

Maniitsumi Umiarsualivimmi immikkoortup ilaani 700-B7 allanngortitsineq

Qeqqata Kommunianut 2012-imiit 2024 tungaanut Kommunip pilersaaruserfigineqarneranut kommunip pilersaaruserfigineqarnerani tapiliussaq nr. 85.

Sumiiffimmi pilersaarummi aalajangersakkat ilanngullugit Kommunip pilersaaruserfigineqarnerani tapiliussaq nr. 85. Qeqqata Kommunianut 2012-imi 2024 tungaanut kommunip pilersaaruserfigineqarneranut tapiliussaq. Pilersaarutip matuma kommunip pilersaaruserfigineqarnerani tapiliussaq nr. 61 atuuttuusooq ilaannakortumik allanngortissavaa.

Immikkoortut ilaanni iluarsaassineq ilanngullugu kommunip pilersaaruserfigineqarnerani nutarferinermi ingerlanneqartumut atatillugu 2024 qiteqqunnerani/naalernerani nutarsarneqartussatut naatsorsuutaasutut pilersaarut manna utaqqiisaasutut pilersaarutaammat maluginiaruk.

Maniitsoq Havn delområde 700-B7 ændringer

Kommuneplantillæg nr. 85 inklusiv lokalplanbestemmelser. Tillæg til kommuneplanen for Qeqqata Kommunian 2012 – 2024. Denne plan ændrer delvis gældende kommuneplantillæg nr. 61.

Bemærk at nærværende plan er en midlertidig plan som forventes revideret medio/ultimo 2024 ifm. pågående revision af kommuneplanen, herunder delområdejusteringer.



Nunap assinga 3 - Illustrationsplan/ Kortbilag 3 - Illustrationsplan

Immikkoortut/ Delområde

 Delområdegrænser

 Nyt delområde 700-C10

 Delområder fortsat reguleret af kommuneplantillæg nr. 61

Takussutissiaq 1 / Maniitsumi Tankeqarfiup qeqertaani pilersaarut nutaaq

Fig. 1 / Den nye plan på Tankøen i Maniitsoq

Imarisaa / Indhold:	Pagina
1. Pilersaarusionermi paasisutissat / <i>Plandata</i>	4
2. Kommunip sumiiffiullu pilersaarusiorfigineqarnerani taassumalu inatsisitigut atuuffiiniq ilisarititsineq <i>/ Introduktion til kommune- og lokalplanlægning og dets retsvirkninger</i>	6
3. Pilersaarutip nassuiarneqarnera / <i>Planens redegørelse</i>	10
4. Pilersaarutip pingaarnertut aqqissuunneqarnera <i>/ Planens hovedstruktur</i>	14
5. Aalajangersakkat pingaarnerit / <i>Overordnede rammebestemmelser</i>	16
6. <i>Sumiiffimmut pilersaarut: sumiiffimmut aalajangersakkat sukumiinerusut / Lokalplan: detaljerede lokalplanbestemmelser</i>	18
7. Akuersissuteqarluni atsiorneqarnera / <i>Vedtagelsespåtegning</i>	22
8. Nunap assinga ilanngussaq / <i>Kortbilag</i>	23

1. Pilersaarutininik paasissutissat

2012-imit 2024 tikillugu kommunip
pilersaarusiortifigineqarneranut kommunip
pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussassatut nr.
85-issatut siunnersuut

**Pilersaarut kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani
nr. 61-imi atuuttuusumi ilaatigut
allannguuteqartitsivoq ilassuteqarluni**

Pilersaarutip taaguutaa

Maniitsumi Umiarsualivimmi immikkoortup ilaani
700-B7 allanngortitsineq

Suussusaa

Sumiiffimmi pilersaarummi aalajangersakkat
ilanngullugit kommunip
pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussaq

Pineqartoq

Immikkoortup ilaani nutaamik ilanngussaqaarluni
immikkoortup ilaani immikkuualuttullu pioreersumi
allanngortitsineq kiisalu siunertanik atuinermillu
allanngortitsineq.

Pilersaarutip immikkoortortaa

Maniitsumi Umiarsualivimmi immikkoortup ilaanik
700-B7 pioreersumi allanngortitsineq

1. Plandata

**Forslag til kommuneplantillæg nr. 85
inklusive lokalplanbestemmelser til
Kommuneplan 2012-2024.**

**Planen skaber delvist ændringer i
gældende kommuneplan nr. 61, som den
supplerer**

Planens navn

Maniitsoq Havn delområde 700-B7
ændringer

Type

Kommuneplantillæg inklusiv
lokalplanbestemmelser.

Emne

Ændringer i eksisterende del- og
detailområde med tilføjelse af nyt
delområde samt ændringer af formål og
anvendelse.

Planens respektive område

Ændringer i eksisterende delområde 700-
B7 i Maniitsoq Havn.

Pilersaarusiortoq

Qeqqata Kommunian
Teknikkeqarnermut Avatangjisinullu
immikkoortortaqarfik
Pilersaarusionermut immikkoortortaqarfik
Postboks 1014
3911 Sisimiut
E-mail: sis.otm@qeqqata.gl
Telefon: 86 74 60

Siunnersuummik akuersissuteqarneq

Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani
tapiliussassatut siunnersuut 2024-mi XXXX-anni
kommunalbestyrelsimit akuersissutifigineqarpoq.

Tamanut misissugassanngortitsineq

Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani
tapiliussassatut siunnersuut 2024-mi xxx-imiit 2024-
mi xxx tungaanut sapaatip akunnerini arfineq-
pingasuni tamanut
misissugassanngortinneqarnikuvoq.

Pilersaarummik inaarutaasumik akuersissuteqarneq

Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani
tapiliussaq 2024-mi xxx-imi kommunalbestyrelsimit
inaarutaasumik akuersissutifigineqarpoq.

Tamanut saqqummiussineq

Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani
tapiliussaq 2024-mi xxx-imi atuuttuusutut tamanut
nalunaarutigineqarpoq.

Planens konciperet af

Qeqqata Kommunian
Området for Teknik og Miljø
Planafdelingen
Postboks 1014
3911 Sisimiut
E-mail: sis.otm@qeqqata.gl
Telefon: 86 74 60

Godkendelse af forslag

Forslaget til kommuneplantillægget blev
vedtaget i kommunalbestyrelsen den
29.02.2024.

