan producere synlige resultater med blandt andet fokus på skrot og ulovligt hensatte effekter i bybilledet. Sagen med omkostningsneutral fjernelse af saneringsmodne huse kan derfor ikke garanteres på nuværende tidspunkt.

Hvis der ikke findes en nem metode uden kommunale opkøb af gamle saneringsmodne huse eller direkte ekspropriationer må løsningen være at bede Grønlands Selvstyre om at opdatere ovenfor omtalte love, således disse tager fat i problemstillingen.

Indstilling

Administrationen anbefaler:

At Udvalget tager ovenstående orientering til efterretning, og administrationen arbejder videre med at søge en holdbar løsning.

Afgørelse:

Taget til efterretning.

Bilag:

Ingen.

Punkt 14 Eventuelt.

Ingen.

Mødet sluttet kl.11.53