Offentligt gennemsyn

Forslaget til kommuneplantillægget har
været i offentligt gennemsyn i 8 uger i
perioden fra den 06.03.2024 til den
01.05.2024.

Endelig godkendelse af planen

Kommuneplantillægget blev endelig
godkendt af kommunalbestyrelsen den
dd.mm.2024.

Offentliggørelse

Kommuneplantillægget blev offentlig
bekendtgjort som gældende dd.mm.2024.

2. Kommunip sumiiffiullu pilersaarusiorfigineqarnerani taassumalu inatsisitigut atuuffiik ilisarititsineq

Inatsisitigut tunngavissaq siunertarlut

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq malillugu, kommunalbestyrelsen pilersaarusiornermigut nunaminertanillu aqutsinermigut ingerlatsinermigullu, innuttaasut akornanni pissutsit tamakkiisumik naliliiffigeqqaarnerisigut, inuussutissarsiornermik, inooqataaneramik aamma avatangiisitigut nungusaataangitsumik ineriartornermik siuarsaaqataasumik kommunimi nunaminertat atorineqalertarnissaat pisussaaffigaa.

Pilersaarusiornerup ingerlanneqarnera

Kommunimut pilersaarut sivikinnerpaamik ukiuni aqqaneq-marlunni atugassiaavoq aammalu kommunip pilersaarusiortarnermi periusissatut siunnersuutaa tunngavigalugu suliarineqarpoq. Taanna sivikinnerpaamik ukiut sisamangoraangata akuersissutigineqartarpoq aammalu kommunimi siunissami ineriartornermik tigussaasumik aqutsinermut ingerlatsiviup pingaarnertut pilersaarusiornermi atussallugu. Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussat imaluunniit tamakkiisumik nutarterinikkut nutarsarneqarsinnaavoq, nalimmassarneqarsinnaavoq allanngortinneqarsinnaallunilu.

Kommunimi pilersaarut sumiiffimmilu pilersaarut

Kommunimut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussat tamatigut marlunnik immikkoortortaqaqartarput, nassuiaatitaa aamma pingaarnertut aalajangersakkanik pingaarnertut iluseq. Taakku immikkuualuttumi nalimmassaasunik aalajangersakkanik ilalerlugit sumiiffimmi pilersaarusiornermik ilassutaasunik ilaqqartinneqarsinnaapput. Taamaaliornikkut sumiiffimmi pilersaarut kommunimut pilersaarummik kommunimiluunniit pilersaarusiornermut tapiliussap toqqaannartumik ilassutaasut

2. Introduktion til kommune- og lokalplanlægning og deres retsvirkninger

Lovhjemmel og formål

Iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse med senere ændringer, er kommunalbestyrelsen forpligtet til, gennem planlægning at sikre, at arealerne inden for kommunen tages i anvendelse ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering, og som både fremmer en erhvervsmæssig, social og miljømæssig bæredygtig udvikling.

Planprocessen

Kommuneplanen har et sigte på mindst tolv år og udarbejdes på baggrund af kommunens forudgående planmæssige strategiforslag. Den vedtages som minimum hver fjerde år, og udgør forvaltningens primære plandokument, der styrer den fremtidige fysiske udvikling i kommunen. Den kan opdateres, justeres og ændres gennem supplerende kommuneplantillæg eller ved en fuld revision.

Kommune- versus lokalplan

Kommuneplaner og kommuneplantillæg består altid af to dele; en redegørelsesdel og en hovedstrukturdel med overordnede rammebestemmelser. Disse kan ledsages af supplerende lokalplanlægning med yderligere detailregulerende bestemmelser. En lokalplan virker således i direkte forlængelse af kommuneplanen eller et kommuneplantillæg.

sunniuteqarsinnaavoq.

Pilersaarutit ilusaasa imarisaat ilusilersugaanerallu

Kommunimut pilersaarutip kommunillu pilersaarusiorneqarnerani tapiliussap nassuiaatitaa pilersaarutip tunngavianik, naatsorsuutigisanik, pilersaarummik siunertamik kiisalu pilersaarusiomerup sinneranut ataqaatigiinnermik imaqarpoq.

Kommunimut pilersaarummi kommunillu pilersaarusiorneqarnerani tapiliussami pingaarnertut ilusaani pilersaarutip pingaarnertut isikkui aamma kommunimi nunaminertat qanoq atorneqarnissaannut pingaarnertut sinaakkutinik aalajangersakkanik kiisalu atuinerit siunertaat, sanaartukkat suussusaat, qanissusaat, sanaartukkat portussusaat, annertususaat, aqqusineqarnikkut sullinneqarnerit, isumannaallisaanermut immikkoortut immaqalu eriagisassaanernut naleqassutsit il.il. pillugit aalajangersaasunik ersarissaanermik aalajangersarneqartarput. Kommunimut pilersaarut kommunillu pilersaarusiorneqarnerani tapiliussaq sumiiffimmi pilersaarummi sukumiinerusumik aalajangersagaanerusunut sumiiffimmi pilersaarutinik attavilinnik ilalerneqartarput. Taakku assersuutigalugit sanaartukkat silatimikkut isikkui, inissisimani, pinngortitamik illersuinissaq, attavilersittussaatitaaneq, pissutsit eriarissannut nalimassaasut il.il. aalajangersaqqissaarsinnaavaat. Sumiiffimmut pilersaarut ataatsimoorussamik pilersaarummik ataatsimut katersuuffiusutut kommunip pilersaarusiornegarneqarnerani tapiliussatut tamakkiisutut imaluunniit nammineq iluseqarsinnaavoq aamma pilersaarutitut immikkoortutut atuuffeqarluni. Kommunip pilersaarusiornermut ingerlatsivia sumiiffimmut pilersaarummi aalajangersakkaniit ataasiakkaarilluni immikkut akuersissuteqarsinnaavoq.

Nutarterineq

Kommunimut pilersaarut inuiaqatigiinni ineriartorneq suliniutinilluunniit periarfissanullu nutaanut atatillugu annertussutsimigut pisariaqartitsineri ingerlaavartumik nutarterneqarsinnaavoq. Nutarterineq taanna pilersaarummi allanguutinik pisariaqartumilluunniit ilassutissanik

Plantypernes indhold og form

Kommuneplanens og Kommuneplantillæggets redegørelsesdel indeholder en beskrivelse af planens baggrund, forudsætninger, formål med planen, samt dens kontekst til øvrig planlægning.

I kommuneplanens og kommuneplantillæggets hovedstruktur fastlægges planens hovedtræk og de overordnede rammebestemmelser for, hvordan arealerne i kommunen skal anvendes samt bestemmende præciseringer om anvendelsernes formål, bebyggelsesart, tæthed, bebyggeshøjde, omfang, trafikbetjening, sikkerhedszoner og evt. bevaringsværdi m.m. Kommuneplanen og dens kommuneplantillæg suppleres med tilknyttede lokalplaner for mere detaljerede lokalplanbestemmelser. Disse kan f.eks. nøje fastlægge bebyggelsers ydre fremtræden, placeringer, naturbeskyttelse, tilslutningspligt, bevaringsregulerende forhold m.m. Lokalplanen kan enten være en integreret del af et kommuneplantillæg, som samles til én fælles plan, eller den kan have en selvstændig form og virke som en separat plan. Kommunens planforvaltning kan individuelt dispensere fra lokalplanbestemmelserne.

Ajourføring

Kommuneplanen ajourføres løbende i nødvendigt omfang i takt med samfundsudviklingen eller i forbindelse med nye tiltag og muligheder. Denne opdatering gennemføres løbende gennem tilvejebringelse af kommuneplantillæg og lokalplaner til kommuneplanen med

attuomassutilinnik kommunip
pilersaarusiorgineqarneranut kommunip
pilersaarusiorgineqarnerani tapiliussamik
sumiiffimmulluunniit pilersaarummik
ingerlatsinikkut ingerlaavartumik pissaaq.

Pingaarnertut pilersaarusiorneq tamanillu isiginnittumik pilersaarusiorneq

Annertunerusumik sanaartortoqarnissaanik
suliniutini aamma illoqarfimmik
allanngortitsinissani immikkoortumik
ineriartortinniakkatut toqqakkamut
pingaarnertut pilersaarumik taaneqartartumik
ilalerlugu sumiiffimmut pilersaarummik
tapertaasumik kommunip
pilersaarusiorgineqarnerani tapiliussamik,
amerlasuutigut immikkoortut ilaannut arlalinnut
atuinissallu suussusaanut imaqartartumik
ilaqartarpoq. Ingammik ineriartortitsilluni
suliniutit pingaarnertut pilersaarutitut
iluseqarsinnaapput aammalu toqqariikkani
isiginnittumik pilersarutaareersut malillugit
pilersinneqarsinnaassallutik. Kommunip
pilersaarusiorgineqarnera
sunniiwegeqatigalugu illoqarfimmi illuliortaaseq
siunertaralugu immikkut tamakkiisumik
isiginnittumik illoqarfinnut nunaqarfinnullu
tamakkiisumik isiginnittunik pilersaarutitik
ilassutaasunik kommuni aammattaaq
suliaqarsinnaavoq.

*relevante ændringer eller nødvendige
tilføjelser til planen.*

Masterplanlægning og helhedsplaner

*Ved større bebyggelsesprojekter og
byomdannelser udgør kommuneplantillæg
med understøttende lokalplaner tilsammen
en såkaldt masterplan for et udvalgt
udviklingsområde, som ofte omfatter flere
delområder og anvendelseskategorier.
Særlig projektudvikling kan have form af
masterplaner og kan eventuel skabes ud fra
forudgående udvalgte perspektivplaner. I
samspil med kommuneplanlægningen kan
kommunen endvidere udarbejde
supplerende helhedsplaner for byer og
bygder med et særligt helhedsorienteret
byarkitektonisk sigte.*

Inatsisitigut atuuffiugallartut

Kommunimut pilersaarummut imaluunniit kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqareernerani nunaminertat, illut sanaartukkallu siunnersuummi pineqartut illuortfigineqassanngillat allatigulluunniit kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussap inaarutaasup imarisaanut sioqqunneqaratarsinnaanerani pilersitsisumik iluaqutiginiarneqassanatik (Pilersaarusiortnermut inatsit § 31)

Oqaaseqaataasinnaasunut allannguutissatulluunniit siunnersuuteqarnissamut piffissaliussap iluani, piffissaq eqqorlugu takkuttoqarsimannngippat, pilersaarusiortnermut siunnersuummi nunaminertat ilaatinneqartut, kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussamut naapertuuttumik sanaartornerit allatulluunniit atuinerit kommunalbestyrelsip akuersissutigisinnaavai. (Pilersaarusiortnermut inatsimmi § 31 imm. 2.)

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani siunnersuut imaluunniit kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna, aalajangersakkat siuliani taakkartorneqartut, taamaattoorli siunnersuummik saqqummiussinermit siviruserpaamik ukiumi ataatsimi atuutilissapput. (Pilersaarusiortnermut inatsimmi § 31 imm. 3.)

Inaarutaasumik inatsisitigut atuuffiit

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerata ingerlanneqarnissaanut kommunalbestyrelsi atuutsitsissaaq, taakkununga ilanngullugit nunaminertanik atugassiinerit.

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerata aalajangersagartaa, sukkulluunniit illunik piginnittunik nunaminertanilluunniit atuisuusunut pituttortuuvog (Pilersaarusiortnermi inatsimmi § 29 imm. 1 aamma imm. 2).

Midlertidige retsvirkninger

Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af det endelige kommuneplantillægs indhold (Planlovens §31)

Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget (Planlovens § 31 stk. 2.)

Ovenstående bestemmelser finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse (Planlovens § 31 stk. 3.)

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Kommuneplanens bestemmelsesdel er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal (Planlovens § 29 Stk. 1 og Stk. 2.).

Kommunip pilersarusiorfigineqarneranik imaluunniit kommunip pilersarusiorfigineqarnerani tapiliussamik inaarutaasumik tamanut saqqummiisoqareerpat, kommunip pilersarusiorfigineqarnerani aalajangersagartaanut assortuuttunik, imaluunniit nunaminertanik atugassiisarnermi atugassarititaasunut assortuuttumik pissutsinik, immikkut akuersisummik tunniussisoqarsimatinnagu pilersitsisoqaqusaanngilaq (Pilersarusiornermi inatsimmi § 30).

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt (Planlovens §30).

3. Pilersaarutip nassuarneqarnera / Planens redegørelse

Tunuliaqutaa siunertaalu

Maniitsup umiarsualiviani Qeqertami tankeqarfimmi immikkoortup ilaa 700-B7 umiarsualiveqarnermut siunertanut immikkoortitaavoq. Immikkoortup ilaani illuliat arlaqartut pioreersut akornanni illuliaq ataasiinnaq pilersarusiornermut tunngaviani "umiarsualiveqarnermut attuumassuteqarnissaq"-mut piumasaaqataasunut kisimi naammassinnittuuvoq. Illut sinneri inuussutissarsiorfiupput ass. assassorluni sulinermut, timigissarnermut, sulisunut inissiat, quersuaq il.il., tamakkulu umiarsualiveqarnermut attuumassuteqartumik atuinerunatik.

Assersuutigalugu illumi B-754-imi nerisassanik imigassanillu sassaalliisarnertut siunertatut umiarsualivimmi attuumassuteqanngitsoq pillugu kissaammik tigussaasumik kommuni tigusaqaqqammerpoq. Qiterisaqarfimmut allanngortinneqarneratigut illoqarfiup qiterisaqarfiani atuinerut siammasinnerusunut ammaassisoqassaaq taamaaliornikkullu maannakkut atuinerut kissaatinullu siunertanut pitsaanerusumillu atuinissamut tulluarsaasoqassaaq.

Kommunip pilersarusiorfigineqarnerani tapiliussaq nr. 61-imik pioreersukket siunissami ineriartortitsinermi umiarsualiveqarnermut siunertanut taamaallaat attuumassuteqarnissaat anguniarneqarsimavoq, taamaallilunilu immikkoortup ilaa nalinginnaasumik inuussutissarsiuqarfiusumit siunissami umiarsualivimmik ingerlatsinermut allanngortinneqarnissaa kissaatigineqarsimalluni. Tamanna umiarsualivimmi nunaminertat inissaaleqiffiuneri nunaminertanilu allani umiarsualivimmut qanittunik nassaarniarnerup ajornakusoornera tunngavigineqarluni.

Illoqarfiup qiterpasissuani immikkoortoqarpoq allanik angisuunik inissianut siunertanullu ataatsimoorussanut qanittuanni niuernermut periarfissaqqissuunerusunik qiterisaqarfittut siunertanut immikkoortitaasusunik. Illoqarfiup pilersaarusiortifigineqarnerata umiarsualivimmut immikkut siunertanut allanngortinneqarnissaanut kissaat siunissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu piviusutigut naapertuutinningsoq, ajornavissinnaasoq, takuneqarsinnaalersimavoq, tassa inuussutissarsiutit arlallit pioreersut maannamut umiarsualivinnut siunertanut suli nuunneqanngimmata.

Naak qiterisaqarfinnut, pisiniarfinnut siunertanullu ataatsimoorussanut il.il. illoqarfimmi immikkoortortanik allanik immikkoortitsisoqareeraluartoq immikkoortup ilaani 700-B7-imi nunaminertat umiarsualivimmi attuumassuteqaannaratik inuussutissarsiutinik allanik ingerlataqartunut amerlasuunut orniginartuupput. Immikkoortortaq inuussutissarsiornermut suliffeqarfinnuinnaanngitsaq illoqarfitsigut innuttaasunit atorluarneqarnerunissaanut periarfissaqarluarpoq, taamaalillunilu umiarsualiveqarfik inuussutissarsiutinit "ungusimaneqaannartutut" inissisimajunnaassalluni.

Inuussutissarsiutinut atorneqarnerata siammarnertigut immikkoortortami umiarsualiveqarnermut inuussutissarsiornermut atuinerup ukkatarineqarnera atorunnaarsinneqassanngilaq.

Baggrund og formål

Delområdet 700-B7 på Tankøen i Maniitsoq havn er udlagt til havnerelaterede formål. Kun en af delområdet mange eksisterende bygninger lever i dag funktionelt op til plangrundlagets krav om "havnerelation". Alle øvrige bygninger er erhvervsbygninger med f.eks. håndværk, fitness, personalebolig, lager m.m., som således reelt ikke er havnerelaterede anvendelse.

Kommunen har f.eks. nyligt modtaget konkrete ønsker om yderligere ikke-havnerelaterede formål som madservering og udsækning i bygning B-754. Ved at ændre det til et centerområde åbnes der op for en bredere vifte af bycenteranvendelser, og derved tilpasses formål og anvendelse bedre til eksisterende brug og ønsker.

Med det eksisterende gældende kommuneplantillæg nr. 61 har man bevidst søgt at reservere fremtidig udvikling til udelukkende relevante havneformål, og dermed et ønske at omdanne delområdet fra generelle erhverv til specifik havnedrift på sigt. Dette var begrundet i at havnearealerne er trængte, og at det er svært at finde havnenære arealer andetsteds. Der er andre store områder i midtbyen, som er udlagt til centerformål med mere oplagte detailhandelsmuligheder i umiddelbar nærhed til boliger og fællesformål. I realiteten har ønsket om byplantransformation til specifikt havneformål vist sig at være urimeligt langsigtet, om end umulig, da ingen af de mange eksisterende erhverv pt. er skiftet til havneformål.

Selvom der er udlagt andre områder i byen til centerområde, butikker og fællesformål m.m., er arealerne i delområdet 700-B7 attraktive for mange andre erhvervsdrivende end blot havnerelationer. Området har bymæssigt potentiale til at blive mere aktivt brugt af byens borgere

end blot områdets erhvervsvirksomheder, hvorved havnen kan kobles bedre på bymidten og ikke blot blive en "isoleret" erhvervsenklave.

Ved at åbne op for en bredere specifikation for erhvervsanvendelse, udelukkes ikke et fortsat havnerelaterede erhvervsanvendelsesfokus i området.

Pilersaarusioner og killilersorneqarnera pissutsillu pioreersut

Kommunip pilersaarusioner og killilersorneqarnera tapiliussaq nr. 61 pioreersaq immikkoortut ilaannik 700-B6, 700-B7 aamma 700-B4-mik ilaqarpoq. Immikkoortut ilaat taakku Maniitsumi umiarsualiviup kujasissortani inisssisimapput.

Immikkoortoq pilersaarusioner og killilersorneqarnera una immikkoortup ilaani 700-B7-imi immikkuualuttuni 700-B7.1 aamma 700-B7.2-mi pioreersunik allannguinermik kiisalu immikkoortup ilaa 700-E4.1 tassunga atasunik alliliinermik tunngassuteqarpoq. Immikkoortup ilaa 700-B6 pioreersaq allannguuteqassanngilaq pilersaarummillu uannga attorneqassanngilaq. Pilersaarutitut tapiliussami matumani immikkuualuttumi 700-E4-mi nunaminertanik attuumasunik gassiisivittalimmik, ullumikkut immikkoortup ilaatut 700-B7-ip ilagisaa aammalu pilersaarutitut tapiliussami nutaami imatumani suussutsikkut immikkuualuttoq 700-E4.1-miittoq.

Taamaattumik kommunip pilersaarusioner og killilersorneqarnera tapiliussaq nr. 61 taassumalu aalajangersagartai sulii immikkoortut ilaannut 700-B6 aamma 700-B4-mut atuuttuupput.

Kommunip pilersaarusioner og killilersorneqarnera tapiliussaq nr. 61 atuuttoq naapertorlugulu immikkoortup ilaa 700-B7 taamaallaat immikkoortutut B-tut (inuussutissarsionermut umiarsualiveqarnermullu immikkoortoq) immikkoortitaavoq. Immikkuualuttunut marlunnut 700-B7.1 aamma 700-B7.2 aggulugaavoq, marluullutik quleriinni marlunni "aalisakkerivinnut umiarsualivimmullu attuumassutilinnik assingusunik sulianut". "Umiarsualivimmut attuumassutilinnut" inuussutissarsiuutinut piumasagaat pioreersaq taannarpiaasorlu tapiliussamik matuminnga atorunnaarsikkusunneqarpoq atornerqarnerata suussusaa nalinginnaaninngorluni siammassinnerullunilu.

Planens afgrænsning og eksisterende forhold

Eksisterende kommuneplantillæg nr. 61 omfatter delområderne 700-B6, 700-B7 og 700-E4. Disse delområder er placeret i Maniitsoqs sydlige havneområde.

Nærværende planområde vedrører ændringer af eksisterende detailområder 700-B7.1 og 700-B7.2 i delområde 700-B7 samt udvidelse af tilstødende delområde 700-E4.1. Eksisterende delområde 700-B6 forbliver uændret og uberørt af nærværende plan. Detailområde 700-E4 forøges i dette nye plantillæg med tilstødende areal med gasdepot, som i dag er en del af delområde 700-B7, og som i dette nye plantillæg kategorisk hører hjemme i detailområde 700-E4.1.

Kommuneplantillæg nr. 61 og dets bestemmelser er derfor fortsat gældende for delområderne 700-B6 og 700-E4.

Iht. gældende kommuneplantillæg nr. 61 er delområde 700-B7 udelukkende udlagt som B-område (erhvervs- og havneområde). Det er inddelt i to detailområder, 700-B7.1 og 700-B7.2, begge til

"fiskeindustri og lignende havnerelaterede aktiviteter" i to etager. Dette eksisterende og specifikke krav til "havnerelaterede" erhverv ønskes med nærværende tillæg ophævet til mere generel og bredere anvendelseskategorisering.



Takussutissiaq 2 / Immikkoortup pilersaarutorfiusup pioreersup Maniitsumi qeqertami tankeqarfimmi immikkoortup ilaanik aggulunneqarnera

Fig. 2 / Planområdets eksisterende inddeling af delområder på Tankøen i Maniitsoq

Pilersaarutinu allanut attuumassutaa

Kommunip pilersaarutorfigineqarnerani tapiliussaqa una taamaadlaat immikkoortup ilaani 700-B7-mi pingaarutilinnik allanguinermik kiisalu immikkoortup ilaani 700-E4-mi nunaminertanik annikitsumik alliliinermik tunngassuteqarpoq. 2012-miit 2024 tungaanut Kommunip pilersaarutorfigineqarneranut

Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliusaaq nr. 61 (2017-imi maajip 16-ianni akuersissutigineqartoq) taassumalu aalajangersagartai immikkoortut ilaannut 700-B7-imut aamma 700-E4-mut sulii atuuttuupput.

Pilersaarusiortarneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaanni nr. 17, 17. november 2010-meersumi kap. 7, § 34, imm. 1 naapertorlugu.

Forhold til anden planlægning

Dette kommuneplantillæg vedrører kun væsentlige ændringer i delområdet 700-B7 samt mindre arealudvidelse af delområde 700-E4. Kommuneplantillæg nr. 61 (vedtaget 16. maj 2017) til Kommuneplan 2012-2024 og dets bestemmelser er fortsat gældende for delområderne 700-B6 og 700-E4.

Jf. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse kap. 7, §34, stk. 1.

4. Pilersaarutip pingaarnertut aaqqissuunneqarnera

/ Planens hovedstruktur

Pilersaarutip nalinginnaasumik isikkua suliniutillu

Pilersaarutip nalinginnaasumik isikkua suliniutillu

Pilersaarut tigussaasunik tallimanik suliniutinik ataqatigiissitsinikkut eqaannerusumik akuleriisitsinikkut immikkoortumi atuinermik pilersaarutaasutut siammasinnerusumik tunisivoq.

- 1) Siusinnerusukut immikkoortup ilaa 700-B7 taassumalu immikkuualuttortai marluk 700-B7.1 aamma 700-B7.2 immikkuualuttunut aggulunnertaqaangitsumik immikkoortup ilaani 700-B7-imi nutaami minnerusumilu pilerseqqinneqassapput.
- 2) Immikkoortup gassimik inissiivia B-1048 taassumalu nunataa immikkoortup ilaa 700-B7 ilanngarneqassaaq aammalu immikkoortup ilaani 700-E4 kangisinnerusumiittumi katiterneqassalluni, taamaaliornikkut teknikkikkut atortulersuutitut immikkoortup ilaa katersorneqarluni anginerulersinneqassaaq.
- 3) Immikkoortup ilaanut 700-B7-imut siunertaq atorsinnaaneranullu nalunaarsornera immikkoortutut B-tut "nalinginnaasumik umiarsualiveqarfittut inuussutissarsiorfissatullu immikkoortortaq"-tut allanngortinneqarpoq, taamaaliornikkut siusinnerusukut aalajangersagassatut piumasqaataasooq immikkut "tunisassiornermi umiarsualivimmut attuumassuteqarneq" atorunnaarsinneqarpoq. Tamanna ilaatigut nammineq tunisassianit

toqqaannartumik toqqorsivimmi tuniniaasinnanermik oqimaannerusunik oqinnerusumillu suliffissuaqarnermit, sanasutut suliffeqarfinnik siammasissunik periarfissiivoq.

- 4) Assersuutigalugu pisiniarfinnut, kiffartuussinermik suliffeqarfinnut, inuussutissarsiutinut nammineq illugisami inuussutissarsiuteqarnermut, sassaallinernut, sananermut il.il. illut B-754, B-746, B-1012, B-1042 aamma B-1094 ilaallutik qjiterisaqarfimmik nutaamik 700-C12 immikkoortitsisoqarpoq.
- 5) Siusinnerusukkut sanaartorfissatut pilersaarutaasut nutarterineq aammalu massakut pissutsinut tunngatillugu talittarfimmik alliliineq nutarterneqassaaq.

Planens generelle træk og tiltag

Planen giver et formålmæssigt større spænd af anvendelsesområdet gennem et fleksibelt mix via en kombination af fem konkrete tiltag:

- 1) *Tidligere delområde 700-B7 med dets to detailområder, 700-B7.1 og 700-B7.2, reetableres i et nyt og mindre delområde 700-B7 uden yderligere detailområdeinddeling.*
- 2) *Områdets eksisterende gasdepot B-1048 med tilhørende areal subtraheres område 700-B7 og adderes det tilstødende østlige delområde 700-E4, som således forøges i et udvidet samlet delområde for tekniske anlæg.*
- 3) *Formål og anvendelsespecifikation for delområde 700-B7 ændres til B-område som "generelt havne- og erhvervsområde", hvorved det tidligere bestemmelseskrav om særlig "havnerelation i produktionen" bortfalder. Dette giver mulighed for en bred vifte af både tungere og lettere industri, håndværksvirksomheder med bl.a. direkte lagersalg fra egen produktion.*
- 4) *Der udlægges et nyt centerdelområde, 700-C12, som inkluderer bygningerne B-754, B-746, B-1012, B-1042 og B-1094 til f.eks. detailhandel, serviceerhverv, liberalt erhverv, personalebolig, servering, håndværk m.m., som en mixet enklave i delområde 700-B7.*
- 5) *Ajourføring af tidligere planlagte byggefelter og kajudbygning opdateres ift. aktuelle forhold.*

5. Aalajangersakkat pingaarnerit

"Pilersaarusiortarneq nunaminertanillu atuineq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. novembari 2010-meersoq" (Pilersaarusiortarneq pillugu inatsit) naapertorlugu kommunip pilersaarusiortarneqarnerani tapiliussami pilersaarusiortarneqarnerani matumuunakkut kommunalbestyrelsi aalajangersaavoq.

Immikkoortumut aalajangersakkat kommunip pilersaarusiortarneqarnerani tapiliussami pingaarnerit aalajangersakkanit aammalu sumiiffimmut pilersaarummi sumiiffimmut pilersaarusiortarneqarnerani aalajangersakkanit sukumiinerusuni aggulugaapput.

Aalajangersakkat tamarmik inatsisinut pituttugaapput, taamaattorli pissutsini immikkut ittuni, aalajangersakkanit sukumiisunit immikkut akuersissummik tunniussisoqarsinnaavoq. Aalajangersakkat pingaarnerit pilersaarummi tunngaviummik tunngaviupput, taamaattumillu aalajangersakkanit taakkunannga immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

§ 1 Aatorneqarnerata killilersorneqarnera taakkulu siunertaat

Umiarsualiviup maannakkut ineriartornerata aammalu aatorneqarneraanut periarfissanut siammasinnerusunut annertunerusumik pisariaqartitsinerup qulakkeerneqarnera siunertaavoq.

Imm. 2. Immikkoortup ilaa 700-B7 pioreersoq nunap assinga ilanngussaq naapertorlugu immikkualuttortaani nalinginnaasumik umiarsualivittut inuusutissarsiortanermullu atugassanngorlugu malunnaatfilimmik annikillilluni immikkoortup ilaanut 700-B7-mut nutaatut pilerseqqineqassaaq. Gassisivik pioreersoq taassumalu nunataa immikkoortup ilaanit 700-B7-mit peerneqassaaq.

Imm. 3. Teknikkikkut siunertalinnut immikkoortup ilaa 700-E4 pioreersoq gassisivik taassumalu nunataa pioreersoq ilanngunneqarneratigut

5. Overordnede rammebestemmelser

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed bestemmelser for kommuneplantillæggets og lokalplanens planområde i henhold til "Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse" (Planloven).

Bestemmelserne for området er opdelt i kommuneplantillæggets overordnede rammebestemmelser og lokalplanens detaljerede lokalplanbestemmelser.

Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede lokalplanbestemmelser. De overordnede rammebestemmelser udgør planens principielle indhold, og der kan derfor ikke meddeles dispensation fra disse bestemmelser.

§ 1. Anvendelsesafgrænsning og deres formål

Formålet er at sikre havnens aktuelle udvikling og øget behov for en bredere anvendelsesmulighed.

Stk. 2. Eksisterende delområde 700-B7 reetableres i nyt, væsentligt reduceret, delområde 700-B7 til generel havne- og erhvervsanvendelse uden detailområder iht. kortbilag. Eksisterende gasdepot og dets areal ekskluderes fra det reducerede delområde 700-B7.

Stk. 3. Eksisterende delområde 700-E4 til teknisk formål og anvendelse udvides ved at inkludere eksisterende gasdepot og dets

atorneqarnera annertusineqasaaq kisianni kommunip pilersarusiorfigineqarnerani tapiliussamit nr. 61-imit sulii ilaatinneqassalluni.

Imm. 4. Nunap assinga ilanngussaq naapertorlugu pisiniarfiit, kiffartuussinerit, sulisut inaat, toqqorsiviit, nammineq illugisami inuussutissarsiorneq, inuussutissarsiutinut/sananernut oqinnerusunut mingutsitsinngitsut ilanngullugit qjiterisaqarfimmut immikkoortup ilaanik nutaamik 700-C12-mik pilersitsisoqasaaq.

§ 2. Sanaartukkat suussusaat, portussusaat annertussusaallu

Sanaartukkat ammasuussapput-pukkitsut marlunnillu quleriit sinnersimassanagit.

§ 3. Inissaq sinneruttoq

Immikkoortoq tamakkerluni sanaartorfioreerpoq.

§ 4. Eqqissisimatitat eriagisassallu kiisalu qanganitsat eqqaassutissat

Pilersarusiorfiusumi illunik eqqissisimatitanik eriagisassanillu peqanngilaq.

§ 5. Isumannaallisaanermut killeqarfiliussat

Pilersarusiorfik immikkut ittunik aalajangersagaqarfimmiippoq.

§ 6. Angallanneq aqquserngillu

Aqquserinermik nutaamik angallannikkulluunniit allannguutininik pilersitsisoqassanngilaq.

§ 7. Illoqarfimmik nutarsaaneq ingutserinerlu

Pilersaarut ingutserinissanik imaqanngilaq:

§ 8. Immikkoortukkaarluni annertusaaneq

Pilersarusiorfiusooq tamakkerluni sanaartorfioreerpoq taamaattumillu immikkoortukkaarinissamik imaqarani.

areal, men reguleres forsat af kommuneplantillæg nr. 61.

Stk. 4. Der etableres, iht. kortbilag, et nyt delområde 700-C12 til centerformål, herunder anvendelse til detailhandel, service, personalebolig, lager, liberalt erhverv, ikke forurenende lettere erhverv/håndværk.

§ 2. Bebyggelses art, højde og omfang

Bebyggelse skal være åben-lav og må ikke overstige to etager.

§ 3. Restrummelighed

Området er i sin helhed fuldt udbygget.

§ 4. Fredede og bevaringsværdige træk samt fortidsminder

Der forefindes ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger i planområdet.

§ 5. Sikkerhedszoner

Planområdet er underlagt gældende klausulerende zoner.

§ 6. Trafik og vej

Der etableres ikke ny vej eller trafikale ændringer.

§ 7. Byfornyelse og sanering

Planen indeholder ingen saneringer.

§ 8. Etapevis udbygning

Planområdet er fuldt udbygget og indeholder derfor ikke etaper.

6. Sumiiffimmut pilersaarut Sumiiffimmut pilersaarummut aalajangersakkat sukumiinerusut

§ 1. Sanaartorfissat

Pilersaarusiortiusumi sanaartorfissanik nutaanik pilersitsisoqassanngilaq aammalu kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussaq nr. 61 naapertorlugu matumuunakkut sanaartorfissat siusinnerusukkut pilersaarutaasut atorunnaarsinneqarput.

§ 2 Sanaartukkat ilusilersugaanera, atortut isikkualu takuneqarsinnaasoq

Illut saqqaat assigiissutut isikkoqassapput aammalu qisunnik qalipakkanik, fibercementinik, kompositsinik saviminernilluunniit suliarineqarsimassapput. Sukat atortullu minnerusut betongimik suliarineqarsinnaapput. Atortussat aserfallatsaalisassaangitsut innersussutigineqarput.

Imm. 2 Illup saqqaq illullu qaavi qillarluttuussapput. Illup saqqai ersarissumik ilusiligaassapput. Aammattaaq pitsaasuussapput.

Imm. 3 Illup saqqaata atortui, qalipaatai allagartallu kommunimi pilersaarusiortnermut immikkoortortamit akuerisaassaaq.

Imm. 4. Illup isikkua takuneqarsinnaasoq sanaartorsinnaanermut akuersissut tunniunneqannginerani kommunip pilersaarusiortnermut immikkoortortaanit akuersissutigineqassaaq.

Imm. 5 Qalipaataa qarsupallaqqunagu qalipaatiit ersarissut seqinermut qarsortikkuminaatsuussapput.

Imm. 6. Savimerngit qalipaataat qinngorneqartillutik qaammartartut qillertulluunniit atorineqassanngillat.

6. Lokalplan. Detaljerede lokalplanbestemmelser

§ 1. Byggefelter

Der etableres ikke nye byggefelter i planområdet, og de tidligere planlagte byggefelter iht. kommunepplantillæg nr. 61 ophæves hermed.

§ 2. Bygningens udformning, materialer og visuelle fremtræden

Bygningens facader skal fremstå ensartede og skal udføres i enten malet træ, fibercement, komposit eller metal. Sokler og mindre dele må udføres i beton. Vedligeholdelsesvenlige materialer anbefales.

Stk. 2. Facader og tag skal fremstå matte. Facader skal fremstå med synlig struktur. De skal endvidere være af høj kvalitet.

Stk. 3. Facaders materialer, farver og skilte skal godkendes af kommunens planafdeling.

Stk. 4. Bygningens visuelle fremtræden skal godkendes af kommunens planafdeling inden byggetilladelse gives.

Stk. 5. Synlige farver skal have høj lysægthed, således at farven ikke falmer hurtigt.

Stk. 6. Der må ikke anvendes fluorescerende farver eller skinnende metalfarver.

Imm. 7. Assiaqutit, illup qaavata saqqaatalu akornanni assiaqutit, illup teqeqquani napasooq qaliallu sinarsua saqqaninggaanniit allaaneruumik qalipaateqartinneqarsinnaapput.

Stk. 7. Gerigter, sternbrædder, hjørnestolper og vindskeder, og andre mindre bygningsdele, må have afvigende farve end facader.

Imm. 8. Assiaqutit illullu qaavata saqqaatalu akornanni assiaqutit qaliap sinarsuata qalipaataatut qalipaateqartinneqarsinnaapput. Taakku tamarmik assigiimmik qalipaateqartinneqassapput.

Stk. 8. Gerigter og sternbrædder skal have samme farve som vindskeder. De skal alle være ensfarvede.

Imm. 9. Illup qaava saqqaalu assigiimmik qalipaateqartinneqassapput.

Stk. 9. Tag og facader skal være ensfarvet.

Imm. 10. Illup qaava assigiissuumik sivinganeqassaaq 15-35 gradit akornanni sivinganeqassalluni.

Stk. 10. Tag skal være symmetrisk saddeltag med hældning mellem 15-35 grader.

Imm. 11. Illu tulluarsagaalluni toqqissimanartumillu akuliusalerlugu uuttugaalluartsuusaq, taamatuttaaq umiarsualiviup pioreersup avatangiisianut ataaqqinnittumik iluseqassalluni.

Stk. 11. Bygningen skal være harmonisk og roligt velproportioneret med et stilrent islæt, og endvidere respektere det eksisterende havnemiljø.

Imm. 12. Aninganerusinnaasut illup saqqaata sanimut takissusaanit annerpaamik 50 procentimik annertussuseqarsinnaapput.

Stk. 12. Eventuelle kviste må højst udgøre 50% af facadens længde.

Imm. 13 Toqqaviit nunamit 1,5 m. portunerusut illup iikkersuutaatut iikkersorneqassapput.

Stk. 13. Betonfundamenter der er højere end 1,5 m over terræn, skal beklædes som ydervægge.

Imm. 14 Aneerasaartarfiit illullu qaavani aneerasarfiit inerteqqaataapput.

Stk. 14. Altaner og tagterrasser tillades ikke.

Imm. 15. Igalaat matullu qanattaat aamma igalaat matullu sinaakkutaat illup saqqaata qalipaataaniit allaaneruumik qalipananeqarsinnaapput.

Stk. 15. Vindues- og dørspisser samt vindues- og dørrammer må have afvigende farve end facader.

Imm. 16. Illu illorisaq ataasiugaangat annerpaamik illumut allissut ataaseq akuerineqarsinnaavoq, silarleq ilanngullugu naatsorsorneqanngilaq.

Stk. 16. Der tillades højst én tilbygning pr. hovedbygning, vindfang medregnes ikke.

Imm. 17. Illup alliliissutaa illu illorisatut illup qaavatut ilusilersorsimassaaq

Stk. 17. Tilbygning skal have samme tagudformning og hældning som

sivinganeqartinneqarlunilu.

Imm. 18. Illup silaataani containerit inissitalluunniit allat taamaallaat inissiffissatut innersuussami inissinneqarsinnaapput aammalu utaqqiisaasumik nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutitalimmik.

Imm. 19. Allagartarsualiinerit taamaallaat illup saqqaani nunaminertamilu tunniunneqarsimasumi pilersinneqarsinnaapput.

§ 2. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut

Imm. 1. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut atorneqanngitsullu isikkumittut isikkoqartinneqarnissaat qulakkeerneqassaaq, tamatumani naasut qaqqallu nalinginnaasut sapinngisamik allanngortinneqassanatik.

Imm. 2. Sanaartukkat, silamiiffissat nunaminertallu sanaartorfiunngitsut eqqaanniittut nunaminertat eqqiluutsuutinneqarlutillu torersuutinneqassapput.

§ 3 Teknikkimut atortulersuutit attavilersinnerillu

Imm. 1. Sanaartukkat imermut, kuuffissuarmut, ungasiaanit kiassanermut aammalu innaallagissamik pilersorneqarnermut periarfissaasut naapertorlugit attavilersinneqassapput.

Imm. 2. Eqqagassanik suliaqarneq kommunip eqqaavilerinermut maleruaqqusaanut naapertuuttumik pissaaq.

§ 4 Sumiiffimmuut pilersaarummik kommunillu pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussamik atorunnaarsitsineq

Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussamik sumiiffimmullu pilersaarummik matuminnga inaarutaasumik akuersissuteqarnermi kommunip

hovedbygning.

Stk. 18. Containere og andet oplag udenfor bygninger kan kun opstilles på anvist placering og med en midlertidig arealtilladelse.

Stk. 19. Skiltning må kun etableres på bygningsfacader og på tildelt areal.

§ 2. Friarealer

Ubebyggede og uudnyttede arealer skal sikres et naturligt udseende, hvor naturlig beplantning og naturligt fjeld søges bevaret.

Stk. 2. Arealer omkring bebyggelser, opholdspladser og på friarealer skal holdes rene og ryddelige.

§ 3. Tekniske anlæg og tilslutning

Bebyggelse skal tilsluttes vand, kloak, fjernvarme og elforsyning i det omfang dette er udlagt og muligt.

Stk. 2. Affaldshåndtering skal ske i henhold til det kommunale affaldsregulativ.

§ 4. Ophævelse af lokalplaner og kommuneplantillæg

Ved endelig vedtagelse af nærværende kommuneplantillæg og lokalplan ophæves dele af kommuneplantillæg nr. 61. Delområderne 700-B6 og 700-E4 reguleres

pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussap nr. 61
ilaa atorunnaarsinneqarpoq. Immikkoortup
ilaat 700-B6 aamma 700-E4 suli kommunip
pilersaarusiortfigineqarnerani nr. 61-imit
nalimmassarneqarpoq.

fortsat af kommuneplantillæg nr. 61.

7. AKUERSISSUTEQARNERMI ATSIORNEQ

Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussaq 2024-mi xx.xx-imi kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.

Malik Berthelsen
Borgmesteri /
Borgmester

7. VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen XX.XX.2024

Hans Christian Sværd
Kommunimi pisortaaneq /
Kommunaldirektør

8. Nunap assingi / *Kortbilag*



Nunap assinga 3 - Illustrationsplan/ Kortbilag 3 - Illustrationsplan

Immikkoortut/ Delområde

-  Delområdegrænser
-  Nyt delområde 700-C10
-  Delområder fortsat reguleret af kommuneplantillæg nr. 61